



## Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Krakowie

ul. Bratysławska 1 a, 31-201 Kraków tel. 12 618-94-00, fax. 12 633-60-76  
[www.krus.gov.pl](http://www.krus.gov.pl), e-mail: [krakow@krus.gov.pl](mailto:krakow@krus.gov.pl)

Nasz znak: 0700-OP.2300.177.2020

Kraków, dnia 05.11.2020 r.

### OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

(dostawa/usługa/robota budowlana)

**Na remont pomieszczeń sanitarnych w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Nowym Sączu ul. Młyńska 8, 33-300 Nowy Sącz**

**1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
Oddział Regionalny w Krakowie  
ul. Bratysławska 1A, 31-201 Kraków

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń sanitarnych w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Nowym Sączu ul. Młyńska 8, 33-300 Nowy Sącz obejmujący swoim zakresem między innymi:

- a. demontaż istniejących urządzeń sanitarnych,
- b. demontaż okładzin ściennych i posadzek,
- c. demontaż istniejących elementów technicznych wyposażenia,
- d. demontaż stolarki drzwiowej ,
- e. wykonanie okładzin ściennych i nowych posadzek w pomieszczeniach sanitarnych,
- f. malowanie pomieszczeń, uzupełnianie ubytków ścian,
- g. wymię oświetlenia,
- h. montaż armatury sanitarnej,
- i. montaż nowej stolarki drzwiowej,
- j. dostawa i montaż urządzeń sanitarnych (miski ustępowe, pisuary, bidet, umywalki, baterie umywalkowe i bidetowe, zawory do pisuarów, podgrzewacze wody, pełne wyposażenie do sanitariatu dla osób niepełnosprawnych - 1 sanitariat, itp.),
- k. montaż elementów technicznych wyposażenia,
- l. szczegółowy wykaz prac do wykonania zawiera przedmiar robót.

- Zaproponowane ceny będą porównywane z ofertami innych Wykonawców. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę (najniższa cena) będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z załączonym wzorem umowy.
  - Złożenie oferty jest jednoznaczne z pełną akceptacją umowy przez Wykonawcę.
  - Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.
  - Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.
  - W przypadku złożenia ofert o takiej samej najniższej cenie Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.
  - Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia - musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
  - Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzania strony internetowej Zamawiającego ([krus.gov.pl](http://krus.gov.pl)) i zapoznania się z publikowanymi na niej informacjami dotyczącymi niniejszego postępowania.
3. Warunki gwarancji: Wykonawca musi zaoferować minimum 24 miesięczny okres gwarancji, na wykonany przedmiot zamówienia. Bieg gwarancji liczony jest od potwierdzeniu wykonania całości przedmiotu zamówienia w formie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. **Warunki płatności** <sup>1)</sup>: Zapłata wynagrodzenia brutto, nastąpi jednorazowo po zrealizowaniu zamówienia, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

W przypadku wystawienia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, faktury powinny być przekazywane na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054 tj. Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.



**5. Miejsce realizacji zamówienia:** Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Placówka Terenowa w Nowym Sączu 33-300 Nowy Sącz ul. Młyńska 8

**6. Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:**

- 1) Zamawiający zgodnie z zaleceniami Rady Ministrów w sprawie uwzględniania przez administrację rządową aspektów społecznych w zamówieniach publicznych wymaga, aby minimum 1 osoba wykonująca bezpośrednio prace związane z zamówieniem przez cały okres ich realizacji była zatrudniona na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy art. 22§ 1, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę (w przeliczeniu na pełny etat) zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
- 2) Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przed zawarciem umowy dostarczyć zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę, które to osoby będą bezpośrednio wykonywać pracę związaną z przedmiotem zamówienia, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu .
- 3) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w oświadczeniu.
- 4) Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymagań,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymagań,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 6) Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace remontowe odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie.
- 7) Prace będą odbywać się w pomieszczeniach funkcjonującej Placówki Terenowej KRUS w Nowym Sączu przy ul. Młyńskiej 8.

Na obiekcie przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić z Kierownikiem – Wydziału Ogólnego - Placówki Terenowej KRUS w Nowym Sączu kolejność wykonywania robót, tak aby Placówka Terenowa mogła prawidłowo funkcjonować bez zakłóceń.

- 8) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca wykonania robót budowlanych, w celu uzyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania i poprawnego skalkulowania oferty oraz zawarcia umowy. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
- 9) Wykonawca prowadzi roboty budowlane z własnych materiałów przy użyciu własnego sprzętu narzędzi, środków transportu.
- 10) Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego. Wykonawca stosuje właściwą technologię robót, zgodną z zasadami sztuki budowlanej, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi oraz z zaleceniami Zamawiającego.
- 11) W celu wykonania robót będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca oświadcza, że zapewni wykwalifikowaną i fachową kadrę posiadającą doświadczenie zawodowe, niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
- 12) Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p. poz.
- 13) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót, opisem przedmiotu zamówienia, wymogami Zamawiającego. Dokumentacja jest kompletna do wykonania robót, zgodna z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
- 14) Wszystkie użyte materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.). Materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym.  
Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych tj. z dnia 09 stycznia 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.).
- 15) Po zakończeniu prac zostanie sporządzony protokół odbioru, do którego Wykonawca na wniosek Zamawiającego dołączy dokumenty typu: atesty, certyfikaty dotyczące użytych materiałów budowlanych.



- 16) Wszystkie koszty m. in. koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji zamówienia, ceny użytych materiałów itp., ponosi Wykonawca i wlicza je przez wkalkulowanie w cenę oferty.
- 17) Pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.
- 18) Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru robót.
- 19) Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonania robót związanych z realizacją zamówienia należy naprawić i przywrócić do należytego stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
- 20) Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacją, zgodnie z ustawą o odpadach tj. z dnia 16 kwiecień 2020 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.) oraz ustawą tj. z dnia 29 maja 2020 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2020r, poz. 1219 z późn. zm.).
- 21) Z chwilą przejęcia terenu wykonania robót, Wykonawca staje się właścicielem posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.
- 22) Odbiór całości przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli obu stron sporządzonego po realizacji całości zamówienia, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 23) Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót, jakość materiałów i sprzętu, które zostały użyte w trakcie ich wykonywania i zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania przepisów BHP, bezpieczeństwa pożarowego.
- 24) Kolory ścian, posadzek, sufitów itp. należy skonsultować z Zamawiającym.
- 25) Przytoczone w opracowaniu nazwy własne traktować należy jako odniesienie w celu opisanie cech wykończenia i wyposażenia oraz stosowania standardu wykonania nie gorszego. Można stosować równoważne produkty innych producentów.

**7. Termin wykonania zamówienia:**

Zamówienie będzie zrealizowane w terminie od podpisania umowy do 31 grudnia 2020 r.

**8. Zamawiający posiada następujące uprawnienia pozwalające:**

- poprawić w ofercie Wykonawcy oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe, uwzględniając konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek i zawiadomić o tym Wykonawcę,

- wystąpić o wyjaśnienie treści oferty,
- wystąpić o uzupełnienie lub wyjaśnienie dokumentów mających na celu potwierdzenie spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego,
- **Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:**
  - jej treść nie odpowiada treści Ogłoszenia o zamówieniu,
  - jest nieważna na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów,
  - Wykonawca nie udzielił wyjaśnień dotyczących treści oferty, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - Wykonawca nie uzupełnił lub nie wyjaśnił dokumentów mających na celu potwierdzenie spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  - Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie przed podpisaniem umowy, bez konieczności podania przyczyny.

#### **9. Kryteria oceny ofert:**

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie:  
kryterium - cena 100 %.

#### **10. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.**

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą całość przedmiotu zamówienia.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:

- 1) z uwagi na sytuację sanitarno-epidemiologiczną odstąpiono od składania ofert osobiście w siedzibie: KRUS OR Kraków, ul. Bratysławska 1a, 31-201 Kraków,
- 2) przesłać na adres: KRUS OR Kraków, ul. Bratysławska 1a, 31-201 Kraków,
- 3) w wersji elektronicznej na e-mail:

[dorota.wojtal@krus.gov.pl](mailto:dorota.wojtal@krus.gov.pl), [stanislawa.klodowska@krus.gov.pl](mailto:stanislawa.klodowska@krus.gov.pl)

[marek.janisz@krus.gov.pl](mailto:marek.janisz@krus.gov.pl)

w nieprzekraczalnym terminie: **12.11.2020 r. do godziny 14<sup>00</sup>**.

#### **11. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:**

- wypełniony i podpisany formularz oferty.

#### **12. Termin związania ofertą wynosi 15 dni.**

13. Osoby do kontaktu: - Marek Janisz tel. 519-319-143

Załączniki do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu:

nr 1 - klauzula informacyjna

nr 2 - formularz oferty

nr 3 - wzór umowy

nr 4 - przedmiar robót

nr 5- oświadczenie



DYREKTOR  
dr Justyna Kosińska

<sup>1)</sup> w razie złożenia przez Wykonawcę oferty wycenionej w walucie obcej, faktura wystawiona po wykonaniu zamówienia powinna także opiewać na kwotę w walucie obcej. Zapłata na podstawie takiej faktury stanowić będzie równowartość tej kwoty w złotych polskich, będącej wynikiem przeliczenia po kursie z dnia płatności.