



Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Krakowie

ul. Bratysławska 1 a, 31-201 Kraków tel. 12 618-94-00, fax. 12 633-60-76
www.krus.gov.pl, e-mail: krakow@krus.gov.pl

Nasz znak: 0700-OP.2300.186.2020

Kraków, dnia 16.11.2020 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU (dostawa/usługa/robota budowlana)

**Malowanie pomieszczeń biurowych oraz wymiana wykładzin w budynku
Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
w Myślenicach ul. Słowackiego 90, 32-400 Myślenice**

1 Nazwa i adres Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Krakowie
ul. Bratysławska 1A, 31-201 Kraków

2 Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z malowaniem pomieszczeń biurowych oraz wymianą wykładzin w budynku PT KRUS w Myślenicach przy ul. Słowackiego 90, 32-400 Myślenice polegające na:

- malowaniu ścian w pomieszczeniach biurowych, na korytarzach i klatkach schodowych farbami emulsyjnymi (kolor emulsji do uzgodnienia z Zamawiającym po podpisaniu umowy),
- zerwanie starych (wraz z utylizacją) i wymiana na nowe wykładzin dywanowych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym) w pomieszczeniach biurowych.

3. Szczegółowy zakres i ilość robót w kolejności technologicznej określa przedmiar robót.

- Zaproponowane ceny będą porównywane z ofertami innych Wykonawców. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę (najniższa cena) będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z załączonym wzorem umowy.

- Złożenie oferty jest jednoznaczne z pełną akceptacją umowy przez Wykonawcę.
- Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.
- Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.
- W przypadku złożenia ofert o takiej samej najniższej cenie Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.
- Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia - musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
- Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzania strony internetowej Zamawiającego (krus.gov.pl) i zapoznania się z publikowanymi na niej informacjami dotyczącymi niniejszego postępowania.

4. Warunki gwarancji:

Na wykonane roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu następujących gwarancji:

- na roboty malarskie 24- miesiące,
- na ułożoną wykładzinę i roboty z tym związane 36- miesięcy.

Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

Roboty muszą być przeprowadzone w poszczególnych pomieszczeniach budynku równorzędnie lub bezpośrednio jedna po drugiej, w celu zminimalizowania okresu wyłączenia danego pomieszczenia z użytkowania.

5. **Warunki płatności** ¹⁾: Zapłata wynagrodzenia brutto, nastąpi jednorazowo po zrealizowaniu zamówienia, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

W przypadku wystawienia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, faktury powinny być przekazywane na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054 tj. Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

6. Miejsce realizacji zamówienia: Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Myślenicach ul. Słowackiego 90, 32- 400 Myślenice.

7. Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:

- 1) Zamawiający zgodnie z zaleceniami Rady Ministrów w sprawie uwzględniania przez administrację rządową aspektów społecznych w zamówieniach publicznych wymaga, aby minimum 1 osoba wykonująca bezpośrednio prace związane z zamówieniem przez cały okres ich realizacji była zatrudniona na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy art. 22§ 1, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę (w przeliczeniu na pełny etat) zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
- 2) Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przed zawarciem umowy dostarczyć zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę, które to osoby będą bezpośrednio wykonywać pracę związaną z przedmiotem zamówienia, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu .
- 3) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w oświadczeniu.
- 4) Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymagań,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymagań,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

- 6) Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace remontowe odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie.
- 7) Prace będą odbywać się w pomieszczeniach funkcjonującej Placówki Terenowej KRUS w Myślenicach ul. Słowackiego 90, 32-400 Myślenice.
Na obiekcie przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić z Kierownikiem Placówki Terenowej w Myślenicach kolejność wykonywania robót, tak aby mogła prawidłowo funkcjonować bez zakłóceń.
Wykonywane prace odbywać się będą w ciągu dnia, godziny ustalone między Zamawiającym w Wykonawcą.
- 8) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca wykonania prac remontowych, w celu uzyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania i poprawnego skalkulowania oferty oraz zawarcia umowy w godz. 7:00-15.00. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
- 9) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z własnych materiałów przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi oraz środków transportu.
- 10) Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego. Wykonawca stosuje właściwą technologię robót, zgodną z zasadami sztuki budowlanej, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi oraz z zaleceniami Zamawiającego.
- 11) Wszystkie roboty winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującej normami, warunkami technicznymi wykonania robót oraz przepisami bezpieczeństwa pracy.
- 12) W celu wykonania robót będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca oświadcza, że zapewni wykwalifikowaną i fachową kadrę posiadającą doświadczenie zawodowe, niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
- 13) Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p. poz.
- 14) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót, wymogami Zamawiającego. Dokumentacja jest kompletna do wykonania robót, zgodna z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.

- 15) Wszystkie użyte materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.). Materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym.
Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych tj. z dnia 09 stycznia 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.).
- 16) Wszystkie koszty m. in. koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji zamówienia, ceny użytych materiałów itp., ponosi Wykonawca i wlicza je przez wkalkulowanie w cenę oferty.
- 17) Pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.
- 18) Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru robót.
- 19) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 20) Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonania robót związanych z realizacją zamówienia należy naprawić i przywrócić do należytego stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
- 21) Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacją, zgodnie z ustawą o odpadach tj. z dnia 16 kwiecień 2020 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.) oraz ustawą tj. z dnia 29 maja 2020 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2020r, poz. 1219 z późn. zm.).
- 22) Z chwilą przejścia terenu wykonania robót, Wykonawca staje się właścicielem posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.
- 23) Odbiór całości przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli obu stron sporządzonego po realizacji całości zamówienia, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty typu: atesty, certyfikaty dotyczące użytych materiałów budowlanych.

- 24) Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót, jakość materiałów i sprzętu, które zostały użyte w trakcie ich wykonywania i zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania przepisów BHP, bezpieczeństwa pożarowego.
- 25) Przytoczone w opracowaniu nazwy własne traktować należy jako odniesienie w celu opisanego cech wykończenia i wyposażenia oraz stosowania standardu wykonania nie gorszego. Można stosować równoważne produkty innych producentów.
- 26) W trakcie wykonywania prac należy przestrzegać obowiązujących obostrzeń związanych z epidemią Covid-19, oraz przepisów BHP.
- 27) Oprócz wykonania prac związanych z malowaniem pomieszczeń i wymianą wykładzin, do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:
 - przed wykonaniem prac remontowych:
wyniesienie znajdujących się w pomieszczeniach szaf, biurek, regałów i innych mebli wraz z ich demontażem jeżeli konstrukcja mebli tego wymaga, demontaż innych elementów wyposażenia pokoi, jeżeli jest niezbędny do wykonania prowadzonych prac (ewentualnie ich przestawienie jeżeli istnieje możliwość pozostawienia mebli i wyposażenia w pomieszczeniu) oraz zabezpieczenie ich folią,
 - po wykonaniu prac remontowych :
wyniesienie usuniętych szaf, biurek, regałów i innych mebli wraz z ich montażem jeżeli zostały rozmontowane i ustawienie w miejscach wskazanych przez użytkowników pokoi, montaż innych elementów wyposażenia jeśli były zdemontowane. Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy na własny koszt mebli lub wyposażenia, jeżeli w trakcie ich demontażu, wnoszenia, montażu lub ustawienia zostaną uszkodzone

8. Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie będzie zrealizowane w terminie od podpisania umowy do **22 grudnia 2020 r.**

9. Zamawiający posiada następujące uprawnienia pozwalające:

- poprawić w ofercie Wykonawcy oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe, uwzględniając konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek i zawiadomić o tym Wykonawcę,
- wystąpić o wyjaśnienie treści oferty,
- wystąpić o uzupełnienie lub wyjaśnienie dokumentów mających na celu potwierdzenie spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego,

- **Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:**
- jej treść nie odpowiada treści Ogłoszenia o zamówieniu,
- jest nieważna na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów,
- Wykonawca nie udzielił wyjaśnień dotyczących treści oferty, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- Wykonawca nie uzupełnił lub nie wyjaśnił dokumentów mających na celu potwierdzenie spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie przed podpisaniem umowy, bez konieczności podania przyczyny.

10. Kryteria oceny ofert:

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie:
kryterium - cena 100 %.

11. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą całość przedmiotu zamówienia.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:

- 1) z uwagi na sytuację sanitarno-epidemiologiczną odstąpiono od składania ofert osobiście w siedzibie: KRUS OR Kraków, ul. Bratysławska 1a, 31-201 Kraków,
- 2) przesłać na adres: KRUS OR Kraków, ul. Bratysławska 1a, 31-201 Kraków, koperta musi być opisana „Remont w OR KRUS Kraków”,
- 3) w wersji elektronicznej na e-mail:
dorota.wojtal@krus.gov.pl, stanislawa.klodowska@krus.gov.pl
w nieprzekraczalnym terminie: **23.11.2020 r. do godziny 14⁰⁰**.

12. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- wypełniony i podpisany formularz oferty.

13. Termin związania ofertą wynosi 15 dni

14. Osoby do kontaktu: -

Kierownik - Janusz Janik	tel. 12618-94-04
Z-ca Kierownika -Paweł Rykała	tel.12 618-94-36
Marcin Starek	tel. 12 618-94-35

Załączniki do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu:

numer 1 - klauzula informacyjna

numer 2 - formularz oferty

numer 3 - wzór umowy

numer 4 - przedmiar robót

numer 5- oświadczenie



DYREKTOR
dr Justyna Kosecka

¹⁾ w razie złożenia przez Wykonawcę oferty wycenionej w walucie obcej, faktura wystawiona po wykonaniu zamówienia powinna także opiewać na kwotę w walucie obcej. Zapłata na podstawie takiej faktury stanowić będzie równowartość tej kwoty w złotych polskich, będącej wynikiem przeliczenia po kursie z dnia płatności.