

UMOWA Nr/2020

W dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego mającą siedzibę w Warszawie przy Al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa, NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262, który reprezentuje:

Pan Kazimierz Sionek – Dyrektor Biura Administracji i Inwestycji, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Nr 20/2017 z dnia 20 stycznia 2017 r.

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
reprezentowaną przez

.....
zwaną dalej Wykonawcą,
zwanym dalej łącznie **Stronami**

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. nr 1986 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów tejże ustawy, Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **wymiana parapetów** w budynku C/KRUS, przy Al. Niepodległości 190 w Warszawie. Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy z najwyższą starannością, z zachowaniem wymogów określonych przepisami prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania umowy.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z zastosowaniem nowych materiałów posiadających atesty, certyfikaty i/lub świadectwa zgodności.
5. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty wymagane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, potwierdzające jakość materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania umowy;
 - b) zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi
2. Termin realizacji umowy może ulec wydłużeniu w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac na zewnątrz.

3. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany na podstawie protokołu odbioru, sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy i podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wyniesie **brutto** zł. (słownie złotych:), z podatkiem VAT w wysokości 23%.
3. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega waloryzacji oraz wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy, a także koszty niezbędne do realizacji zadania, w tym w szczególności podatek VAT.

§ 4

1. Podstawę do zapłaty faktury VAT za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 stanowi protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli obu Stron.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której będzie załączony podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru.
3. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, faktura wraz z protokołem odbioru powinna być przekazana na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054 tj. Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną kwotą.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”, jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres
2. Okres gwarancji rozpoczyna się od następnego dnia od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w przedmiocie umowy, w okresie wskazanym w ust. 1.
4. W przypadku stwierdzenia wady, Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia czynności zmierzających do jej usunięcia następnego dnia roboczego po zgłoszeniu wady przez Zamawiającego. Zgłoszenie następować będzie email. Usunięcie wady powinno nastąpić w terminie 7 dni.
5. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad ponosi Wykonawca.

§ 6

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych z tytułu niezgodnego z umową lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po upływie terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wad.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
5. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 7

1. Wykonawca zapewni, w trakcie prowadzenia przez siebie prac będących przedmiotem umowy, należyty ład, porządek i czystość w miejscu wykonywania prac.
2. Z chwilą i na czas przejęcia miejsc objętych pracami remontowymi Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych.
4. Pracownicy Wykonawcy, realizujący przedmiot umowy, zobowiązani są przed wejściem na teren obiektu okazać pracownikom Ochrony Zamawiającego dokument tożsamości.
5. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób niepowodujący powstania szkód na majątku lub osobach, ani zagrożenia ich powstaniem. Naruszenie przez Wykonawcę zasad należytej staranności wymaganej w tym względzie skutkować będzie wyłączną odpowiedzialnością Wykonawcy za powstałe szkody i wyłącznym obowiązkiem usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt czynników stwarzających zagrożenie powstania szkody. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia skutków wyrządzonej szkody lub czynników stwarzających zagrożenie.
W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi, po otrzymaniu wezwania ze strony Zamawiającego zawierającego oznaczenie terminu na jego wykonanie (nie krótszego niż 5 dni roboczych licząc od dnia następującego po wezwaniu), z chwilą bezskutecznego upływu takiego terminu, Zamawiający podejmie we własnym zakresie lub zleci osobom trzecim wszelkie niezbędne działania, których koszty obciążać będą Wykonawcę.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nakazania przerwania prac prowadzonych przez Wykonawcę w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów bezpieczeństwa pracy w sposób stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia pracowników realizujących zamówienie lub dla osób postronnych.
7. Prace uciążliwe, w tym głośne, będą wykonywane w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
8. Wykonawca przy zawarciu niniejszej umowy okazał Zamawiającemu polisę OC w zakresie prowadzonej działalności w wysokości nie niższej niż wartość umowy brutto. Kopia polisy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 8

1. Ze strony Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu:
2. Ze strony Wykonawcy w zakresie przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu:
3. Zmiana osób do kontaktu nie wymaga aneksowania umowy, a jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż dwa dni robocze,
 - c) Wykonawca nie zapewnia właściwej, zgodnej z obowiązującymi przepisami i normami jakości prac.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone nie później niż w terminie 21 dni od dnia, w którym miało nastąpić zakończenie realizacji przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiający dokonują następujących czynności:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac będących w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy, na swój koszt, przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym.
5. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia, a których zakres został stwierdzony w protokole odbioru zaakceptowanym przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).
4. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1 - Szczegółowy zakres prac.
2. Załącznik nr 2 - Protokół odbioru.
3. Załącznik nr 3 - Kopia polisy OC Wykonawcy.

Zamawiający :

Wykonawca :

Załącznik nr 1
do Umowy nr
.....
z dnia
.....

**Szczegółowy zakres prac dotyczących wymiany parapetów
w budynku C/KRUS, przy Al. Niepodległości 190 w Warszawie.**

Wymiana parapetów - długość ok. 40 mb;

Kolor parapetów musi zaakceptować Zamawiający.

Należy dokonać wymiany parapetów zewnętrznych na elewacji wraz z dopasowaniem elementów ozdobnych (drewniane deski na elewacji).

Celem ustalenia dokładnych wymiarów oraz doboru odpowiedniego koloru pasującego do okien - możliwa wizja lokalna od poniedziałku do piątku w godz. 8.30-15.00.

Konieczność wykorzystania rusztowania.

I piętro:

pom. nr 308,309,310,311,312,313,314,315

1. Dostawa nowych parapetów.
2. Demontaż starych parapetów.
3. Montaż nowych parapetów. Osadzenie ich z zapewnieniem odpowiednich spadków.
4. Zapewnienie odpowiedniej hydroizolacji.
5. Prace porządkowe po wykonanych czynnościach.
6. Wywóz odpadów.

Protokół odbioru

Spisany w dniu:

Adres:.....

Komisja w składzie:

1.
2.
3.

dokonała odbioru prac związanych z wymianą parapetów w budynku C/KRUS, przy Al. Niepodległości 190 w Warszawie, stanowiących przedmiot umowy, wykonanych zgodnie z Umową Nr..... z dnia

Uwagi Komisji:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Podpisy Komisji:

1.
2.
3.