



Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Krakowie

ul. Bratysławska 1 a, 31-201 Kraków tel. 12 618-94-00, fax. 12 633-60-76
www.krus.gov.pl, e-mail: krakow@krus.gov.pl

Nasz znak: 0700-OP.2300.185.2020

Kraków, dnia 06.11.2020 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

(dostawa/usługa/robota budowlana)

**Malowanie pomieszczeń biurowych oraz remont pomieszczeń sanitarnych w budynku
Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
ul. Bratysławska 1a, 31-201 Kraków**

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Krakowie
ul. Bratysławska 1A, 31-201 Kraków

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie malowania pięter od I-V oraz VII wraz remontem pomieszczeń sanitarnych na VI piętrze w budynku OR KRUS w Krakowie ul. Bratysławska 1a, 31-201 Kraków.

1) Wykonanie prac remontowych polegających na malowaniu powierzchni ścian:

piętro od I – V powierzchnia 3500 m²,

piętro VII powierzchnia 110 m².

obejmujący swoim zakresem między innymi:

a. zabezpieczenie podłóg (folia) około 1500 m²,

b. wyniesienie i ponowne ustawienie mebli,

c. przygotowanie malowanych powierzchni (piętra I-V wyrównywanie ewentualnych nierówności, gruntowanie, piętro VII wymaga gruntownego przygotowania z uwagi na liczne pęknięcia i ubytki tynku),

d. malowanie,

e. wykonanie powłoki z tynku mozaikowego wokół czytników kart magnetycznych na piętrach od parter -VII piętro o powierzchni 2m², łącznie na wszystkich kondygnacjach 16m²,

f. kompleksowy remont 2 toalet obejmujący malowanie, nową ceramikę a także pełną wymianę armatury.

- 2) Wykonanie remontu w pełnym zakresie 2 toalet, piętro VI
 - a. demontaż istniejącej armatury,
 - b. demontaż okładzin ściennych i posadzek,
 - c. demontaż istniejących urządzeń technicznych,
 - d. montaż nowych okładzin ściennych,
 - e. malowanie i uzupełnianie ubytków,
 - f. dostawa i montaż nowej armatury,
 - g. montaż urządzeń technicznych,
- 3) Szczegółowy wykaz prac do wykonania zawiera przedmiar robót.
 - Zaproponowane ceny będą porównywane z ofertami innych Wykonawców. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę (najniższa cena) będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z załączonym wzorem umowy.
 - Złożenie oferty jest jednoznaczne z pełną akceptacją umowy przez Wykonawcę.
 - Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.
 - Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.
 - W przypadku złożenia ofert o takiej samej najniższej cenie Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.
 - Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia - musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
 - Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzania strony internetowej Zamawiającego (krus.gov.pl) i zapoznania się z publikowanymi na niej informacjami dotyczącymi niniejszego postępowania.
3. Warunki gwarancji: Wykonawca musi zaoferować minimum 36 miesięczny okres gwarancji, na wykonany przedmiot zamówienia. Bieg gwarancji liczony jest od potwierdzeniu wykonania całości przedmiotu zamówienia w formie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

- 4. Warunki płatności** ¹⁾: Zapłata wynagrodzenia brutto, nastąpi jednorazowo po zrealizowaniu zamówienia, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

W przypadku wystawienia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, faktury powinny być przekazywane na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054 tj. Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

- 5. Miejsce realizacji zamówienia:** Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Krakowie ul. Bratysławska 1a, 31-201 Kraków.

6. Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:

- 1) Zamawiający zgodnie z zaleceniami Rady Ministrów w sprawie uwzględniania przez administrację rządową aspektów społecznych w zamówieniach publicznych wymaga, aby minimum 1 osoba wykonująca bezpośrednio prace związane z zamówieniem przez cały okres ich realizacji była zatrudniona na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy art. 22§ 1, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę (w przeliczeniu na pełny etat) zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
- 2) Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przed zawarciem umowy dostarczyć zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę, które to osoby będą bezpośrednio wykonywać pracę związaną z przedmiotem zamówienia, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu .
- 3) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w oświadczeniu.

- 4) Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymagań,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymagań,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 6) Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace remontowe odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie.
- 7) Prace będą odbywać się w pomieszczeniach funkcjonującego Oddziału Regionalnego KRUS w Krakowie ul. Bratysławska 1a.31-201 Kraków.

Na obiekcie przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić z Kierownikiem – Wydziału Administracji KRUS w Krakowie kolejność wykonywania robót, tak aby mógł prawidłowo funkcjonować bez zakłóceń.

Wykonywane prace odbywać się będą w ciągu dnia, godziny ustalone między Zamawiającym w Wykonawcą.
- 8) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca wykonania prac remontowych, w celu uzyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania i poprawnego skalkulowania oferty oraz zawarcia umowy. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
- 9) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z własnych materiałów przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi oraz środków transportu.
- 10) Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego. Wykonawca zastosuje właściwą technologię robót, zgodną z zasadami sztuki budowlanej, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi oraz z zaleceniami Zamawiającego.
- 11) W celu wykonania robót będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca oświadcza, że zapewni wykwalifikowaną i fachową kadrę posiadającą doświadczenie zawodowe, niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
- 12) Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p. poz.

- 13) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót, wymogami Zamawiającego. Dokumentacja jest kompletna do wykonania robót, zgodna z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
- 14) Wszystkie użyte materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.). Materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym.
Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych tj. z dnia 09 stycznia 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.).
- 15) Po zakończeniu prac zostanie sporządzony protokół odbioru, do którego Wykonawca na wniosek Zamawiającego dołączy dokumenty typu: atesty, certyfikaty dotyczące użytych materiałów budowlanych
- 16) Wszystkie koszty m. in. koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji zamówienia, ceny użytych materiałów itp., ponosi Wykonawca i wlicza je przez w kalkulowanie w cenę oferty.
- 17) Pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.
- 18) Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru robót.
- 19) Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonania robót związanych z realizacją zamówienia należy naprawić i przywrócić do należytego stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
- 20) Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacją, zgodnie z ustawą o odpadach tj. z dnia 16 kwietnia 2020 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.) oraz ustawą tj. z dnia 29 maja 2020 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020r, poz. 1219 z późn. zm.).
- 21) Z chwilą przejścia terenu wykonania robót, Wykonawca staje się właścicielem posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.
- 22) Odbiór całości przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli obu stron sporządzonego po realizacji całości zamówienia, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu zamówienia

- 23) Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót, jakość materiałów i sprzętu, które zostały użyte w trakcie ich wykonywania i zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania przepisów BHP, bezpieczeństwa pożarowego.
- 24) Kolor zastosowanych farb do wyboru przez Zamawiającego wg. palety kolorów.
- 25) Przytoczone w opracowaniu nazwy własne traktować należy jako odniesienie w celu opisania cech wykończenia i wyposażenia oraz stosowania standardu wykonania nie gorszego. Można stosować równoważne produkty innych producentów.
- 26) W trakcie wykonywania prac należy przestrzegać obowiązujących obostrzeń związanych z epidemią Covid-19, oraz przepisów BHP.

7. Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie będzie zrealizowane w terminie od podpisania umowy do 22 grudnia 2020 r.

8. Zamawiający posiada następujące uprawnienia pozwalające:

- poprawić w ofercie Wykonawcy oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe, uwzględniając konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek i zawiadomić o tym Wykonawcę,
- wystąpić o wyjaśnienie treści oferty,
- wystąpić o uzupełnienie lub wyjaśnienie dokumentów mających na celu potwierdzenie spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego,
- **Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:**
- jej treść nie odpowiada treści Ogłoszenia o zamówieniu,
- jest nieważna na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów,
- Wykonawca nie udzielił wyjaśnień dotyczących treści oferty, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- Wykonawca nie uzupełnił lub nie wyjaśnił dokumentów mających na celu potwierdzenie spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie przed podpisaniem umowy, bez konieczności podania przyczyny.

9. Kryteria oceny ofert:

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie:
kryterium - cena 100 %.

10. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą całość przedmiotu zamówienia.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:

- 1) z uwagi na sytuację sanitarno-epidemiologiczną odstąpiono od składania ofert osobiście w siedzibie: KRUS OR Kraków, ul. Bratysławska 1a, 31-201 Kraków,
- 2) przesłać na adres: KRUS OR Kraków, ul. Bratysławska 1a, 31-201 Kraków, koperta musi być opisana „Remont w OR KRUS Kraków”,
- 3) w wersji elektronicznej na e-mail:
dorota.wojtal@krus.gov.pl, stanislawa.klodowska@krus.gov.pl
w nieprzekraczalnym terminie: **13.11.2020 r. do godziny 14⁰⁰**.

11. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- wypełniony i podpisany formularz oferty.

12. Termin związania ofertą wynosi 15 dni

13. Osoby do kontaktu: - Janusz Janik tel. 12 618-94-04
Paweł Rykała tel.12 618-94-36

Załączniki do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu:

- nr 1 - klauzula informacyjna
- nr 2 - formularz oferty
- nr 3 - wzór umowy
- nr 4 - przedmiar robót
- nr 5- oświadczenie


DYREKTOR
Justyna Kosecka

¹⁾ w razie złożenia przez Wykonawcę oferty wycenionej w walucie obcej, faktura wystawiona po wykonaniu zamówienia powinna także opiewać na kwotę w walucie obcej. Zapłata na podstawie takiej faktury stanowić będzie równowartość tej kwoty w złotych polskich, będącej wynikiem przeliczenia po kursie z dnia płatności.