



Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

Oddział Regionalny w Poznaniu

ul. Św. Marcin 46/50, 60-972 Poznań, tel. (0 61) 853 09 20, fax. (0 61) 853 09 21
www.krus.gov.pl, e-mail poznan@krus.gov.pl

1200-OAG.261.82.2020

Poznań, dnia 18 czerwca 2020r.

Ogłoszenie o zamówieniu (dostawa/usługa/robota-budowlana)

na przeprowadzenie okresowej (corocznej i pięcioletniej) kontroli stanu technicznego elementów budynków, budowlą stanowiących siedziby Placówek Terenowych KRUS podlegających Oddziałowi Regionalnemu KRUS w Poznaniu.

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Oddział Regionalny w Poznaniu,
ul. Św. Marcin 46/50, 60-972 Poznań

2. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przeprowadzenie okresowej (corocznej i pięcioletniej) kontroli stanu technicznego elementów budynków, budowlą zgodnie z przepisami art. 62 ust. 1 pkt. 1) a) - b) i pkt. 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w siedzibach Placówek Terenowych KRUS podlegających Oddziałowi Regionalnemu Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Poznaniu.
- 2) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru dla Placówek: Piła, Czarnków, Kalisz, Konin i Koło określający szczegółowy zakres prac do wykonania.

Kontrola coroczna w:

Część 1 – Placówka Terenowa KRUS w Grodzisku Wielkopolskim, ul. 3 Maja 2, 62-065 Grodzisk Wlkp.,

a) kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 286,20 m², budynek o 2 kondygnacjach,

Część 2 – Placówka Terenowa KRUS w Szamotułach, ul. Staszica 10, 64-500 Szamotuły,

a) kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 254,30 m², budynek o 3 kondygnacjach,

Część 3 – Placówka Terenowa KRUS w Śremie, ul. Grunwaldzka 10A, 63-100 Śrem,

a) kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 419,30 m², budynek o 3 kondygnacjach,

Część 4 – Placówka Terenowa KRUS w Środzie Wielkopolskiej, ul. Harcerska 16, 63-000 Środa Wlkp.,

a) kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 244,30 m², budynek o 2 kondygnacjach,

Część 5 – Placówka Terenowa KRUS w Gnieźnie, al. Reymonta 2; 62-200 Gniezno,

a) kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 586,19 m², budynek o 3 kondygnacjach,

Część 6 – Placówka Terenowa KRUS w Pile, ul. W. Pola 4, 64-920 Piła,

a) kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 977,40 m², budynek o 3 kondygnacjach,

b) wykonanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót do wykonania następujących prac w Placówce:

- prace konserwacyjne i naprawcze dachu oraz kominów,
- wymiana instalacji odgromowej,
- zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji wsporczej klimatyzatorów.

Część 7 – Placówka Terenowa KRUS w Czarnkowie, ul. Kościuszki 87, 64-700 Czarnków,

a) kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 277,60 m², budynek o 1 kondygnacji,

b) wykonanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót do wykonania następujących prac w Placówce:

- wymiana skorodowanych elementów instalacji odgromowej,
- naprawa / wymiana rynien,
- naprawa izolacji czap kominowych.

Część 8 – Placówka Terenowa KRUS w Wągrowcu, ul. Przemysłowa 3, 62-100 Wągrowiec,

a) kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 332,40 m², budynek o 2 kondygnacjach,

Część 9 – Placówka Terenowa KRUS w Złotowie, al. Piasta 55A, 77-400 Złotów,

a) kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 281,70 m², budynek o 2 kondygnacjach,

Część 10 – Placówka Terenowa KRUS w Rawiczu, ul. Wały Powstańców Wlkp. 7, 63-900 Rawicz,

a) kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 1.359,60 m², budynek o 3 kondygnacjach,

Część 11 – Placówka Terenowa KRUS w Kościanie, ul. Piaskowa 12, 64-000 Kościan,

a) kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 178,50 m², budynek o 3 kondygnacjach,

Część 12 – Placówka Terenowa KRUS w Koninie, ul. Kopernika 10, 62-500 Konin,

a) kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 1.582,00 m², budynek: część A - 3 kondygnacje
i część B – 2 kondygnacje,

b) wykonanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót do wykonania wymiany nawierzchni z kostki betonowej na wjeździe głównym w Placówce:

- demontaż istniejącej kostki betonowej wraz z jej utylizacją,
- usunięcie istniejącego podłoża z piasku lub ziemi o grub. łącznej 15 cm wraz z jego wywozem,
- wykonanie podbudowy z tłuczni o grub. 12 cm,

- wykonanie warstwy wyrównawczej z mieszanki cementowo – piaskowej o grub. 3 cm,
- ułożenie nowej kostki betonowej (proponowany Holland - cegiełka).

Część 13 – Placówka Terenowa KRUS w Kole, ul. Niezłomnych 8, 62-600 Koło,

- a) kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 393,50 m², budynek o 3 kondygnacjach,
- b) wykonanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót do wykonania następujących prac w Placówce:

- remont elewacji (naprawa tynków z malowaniem) wraz z uszczelnieniem okien i wymianą parapetów zewnętrznych,
- wyciągnięcie wentylacji nad połąc dachu,
- montaż zabezpieczeń przed ptakami.

Część 14 – Placówka Terenowa KRUS w Turku, ul. Milewskiego 10 B, 62-700 Turek,

- a) kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 437,90 m², budynek o 2 kondygnacjach,

Część 15 – Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Krotoszyńska 41, 63-400 Ostrow Wlkp.,

- a) kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 1.728,00 m², budynek o 4 kondygnacjach.

Część 16 – Placówka Terenowa KRUS w Kaliszu, ul. Kaszubska 1A, 62-800 Kalisz,

- a) kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 1.008,80 m², budynek o 2 kondygnacjach,
- b) wykonanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót do wykonania następujących prac w Placówce:

- odnowienie elewacji oraz przeprofilowanie gzymsu,
- garaż - poprawa spadku posadzki oraz malowanie
- malowanie pomieszczeń z wymianą / malowaniem kasetonów sufitowych po zalaniach (z wyjątkiem archiwum i kotłowni),
- wymiana bramy (ze zmniejszeniem szerokości wjazdu),
- naprawa ogrodzenia.

Kontrola pięcioletnia :

Część 17 – Placówka Terenowa KRUS w Nowym Tomyślu, ul. Długa 18, 64-300 Nowy Tomyśl,

- a) kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 271,50 m², budynek o 4 kondygnacjach,

Część 18 – Placówka Terenowa KRUS w Pleszewie, ul. Lipowa 21A, 63-300 Pleszew,

- a) kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 286,00 m², budynek o 2 kondygnacjach.

UWAGA:

Przeprowadzenie okresowej (pięcioletniej) kontroli zgodnie z przepisami art. 62 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane z wyłączeniem instalacji gaz i c.o. oraz kontroli przewodów kominowych i klimatyzacji.

W zakres tej kontroli wchodzi kompleksowy przegląd i pomiary instalacji elektryczne i odgromowej.

- 4) warunki gwarancji: 12 miesięcy,
- 5) warunki płatności¹⁾: należność za wykonana usługę będzie przekazana przelewem na konto bankowe Wykonawcy, na podstawie otrzymanej prawidłowo wystawionej faktury VAT, w oparciu o obustronnie podpisany końcowy protokół zgodny z wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do umowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 6) warunki usługi: z przeprowadzonych czynności kontrolnych Wykonawca sporządzi właściwy dla zakresu kontroli protokół z okresowego przeglądu obiektu budowlanego. Protokół należy dostarczyć w 2 egz. drukowanych oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF do siedziby Oddziału Regionalnego KRUS w Poznaniu, ul. Św. Marcin 46/50.
- 7) inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:
 - a) w terminie 14 dni od podpisania umowy przesłać Zamawiającemu harmonogram terminów przeglądów w poszczególnych Placówkach Terenowych (z podaniem daty i godziny przyjazdu),
 - b) dokładne i szczegółowe opisanie „zaleceń” w protokole,
 - c) Zamawiający wymaga na minimum 7 dni przed złożeniem „Protokołów z przeglądu” o ich przesłanie do wstępnej weryfikacji (mailem), a po ich zatwierdzeniu można składać w formie wyżej podanej,
 - d) obliczona przez Wykonawcę cena zawarta w Formularzu ofertowym stanowić będzie cenę ryczałtową brutto i będzie to ostateczna kwota jaką Zamawiający zapłaci Wykonawcy za realizację zadania.
3. Termin wykonania zamówienia: **do dnia 30.09.2020r.**
4. Kryteria oceny ofert²⁾: cena – 100 %
Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę w zakresie danej części.
5. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.
Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:
 - 1) osobiście w siedzibie: OR KRUS w Poznaniu, ul. Św. Marcin 46/50, 60-972 Poznań
 - 2) przesłać na adres: OR KRUS w Poznaniu, ul. Św. Marcin 46/50, 60-972 Poznań 1, skr. poczt. 31
 - 3) w wersji elektronicznej na e-mail: poznan@krus.gov.pl
 w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 03.07.2020r. godz. 14.00.**
Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.

Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany Formularz oferty
- b) kserokopie uprawnień upoważniających do wykonania przedmiotu usługi oraz zaświadczeń o przynależności do właściwej izby
 - 1) uprawnienia architektoniczne lub konstrukcyjno – budowlane
 - 2) uprawnienia instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 - 3) aktualna przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
 - 4) świadectwo kwalifikacyjne dozoru i eksploatacji SEP (SPE) lub SITP NiG w zakresie urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku w specjalności kontrolno – pomiarowym (lub inne spełniające wymagania kwalifikacyjne dozoru i eksploatacji)

6. Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert.

7. Zamawiający w załączniku nr 3 do ogłoszenia podaje informacje z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

8. Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego zobowiązany jest oświadczyć na formularzu ofertowym, że spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał.

9. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamówieniu.

10. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

11. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 9 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

12. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w myśl art. 66 KC, jak również nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia w rozumieniu przepisów PZP oraz nie stanowi zobowiązania OR KRUS w Poznaniu do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek oferty, bez podania przyczyny.

13. Załączniki:

- załącznik nr 1 – Wzór Formularza Oferty
- załącznik nr 2 – Wzór umowy z załącznikami nr 2 - 4
- załącznik nr 3 - RODO

ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr Lucretia Stachowska

¹⁾ w razie złożenia przez Wykonawcę oferty wycenionej w walucie obcej, faktura wystawiona po wykonaniu zamówienia powinna także opiewać na kwotę w walucie obcej. Zapłata na podstawie takiej faktury stanowić będzie równowartość tej kwoty w złotych polskich, będącej wynikiem przeliczenia po kursie z dnia płatności.

²⁾ w przypadku zamówień dotyczących najmu lub dzierżawy, należy podać informację, iż ocena złożonych ofert obejmuje również ewentualne oferty z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.