

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych przeglądów konserwacyjnych, napraw awaryjnych kotłowni gazowych i olejowych eksploatowanych w 11-tu obiektach podległych OR KRUS Lublin oraz dodatkowych prac zleconych na podstawie odrębnego kosztorysu przedstawionego przed realizacją a dotyczących przedmiotu zamówienia:

- 1) kotłownie olejowe: PT Hrubieszów, PT Włodawa;
- 2) kotłownie gazowe: PT Janów Lubelski, PT Kraśnik, PT Lubartów, PT Piaski, PT Puławy, PT Biłgoraj, PT Tomaszów Lubelski, PT Zamość, PT Łuków.

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie w sezonach grzewczych 2020/2023r w 11-tu obiektach podległych Oddziałowi Regionalnemu KRUS w Lublinie następujących czynności:
 - przeglądy konserwacyjne kotłowni gazowych w 9 obiektach i w 2 obiektach kotłowni olejowych celem zapewnienia ciągłej sprawności systemów grzewczych,
 - naprawy awaryjne ww. kotłowni gazowych i olejowych,
 - realizacja innych prac zleconych na podstawie odrębnie przedstawionego kosztorysu a dotyczących przedmiotu zamówienia m. montaż dodatkowego wyposażenia kotłowni i instalacji grzewczych, wymiana głowic termostatycznych czy usunięcie nieszczelności, wycieków z instalacji grzewczej lub zasilającej itp.
2. Przeglądy konserwacyjne kotłowni gazowych i olejowych wykonane będą w trakcie trwania umowy przed rozpoczęciem sezonów grzewczych w wrześniu 2020r - 2022r (lub innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym) w następującym zakresie:
 - sprawdzenia i konserwacji kotła C.O., instalacji grzewczej, działania zabezpieczeń kotłowni i ich konserwacji wg. terminów podanych w zaleceniach producentów,
 - sprawdzenie instalacji gazowej i wodnej pod kątem szczelności czy widocznych oznak korozji,
 - sprawdzenie ciśnienia i stanu poziomu wody w instalacji oraz jej uzupełnienie w przypadku wystąpienia ubytków połączone z odpowietrzeniem układu ogrzewczego,
 - dokonanie kontroli i konserwacji naczyń ciśnieniowych, sprawności działania zaworów bezpieczeństwa oraz ich wymiany wyłącznie w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego funkcjonowania,
 - sprawdzenie stanu technicznego palnika oraz elektrod zapłonowych,

- czyszczenie urządzeń kotłowni zgodnie z DTR kotłów i urządzeń,
- sprawdzenie przewodów doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin pod kątem działania i bezpieczeństwa,
 - w przypadku kiedy z dokumentacji DTR wynika konieczność cyklicznej wymiany materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych (min. filtrów, dysz, elektrod zapłonowych, czujników, fotokomórek itp.) Wykonawca w ramach kosztów uwzględnionych w konserwacji zobowiązany jest je wymienić (koszt części, materiałów eksploatacyjnych pokrywa Zamawiający),
 - przeprowadzenie kontroli prawidłowej pracy kotłów oraz urządzeń i wyposażenia kotłowni np. czujników gazu „GAZEX” (dopilnowanie okresowych terminów ich kalibracji), itp.,

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z przeglądu konserwacyjnego w części jednostek KRUS.

3. Gdy nastąpi taka potrzeba Interwencja w ciągu 8 godzin (do maksymalnie 5 obiektów), celem uruchomienia kotłowni gazowych lub olejowych w momencie rozpoczęcia sezonu grzewczego, (koszt wliczony do ceny przeglądu sezonowego),
4. Konserwacja kotłów gazowych i olejowych oraz urządzeń z nimi współpracujących ma być przeprowadzana zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową (DTR), instrukcjami obsługi i konserwacji oraz zgodnie z przepisami i zaleceniami producenta w zakresie wymaganym do prawidłowej pracy z uwzględnieniem racjonalnego i oszczędnego użytkowania paliw i energii,
5. Wykonawca podejmie się naprawy w ciągu 8 godzin (lub terminie uzgodnionym z Zamawiającym) od momentu zgłoszenia usterki przez przedstawiciela Zamawiającego a jej usunięcie nastąpi w ciągu 48 godzin od podjęcia się naprawy,
6. W przypadku konieczności wykonania naprawy, powodującej konieczność wymiany urządzenia, podzespołu części lub usunięcia awarii powstałej na skutek naturalnego zużycia się urządzenia, Wykonawca przystąpi do naprawy po niezwłocznym przedstawieniu kosztorysu naprawy i uzyskaniu akceptacji przez przedstawiciela Zamawiającego kosztów naprawy (kosztów wymienianego urządzenia, części, podzespołu, materiałów i ilości przewidywanych roboczogodzin),
7. Dla napraw o wartości nieprzekraczającej 1000,00 zł/brutto przedstawienie kosztorysu wraz z jego akceptacją odbędzie się telefonicznie a dla pozostałych pisemnie,
8. Wykonawca dostarczy nieodpłatnie części zamienne niezbędne do dokonania naprawy, których następnie koszt pokryje Zamawiający,

9. Wykonawca udzieli 12 miesięcznej gwarancji na wykonane usługi a na wymienione podzespoły, części według gwarancji ich producenta. Jednocześnie zobowiązuje się do ich wymiany na nowe w przypadku ich uszkodzenia w okresie gwarancyjnym,
10. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o brakach w wyposażeniu, wykrytych nieprawidłowościach w pracy kotłów oraz przedstawi propozycje napraw i ulepszeń mających na celu wyeliminowanie awarii w przyszłości,
11. Prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej kotłowni w zakresie określenia bieżącego stanu technicznego urządzeń kotłowni, prowadzonych napraw i konserwacji urządzeń.
12. Sporządzanie bezpłatnych pisemnych ocen technicznych, co do zasadności dalszej eksploatacji urządzeń, mając na uwadze stopień zużycia oraz względy ekonomiczne.
13. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia stałej możliwości dokonania pisemnych (e-mail, faks) i telefonicznych zgłoszeń wykonania usług. Za czas przyjęcia zgłoszenia należy przyjąć datę pisemnego wysłania informacji w w/w formie lub telefonicznego zgłoszenia przez Zamawiającego,
14. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, znajdujący się w rejestrze elektronicznego wykazu przedsiębiorców Krajowej Administracji Skarbowej pn. Biała lista podatników VAT. Wraz z fakturą zostanie dostarczona dokumentacja potwierdzająca zakres wykonanych prac tj. protokół z konserwacji, naprawy lub innych zleconych prac zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.

Wymagania Zamawiającego:

- konserwacje i nadzór kotłowni odbywać się będzie z przestrzeganiem wymagań z zakresu ochrony środowiska oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo obsługi zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996r. w sprawie rodzajów prac, wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. Nr 62 poz. 287), Rozporządzenia Ministra Energi z dnia 28.08.2019r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
- konserwacja kotłowni będzie wykonywana przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje i uprawnienia zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.) w sposób zapewniający bezpieczeństwo otoczenia oraz zachowanie wymagań ochrony środowiska,

Warunki konieczne: Termin realizacji : **od 01.09.2020r do 31.08.2023r**