

## UMOWA ZP /2020 - wzór

zawarta dnia .....2020r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** reprezentowaną przez:

..... – Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Św. Marcin 46/50, 60-972 Poznań 1, skr. pocztowa 31 NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262-00346, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr ..... z dnia .....r. zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanych dalej łącznie „Stronami”.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych nie stosuje się przepisów wyżej wymienionej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Budowa windy towarowej do transportu akt w budynku Placówki Terenowej KRUS w Rawiczu”**.
2. W ramach pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) analiza merytoryczna dokumentacji technicznej, przekazanej przez Zamawiającego celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych,
  - b) przygotowanie i sprawdzenie dokumentów związanych z przekazaniem placu budowy oraz uczestnictwo w przekazaniu terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych,
  - c) przejęcie od Zamawiającego obowiązków nadzoru nad budową od podpisania umowy z wykonawcą robót, w tym pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego i ustanowieniem inspektorów nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego wraz z ustanowieniem inspektorów nadzoru inwestorskiego wszystkich niezbędnych branż wynikających z zadania inwestycyjnego oraz realizacja obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności z art. 25 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami,
  - d) nadzór nad zgodnością i prawidłowością realizacji wykonawstwa z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania,
  - e) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości natury techniczno-budowlanej związanych z realizacją zadania, mając na uwadze stanowisko i opinię nadzoru autorskiego,
  - f) kontrola procesu budowy oraz zapisów w dzienniku budowy w zakresie obsługi zadania inwestycyjnego oraz oświadczeń uprawnionych osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne,
  - g) przeprowadzanie regularnych inspekcji placu budowy (przynajmniej raz w tygodniu) polegających na sprawdzeniu prawidłowości i jakości wykonywanych robót, jakości używanych materiałów itp.,
  - h) pełna koordynacja działań, w zakresie współpracy z projektantem oraz rozwiązywanie problemów w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót wg dokumentacji technicznej i konieczności zatwierdzenia rozwiązań dodatkowych lub zamiennych,
  - i) kontrola jakości i ilości wykonanych robót i częściowe odbiory robót zanikających oraz kontrola jakości zastosowanych materiałów i ich zgodności z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi

przepisami o dopuszczeniu do obrotu. Sprawdzenie posiadania przez wykonawcę robót odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp.) dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez wykonawcę robót oraz decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do realizacji robót. Żądanie wykonania przez Wykonawcę dodatkowych badań, robót i materiałów budzących wątpliwość co do jakości oraz akceptowanie receptur i technologii, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz przepisami prawa,

- j) powiadamianie Zamawiającego, sprawdzanie i terminowe dokonywanie odbiorów robót zanikających i/lub ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Kierownika budowy i/lub Kierowników robót,
  - k) stałe, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, prowadzenie cyfrowej dokumentacji fotograficznej wykonanych robót, w szczególności zanikających oraz w przypadkach wystąpienia ewentualnych usterek. Kopia dokumentacji powinna być przekazywana sukcesywnie Zamawiającemu,
  - l) wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowałaby niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową. O tym fakcie należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego,
  - m) inicjowanie i udział w naradach i komisjach technicznych włącznie z przygotowaniem i archiwizacją protokołów ze wszystkich formalnych narad. W koniecznych przypadkach Zamawiający ma prawo żądać zwołania narady w określonym przez siebie miejscu i terminie,
  - n) żądanie od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót. Zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - o) potwierdzanie przygotowania zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę, w tym niezbędnych dokumentów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - p) przygotowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym oraz jego ostateczne rozliczenie, w tym w szczególności czynny udział w toku czynności wykonywanych przez powołane do tego organy (np. Państwowa Straż Pożarna itp.), przed wydaniem pozytywnego stanowiska w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz w czasie trwania kontroli organu nadzoru budowlanego w związku z obowiązkową kontrolą, którą przeprowadza właściwy organ nadzoru budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego, aż do wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy,
  - q) wyegzekwowanie usunięcia przez Wykonawcę robót usterek oraz niedoróbek stwierdzonych komisyjnie w trakcie odbioru końcowego,
  - r) uczestniczenie w odbiorze pogwarancyjnym realizacji Zamówienia, w terminie ustalonym z Zamawiającym i uzgodnionym z wykonawcą robót.
3. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z wymienionymi dokumentami i postanowieniami niniejszej umowy oraz z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2009r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu, ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą Prawo wodne, ustawą o odpadach oraz z innymi przepisami, od spełniania których uzależnione jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i prawidłowe niezakłócone funkcjonowanie obiektu.
4. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach i ich skutkach.
5. Wybór wykonawcy robót budowlanych nastąpi na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.

## **§ 2 WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych netto (słownie: ..... ) a wraz z należnym podatkiem VAT ..... % w wysokości ..... zł (słownie: ..... ), co stanowi brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... ).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem usług Wykonawcy w ramach niniejszej umowy, łącznie z wszelkimi możliwymi kosztami za wykonanie czynności, które Wykonawca jest zobowiązany wykonać celem prawidłowej i definitywnej realizacji umowy i osiągnięcia jej celu.
3. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją umowy, w tym także zwrot wszelkich kosztów poniesionych przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie jest ustalone na okres obowiązywania umowy i nie podlega zwiększeniu. W przypadku gdy realizacja robót nie dojdzie do skutku, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie stosownemu obniżeniu z uwzględnieniem tej części robót, które nie zostaną wykonane.

## **§ 3 WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po zakończeniu i odbiorze wszystkich robót objętych nadzorem, bezusterkowym odbiorze końcowym robót, odbiorze dokumentacji powykonawczej, podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego oraz uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie do 14 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu. Wpłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na jego rachunek wskazany na fakturze VAT.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, które spowodują, że realizacja umowy na roboty w całości lub części nie dojdzie do skutku (rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy), Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za niezrealizowaną część usług.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na cesje wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy.

## **§ 4 PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Osobami do kontaktu ze strony Zamawiającego są:
  - a) Kierownik Wydziału Administracyjno - Gospodarczego OR KRUS w Poznaniu, tel. 61 851 22 22, 798-788-796 lub pracownik Wydziału OAG,
  - b) Kierownik Placówki Terenowej KRUS w Rawiczu, tel. 65 546 13 41, 572-903-551 lub inny pracownik wyznaczony przez kierownika Placówki Terenowej KRUS w Rawiczu.
2. Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy są inspektorzy nadzoru inwestorskiego w branży:
  - konstrukcyjno-budowlanej - ....., tel. ....,
  - elektrycznej - ....., tel. ....,
3. Inspektorzy wymienieni w ust. 2 winni posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane bez ograniczeń do realizacji przedmiotu umowy w branży konstrukcyjno-budowlanej i elektrycznej. Osoby, o których wyżej mowa muszą należeć do właściwej Izby samorządu zawodowego w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. – o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.

## **§ 5 ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Na etapie gwarancji i rękojmi za wady do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy:
  - a) egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych terminowego usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z zapisami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót,
  - b) protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przez Wykonawcę robót,

- c) w razie sporu z Wykonawcą robót kompletowanie dokumentacji będącej w posiadaniu Inspektora nadzoru inwestorskiego i doręczeniu jej Zamawiającemu,
- d) współuczestnictwo na wniosek Zamawiającego w dochodzeniu od Wykonawcy robót roszczeń dotyczących rękojmi za wady.

## **§ 6 CZAS TRWANIA UMOWY**

Czas trwania umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji inwestycji przez Wykonawcę robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

## **§ 7 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w przypadku, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego:
  - a) nie rozpoczął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
  - b) przerwał wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie,
  - c) zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi likwidacja Inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za wykonanie części zobowiązania.
4. Skutki odstąpienia następować będą na przyszłość i nie dotyczą kar umownych, rękojmi, gwarancji i prawa żądania odszkodowania za wykonaną część zobowiązania.

## **§ 8 KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność Inspektora nadzoru inwestorskiego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania w postaci kar umownych, co nie wyklucza – w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej przez Zamawiającego szkody – dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności opisanych w § 7 ust. 2, za które odpowiada Inspektor nadzoru inwestorskiego, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego z przyczyn zależnych od Inspektora nadzoru inwestorskiego, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
3. Wykonawca zobowiązany jest za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania z przyczyn leżących po jego stronie zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w oddaniu inwestycji w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
  - 3) za zwłokę w wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należne kary umowne.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego ponosi pełną odpowiedzialność za wady stwierdzone przy oddaniu zadania inwestycyjnego Zamawiającemu lub wady wykryte w toku eksploatacji przedmiotu zadania inwestycyjnego. Inspektor nadzoru inwestorskiego odpowiada za usunięcie przez Wykonawcę robót budowlanych wad w wyznaczonym terminie.

**§ 9**  
**POUFNOŚĆ INFORMACJI**

1. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
3. Wykonawca w związku z wykonywaniem niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność za nielegalne ujawnianie lub pozyskiwanie danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz.1000) oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
4. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

**§ 10**  
**SPORY**

W przypadku zaistnienia sporu Strony będą dążyć w pierwszej kolejności do polubownego załatwienia sprawy w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia przez Strony polubownego rozstrzygnięcia w terminie 30 dni od rozpoczęcia negocjacji, każda ze stron będzie uprawniona do dochodzenia roszczeń przed sądem właściwym dla siedziby Oddziału Regionalnego KRUS w Poznaniu.

**§ 11**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, dwa (2) egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden (1) egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....