

**Projekt Architektoniczno-Budowlany**

inwestycja

**Budowa docelowej siedziby Placówki Terenowej KRUS w Mińsku Mazowieckim**

TEREN INWESTYCJI		ADRES INWESTYCJI			KATEGORIA
Numer działki, arkusz mapy	obręb	miejsowość	ulica	numer	XVI
<b>Działka nr 2417/81</b>	<b>0001</b>	<b>Mińsk Mazowiecki</b>	<b>Jana Łupińskiego</b>	<b>-</b>	

inwestor

**Skarb Państwa – KRUS  
Ul. Mińska 25  
03-808 Warszawa**

jednostka projektowania - projektant

**Piotr Jański  
Raclawicka 79/3  
53-146 Wrocław**

**uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr W/07/2012**

imiona i nazwiska osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujących poszczególne części projektu budowlanego

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTOWAŁ/OPRACOWAŁ	SPRAWDZIŁ
ARCHITEKTURA	ARCHITEKT PIOTR JAŃSKI – PROJEKTANT uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr W/07/2012	MGR INŻ. MACIEJ MARZECKI uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 21/SLOKK/2014
KONSTRUKCJA	MGR INŻ ANNA GRZĘDA uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr UAN.7342-2/94	MGR INŻ BRONISŁAW PIÓRKOWSKI uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr UAN 7342-98/94
INSTALACJE SANITARNE	MGR INŻ. ANNA GOŹDZIEWSKA uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0406/POOS/12	MGR INŻ. MAGDALENA WRONA uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0426/POOS/12
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	MGR INŻ. MARCIN GRUCHAJ uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr 178/DOŚ/14	MGR INŻ. MICHAŁ URBANOWICZ uprawnienia nr 203/DOŚ/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

zakres opracowania

BRANŻA	STADIUM	NR EGZEMPLARZA
ARCHITEKTURA	PB	

miejsce i data sporządzenia projektu: Wrocław **08.09.2020**

**Spis treści**

<b>1</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....</b>	<b>4</b>
1.1	OPIS TECHNICZNY .....	4
1.1.1	PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	4
1.1.2	UWARUNKOWANIA FORMALNO – PRAWNE .....	4
1.1.3	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	4
1.1.4	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	4
1.1.4.1	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI.....	4
1.1.4.2	UKŁAD KOMUNIKACYJNY, W TYM OKREŚLAJĄCY PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH.....	5
1.1.4.3	SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWOPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ.....	5
1.1.4.4	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI .....	5
1.1.5	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI zgodnie z PN – ISO 9836.....	5
1.1.6	WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	5
1.1.7	ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA.....	5
1.1.8	INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;.....	5
1.2	INFORMACJA NA TEMAT ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU BUDOWLANEGO .....	5
1.3	INFORMACJA NA TEMAT KLASYFIKACJI BUDYNKU.....	5
1.4	KATEGORIA GEOTECHNICZNA BUDYNKU .....	6
1.5	INFORMACJA NA TEMAT ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	6
1.6	INFORMACJA NA TEMAT OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	6
<b>2</b>	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....</b>	<b>7</b>
2.1	ARCHITEKTURA .....	7
2.1.1	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	7
2.1.2	FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART.5 UST.1 ustawy PRAWO BUDOWLANE .....	8
2.1.2.1	FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	8
2.1.2.2	FUNKCJA OBIEKTU.....	8
2.1.2.3	SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY.....	8
2.1.3	SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART.5 UST.1 ustawy PRAWO BUDOWLANE .....	8
2.1.3.1	BEZPIECZEŃSTWO KONSTRUKCJI.....	8
2.1.3.2	BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE .....	8
2.1.3.3	BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA .....	9
2.1.3.4	WARUNKI HIGIENICZNE I ZDROWOTNE ORAZ OCHRONA ŚRODOWISKA .....	9
2.1.3.5	OCHRONA PRZED HAŁASEM I DRGANIAMI.....	9
2.1.4	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH .....	9
2.1.4.1	FUNDAMENTY.....	9
2.1.4.2	POSADZKI.....	9
2.1.4.3	ŚCIANY NOŚNE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE.....	9
2.1.4.4	ŚCIANKI DZIAŁOWE.....	9
2.1.4.5	STROPODACH .....	9
2.1.4.6	IZOLACJE WODOCHRONNE.....	10
2.1.4.7	IZOLACJE TERMICZNE.....	10
2.1.4.8	STOLARKA BUDOWLANA.....	10
2.1.4.9	WYKOŃCZENIE ELEWACJI I DACHU .....	10
2.1.4.10	DRZWI WEWNĘTRZNE.....	10
2.1.4.11	ŚCIANKI SYSTEMOWE SZKLANE NA PROFILACH ALUMINIOWYCH .....	10
2.1.4.12	OKŁADZINY PODŁOGOWE .....	10
2.1.4.13	SUCHA ZABUDOWA.....	10
2.1.4.14	OKŁADZINY ŚCIENNE.....	10
2.1.5	ZESTAWIENIE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH .....	11
2.1.6	WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU ORAZ ZABEZPIECZENIA PRZED WPLYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	12
2.1.7	SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE .....	12
2.1.8	PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE.....	12
2.1.9	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU, RACJONALIZACJA UŻYTKOWANIA ENERGII.....	12
2.2	Wymagania w zakresie zapewnienia jakości robót budowlanych i procesu budowlanego .....	12
2.2.1.1	PROFESJONALNA KADRA TECHNICZNA .....	12
2.2.1.2	MATERIAŁY I KOMPONENTY BUDOWLANE. DOPUSZCZENIE WYROBU DO OBROTU I STOSOWANIA, WYMAGANIA JAKOŚCIOWE.....	12
2.2.2	WPLYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO .....	13
2.2.2.1	Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków.....	13
2.2.2.2	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się .....	13
2.2.2.3	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów .....	13
2.2.2.4	Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.....	13
2.2.2.5	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne .....	13
2.2.3	ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.....	14
2.2.3.1	ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ.....	14
2.2.3.2	DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII .....	14
2.2.3.3	WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH.....	14
2.2.3.4	SYSTEMY ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ.....	14
2.2.3.5	WYNIKI ANALIZY .....	14
2.2.3.6	WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ .....	14
2.2.4	WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ .....	15
2.2.4.1	CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA – POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI.....	15
2.2.4.2	ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH .....	15
2.2.4.3	PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH.....	15
2.2.4.4	GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO .....	15
2.2.4.5	KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI.....	15
2.2.4.6	PRZEWIDYWANA ILOŚĆ OSÓB .....	15
2.2.4.7	OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM.....	15
2.2.4.8	PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE.....	15

2.2.4.9	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ, KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH	15
2.2.4.10	WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE	15
2.2.4.11	SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH	15
2.2.4.11.1	INSTALACJA WENTYLACJI	15
2.2.4.11.2	INSTALACJA GRZEWcza i WODNO-KANALIZACYJNA	16
2.2.4.11.3	INSTALACJA ELEKTRYCZNA I INSTALACJA ODGROMOWA	16
2.2.4.12	DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH	16
2.2.4.12.1	WYPOSAŻENIE W GAŚNICE	16
2.2.4.12.2	ZAPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU	16
2.2.4.12.3	DROGA POŻAROWA	16
2.2.4.12.4	WYMAGANIA DLA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNETRZ I WYPOSAŻENIA STAŁEGO	16
2.2.5	INFORMACJA NA TEMAT ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU BUDOWLANEGO	16

# 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1.1 OPIS TECHNICZNY

### 1.1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest **Budowa docelowej siedziby Placówki Terenowej KRUS w Mińsku Mazowieckim** wraz z zagospodarowaniem terenu.

### 1.1.2 UWARUNKOWANIA FORMALNO – PRAWNE

Teren inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (uchwała nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r.

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze szkód górniczych ani oddziaływania sejsmicznego.

### 1.1.3 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Inwestycja obejmuje działkę nr 2417/81 obręb 0001. Działka jest płaska, porośnięta krzewami i kilkoma drzewami. Teren działki jest płaski. Na działce nie występują obiekty budowlane ani sieci infrastruktury technicznej z wyjątkiem sieci telefonicznej.

### 1.1.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W centralnej części działki projektuje się budowę budynku biurowego. Po północnej stronie budynku projektuje się ciąg miejsc postojowych (zlokalizowany równolegle do ulicy Warszawskiej, zaprojektowano 15MP w tym jedno dla NPS. Miejsca postojowe zlokalizowano wzdłuż granicy działki, ponieważ sąsiednie działki nr 2417/74 i 2417/69 są działkami drogowymi, co jest zgodne z paragrafem 19 ust. 7 WT. Pomiędzy miejscami postojowymi zaprojektowano fragmenty zieleni z 4 drzewami tworzącymi szpaler. Na zakończeniu ciągu miejsc postojowych zlokalizowano osłonę śmietnikową, lokalizacja osłony śmietnikowej zgodnie z paragrafem 23 WT.

Pomiędzy miejscami postojowymi a budynkiem projektuje się utwardzenie terenu w formie ciągu pieszo-jezdnego kostką brukową. Wjazd na teren działki projektuje się od strony ulicy Jana Łupińskiego. Projekt zjazdu objęty odrębnym opracowaniem.

Wzdłuż granicy działki projektuje się ogrodzenie panelowe ze stali ocynkowanej o wysokości 150 cm. Bramę wjazdową przesuwającą automatyczną i furtkę wejściową projektuje się od strony ul. Łupińskiego.

Projektuje się zagospodarowanie pozostałego terenu działki zielenią, stosując głównie rośliny okrywowe, niewymagające koszenia. Projektuje się maksymalne zachowanie istniejących drzew, niekolidujących z inwestycją.

Projektuje się przyłączenie budynku do sieci wodno-kanalizacyjnych, gazowych, elektroenergetycznych, telefonicznych. Szczegóły wg. części branżowych opracowania.

Liczba kondygnacji naziemnych: 1

Nieprzekraczalne linie zabudowy linie zabudowy – zgodnie z MPZP.

Szerokość elewacji frontowej od ulicy Warszawskiej 44,03 m.

Wysokość do atyki: 470 cm (od poziomu terenu przy wejściu głównym).

Kąt nachylenia połaci dachowych 3% dach płaski.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu i powierzchni utwardzonych na nieutwardzony teren działki (lub do kanalizacji deszczowej, studzienka na działce 2417/82 lub w ulicy Warszawskiej), nie zmienia to stosunków wodnych obszaru.

Warunki gruntowo wodne określono na podstawie trzech otworów wykonanych do głębokości 4,0m

-Wody gruntowe stwierdzono na głębokości około 3m.

Przyłącza zostaną zaprojektowane wg odrębnych opracowań. Projektuje się przełożenie fragmentu instalacji telefonicznej, (pod północno-wschodnim narożnikiem budynku).

#### 1.1.4.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi

Miejsca postojowe, miejsce gromadzenia odpadów stałych, ogrodzenie.

**1.1.4.2 UKŁAD KOMUNIKACYJNY, W TYM OKREŚLAJĄCY PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH,**

Dostęp do terenu i budynku możliwy jest z ulicy Jana Łubińskiego.

Projektuje się 15 miejsc postojowych zlokalizowanych wzdłuż ulicy Warszawskiej w tym 1 miejsce dla NPS.

Projektuje się utwardzony ciąg pieszo-jezdny pomiędzy miejscami postojowymi a północną elewacją budynku. Szczegóły wg części rysunkowej.

Nie występuje konieczność doprowadzenia drogi pożarowej. Przewidziano możliwość zainstalowania stacji ładowania pojazdów.

**1.1.4.3 SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ**

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizowane z hydrantu położonego na sieci wodociągowej w ulicy Łubińskiego w odległości mniejszej niż 75 m od chronionego obiektu.

**1.1.4.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI**

Teren inwestycji jest płaski, nie przewiduje się ingerencji w istniejące ukształtowanie terenu. Ziemia pochodząca z wykopów przeznaczona będzie do rozplantowania na terenie działki, ewentualny nadmiar wywieziony i przekazany uprawnionym podmiotom. Projektuje się obsadzenie terenu działki zielenią urządzoną. Projektuje się zachowanie istniejących drzew niekolidujących z inwestycją.

**1.1.5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI zgodnie z PN – ISO 9836**

Przeznaczenie terenu	powierzchnia	% powierzchni
Powierzchnia objęta opracowaniem	2100,00 m <sup>2</sup>	100%
Powierzchnia zabudowy	711,00 m <sup>2</sup>	33,86%
Powierzchnia utwardzona (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe)	544,20 m <sup>2</sup>	25,91%
Powierzchnia biologicznie czynna (zieleni)	844,80 m <sup>2</sup>	40,23%

**1.1.6 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Nie występuje

**1.1.7 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA**

Projektowany obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, a inwestycja nie została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 71 z późn. zmianami).

**1.1.8 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;**

Ze względu na charakter prowadzonych prac budowlanych, kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu

Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z art. 21a ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami.

(tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz. 1186 z późn. zmianami)

**1.2 INFORMACJA NA TEMAT ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Zgodnie z artykułem 36a Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz. 1186 z późn. zmianami) dopuszcza się nieistotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego. Odstąpienie nie może dotyczyć: zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu; charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji, zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne; zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części; ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie może wymagać uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi.

Kwalifikacji każdego zamierzonego odstąpienia dokonuje projektant. Zakazuje się jakiegokolwiek odstępstwa od projektu bez akceptacji projektanta.

**1.3 INFORMACJA NA TEMAT KLASYFIKACJI BUDYNKU**

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz. 1186 z późn. zmianami) budynek kwalifikuje się do XVI kategorii.

#### 1.4 KATEGORIA GEOTECHNICZNA BUDYNKU

Projektowany budynek należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych na podstawie normy PN-B-02479:1998. oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25-04-2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 463)

#### 1.5 INFORMACJA NA TEMAT ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projektowana inwestycja jest zgodna z obowiązującym MPZP. (uchwała nr XX/223/04 Rady Miasta z dnia 19 lipca 2004 r.). Na rysunku PZT naniesiono nieprzekraczalne linie zabudowy. Teren inwestycji oznaczony jest w Planie jako F6 – UI,U na terenie dopuszcza się usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie podstawowe.

#### 1.6 INFORMACJA NA TEMAT OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz. 1186 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz.1065 z późn. zm.)

Zakres opracowania obejmuje działkę nr 2417/81 przy ul. Łupińskiego w Mińsku Mazowieckim.

Projektowany budynek usytuowany jest zgodnie z paragrafami 12,13, 60 i 271-273 Warunków technicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz. 1186 z późn. zmianami). Odległości od granic działki wynoszą odpowiednio 420 cm od strony południowej, 400 cm od strony wschodniej (ściana bez otworów okiennych), 1070 cm od strony północnej i 589 cm od strony zachodniej.

Wymagania par. 12 WT są spełnione, wszystkie odległości ścian z otworami okiennymi od granic działki są większe niż 400 cm, a odległość ściany bez otworów okiennych i drzwiowych jest większa niż 300 cm od granicy działki. Wymagania par.13 WT są spełnione, najbliższy budynek znajduje się około 39 metrów w kierunku zachodnim, nie powoduje przesłaniania, ani nie jest przesłaniany. Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi mają zapewnione naturalne oświetlenie zgodnie z par. 57 WT. Projektowany budynek posiada dostęp do drogi publicznej (ulica Łupińskiego) i nie pozbawi dostępu do niej innych nieruchomości. Zgodnie z par. 28 Warunków technicznych (Dz. U. z 2019 poz.1065 z późn. zm.), w przypadku budynków niskich lub braku możliwości odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dolów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.

Zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren działki (opcjonalnie możliwe włączenie do kanalizacji deszczowej). Występujące na terenie inwestycji warunki gruntowo-wodne zapewniają możliwość szybkiej infiltracji całości wód opadowych z dachów i powierzchni utwardzonych. Zaprojektowane ukształtowanie terenu nie zmienia kierunku naturalnego spływu wód opadowych, nie występuje ryzyko kierowania wód opadowych na teren nieruchomości sąsiedniej, co spełnia wymagania paragrafu 29 Warunków Technicznych.

**Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działce nr 2417/81 i jest tożsamy z granicą opracowania. Szczegóły wg części rysunkowej.**

## 2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### 2.1 ARCHITEKTURA

#### 2.1.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektuje się budowę budynku biurowego wolnostojącego, budynek będzie pełnił funkcję siedziby docelowej Placówki Terenowej KRUS w Mińsku Mazowieckim. Projektowany obiekt jest budynkiem jednokondygnacyjnym.

Obiekt posiada czytelny układ funkcjonalny składający się ze strefy dostępnej dla interesanta, zlokalizowanej od zachodu, strefy biurowej (o ograniczonym dostępie – wyłączni dla pracowników) oraz strefy magazynowo gospodarczej zlokalizowanej od wschodu. W budynku przewiduje się jednoczesne przebywanie na pobyt stały do 14 osób. Większe ilości osób będą się w budynku pojawiać sporadycznie, na krótki czas.

Szczegółowy wykaz pomieszczeń i zestawienie powierzchni zawiera poniższa tabela.

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m <sup>2</sup>
Parter	01	Poczekalnia	21,62
	02	Sala obsługi	21,9
	03	Biuro 3 osobowe	19,16
	04	Biuro 2 osobowe	14,43
	05	Biuro 2 osobowe	14,43
	06	Kotłownia	8,89
	07	Garaż	20,66
	08	Składnica akt	30,73
	09	Archiwum zakładowe	260,3
	10	Magazyn	9,42
	11	Pomieszczenie gospodarcze	7,06
	12	Biuro 2 osobowe	15,15
	13	Biuro 1 osobowe - kierownik	11,98
	14	Biuro 1 osobowe – aprobant ubezpieczeń	11,98
	15	Biuro 1 osobowe - kierownik świadczeń	11,98
	16	Teletechnika	6,55
	17	WC pracownicy mężczyźni	5,79
	18	WC pracownicy kobiety	5,79
	19	Pomieszczenie socjalne	11,81
	20	Sala szkoleniowa	19,94
	21	Biuro 1 osobowe – prewencja i rehabilitacja	12,03
	22	Lekarz rzeczoznawca	13,23
	23	WC klienci mężczyźni	6,22
	24	WC klienci kobiety / NPS	6,73
	25	Przedsiónek ppoż.	7,10
	26	Komunikacja	41,00
	27	Komunikacja	14,30
	<b>Suma Powierzchnia Użytkowa</b>		<b>574,88</b>
	<b>Suma Powierzchnia Komunikacji</b>		<b>55,3</b>
	<b>Suma Powierzchnia Całkowita</b>		<b>574,88+55,3= 630,18</b>

Układ pomieszczeń pokazano w części graficznej opracowania.  
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZGODNIE Z PN -ISO 9836 = 574,88 m<sup>2</sup>  
KUBATURA BRUTTO ZGODNIE Z PN -ISO 2844= m<sup>3</sup>

WYSOKOŚĆ BUDYNKU WYNOSI 4,7 m

DŁUGOŚĆ BUDYNKU WYNOSI 44,03 m po obrysie ścian.  
SZEROKOŚĆ BUDYNKU WYNOSI 26,93 m po obrysie ścian.  
LICZBA KONDYGNACJI : JEDNA

## **2.1.2 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART.5 UST.1 ustawy PRAWO BUDOWLANE**

### **2.1.2.1 FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Bryła budynku w kształcie litery L. Budynek usytuowany dłuższym bokiem równolegle do ulicy Warszawskiej. Budynek parterowy, o prostej formie architektonicznej, kryty stropodachem płaskim o kącie nachylenia 3 %. Dach kryty papą bitumiczną, na dachu ustawione 137 paneli PV. Ściany tynkowane tynkiem silikatowym w kolorze jasnoszarym, cokół tynkowany w kolorze jasnoszarym, pomiędzy oknami pola wypełnione tynkiem fakturowanym w kolorze szarym. Stolarka okienna PCV w kolorze grafitowym, drzwi wejściowe aluminiowe lub stalowe w kolorze grafitowym, brama garażowa segmentowa podnoszona w kolorze grafitowym. Wejście główne chronione zadaszaniem wspornikowym. Obróbki blacharskie stalowe powlekane w kolorze ciemnoszarym.

### **2.1.2.2 FUNKCJA OBIEKTU**

Projektuje się budowę budynku biurowego wolnostojącego, budynek będzie pełnił funkcję siedziby docelowej Placówki Terenowej KRUS w Mińsku Mazowieckim. Projektowany obiekt jest budynkiem jednokondygnacyjnym.

Obiekt posiada czytelny układ funkcjonalny składający się ze strefy dostępnej dla interesanta, składającej się z poczekalni/hallu wejściowego, sali obsługi interesanta z wydzielonymi stanowiskami obsługi, sali konferencyjnej, biura prewencji i rehabilitacji oraz gabinetu lekarza rzeczoznawcy i zespołu sanitariatów Strefa dostępna dla interesanta usytuowana jest od zachodu. Strefę biurową (o ograniczonym dostępie – wyłącznie dla pracowników) tworzą pokoje biurowe, uzupełnione o pomieszczenie socjalne, zespół sanitariatów oraz pomieszczenie teletechniki. Strefa biurowa zajmuje centralną część budynku. Strefa magazynowo gospodarcza zlokalizowana od wschodu składa się z kotłowni, wbudowanego garażu (oddzielonego przedsiönkiem ppoż.), składnicy akt, pomieszczenia magazynowego i gospodarczego oraz archiwum zakładowego (z oddzielnym wejściem z zewnątrz budynku). W budynku przewiduje się jednoczesne przebywanie na pobyt stały do 14 osób.

### **2.1.2.3 SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY**

Forma budynku jest prosta, tradycyjna. Budynek kryty jest dachem płaskim. Do wykończenia obiektu zastosowano tradycyjne powszechnie stosowane materiały: tynki o gładkiej fakturze, w kolorach białym i gamie szarości, stolarkę okienną PCV i aluminiową. Zarówno forma obiektu jak i zastosowane materiały wykończeniowe gwarantują dostosowanie projektowanego obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

## **2.1.3 SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART.5 UST.1 ustawy PRAWO BUDOWLANE**

### **2.1.3.1 BEZPIECZEŃSTWO KONSTRUKCJI**

Budynek posadowiony na fundamentach bezpośrednich w postaci ław żelbetowych, z mурowanymi z bloczków silikatowych ścianami i stropem z płyt kanałowych. Nad otworami okiennymi i drzwiowymi prefabrykowane nadproża systemowe lub belki żelbetowe. W poziomie stropu budynek usztywniony wieńcem żelbetowym. Projektuje się posadzki na gruncie, betonowe, izolowane termicznie z podłogami pływającymi.

Zaprojektowane rozwiązania konstrukcyjne zapewniają bezpieczeństwo konstrukcji.

Dokładny opis konstrukcji w części branżowej opracowania.

### **2.1.3.2 BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE**

Budynek niski, kategoria zagrożenia ludzi ZL III. Zgodnie z paragrafem 213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynek w klasie „D” odporności ogniowej.



Przekrycie dachu- papa bitumiczna, nierozprzestrzeniające ognia (NRO), izolacja termiczna stropu nad parterem styropian samogasnący, izolacja termiczna ścian styropian samogasnący + tynk cienkowarstwowy na siatce. Zastosowany system izolacji ścian zewnętrznych powinien posiadać klasyfikację NRO. Budynek posiada dwa wyjścia ewakuacyjne, długości i parametry dróg ewakuacyjnych spełniają wymagania WT.

### **2.1.3.3 BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA**

Budynek spełnia wymagania działu VII Bezpieczeństwo Użytkowania, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **2.1.3.4 WARUNKI HIGIENICZNE I ZDROWOTNE ORAZ OCHRONA ŚRODOWISKA**

Budynek spełnia wymagania działu VIII Higiena i zdrowie, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w projektowanym budynku mają zapewnione naturalne oświetlenie zgodnie z paragrafem 13, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozwiązania projektowe zapewniają wymaganą jakość wody i możliwość odprowadzenia ścieków. Brak wpływu inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne. Budynek jest wyposażony w wentylację zapewniającą wymaganą jakość powietrza i warunki klimatyczne w pomieszczeniach. Budynek wyposażony w centralne ogrzewanie (grzejniki). Szczegóły rozwiązań technicznych wg opracowań branżowych.

### **2.1.3.5 OCHRONA PRZED HAŁASEM I DRGANIAMI**

Brak emisji hałasu, drgań, promieniowania i innych uciążliwości. Budynek nienarażony na niekorzystne oddziaływanie hałasu.

## **2.1.4 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH**

Budynek wzniesiony w technologii murowanej, na ławach fundamentowych betonowych, ze stropem z płyt kanałowych.

### **2.1.4.1 FUNDAMENTY**

Fundamenty żelbetowe w postaci ław fundamentowych. Na wierzchu ław zaprojektowano izolację poziomą przeciwwodną z papy bitumicznej.

### **2.1.4.2 POSADZKI**

Projektuje się posadzki na gruncie, betonowe, izolowane termicznie z podłogami pływającymi. Szczegóły wg zestawienia przegród budowlanych i części rysunkowej. Izolację podposadzkową z materiałów rolowych połączyć z izolacją pionową ścian.

We wszystkich pomieszczeniach parteru wylewki betonowe. W pomieszczeniach mokrych na posadzkach płytki ceramiczne, w pozostałych pomieszczeniach wykładziny obiektowe PCV lub płytki ceramiczne.

### **2.1.4.3 ŚCIANY NOŚNE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE**

Projektowane ściany z bloczków silikatowych grubości 24cm. Ściany murować na warstwie izolacji poziomej przeciwwodnej połączonej z izolacją pionową ścian fundamentowych i izolacją podposadzkową. Ściany zewnętrzne izolowane termicznie styropianem gr. 15cm.

Część cokołową (od poziomu posadowienia) ścian zewnętrznych zaizolować płytami ze styropianu typu fundament gr. 12 cm i wykończyć (od poziomu terenu) tynkiem mozaikowym w kolorze jasnoszarym gr. 2cm. Wewnątrz pomieszczeń ściany tynkowane tynkiem gipsowym.

### **2.1.4.4 ŚCIANKI DZIAŁOWE**

Ścianki działowe murowane z bloczków silikatowych gr. 10 cm. Ścianki obustronnie tynkowane tynkiem gipsowym.

### **2.1.4.5 STROPODACH**

Strop z prefabrykowanych płyt kanałowych. Na stropie wykonać szlichtę cementową w celu ukształtowania spadków i ułożyć paraizolację. Na paraizolacji układać płyty ze styropianu samogasnącego typu dach/podłoga gr. 20cm. Na izolacji ułożyć izolację z dwóch warstw papy bitumicznej NRO. Na Stropodachu ustawić panele PV na systemowej konstrukcji, panele zamocować do konstrukcji dachu wg. wskazań i technologii producenta. Szczegóły wg zestawienia przegród i części rysunkowej.

#### **2.1.4.6 IZOLACJE WODOCHRONNE**

Izolacje wodochronne poziome w strefie przyziemia z materiałów rolowych (folia budowlana) lub ze szlamów mineralnych. Izolacje wodochronne pionowe z materiałów rolowych lub mas bitumicznych lub polimerowo-cementowych lub szlamów mineralnych. Izolację poziomą połączyć z izolacjami pionowymi fundamentów i izolacją podposadzkową. Stosować materiały wzajemnie kompatybilne i umożliwiające układanie kolejnych warstw przegród.

Jako izolację wodochronną na dachach płaskich zaprojektowano papę bitumiczną w układzie dwuwarstwowym. Szczegóły wg zestawienia przegród i części rysunkowej.

#### **2.1.4.7 IZOLACJE TERMICZNE**

Izolację termiczną dachu stanowią płyty styropianowe typu dach/podłoga. Izolacje termiczne ścian zewnętrznych wykonać z płyt z e styropianu gr. 15cm. Zaizolować węgariki okienne min. grubość izolacji 4cm. Izolacje pod-posadzkowe i ścian fundamentowych ze styropianu typu dach-podłoga/fundament, grubości wg zestawienia przegród budowlanych. Szczegóły wg zestawienia przegród i części rysunkowej.

#### **2.1.4.8 STOLARKA BUDOWLANA**

Stolarka otworowa okienna PCV. Drzwi wejściowe aluminiowe, drzwi techniczne stalowe. Brama garażowa stalowa segmentowa, podnoszona, izolowana termicznie. Współczynnik przenikania ciepła okien (dla całego elementu)  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Drzwi wejściowe, drzwi techniczne i brama garażowa  $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Stolarkę montować wg. detali architektonicznych, „ciepły montaż” w zewnętrznym licu muru. Stosować taśmy paroizolacyjne od strony wewnętrznej, taśmy rozprężne lub pianę PUR w szczelinie między ościeżnicą i murem oraz taśmy paro-przepuszczalne od strony zewnętrznej) lub równoważne rozwiązania systemowe (np. illmod trio itp.). Wymagane zapewnienie absolutnej szczelności powietrznej połączenia mur-ościeżnica.

Przed montażem stolarki ościeże powinno być starannie przygotowane i otynkowane, szpalety zatarte na ostro.

W przypadku zastosowania wentylacji mechanicznej nie ma konieczności wyposażania stolarki w nawiewniki higrosterowalne. W przypadku pomieszczeń bez wentylacji mechanicznej okna obowiązkowo wyposażyć w nawiewniki higrosterowalne.

Szczegóły wg części rysunkowej.

#### **2.1.4.9 WYKOŃCZENIE ELEWACJI I DACHU**

Dach płaski, izolacja z papy bitumicznej, przykryta warstwą żwiru.

Elewacja wykończona tynkiem silikatowym cienkowarstwowym, barwionym w masie w kolorach zgodnych z rysunkami elewacji.

Partia cokołowa wykończona tynkiem mozaikowym w kolorze jasnoszarym.

Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej lub z blachy aluminiowej lakierowanej proszkowo.

Zastosować kompletny system rynnowy renomowanego producenta, wpusty dachowe systemowe, rynny PCV zewnętrzne, szczegóły wg. Części rysunkowej. Szczegóły wg zestawienia przegród i części rysunkowej.

#### **2.1.4.10 DRZWI WEWNĘTRZNE**

Projektuje się drzwi wewnętrzne drewniane, okleinowane laminatem HPL, CPL. Rysunek skrzydła i typ ościeżnicy oraz naświetla wg zestawienia stolarki i projektu wykonawczego. Szczegóły wg zestawienia stolarki. Drzwi łożeniowe z podcięciem wentylacyjnym.

#### **2.1.4.11 ŚCIANKI SYSTEMOWE SZKLANE NA PROFILACH ALUMINIOWYCH**

Zabudowę stanowisk obsługi interesanta wykonać z systemowych ścianek szklanych na profilach aluminiowych. Szczegóły wg projektu wykonawczego.

#### **2.1.4.12 OKŁADZINY PODŁOGOWE**

W pomieszczeniach mokrych posadzki z płytek ceramicznych. W pozostałych pomieszczeniach podłogi wykończone wykładziną tekstylną lub płytkami ceramicznymi (gres), wg. opisów na rzucie. W pomieszczeniach mokrych stosować folię w płynie na posadzkach i ścianach do wysokości 2m.

#### **2.1.4.13 SUCHA ZABUDOWA**

We wszystkich pomieszczeniach wykonać sufit podwieszany z płyt G-K na suficie rozwinąć welon z wełny mineralnej. Szczegóły wg zestawienia przegród. W części pomieszczeń (poczekalnia, biura) projektuje się sufity perforowane, akustyczne.

#### **2.1.4.14 OKŁADZINY ŚCIENNE**

Wszystkie powierzchnie ścian wewnętrznych tynkowane tynkiem gipsowym i malowane. Zaleca się stosowanie farb silikonowych. W pomieszczeniach mokrych projektuje się okładziny z płytek ceramicznych na całej wysokości ścian, pod okładzinami ceramicznymi wykonać izolację wodochronną z folii w płynie.

**2.1.5 ZESTAWIENIE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH**

symbol	przegroda	warstwa	U
SD1	Stropodach	Izolacja wodochronna – papa bitumiczna 2x	
		Szlichta cementowa gr. 8cm	
		Styropian typu dach/podłoga grubość min. 25 cm lambda 0.036	
		Kliny styropianowe dla ukształtowania spadku 0-36 cm	
		Membrana dachowa paroizolacyjna	
		Płyta kanałowa, betonowa gr. 26,5cm.	
		Welon z wełny mineralnej akustycznej gr. 5cm.	
		Sufit podwieszany modułowy 60x60 cm G-K. 1,2 cm	
		<b>razem</b>	U= 0.18 W/m <sup>2</sup> *K
Sz1	Ściana zewnętrzna 1	Tynk silikonowy na siatce, kolor biały ziarno 1mm.	
		Styropian (typu elewacja) grubość 15 cm lambda 0.035W/(m*K)	
		Bloczki silikatowe gr. 24 cm	
		Tynk wewnętrzny gipsowy grubość 1 cm	
		<b>razem</b>	U=0,21 W/m <sup>2</sup> *K
Sf1	Ściana fundamentowa 01	Tynk mozaikowy do poziomu 0 gr.1cm (nad poziomem terenu)	
		Izolacja termiczna polistyren EPS gr. 12 cm lambda 0,035 W/(m*K)	
		Izolacja wodochronna polimerowo-bitumiczna typu średniego	
		Ściana/Lawa betonowa istniejąca	
		Izolacja wodochronna polimerowo-bitumiczna typu średniego	
		<b>razem</b>	
PG 1	Podłoga na gruncie 1	Warstwa wykończeniowa 2 cm (płytki, wykładzina tekstylna)	
		Folia w płynie (w pomieszczeniach mokrych)	
		Jastyrych cementowy gr. 5 cm	
		Folia budowlana polietylenowa gr. 0,3mm	
		Izolacja termiczna – polistyren EPS typu dach-podłoga lambda 0,036 W/m <sup>2</sup> *K gr. 15cm	
		Izolacja wodochronna typu ciężkiego np. 2x folia PE gr. 0,3mm zgrzewana	
		Płyta betonowa gr. 15 cm wg prj. konstrukcji	
		Chudy beton gr. 5cm	
		Podsypka piaskowa gr.15cm	
		<b>razem</b>	U=0,23 W/m <sup>2</sup> *K
PG 2	Podłoga na gruncie 2 (archiwum i garaż)	Warstwa wykończeniowa 2 cm (gres techniczny)	
		Posadzka betonowa zbrojona gr. 15 cm	
		Folia budowlana polietylenowa gr. 0,3mm	
		Izolacja termiczna – polistyren EPS typu dach-podłoga lambda 0,036 W/m <sup>2</sup> *K gr. 15cm	
		Izolacja wodochronna typu ciężkiego np. 2x folia PE gr. 0,3mm zgrzewana	
		Płyta betonowa gr. 15 cm wg prj. konstrukcji	

		Chudy beton gr. 5cm	
		Podsypka piaskowa gr.15cm	
		<b>razem</b>	U=0,23 W/m <sup>2</sup> *K
Sw1	Ściana wewnętrzna 01	Tynk gipsowy gr. 1cm	
		Bloczki silikatowe gr. 10 cm	
		Tynk gipsowy grubość 1 cm	
		<b>razem</b>	U bez wymagań

### 2.1.6 WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU ORAZ ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Proste warunki gruntowe. Sposób posadowienia bezpośredni na ławach fundamentowych. Brak konieczności zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej.

### 2.1.7 SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Przed budynkiem zaprojektowano miejsce postojowe dla NPS. Wejście do budynku z poziomu parteru, wysokość progu mniej niż 2 cm. Budynek parterowy. Wewnątrz wszystkie skrzydła drzwiowe min. Szerokość przejścia 90cm. Łazienka dla interesantów przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych. Budynek jest w pełni przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

### 2.1.8 PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE

Budynek wyposażony w instalacje techniczne: gazową, centralnego ogrzewania (grzejniki), wodno-kanalizacyjne (cieplej wody użytkowej, wody zimnej, kanalizacji sanitarnej), wentylacji mechanicznej z klimatyzacją, instalację elektryczną i instalacje teletechniczne. Szczegóły rozwiązań instalacyjnych wg części branżowych projektu.

### 2.1.9 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU, RACJONALIZACJA UŻYTKOWANIA ENERGII

Przegrody budowlane zaprojektowano zgodnie z obowiązującą normą cieplną PN-EN ISO 6946: 1999 oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Szczegółowe parametry przegród w tabeli w punkcie 2.1.5 (zestawienie przegród budowlanych).

Zapotrzebowanie na ciepło poszczególnych pomieszczeń znajduje się w części branżowej (instalacje sanitarne) projektu budowlanego.

## 2.2 Wymagania w zakresie zapewnienia jakości robót budowlanych i procesu budowlanego

Osiągnięcie wymaganego standardu architektonicznego wymaga zastosowania najwyższej jakości materiałów budowlanych i instalacyjnych o wysokich walorach użytkowych oraz wysokich standardów wykonania i odbiorów robót budowlanych i instalacyjnych.

### 2.2.1.1 PROFESJONALNA KADRA TECHNICZNA

W trakcie realizacji należy ustanowić nadzór budowlany, zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane.

### 2.2.1.2 MATERIAŁY I KOMPONENTY BUDOWLANE. DOPUSZCZENIE WYROBU DO OBROTU I STOSOWANIA, WYMAGANIA JAKOŚCIOWE

Każdy produkt i wyrób budowlany stosowany w budownictwie musi posiadać dokumenty potwierdzające jego dopuszczenie do obrotu handlowego. Po dokonaniu certyfikacji wyrobu budowlanego producent udostępnia deklarację zgodności wyrobu z dokumentem odniesienia, czyli normami, przepisami, normą zharmonizowaną (oznakowanie CE) lub Aprobata Techniczną (oznakowanie B), która stanowi zobowiązanie producenta, że wyrób wykonano zgodnie z udzieloną aprobatą, czyli co najmniej z jakością i parametrami użytkowymi określonymi w tym dokumencie. Do każdego wyrobu powinna być dołączona (czasem na życzenie) szczegółowa informacja techniczna zawierająca dane dotyczące parametrów jakościowych i użytkowych materiału lub urządzenia, potwierdzająca dotrzymanie zadeklarowanych parametrów i właściwości.

W przypadku np. systemów ociepleń, czyli w przypadku stosowania zestawu wyrobów objętego jednym dokumentem odniesienia, montaż zestawu jest dopuszczalny tylko w kompletnym zestawie potwierdzonym przez dostawcę odpowiednim kompletem dokumentów dopuszczających do obrotu dla całego zestawu, a nie dla pojedynczych komponentów zestawu. Oznacza to m.in., że ocieplenia powinno się wykonywać wyłącznie przy wykorzystaniu kompletnych systemów certyfikowanych jako całość, a nie jako

poszczególne komponenty. Najczęściej również zastosowanie kompletnego systemu zamontowanego przez autoryzowanego i certyfikowanego wykonawcę warunkuje uzyskanie pełnej gwarancji jakości wykonanego ocieplenia.

Podobne zasady obowiązują w przypadku urządzeń technicznych i instalacji. Szczegółowe wymagania dotyczące jakości i parametrów użytkowych komponentów budynków określone są w projekcie budowlanym i branżowych projektach wykonawczych.

Każda zmiana tych parametrów musi być uzgodniona i zaakceptowana przez projektanta.

## **2.2.2 WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO**

### **2.2.2.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków**

Faza realizacji inwestycji:

W fazie realizacji inwestycji budowa nie powoduje istotnych zagrożeń dla środowiska.

Faza użytkowania obiektu:

W fazie funkcjonowania przedsięwzięcia na terenie przedsięwzięcia będą powstawały:

- ścieki sanitarne pochodzące z węzłów sanitarnych,

Ścieki sanitarne będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej, ich ilość będzie bliska ilości wody pobranej na cele bytowo-sanitarne (około 90%), a skład typowy. Te ścieki nie wymagają żadnej obróbki. Szczegóły funkcjonowania systemu wg części branżowej projektu.

### **2.2.2.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Faza realizacji inwestycji:

W fazie realizacji inwestycji występuje możliwość emisji pyłów związana z procesem budowlanym. Są to jednakże zanieczyszczenia krótkotrwałe o ograniczonym zasięgu oddziaływania.

Faza użytkowania obiektu:

Zastosowane rozwiązania projektowe eliminują możliwość emisji zanieczyszczeń.

### **2.2.2.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Faza realizacji inwestycji:

W fazie realizacji inwestycji budowa generować będzie standardowe odpady budowlane i odpady komunalne związane z funkcjonowaniem zaplecza budowy. Odpady odbierane będą na bieżąco przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.

Faza użytkowania obiektu:

W fazie użytkowania obiektu generować będzie standardowe odpady komunalne. Odpady komunalne będą segregowane i gromadzone w kubkach. Odpady komunalne odbierane będą na bieżąco przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.

### **2.2.2.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Faza realizacji inwestycji:

Powstawać będą drgania związane z robotami budowlanymi.

Ich zasięg jest krótkotrwały i ograniczony do terenu budowy.

Faza użytkowania obiektu:

Nie występuje emisja drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń.

Właściwy klimat akustyczny pomieszczeń zostanie osiągnięty poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych charakteryzujących się bardzo dobrymi parametrami izolacyjności akustycznej. Przenoszenie dźwięków z pomieszczenia do pomieszczenia będzie zminimalizowane dzięki zastosowaniu podłóg pływających, masywnych ścian działowych i izolacji z wełny mineralnej.

### **2.2.2.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Faza realizacji inwestycji:

Konieczność wycinki drzew kolidujących z inwestycją. Brak wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Faza użytkowania obiektu:

Brak

### **2.2.3 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII**

Analiza ekonomiczna i dostępność paliwa gazowego skłoniły inwestora do zastosowania kotła gazowego dwufunkcyjnego, wykorzystywanego do podgrzewania cwu i na potrzeby centralnego ogrzewania. Zastosowano odnawialne źródła energii w postaci paneli fotowoltaicznych. Wysoka termoizolacyjność przegród oraz kompaktowa bryła budynku, a także nowoczesne rozwiązania techniczne: dwufunkcyjny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania, energooszczędne urządzenia, izolacja na przewodach instalacyjnych, automatyka pogodowa, ekonomiczne baterie czepalne minimalizują zapotrzebowanie na energię. W budynku zastosowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z klimatyzacją.

#### **2.2.3.1 ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ**

Wg części branżowej projektu.

#### **2.2.3.2 DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII**

Gaz, energia elektryczna.

#### **2.2.3.3 WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH**

Wg warunków technicznych wydanych przez gestorów sieci. Przyłącza ujęte w odrębnym opracowaniu.

#### **2.2.3.4 SYSTEMY ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ**

Gaz. Energia solarna. Energia elektryczna

#### **2.2.3.5 WYNIKI ANALIZY**

Wg części branżowej opracowania.

#### **2.2.3.6 WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ**

Gaz.

## 2.2.4 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

### 2.2.4.1 CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA – POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną

Powierzchnia zabudowy - 711 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa - 630,18 m<sup>2</sup>

kubatura brutto zgodnie z PN-ISO 9836 – 2844 m<sup>3</sup>

wysokość budynku 4,7 m (budynek niski)

kategoria zagrożenia ludzi ZL III

### 2.2.4.2 ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Budynek zlokalizowany zgodnie z paragrafem 12 i 271 Warunków Technicznych. Odległości od sąsiednich budynków >8m.

### 2.2.4.3 PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

Przewiduje się występowanie w budynku materiałów palnych typowych dla pomieszczeń biurowych. W budynku nie przewiduje się składowania znaczących ilości materiałów niebezpiecznych pożarowo. W składnicy akt i archiwum zakładowym przewiduje się składowanie znacznych ilości papieru.

### 2.2.4.4 GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Gęstość obciążenia ogniowego wg PN-B-02852.

Dla obiektów ZL III nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

### 2.2.4.5 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

ZL III

### 2.2.4.6 PRZEWIDYWANA ILOŚĆ OSÓB

W budynku przewiduje się stałe przebywanie maksymalnie do 14 osób. Większa ilość osób w budynku będzie przebywać sporadycznie w przypadku organizacji wydarzeń w sali wielofunkcyjnej. W budynku brak pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 50 osób.

### 2.2.4.7 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM

Nie wyznacza się stref ani pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

### 2.2.4.8 PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową.

### 2.2.4.9 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ, KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

**Wymagana klasa odporności pożarowej „D”**

**Klasa odporności pożarowej elementów budynku.**

Klasa odporności pożarowej budynku	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
D	R30	-	REI 30	EI30	-	-

Elementy budynku wymienione wyżej powinny być wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

### 2.2.4.10 WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE

Drogi ewakuacyjne zaprojektowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. Oświetlenie awaryjne nie jest wymagane.

### 2.2.4.11 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH

#### 2.2.4.11.1 INSTALACJA WENTYLACJI

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Elastyczne elementy łączące kratki wentylacyjne z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych.

#### **2.2.4.11.2 INSTALACJA GRZEWCZA I WODNO-KANALIZACYJNA**

Instalacje sanitarne powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób ograniczający możliwość powstania i rozprzestrzeniania się pożaru. Jako izolacje termiczne dopuszczalne są rozwiązania, które zapewnią nierozprzestrzenianie się ognia. Szczegóły wg części branżowej opracowania.

#### **2.2.4.11.3 INSTALACJA ELEKTRYCZNA I INSTALACJA ODGROMOWA**

Instalacje elektryczne powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób ograniczający możliwość powstania i rozprzestrzeniania się pożaru. Szczegóły wg części branżowej opracowania.

#### **2.2.4.12 DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH**

Ze względu na powierzchnię strefy pożarowej nieprzekraczającej 1000m<sup>2</sup> (budynek niski) wyposażenie obiektu w hydranty nie jest konieczne. Zaprojektowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego w pobliżu głównego wejścia do budynku.

Hydrant zewnętrzny (min. 1 szt.) o średnicy 80 mm (na miejskiej sieci wodociągowej), zapewniający wydajność 10 dm<sup>3</sup>/s, w odległości mniejszej niż 75 m od budynku.

#### **2.2.4.12.1 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE.**

Obiekty muszą być wyposażone w gaśnice, spełniające wymagania Polskich Norm dotyczących gaśnic.

Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie:

- 1) A - materiałów stałych, zwykle pochodzenia organicznego,
- 2) B - cieczy i materiałów stałych topiących się;
- 3) C - gazów;
- 4) D - metali;

Budynek, zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów należy wyposażyć w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm. Należy przyjmować, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej. W obiekcie zaprojektowano 2 gaśnice o masie 4 kg - lokalizację pokazano na rzucie. Odległość dojścia do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m. Do każdej gaśnicy należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m. Usytuowanie gaśnic należy oznakować wg PN-92/N-01256/01.

#### **2.2.4.12.2 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.**

Powierzchnia użytkowa budynku nieprzekraczająca 1000m<sup>2</sup>.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm. Odpowiednią ilość wody zapewnia istniejący hydrant na ul. Łupińskiego, najbliższy hydrant znajduje się do 75 m od budynku.

#### **2.2.4.12.3 DROGA POŻAROWA.**

Zgodnie z przepisami dla budynku nie jest wymagana droga pożarowa.

#### **2.2.4.12.4 WYMAGANIA DLA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA STAŁEGO**

W strefie pożarowej ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

#### **2.2.5 INFORMACJA NA TEMAT ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Zgodnie z artykułem 36a Ustawy Prawo Budowlane dopuszcza się nieistotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego. Odstąpienie nie może dotyczyć: zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu; charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji, zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne; zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części; ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie może wymagać uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi. Kwalifikacji zamierzonego odstąpienia dokonuje projektant.

Opracował architekt Piotr Jański