

UMOWA Nr

w dniuw Warszawie, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie przy Al. Niepodległości 190, NIP: 526-00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, w imieniu którego występuje:

.....
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez, pod numerem KRS, NIP, REGON, w imieniu którego działa:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**, lub z osobna **Stroną**,

w wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest naprawa pokrycia dachów o pow. ok. 150 m² w technologii bezspoinowej Elastar wraz z uszczelnieniem spoin kominowych na budynkach Centrali KRUS przy ul. Okrzei 58 w Żyrardowie, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia....
2. Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej i na tej podstawie zweryfikował zakres prac oraz dokonał ich sprawdzenia i nie wnosi zastrzeżeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz właściwymi przepisami prawa.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z zastosowaniem materiałów nowych, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty i/lub świadectwa zgodności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wraz z wykonaniem przedmiotu umowy wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w stosunku do zastosowanych materiałów.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu zawarcia niniejszej umowy,
 - b) zakończenie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dnia2020 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy w godzinach pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku w godz., w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników Zamawiającego oraz interesantów.
3. Odbiór wykonanych robót zostanie dokonany protokolarnie przez przedstawicieli obu Stron; wzór protokołu odbiorczego stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 3

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto.....zł (słownie:), wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości...% na kwotę bruttozł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności podatek VAT. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji oraz wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu realizacji umowy..
3. Wykonawca jest/nie jest podatnikiem VAT.

§ 4

1. Podstawę zapłaty faktury VAT za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 stanowi protokół odbiorczy, o którym mowa w § 2 ust.2, podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z dołączonym oryginałem protokołu odbiorczego. Wykonawca jest zobowiązany zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”, jeżeli dokumentuje ona czynność objętą tym mechanizmem.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 5

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych z tytułu niezgodnego z umową lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy lub dostawy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 lit. b).
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności za które nie odpowiada Zamawiający, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1.
5. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych (art. 484 kodeksu cywilnego).
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należą:

- a) udostępnienie Wykonawcy w dniu podpisania umowy miejsc objętych zakresem prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- b) zapewnienie Wykonawcy dostępu do wody i energii elektrycznej, ponosząc koszty ich zużycia stosownie do potrzeb robót,

c) dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za eksploatację remontowanych miejsc na terenie nieruchomości zgodnie z przepisami bhp, ppoż., ochrony. Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał miejsca objęte pracami remontowymi w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Z chwilą i na czas przejścia miejsc objętych remontem Wykonawca staje się posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy. Zmiana osób w trakcie realizacji przedmiotu umowy wymaga aktualizacji wykazu.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe przy realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich.

§ 8

1. Na wykonane prace Wykonawca udziela Zamawiającemumiesięcznej gwarancji jakości, liczonej od dnia podpisania protokołu odbiorczego bez zastrzeżeń.
2. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w okresie gwarancyjnym, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. O wykryciu przez Zamawiającego wad lub stwierdzeniu usterek w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę telefonicznie, faksem lub e-mailem, wzywając go do usunięcia wad lub usterek w terminie określonym w ust. 3.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminach ustalonych z Zamawiającym lub wymianę uszkodzonego elementu na nowy jeżeli nie podlega on naprawie. W takim przypadku termin gwarancji na te roboty biegnie na nowo od chwili ich naprawienia.
5. W przypadku opóźnienia trwającego dłuższej niż 7 dni w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek w okresie gwarancji, Zamawiający może, w nagłych przypadkach, usunąć wady lub usterki, za pomocą osób trzecich, obciążając Wykonawcę kosztami ich usunięcia.

§ 9

Osobami upoważnionymi do kontaktów roboczych w toku realizacji umowy są:

a) ze strony Zamawiającego:

.....tel.

b) ze strony Wykonawcy:

.....tel.

1. § 10 Zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.),

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.).

3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania czy też wykładni niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników:

Nr 1. Szczegółowy zakres prac.

Nr 2. Protokół odbiorczy

Zamawiający :

Wykonawca:



**Szczegółowy zakres prac związanych z naprawą pokrycia dachów o pow. ok. 150 m²
w technologii bezspoinowej Elastar wraz z uszczelnieniem spoin kominowych na budynkach
C/KRUS przy ul. Okrzei 58 w Żyrardowie.**

Lp.	Zakres prac	j.m.	ilość
1.	Oczyszczenie popękanych spoin w kominach na dachu budynku Centrali KRUS przy ul. Okrzei 58	szt.	3
2.	Gruntowanie podłoża.	szt.	3
3.	Wykonanie spoinowania kominów elastyczną mrozoodporną i wodoodporną masą.	szt.	3
4.	Oczyszczenie powierzchni dachów i zagruntowanie podłoża.	m ²	150,00
5.	Wykonanie pokrycia dachowego w technologii bezspoinowej Elastar.	m ²	150,00
6.	Wywóz odpadów.		

Protokół odbiorczy

Spisany w dniu:

Adres:.....

Komisja w składzie:

1.
2.
3.

Dokonała odbioru prac związanych z naprawą pokrycia dachów o pow. ok. 150 m² w technologii bezspoinowej Elastar wraz z uszczelnieniem spoin kominowych na budynkach C/KRUS przy ul. Okrzei 58 w Żyrardowie, stanowiących przedmiot umowy, wykonanych zgodnie z Umową Nrz dnia

Uwagi Komisji:

.....
.....
.....

Podpisy Komisji:

1.
2.
3.