

**WZÓR UMOWY**  
**UMOWA NR ..../OP/2020**

zawarta w dniu ..... w Lublinie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez:

..... – ..... Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego ..... z dnia .....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....z siedzibą w ....., posiadającą NIP ....., REGON ..... lub (opcjonalnie)

wpisaną do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP....., REGON.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie roboty budowlanej polegającej na wymianie zaworów termostatycznych z głowicami, zaworów odcinających (powrotnych), odpowietrzników pionu oraz zaworów kulowych w instalacji centralnego ogrzewania w Placówce Terenowej KRUS w Radzynie Podlaskim, przy ul. Chomiczewskiego 6, 21-300 Radzyń Podlaski, w podziale na dwa etapy realizacji.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, minimalne wymagania Zamawiającego określa załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu 0800-OP.2300.2.26.2020 stanowiący integralną część oferty.
3. Przedmiot zamówienia składa się między innymi, z następujących zadań:
  - wyniesienie lub przesunięcie mebli;
  - spuszczenie wody z obiegu centralnego ogrzewania;
  - demontażu i montaż nowych zaworów termostatycznych wraz z głowicami;
  - demontażu śrubunków na rurach powrotnych;
  - montażu zaworów odcinających (powrotnych);
  - demontażu i montażu zaworów kulowych  $\frac{3}{4}$  oraz zaworów kulowych  $\frac{1}{2}$ ;
  - demontażu i montażu odpowietrzników pionów  $\frac{1}{2}$ ;
  - uzupełnieniu wody w obiegu centralnego ogrzewania;
  - sprawdzeniu szczelności instalacji;
  - uruchomieniu instalacji centralnego ogrzewania;
  - odpowietrzeniu całej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami;
  - utylizacji starych zaworów i pozostałych materiałów z demontażu i montażu;
  - wniesienie lub przesunięcie i ustawienie mebli;
  - prace porządkowe po zakończeniu prac;
  - wykonania innych czynności niewymienionych w niniejszej umowie a niezbędnych do prawidłowego wykonania oraz funkcjonowania przedmiotu umowy;

- wykonania przedmiotu umowy z materiałów i elementów przedmiotu zamówienia zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt.
- 4. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>15</sup> do 15<sup>15</sup>.
- 5. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) dokonał wizji lokalnej celem ustalenia szczegółów i rodzaju wykonania niezbędnych prac oraz rodzaju materiałów montażowych koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) przedmiot umowy wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej, jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzyma umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności;
  - 3) dostarczone i zamontowane elementy składowe przedmiotu zamówienia spełniają kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadają wymagane atesty certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, są wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniają wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniają bezpieczeństwo ich użytkownikom
  - 4) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą, jest uprawniony do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - 5) posiada stosowne uprawnienia budowlane do wykonania czynności będących przedmiotem umowy;
  - 6) przedmiot umowy wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz dotrzyma umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności;
  - 7) w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją umowy;
  - 8) odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p.poż. przy wykonywaniu usług będących przedmiotem umowy.
- 6. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót.
- 7. Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie KRUS. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego.
- 8. Zamawiający:
  - 1) informuje iż, w ramach ceny ryczałtowej pierwszego etapu realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie wymiany zaworów termostatycznych z głowicami, zaworów odcinających (powrotnych), odpowietrzników pionu oraz zaworów kulowych w instalacji centralnego ogrzewania dotyczących szacunkowej liczby elementów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić zamiana ilościowa poszczególnych elementów;
  - 2) zapewni sukcesywne udostępnienie pomieszczeń biurowych przeznaczonych do prac remontowych pozwalające na zachowane ciągłości pracy Zamawiającego i Wykonawcy;
  - 3) udostępni kolejne pomieszczenia po zakończeniu prac we wcześniej udostępnionych.

## **§ 2 Wynagrodzenie, warunki płatności**

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, którego łączna wartość została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy i wynosi:  
netto: ..... zł (słownie: ..... zł .../100)  
plus należny podatek VAT w stawce ..%, co daje kwotę  
brutto: ..... zł (słownie: ..... zł ../100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 powyżej zostanie wypłacone Wykonawcy zgodnie z etapami i terminami realizacji przedmiotu zamówienia
  - 1) etap pierwszy -  
netto: ..... zł (słownie: ..... zł .../100)  
plus należny podatek VAT w stawce ..%, co daje kwotę  
brutto: ..... zł (słownie: ..... zł ../100).

- 2) etap drugi -  
netto: ..... zł (słownie: ..... zł .../100)  
plus należny podatek VAT w stawce ..%, co daje kwotę  
brutto: ..... zł (słownie: ..... zł ..../100).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy i zawiera wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy.
  4. W/w wynagrodzenie nie podlega zmianie w trakcie realizacji umowy.
  5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie podzielone na etapy wymienione w § 3 ust 1 po wykonaniu przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionych faktur VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, znajdujący się w rejestrze elektronicznego wykazu przedsiębiorców Krajowej Administracji Skarbowej pn. Biała lista podatników VAT.
  6. Podstawą wystawienia poszczególnych faktur VAT będą zatwierdzone przez upoważnionych przedstawicieli stron protokoły poszczególnych etapów realizacji zamówienia potwierdzające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
  7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### **§ 3 Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w dwóch etapach realizacji
  - pierwszy do 31 lipca 2020 roku z zakresie wymiany zaworów termostatycznych z głowicami, zaworów odcinających (powrotnych), odpowietrzników pionu oraz zaworów kulowych w instalacji centralnego ogrzewania
  - drugi do czasu podpisania końcowego protokołu odbioru remontu instalacji grzewczej po uruchomieniu dostaw energii cieplnej przez Dostawcę i jednoczesnym rozpoczęciu sezonu grzewczego w budynku Placówki Terenowej KRUS w Radzynie Podlaskim nie później niż 3 dni po rozpoczęciu dostaw energii cieplnej
2. Zachowaniem terminów wykonania umowy jest podpisanie przez strony protokołów odbioru potwierdzającego prawidłowe wykonanie poszczególnych etapów umowy w wyznaczonych terminach wskazanych w ust. 1 powyżej, wg załączników nr 4 i 5 do wzoru umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru całości lub części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy. Jeżeli przedmiot umowy będzie niekompletny, niezgodny z ogłoszeniem o zamówieniu i złożoną ofertą, lub posiadać będzie widoczne wady wykonania, w takim przypadku Wykonawca, w ramach kwoty ustalonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w miejsce nieprzyjętego przedmiotu umowy zobowiązany jest do wykonania na nowo, zgodnie z postanowieniami ogłoszenia o zamówieniu i złożoną ofertą, w ciągu 48 godzin od chwili zaistnienia takiej okoliczności.

### **§ 4 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2-3 poniżej kształtujących kary umowne odmiennie dla wymienionych tam przypadków.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający na podstawie noty obciążeniowej

potrąci kary umowne z wynagrodzenia, na które została wystawiona faktura VAT stanowiąca rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
5. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Kary umowne określone w ust. 1 – 2 powyżej mogą być dochodzone łącznie.

#### **§ 5 Okoliczności nieprzewidziane**

1. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takich przypadkach Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy albo umowa zostanie rozwiązana.
2. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

#### **§ 6 Koordynacja wykonania postanowień umowy**

1. Do kontaktu i koordynacji wykonania postanowień umowy upoważnieni są:

a) ze strony Zamawiającego:

..... – tel. ...., e-mail: [.....](mailto:.....)

b) ze strony Wykonawcy:

- ..... – tel. ...., e-mail: [.....](mailto:.....)

2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 powinna być sporządzona w formie pisemnej i nie stanowi istotnej zmiany niniejszej umowy oraz nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

#### **§ 7 Odstąpienie od umowy**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w ciągu 21 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia umowy, Strony zachowują prawo do egzekwowania kar umownych.

#### **§ 8 Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L. Nr 119, str. 1) oraz przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną

ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 742)

5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

#### **§ 9 Podwykonawcy**

Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawców.

#### **§ 10 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... miesięcy (zgodnie z treścią oświadczenia złożonego w ofercie Wykonawcy) na wykonane prace.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace, jak również zobowiąże się do nieodpłatnego usuwania powstałych wad i usterek.
3. Wykonawca usunie wady i usterki po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie. Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w terminie wskazanym, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobom trzecim a kosztami ich usunięcia obciążyć Wykonawcę. Niezależnie od obciążenia Wykonawcy powyższymi kosztami. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przewidziane w § 4 niniejszej umowy.
4. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 powyżej liczy się od daty podpisania protokołu odbioru, potwierdzającego odbiór całości przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterki robót oraz urządzeń bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Wszystkie koszty związane z realizacją gwarancji, w szczególności koszty naprawy lub wymiany na wolne od wad obciążają Wykonawcę.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do dokonania przeglądów konserwacyjnych.

#### **§ 11 Wykaz osób**

1. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, każdorazowo, gdy dokona zmiany osób realizujących przedmiot umowy.
3. Osoby uczestniczące od strony Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy zobowiązane są na wezwanie okazać pracownikom Zamawiającego dokument tożsamości oraz odpowiednie uprawnienia.
4. Zmiana Załącznika nr 3 do niniejszej umowy wskazanego w ust. 1 powyżej nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

#### **§ 12 Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod sankcją nieważności.

#### **§ 13 Kodeks Cywilny**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).

#### **§ 14 Spory**

Ewentualne spory, wynikłe z wykonania umowy, Strony będą rozstrzygać w drodze polubownej. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, spory rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

### **§ 15 Liczba egzemplarzy**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

### **§ 16 Załączniki**

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- |    |  |                |
|----|--|----------------|
| 1. | oferta wykonawcy z dnia .....  | załącznik nr 1 |
| 2. | ogłoszenie o zamówieniu z załącznikami                                   | załącznik nr 2 |
| 3. | wykaz osób   | załącznik nr 3 |
| 4. | wzór protokołu odbioru w zakresie wymiany elementów instalacji grzewczej | załącznik nr 4 |
| 5. | wzór protokołu – odbiór instalacji grzewczej po rozruchu                 | załącznik nr 5 |

.....  
**Zamawiający:**

.....  
**Wykonawca:**