



Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

Oddział Regionalny w Białymstoku

ul. Legionowa 18, 15-099 Białystok
tel.: 85 749 73 00; fax. 85 749 73 10
www.krus.gov.pl, e-mail: bialystok@krus.gov.pl

Białystok, dnia 05 sierpnia 2020 r.

0100-OAG.2300.55.2020

Do wszystkich Wykonawców
ubiegających się o udzielenie zamówienia

Zamawiający Skarb Państwa - Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku informuje, że w uproszczonym postępowaniu, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) nie stosuje się przepisów ww. ustawy, na usługę polegającą na bieżącej obsłudze, remontach i konserwacji węzła c.o., urządzeń instalacji ciepłej, konserwacji instalacji elektrycznej oraz wszelkich pracach konserwacyjnych w Placówce Terenowej KRUS przy ul. Tysiąclecia 19A w Mońkach, wpłynęło zapytanie od Wykonawcy. Zamawiający przekazuje poniżej treść pytania wraz z wyjaśnieniami.

1. „Proszę o podanie więcej informacji odnośnie węzła c.o. i całej instalacji oraz zakresu obowiązków objętych zamówieniem.”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający udostępnia w załączeniu wyciąg dokumentacji projektu budowlanego węzła ciepłego w budynku Placówki Terenowej KRUS w Mońkach przy ul. Tysiąclecia 19 A.

Dodatkowo informujemy, że budynek wyposażony jest w instalację c.o. wodną dwururową z rozdziałem dolnym o parametrach czynnika 80/60° C systemu zamkniętego. Instalacja zasilana jest z węzła zlokalizowanego na parterze budynku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, których konserwacja objęta jest również przedmiotem umowy.

Jednocześnie informujemy, że zakres obowiązków konserwatora został zawarty w ogłoszeniu o zamówieniu z dnia 31 lipca 2020 r. znak: 0100-OAG.2300.55.2020 oraz we wzorze umowy, będącym załącznikiem nr 2 do ogłoszenia.

p.o. DYREKTORA
OR KRUS w Białymstoku

mgr Anna Zofia Ighatowicz-Grędzka

Załącznik 1:

- wyciąg dokumentacji projektu budowlanego węzła ciepłego w budynku PT KRUS w Mońkach przy ul. Tysiąclecia 19 A.

2. Opis techniczny

do projektu technicznego węzła ciepłego w budynku KRUS w Mońkach przy ul. Tysiąclecia

2.1. Podstawa opracowania

- pismo PEC PEC-101/97 z 21.03.1997r. dotyczące warunków podłączenia do sieci ciepłej
- projekt instalacji c.o.
- podkłady budowlane
- obowiązujące normy i przepisy
- uzgodnienia międzybranżowe

2.2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt techniczny technologiczny i automatycznej regulacji węzła ciepłego jednofunkcyjnego pracującego dla potrzeb instalacji c.o. w budynku KRUS w w Mońkach przy ul. Tysiąclecia. Projekt automatycznej regulacji obejmuje pomiar ilości ciepła pobieranego przez użytkownika; regulację nadążną temperatury wody instalacyjnej w zależności od temperatury zewnętrznej; stabilizację dyspozycyjnej różnicy ciśnień w węźle podłączeniowym oraz ograniczenie maksymalnego przepływu wody sieciowej.

2.3. Stan projektowany

I technologia

Węzeł ciepły będzie zasilany wodą o parametrach 130/70°C z sieci ciepłej; parametry instalacji c.o. 80/60°C. Przyłącze sieci ciepłej będzie objęte osobnym opracowaniem.

Na cele c.o. zaprojektowano wymiennik typu JAD 3/18. Zaprojektowano pompę obiegową instalacji c.o. firmy Grundfos serii 2000 typu UPE 25-60 pracującą na pokrycie strat ciśnienia w instalacji c.o. Zabezpieczenie instalacji c.o. - naczynie wzbiorcze przeponowe REFLEX typu 12N o pojemności całkowitej 12 dm³; zawór bezpieczeństwa sprężynowy typ Si 63 Dn 25 x 40 odmiana 01 przy wymienniku ciepła. Rurę wzbiorczą prowadzić ze spadkiem 5‰ w kierunku naczynia i nie wolno jej syfonować. Na rurze wzbiorczej musi być umieszczony manometr tarczowy z wyraźnie zaznaczonym ciśnieniem statycznym i dopuszczalnym.

Dla ochrony przed zanieczyszczeniami projektuje się odmulacze siatkowo-inercyjne typu IOW i filtry do ciepłowniczej armatury regulacyjnej typu FS-1.

Odpowietrzenie instalacji po stronie sieciowej „fajkami” w najwyższych punktach instalacji, po stronie instalacyjnej odpowietrznikami automatycznymi montowanymi na zbiornikach odpowietrzających. Na wszystkich przewodach odpowietrzających i spustowych po stronie sieciowej montować zaślepki.

Odwodnienie węzła przez studzienkę włączoną do kanalizacji (wg projektu kanalizacji).

Wentylacja węzła - nawiew kanałem „Z”, wyciąg grawitacyjny

Wszystkie przewody wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu wg PN-80/H-74219 ze świadectwem odbioru ZETOM, łączonych przez spawanie.

Zawory kulowe kołnierzone po stronie sieciowej na ciśnienie 4,0 MPa i temperaturę 150°C; po stronie instalacyjnej spawane na ciśnienie 1,0 MPa i temperaturę 100°C.

Wszystkie rurociągi i konstrukcje wsporcze należy dokładnie oczyścić do trzeciego stopnia czystości wg PN-70/H-97050, odtłuścić i osuszyć, a następnie pomalować dwukrotnie farbą kreodurową na temperaturę 200°C. Całość prac wykonać zgodnie z instrukcją KOR 3A.

Izolacja przewodów w węźle powinna spełniać wymagania PN-85/B-02421 i być wykonana z mat z wełny mineralnej w płaszczu gipsowo-klejowym lub z łupin poliuretanowych.