

## WZÓR

U M O W A nr 0400-OP.023. .2020

zawarta dnia .....r. w Gdańsku pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,**  
w imieniu, którego na podstawie pełnomocnictwa nr 127/2020 z dnia 06.03.2020 r. występuje:

**Kazimierz Klawiter** – p.o. Dyrektor Oddziału Regionalnego KRUS w Gdańsku,  
Siedziba Oddziału: 80-043 Gdańsk, ul. Trakt św. Wojciecha 137  
NIP: 526-00-13-054, REGON 012513262-00440

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
z siedzibą.....

NIP: ....., REGON: .....

reprezentowaną przez: .....

zwaną dalej **Wykonawcą**

zwanym wspólnie Stronami.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy są przeglądy techniczne roczne (10 obiektów) i pięcioletnie (4 obiekty) nieruchomości użytkowanych przez Oddział Regionalny KRUS w Gdańsku i podległe placówki Terenowe, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).
2. *Przedmiot umowy został szczegółowo określony w zapytaniu ofertowym z załącznikami, które łącznie z ofertą wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.*
3. *Potwierdzeniem przeprowadzonych przeglądów technicznych stanowiących przedmiot umowy będą protokoły z okresowych przeglądów obiektów budowlanych sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.*
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie 21 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
5. Miejscem wykonania usługi są obiekty użytkowane przez Oddział Regionalny KRUS w Gdańsku zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.
6. Ze względu na ogłoszony stan epidemii na terytorium Polski, termin realizacji przedmiotu umowy może zostać przesunięty do momentu jego odwołania, złagodzenia obostrzeń lub przywrócenia przez Zamawiającego wstrzymanej realizacji przedmiotu umowy.
7. W przypadku konieczności zmiany terminu wykonania umowy z powodu określonego w ust. 6, nowy termin zostanie uzgodniony przez Strony drogą elektroniczną.
8. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w części lub w całości, zobligowana jest do niezwłocznego powiadomienia o powyższym drugiej Strony. W takich okolicznościach strony uzgodnią wspólnie sposób oraz zasady dalszego wykonywania umowy.
9. Przez okoliczności siły wyższej Strony uznają zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani zapobiec.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów, należytą starannością oraz obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia budowlane do wykonania czynności będących przedmiotem umowy oraz należy do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy, we własnym zakresie, z własnych środków zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p. poż. przy realizacji przedmiotu umowy.

## § 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy i uwzględnia wszystkie opłaty oraz koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy oraz nie podlega zmianie w trakcie realizacji umowy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto: ..... zł., (słownie: .....), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23%, kwotę brutto: ..... zł (słownie: .....)

## § 4

1. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru, zaakceptowany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 5

1. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Zamawiający prześle Wykonawcy protokół reklamacyjny, na który Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć w ciągu 3 dni.
3. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uważa się za uznanie reklamacji, z obowiązkiem załatwienia jej zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

## § 6

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, z wyłączeniem okoliczności wskazanych w § 1 ust. 6-8.
  - 2) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad, z wyłączeniem okoliczności wskazanych w § 1 ust. 6-8.
3. Zamawiający jest upoważniony do dochodzenia dalszych roszczeń ponad wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## § 7

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w ciągu 21 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
2. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, nie wyklucza egzekwowania kar umownych.

## § 8

2. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz przepisów krajowych dotyczących danych osobowych.
4. Osoby reprezentujące Wykonawcę podpiszą oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy.
5. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasady poufności w stosunku do wszystkich informacji, w szczególności do danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazywanych przez drugą Stronę. Uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
6. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5.08.2010 r. o ochronie danych osobowych.
7. Wobec naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

## § 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy m.in. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.)
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## §10

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

## § 11

Ewentualne spory, wynikłe w trakcie realizacji umowy, Strony będą rozstrzygać w drodze polubownej. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający :

Wykonawca :

.....

.....  
*(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do  
składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy)*

Załączniki:

- Załącznik nr 1 Oświadczenie Wykonawcy
- Załącznik nr 2 Adresy jednostek organizacyjnych
- Załącznik nr 3 Oferta Wykonawcy

**Załącznik nr 1**  
**do umowy nr 0400-OP. 023 . .2020**  
**z dn. ....**

.....  
imię i nazwisko

### **OŚWIADCZENIE DO UMOWY**

Niniejszym oświadczam, że Ja oraz inne osoby realizujące ww. umowę zobowiązują się:

1. Do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Przestrzegać tajemnicy danych osobowych, określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 ze zm.).
3. Zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdą się w moim posiadaniu w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.

.....  
Podpis składającego oświadczenie

l.p.	Adres jednostki organizacyjnej		Powierzchnia całkowita własna (suma wszystkich powierzchni w m <sup>2</sup> )	Powierzchnia całkowita najmowana (suma wszystkich powierzchni w m <sup>2</sup> )	Powierzchnia użytkowa (w m <sup>2</sup> )	Ilość kondygnacji
1	77-100 Bytów	ul. Szarych Szeregów 3	357,20	-	357,2	2
2	89-600 Chojnice	ul. Łużycka 3	0,00	324,90	324,90	2 + piwnica
3	77-300 Człuchów	ul. Szczecińska 16/2	137,82	-	137,82	2
4	80-043 Gdańsk	ul. Trakt św. Wojciecha 137	1825,40	-	1618,9	3 + piwnica
5	83-300 Kartuzy	ul. Piłsudskiego 12B	627,50	-	538,20	2 + piwnica
6	83-400 Kościerzyna	ul. Mała Młyńska 10	413,80	-	413,80	3 + piwnica
7	82-500 Kwidzyn	ul. Ogrodowa 6	289,50	-	289,5	2 + piwnica
8	84-300 Lębork	ul. Łokietka 12	143,30	-	143,30	1
9	82-200 Malbork	ul. Żeromskiego 6	285,62	-	285,62	1
10	76-200 Słupsk	ul. Armii Krajowej 3	1342,40	-	1280,1	3 + piwnica
11	83-200 Starogard Gdański	ul. Sambora 5	305,00	-	305,00	2 + piwnica
12	82-400 Sztum	ul. Słowackiego 1	554,50	-	554,50	2 + piwnica
13	83-110 Tczew	ul. Bałdowska 16	499,44	-	499,44	2 + piwnica
14	84-200 Wejherowo	ul. I Brygady Panczernej WP 32	264,90	-	264,90	2

.....  
(Pieczęć Wykonawcy)

**WZÓR  
WYKAZ OSÓB**

.....  
Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie postępowania uproszczonego pn.:  
**Wykonanie okresowych przeglądów rocznych 14 budynków administrowanych przez Oddział Regionalny KRUS w Gdańsku,**

lp	Imię i nazwisko	funkcja	od	do
	Wykaz osób, mających realizować przedmiot zamówienia:			
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą, oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... dnia .....

(miejsowość)

.....

(podpis)

\*odpowiednie skreślić