

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana zaworów termostatycznych z głowicami, zaworów odcinających (powrotnych), odpowietrzników pionu oraz zaworów kulowych w instalacji centralnego ogrzewania w Placówce Terenowej KRUS Radzyń Podlaski. przy ul. Chomiczewskiego 6, 21-300 Radzyń Podlaski, w podziale na dwa etapy realizacji.

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Zamawiający przewiduje i zaleca dokonania wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych, informacji które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Zamawiający zaznacza, iż podstawą do obliczenia ryczałtowej ceny oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

Poniższy opis przedmiotu zamówienia ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny.

Wykonawca w ramach przedmiotu umowy, zobowiązany jest między innymi do:

- wyniesienia lub przesunięcia mebli;
- spuszczenia wody z obiegu centralnego ogrzewania;
- demontażu i montażu nowych zaworów termostatycznych wraz z głowicami (szacunkowo 65 szt. - piwnica, parter, I piętro);
- demontażu śrubunków na rurach powrotnych (szacunkowo 76 szt.);
- montażu zaworów odcinających (powrotnych) (szacunkowo 76 szt. - piwnica, parter, I piętro);
- demontażu i montażu zaworów kulowych $\frac{3}{4}$ (szacunkowo 36 szt.) oraz zaworów kulowych $\frac{1}{2}$ (szacunkowo 19 szt.);
- demontażu i montażu odpowietrzników pionów $\frac{1}{2}$ (szacunkowo 19 szt.);
- uzupełnieniu wody w obiegu centralnego ogrzewania;
- sprawdzeniu szczelności instalacji;
- uruchomieniu instalacji centralnego ogrzewania;
- odpowietrzeniu całej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami;
- utylizacji starych zaworów i pozostałych materiałów z demontażu i montażu;
- wniesienie lub przesunięcie i ustawienie mebli;
- prace porządkowe po zakończeniu prac.

Wykonawca w ramach procesu realizacji powinien uwzględnić również, między innymi konieczność skrócenia, gwintowania rur bądź wstawienia przedłużek oraz przesunięcia kaloryferów jak również wykonania innych niewymienionych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania oraz funkcjonowania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca przystępując do robót w pomieszczeniach biurowych będzie zobowiązany do wyniesienia lub przesunięcia mebli biurowych w miejsce wskazane przez Zamawiającego, oraz ponowne wniesienie lub przesunięcie po zakończeniu prac.

Pomieszczenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia będą udostępniane sukcesywnie, tak aby była zachowana ciągłość pracy placówki terenowej. Kolejne pomieszczenia będą udostępniane dopiero po zakończeniu prac we wcześniej udostępnionych pomieszczeniach. Powyższa decyzja Zamawiającego nie będzie podstawą do przesunięcia terminu wykonania robót.

Szacunkowe zestawienie ilościowe elementów przedmiotu zamówienia:

lp	nazwa	ilość
1	Zawór termostatyczny z głowicą (DANFOSS)*	65
2	Głowica termostatyczna (DANFOSS)*	65
3	Zawór grzejnikowy odcinający (powrotny) (DANFOSS)*	76
4	Zawór kulowy 3/4	36
5	Zawór kulowy 1/2	19
6	Odpowietrznik pionu 1/2	19

Podane w opisie nazwy własne należy traktować jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych , jednocześnie dopuszczając zastosowanie urządzeń innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

W ramach pierwszego etapu realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie wymiany zaworów termostatycznych z głowicami, zaworów odcinających (powrotnych), odpowietrzników pionu oraz zaworów kulowych w instalacji centralnego ogrzewania dotyczących szacunkowej liczby elementów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić zamiana ilościowa poszczególnych elementów z zachowaniem ogólnej sumy końcowej niezbędnych do realizacji elementów.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą, posiadać uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- dokonać wizji lokalnej w miejscu gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia, celem ustalenia szczegółów pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz rodzaju materiałów i elementów montażowych koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo;

Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia, cięcia itp. Wykonawca wykonywa z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy, a Wykonawca

zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7¹⁵ do 15¹⁵. **Zamawiający zaznacza, że dopuszcza możliwość wydłużenia dni oraz godzin, w których możliwe będzie realizowanie prac, po uzyskaniu zgody Zamawiającego.**

Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producentów, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo przerywania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy.

Zakres w/w prac obejmuje pracę wewnątrz obiektu, oznacza to, iż wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia pomieszczeń w trakcie prac przed ingerencją osób trzecich, należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej, ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu.

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z Kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego OR KRUS w Lublinie.

Wymagania końcowe:

- użycie materiałów dopuszczonych do stosowania w obiektach użyteczności publicznej oraz parametrach nie niższych niż wymagane powyżej przez Zamawiającego;
- odbiory końcowe poszczególnych etapów realizacji zamówienia powinny być dokonane komisyjnie i potwierdzone protokołami potwierdzającym wykonanie poszczególnych etapów prac bez wad i w terminach umownych, ewentualnie wykaz wad i usterek.

Wymagany minimalny okres gwarancji: **36 miesięcy**

Termin realizacji : **w dwóch etapach**

- pierwszy do 31 lipca 2020 roku
- drugi do czasu podpisania końcowego protokołu odbioru (po rozpoczęciu sezonu grzewczego)