



**Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
Oddział Regionalny w Zielonej Górze**

ul. Gen. Józefa Bema 44, 65-170 Zielona Góra  
tel.: (0-68) 452-31-00 do 07, Informacja 452-31-01, fax 452-31-10  
www.krus.gov.pl, e-mail: zielonagora@krus.gov.pl

Zielona Góra dnia 25 czerwca 2020 r.

**1600-OP.2300.13.2020**

**Adresat**

Wszyscy zainteresowani Wykonawcy

**Ogłoszenie o zamówieniu / Formularz zapytania ofertowego**  
(dostawa/usługa/robota budowlana)

**Wykonanie remontu w budynku OR KRUS Zielona Góra  
polegającego na wymianie trzech kompletnych drzwi wraz  
z ościeżnicami na drzwi przeciwpożarowe oraz remoncie  
pomieszczenia socjalnego i dwóch pomieszczeń sanitarnych**

**1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny, 65-170 Zielona Góra,  
ul. Gen. Józefa Bema 44; [zielonagora@krus.gov.pl](mailto:zielonagora@krus.gov.pl)

**Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:**

w zakresie przedmiotu zamówienia:

Alicja Hellwing tel.: 68-4523102

Justyna Szpakowicz tel.: 68-4763598 w godz.: pon. ÷ pt. 7<sup>00</sup> ÷ 15<sup>00</sup>, [zielonagora@krus.gov.pl](mailto:zielonagora@krus.gov.pl)

w zakresie formalno-prawnym:

Magdalena Rysztowska Tel: 68-4763586 w godz.: pon. ÷ pt. 7<sup>00</sup> ÷ 15<sup>00</sup>,

Gabriela Grabowska tel.: 68-4763588 w godz.: pon. ÷ pt. 7<sup>00</sup> ÷ 15<sup>00</sup>, [zielonagora@krus.gov.pl](mailto:zielonagora@krus.gov.pl)

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Zielonej Górze polegające na wymianie trzech kompletnych drzwi wraz z ościeżnicami na drzwi ppoż. oraz remoncie pomieszczenia socjalnego i dwóch pomieszczeń sanitarnych, dla potrzeb Zamawiającego.

**ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE w szczególności:**

**Wymiana trzech kompletów drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą na drzwi ppoż. w pomieszczeniach piwnicznych:**

- pomiar otworów pod stolarkę (za właściwe dokonanie pomiaru stolarki drzwiowej odpowiada Wykonawca);
- demontaż istniejących 3 szt. drzwi wewnętrznych światło przejścia 1,10 x 2,06;
- wykucie z muru 3 szt. ościeżnic stalowych;
- rozebranie progu z płytek gresowych 1,10 x 0,20;

- montaż 3 szt. nowych ościeżnic stalowych (ppoż);
- montaż 3 kpl. drzwi wewnętrznych aluminiowych ppoż. EI 30 z atestem, antywłamaniowych, dźwiękoizolacyjnych z samozamykaczem, z zamkiem i klamką, otwieralność 2 szt. na zewnątrz, klamka po prawej stronie, 1 szt. do środka, klamka po lewej stronie, kolor szary;
- dopasowanie i wyregulowanie zamontowanej stolarki;
- odtworzenie progu z płytek gres (płytki dostarczy Zamawiający);
- obróbka ościeży (mycie, uzupełnienie tynków, gruntowanie, malowanie);
- wywóz i utylizacja elementów z demontażu (skrzydła drzwiowe pozostają u Zamawiającego);
- sprząkanie po robotach.

**Remont pomieszczeń sanitarnych na I piętrze (WC męskie 3,0m<sup>2</sup>, wys.3,30 m i WC damskie 5,5 m<sup>2</sup>, wys. 2,70 m):**

- pomiar pomieszczeń;
- demontaż starych urządzeń sanitarnych (toalety, umywalki);
- demontaż suszarek do rąk, podajników na mydło, pojemników na papier;
- likwidacja zaworu czerpalnego do wody (zaślepienie);
- rozebranie wykładzin ściennych z płytek i posadzek z płytek;
- wykonanie wentylacji w przedsionkach ubikacji damskiej i męskiej;
- czyszczenie siatek w wentylacji mechanicznej;
- wyrównanie powierzchni przed położeniem płytek;
- przełożenie gniazdka;
- uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych;
- ułożenie płytek dużego formatu w I kategorii gatunku na ścianach do wys. 1,5 m i podłozie (wybór płytek uzgodniony z Zamawiającym), zestaw podtynkowy zabudowany do połowy z półką, ściana nad geberitem ułożona z płytek ozdobnych ze strukturą;
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych z gruntowaniem;
- montaż nowego wyposażenia (zestaw podtynkowy wraz z muszlą, deską sedesową i przyciskiem 3 szt., umywalka z półpostumentem (wiszącym) wraz z baterią bezdotykową 2 szt., elektryczny podgrzewacz wody 2 szt., lustra);
- montaż zdemontowanego wyposażenia (suszarki do rąk, podajniki na papier i mydło);
- montaż oświetlenia zakupionego przez Zamawiającego;
- sprząkanie po robotach;
- wywóz i utylizacja elementów z demontażu.

**Remont pomieszczenia socjalnego o pow. 5,37 m<sup>2</sup> na I piętrze przy sekretariacie:**

- demontaż i wyniesienie mebli oraz urządzeń;
- demontaż rolety;
- rozebranie wykładzin ściennych z płytek i posadzek z płytek;
- wyrównanie powierzchni przed położeniem płytek;
- uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych;
- ułożenie płytek dużego formatu w I gatunku na ścianach do wysokości 1,5 m i podłozie (1,45x3,7 m) - wybór płytek uzgodniony z Zamawiającym;
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych z gruntowaniem;
- wymiana kasetonów na suficie;
- wymiana oświetlenia na ledowe (lampy dostarczone przez Zamawiającego);

- poprowadzenie instalacji elektrycznej oświetlenia nad zlewozmywakiem (osobny/dodatkowy włącznik);
- wymiana starych drzwi na przesuwne pełne, kompletne z prowadnicami (kolor uzgodniony z Zamawiającym);
- wymiana elektrycznego podgrzewacza wody, zlewozmywaka (jednokomorowy z ociekaczem z blachy nierdzewnej) oraz baterii zlewozmywakowej stojącej;
- sprzątanie po robotach;
- wywóz i utylizacja elementów z demontażu.
- wykonanie robót towarzyszących, koniecznych do prawidłowego wykonania remontu;
- wykonanie robót dotyczących prac porządkowych;
- wykonanie robót nie zauważonych i nie ujętych w zakresie zamówienia, a niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca wykonania robót budowlanych na koszt Wykonawcy, w celu uzyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania i poprawnego skalkulowania oferty oraz zawarcia umowy.

Wizja lokalna ustalona jest na dzień **30 czerwca 2020 r.** na godz. **12:00**.

Oferta złożona przez Wykonawcę ma być podzielona na poszczególne zadania. Do oferty należy dołączyć szczegółowy kosztorys.

- 1) warunki gwarancji:** na roboty stanowiące przedmiot zamówienia – gwarancja jakości **minimum 36 miesięcy**, licząc od dnia ostatecznego bezusterkowego odbioru robót potwierdzonego protokołem, oraz gwarancja producenta na wyposażenie.
- 2) warunki płatności:** przelew 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru robót, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu zamówienia. Do protokołu Wykonawca dołączy atesty, certyfikaty i dokumenty dopuszczające zastosowane materiały do użytkowania.
- 3) warunki dostawy/usługi/robót (miejsce):** OR KRUS Zielona Góra, przy ul. Gen. Józefa Bema 44, 65-170 Zielona Góra; wykonanie przedmiotu umowy z należyłą starannością, zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i prawem budowlanym – sugerowana wizja lokalna Wykonawcy w OR KRUS Zielona Góra ul. Gen. Józefa Bema 44.
- 4) inne szczególne wymagania Zamawiającego:**
  - Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie OR KRUS w poniedziałki między godziną 07:00 do 16:00, a od wtorku do piątku między godziną 07:00 a 15:00
  - w związku z powyższym wszystkie prace muszą być wykonane tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Urzędu. Przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego kolejność wykonywania robót;
  - wszelkie prace remontowe mogące wpływać na zakłócenia lub utrudnienia w pracy Urzędu będą wykonywane wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym, co do zakresu, sposobu, terminu i kolejności ich wykonania;
  - Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego - bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia wykonania zamówienia/umowy;
  - prace głośne, uciążliwe lub utrudniające funkcjonowanie Urzędów będą wykonywane po godzinach funkcjonowania obiektu lub w dni wolne od pracy Urzędów, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,

- Zamawiający zaznacza, iż opis przedmiotu zamówienia ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny, a podstawą do obliczenia ryczałtowej ceny oferty są zapisy umowy oraz pomiary wykonane przez Wykonawców podczas wizji lokalnej.
- Wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych środków transportu, sprzętu, urządzeń, narzędzi, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa i inne dokumenty, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa.
- Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, mebli, sprzętu i innego mienia oraz innych zdarzeń dotyczących robót budowlanych, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia.
- Wszelkie czynności montażowe typu wiercenia, kucia itp. należy wykonywać z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia, na własny koszt.
- Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy na własny koszt także elementów ruchomych w szczególności mebli lub wyposażenia, jeżeli w trakcie ich demontażu, wynoszenia, wnoszenia, montażu lub ustawiania zostaną uszkodzone
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności będących przedmiotem umowy z najwyższą starannością, z zachowaniem wymogów określonych przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego, z uwzględnieniem wskazówek Zamawiającego.
- W trakcie wykonywania prac remontowych Wykonawca ma obowiązek utrzymywania porządku i czystości ciągów komunikacyjnych, aby nie dopuszczać do zabrudzeń wykładzin podłogowych w pomieszczeniach oddanych do użytku po remoncie.
- Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacja, zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 799).

**3. Termin wykonania zamówienia: do 31.10.2020 r.**

**4. Kryteria oceny ofert: cena – 100%**

**5. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.**

Ofertę należy złożyć:

- 1) osobiście w siedzibie: Zamawiającego przy ul. Gen. Józefa Bema 44, 65-170 Zielona Góra;
- 2) przesłać na adres: Zamawiającego jw.
- 3) faxem na numer: 68 4523110;
- 4) przesłać przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na e-mail: [zielonagora@krus.gov.pl](mailto:zielonagora@krus.gov.pl)

**w nieprzekraczalnym terminie do dnia 6 lipca 2020 r. godz. 12:00**

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.

Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany formularz oferty;
- b) parafowany wzór umowy;
- c) kosztorys ofertowy.

**6. Termin związania ofertą wynosi: 30 dni.**

7. Dokonując oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty oraz wzywać do uzupełnienia dokumentów.

8. Dokonując oceny ofert Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

9. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.

10. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn, a Wykonawcom nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia.

12. **Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia/zapytania.**

13. **Zamawiający w celu wypełnienia obowiązku informacyjnego oraz ochrony interesów osób fizycznych, których dane pozyska w niniejszym postępowaniu, w załączeniu przekazuje Wykonawcom klauzulę „RODO”.**

<sup>1)</sup> w razie złożenia przez Wykonawcę oferty wycenionej w walucie obcej, faktura wystawiona po wykonaniu zamówienia powinna także opiewać na kwotę w walucie obcej. Zapłata na podstawie takiej faktury stanowić będzie równowartość tej kwoty w złotych polskich, będącej wynikiem przeliczenia po kursie z dnia płatności.

<sup>2)</sup> w przypadku zamówień dotyczących najmu lub dzierżawy, należy podać informację, iż ocena złożonych ofert obejmuje również ewentualne oferty z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

*Zapytanie ofertowe ze strony Zamawiającego zostało zaaprobowane dnia*

ZIELONA GÓRA

25 CZE. 2020

r. przez .....

DYREKTOR OR KRUS

mgr Eżena Floryńska

(pieczęć i podpis osoby występującej  
w tym postępowaniu w imieniu  
Zamawiającego)

Załączniki:

- 1) Klauzula „RODO”.
- 2) Formularz oferty.
- 3) Wzór umowy.