



**Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
Oddział Regionalny we Wrocławiu**

ul. Powstańców Śląskich 62, 53-333 Wrocław  
Sekretariat tel. 71 367-18-44, fax 71 367-29-38  
Informacja: ubezpieczeniowa tel. 71 367-85-18, emerytalno-rentowa tel. 71 367-59-71  
www.krus.gov.pl, e-mail: wroclaw@krus.gov.pl

Wrocław 02.11.2020 r.

1500-OAG.21. 13 .2020

Adresat:  
**wszyscy zainteresowani Wykonawcy**

**Ogłoszenie o zamówieniu na:**

**Remont w budynku KRUS OR we Wrocławiu.**  
(dostawa/usługa/robota budowlana)

Postępowanie o wartości nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, określonego w art. 4 pkt 8 (poniżej 30 000 EURO)

**1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
Oddział Regionalny we Wrocławiu  
ul. Powstańców Śląskich 62  
53-333 Wrocław

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest: Remont instalacji elektrycznej z wymianą okablowania, lamp i sufitów podwieszanych oraz malowanie ciągów komunikacyjnych w budynku KRUS OR we Wrocławiu.
- 2) Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi następujące zadania na 1 piętrze budynku:
  - 1) wymiana instalacji elektrycznej,
  - 2) wymiana sufitu podwieszanego ciągi komunikacyjne,
  - 3) malowanie ciągów komunikacyjnych,
  - 4) wymiana osprzętu elektrycznego wyłączniki i gniazda zwykłe i sieci komputerowej,
  - 5) wymiana instalacji i oprav oświetleniowych,
  - 6) modernizacja rozdzielni elektrycznych ogólnych i komputerowych,
  - 7) pomiary natężenia oświetlenia,
  - 8) dokumentacja wykonanych prac.

**UWAGA:**

Podane nazwy materiałów przy opisie przedmiotu zamówienia są tylko pomocnicze, gdyż Zamawiający dopuszcza składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie wymagania techniczne i funkcjonalne opisane w przedmiocie zamówienia. W przypadku zastosowania innych materiałów o równoważnych parametrach należy je wykazać w kosztorysie szczegółowym stanowiącym załącznik do formularza ofertowego.

- 3) Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. Prace budowlane będą prowadzone w obiekcie czynnym

w godz. od 7.00 do 18.00 w dni robocze. W związku z tym wszystkie prace muszą być wykonywane tak, aby była możliwa obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego.

Wyłączenia prądu sieci komputerowej możliwe po godzinach urzędowania lub w godzinach pracy po uzgodnieniu z Kierownikiem Wydziału Administracyjno-Gospodarczego. Należy zabezpieczyć tymczasowe zasilanie do serwerowni. Pokoje będą udostępniane sukcesywnie, a po wykonaniu robót przywrócone do pracy i zwolnione następnie. Zabezpieczenie i wszelkie przeprowadzki po stronie Wykonawcy.

- 4) Szczegółowy zakres prac zawiera Przedmiar stanowiący Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu.
- 5) Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zostały określone we Wzorze umowy, który stanowi Załącznik nr 3 do Ogłoszenia.

### **3. Warunki gwarancji:**

Nie mniej niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru robót. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego odbiór całości przedmiotu zamówienia.

### **4. Warunki płatności:**

14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze, znajdujący się w rejestrze Elektronicznego wykazu przedsiębiorców Krajowej Administracji Skarbowej pn. biała lista podatników VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT, będzie zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron protokół odbioru potwierdzający bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.

### **5. Miejsce wykonania zamówienia:**

KRUS OR we Wrocławiu  
ul. Powstańców Śląskich 62  
53-333 Wrocław

### **6. Termin wykonania zamówienia:**

Zakończenie prac nie później niż do **30 grudnia 2020 roku**.

### **7. Inne szczególne wymagania Zamawiającego:**

- 1) Zaleca się wykonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę przed złożeniem oferty, termin wizji należy ustalić z Kierownikiem Wydziału Administracyjno-Gospodarczego tel. 71 335 95 05.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia najpóźniej w dniu zawarcia umowy:
  - polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł.
  - sporządzenia wykazu osób wykonujących roboty budowlane w imieniu Wykonawcy.
- 3) Zgodnie z zaleceniami Rady Ministrów w sprawie uwzględniania przez administrację rządową aspektów społecznych w zamówieniach publicznych, Zamawiający wymaga aby minimum 1 osoba wykonująca bezpośrednio prace związane z zamówieniem przez cały okres ich realizacji była zatrudniona na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy art. 22 § 1, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę

(w przeliczeniu na pełny etat) zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

- 4) Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przed zawarciem umowy dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu przynajmniej 1 pracownika na podstawie umowy o pracę, która to osoba będzie bezpośrednio wykonywać prace związane z przedmiotem zamówienia, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu.
- 5) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wskazanej w oświadczeniu.
- 6) Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymagań,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymagań,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonania zamówienia.

#### **8. Kryteria oceny ofert: cena 100 %.**

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium - najniższa cena za całość zamówienia.

#### **9. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.**

- 1) Zaleca się, aby Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie wykorzystał Formularz oferty, który stanowi Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu.
- 2) Wypełniony formularz musi być podpisany przez osobę/by uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Podpis musi być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację czytelnie: (imię i nazwisko) lub nieczytelnie (z pieczętką imienną).
- 3) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:
  - a) osobiście w siedzibie: KRUS OR we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 62, 53-333 Wrocław, pokój nr 106 Sekretariat,
  - b) przesłać na adres: KRUS OR we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 62, 53-333 Wrocław,
  - c) faxem na numer: 71 367 29 38,
  - d) w wersji elektronicznej na e-mail: [wroclaw@krus.gov.pl](mailto:wroclaw@krus.gov.pl)

w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 9 listopada 2020 r. do godz. 13:00.**

- 4) Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.
- 5) Cena określona przez Wykonawcę, musi zawierać w sobie wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją niniejszego zamówienia.
- 5) Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:
  - a) wypełniony i podpisany Formularz oferty z kosztorysem,
  - b) parafowany Wzór umowy,
  - c) dokument (np. Pełnomocnictwo) potwierdzający uprawnienie osoby podpisującej Formularz oferty do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy w przypadku, gdy oferty podpisują osoby nie wymienione w dokumentach rejestrowych firmy.

**10 . Termin związania ofertą wynosi: 30 dni od upływu terminu składania ofert.**

Szczegółowe ustalenia dotyczące harmonogramu prac, dokonane zostaną po wyborze Wykonawcy.

**Załączniki do Ogłoszenia o zamówieniu:**

Załącznik nr 1- Przedmiar robót

Załącznik nr 2- Formularz oferty

Załącznik nr 3- Wzór umowy

ZASTĘPCA DYREKTORA

  
Paulina Zdobych