

**WZÓR UMOWY**  
**UMOWA NR ..../OP/2020**

zawarta w dniu ..... w Lublinie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez:

..... – ..... Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego ..... z dnia .....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....

z siedzibą w ....., posiadającą NIP ....., REGON .....

lub (opcjonalnie)

wpisaną do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP.....,

REGON.....

zwany dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja usługi w zakresie wykonania okresowych przeglądów technicznych oraz czynności konserwacyjnych sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych, eksploatowanych przez Oddział Regionalny KRUS w Lublinie i 22 podległe Placówki Terenowe.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, minimalne wymagania Zamawiającego określa załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu 0800-OP.2300.2.28.2020 stanowiący integralną część oferty.
3. Przedmiot zamówienia składa się między innymi, z następujących zadań:
  - konserwacyjnych sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych;
  - wykonanie okresowych przeglądów technicznych;
  - po uzgodnieniu z Zamawiającym, wykonanie napraw sprzętu i urządzeń;
  - odebranie i dostarczenie sprzętu do Zamawiającego;
  - wykonania innych czynności niewymienionych w niniejszej umowie a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
  - wykonania przedmiotu umowy z materiałów zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) przedmiot umowy wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości niezbędnych, użytych materiałów oraz dotrzyma umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności;
  - 2) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą, jest uprawniony do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020r., poz. 961).
  - 3) posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonania czynności będących przedmiotem umowy;
  - 4) przedmiot umowy wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz dotrzyma umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności;

- 5) w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją umowy;
5. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający:
- 1) każdorazowo powiadomi Wykonawcę o wszelkich zmianach ilościowych i jakościowych posiadanego sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych, o których mowa w załączniku nr 3 do ogłoszenia o zamówieniu 0800-OP.2300.2.28.2020 oraz jego przemieszczaniu, a także o potrzebie rozszerzenia usług.

### **§ 2 Wynagrodzenie, warunki płatności**

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, którego łączna wartość została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy i wynosi:  
netto: ..... zł (słownie: ..... zł .../100)  
plus należny podatek VAT w stawce ....., co daje kwotę  
brutto: ..... zł (słownie: ..... zł ./100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy i zawiera wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy.
3. W/w wynagrodzenie nie podlega zmianie w trakcie realizacji umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy określone powyżej wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, znajdujący się w rejestrze elektronicznego wykazu przedsiębiorców Krajowej Administracji Skarbowej pn. Biała lista podatników VAT.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT będą zatwierdzone przez upoważnionych przedstawicieli stron protokoły potwierdzające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### **§ 3 Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do 31 października 2020 r.
2. Zachowaniem terminu wykonania umowy jest podpisanie przez strony protokołu odbioru potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie wskazanych w ust. 1 powyżej, wg załącznika nr 4 do wzoru umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru całości lub części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy. Jeżeli przedmiot umowy będzie niekompletny, niezgodny z ogłoszeniem o zamówieniu i złożoną ofertą, lub posiadać będzie widoczne wady wykonania, w takim przypadku Wykonawca, w ramach kwoty ustalonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w miejsce nieprzyjętego przedmiotu umowy zobowiązany jest do wykonania na nowo, zgodnie z postanowieniami ogłoszenia o zamówieniu i złożoną ofertą, w ciągu 72 godzin od chwili zaistnienia takiej okoliczności.

### **§ 4 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem ust. 2-3 poniżej kształtujących kary umowne odmiennie dla wymienionych tam przypadków.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych lub w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający na podstawie noty obciążeniowej potrąci

kary umowne z wynagrodzenia, na które została wystawiona faktura VAT stanowiąca rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
5. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Kary umowne określone w ust. 1 – 2 powyżej mogą być dochodzone łącznie.

#### **§ 5 Okoliczności nieprzewidziane**

1. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takich przypadkach Strona uzgodni sposób i zasady dalszego wykonywania umowy albo umowa zostanie rozwiązana.
2. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

#### **§ 6 Koordynacja wykonania postanowień umowy**

1. Do kontaktu i koordynacji wykonania postanowień umowy upoważnieni są:
  - a) ze strony Zamawiającego:  
..... – tel. ...., e-mail: .....
  - b) ze strony Wykonawcy:  
..... – tel. ...., e-mail: .....
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 powinna być sporządzona w formie pisemnej i nie stanowi istotnej zmiany niniejszej umowy oraz nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

#### **§ 7 Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od umowy przewidzianych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z niej wynikających w ciągu 21 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia, w szczególności, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi, będącej przedmiotem zamówienia, bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) Wykonawca z przyczyn zależnych od niego przerwał realizację usługi będącej przedmiotem zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych,
  - 3) Wykonawca realizuje usługę przewidzianą niniejszą umową w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, wskazaniami Zamawiającego lub umową.
2. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia umowy, Strony zachowują prawo do egzekwowania kar umownych.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonywania części umowy.

#### **§ 8 Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L. Nr 119, str. 1) oraz przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych.

3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 742)
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

#### **§ 9 Podwykonawcy**

Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawców.

#### **§ 10 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... miesięcy (zgodnie z treścią oświadczenia złożonego w ofercie Wykonawcy) na wykonane usługi naprawy przedmiotu zamówienia, użyte do napraw części zamienne oraz dostarczone urządzenia stanowiące przedmiot umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace, jak również zobowiąże się do nieodpłatnego usuwania powstałych wad i usterek.
3. Wykonawca usunie wady i usterki po wezwaniu przez Zamawiającego w ciągu 48 godzin. Wykonawca ma obowiązek powiadomić elektronicznie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobom trzecim a kosztami ich usunięcia obciążyć Wykonawcę. Niezależnie od obciążenia Wykonawcy powyższymi kosztami. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przewidziane w § 4 niniejszej umowy.
4. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 powyżej, liczony będzie od daty podpisania protokołu odbioru, potwierdzającego odbiór całości przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Wszystkie koszty związane z realizacją gwarancji, w szczególności koszty naprawy lub wymiany na wolne od wad obciążają Wykonawcę.

#### **§ 11 Wykaz osób**

1. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, każdorazowo, gdy dokona zmiany osób realizujących przedmiot umowy.
3. Osoby uczestniczące od strony Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy zobowiązane są na wezwanie okazać pracownikom Zamawiającego dokument tożsamości oraz odpowiednie uprawnienia.
4. Zmiana Załącznika nr 3 do niniejszej umowy wskazanego w ust. 1 powyżej nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

#### **§ 12 Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod sankcją nieważności.

#### **§ 13 Kodeks Cywilny**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).

#### **§ 14 Spory**

Ewentualne spory, wynikłe z wykonania umowy, Strony będą rozstrzygać w drodze polubownej. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, spory rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

#### **§ 15 Liczba egzemplarzy**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

#### **§ 16 Załączniki**

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- |    |  |                |
|----|--|----------------|
| 1. | oferta wykonawcy z dnia .....          | załącznik nr 1 |
| 2. | ogłoszenie o zamówieniu z załącznikami | załącznik nr 2 |
| 3. | wykaz osób                             | załącznik nr 3 |
| 4. | wykaz urzędzeń i terminów              | załącznik nr 4 |
| 5. | dane teleadresowe                      | załącznik nr 5 |
| 6. | wzór protokołu odbioru                 | załącznik nr 6 |

.....

**Zamawiający:**

.....

**Wykonawca:**