

## Ogłoszenie o zamówieniu

### **Wymiana instalacji klimatyzacyjnej wraz z urządzeniami w Placówce Terenowej KRUS w Katowicach przy ul. Francuskiej 10A, obejmująca kondygnację piwnicy, parteru i I piętra budynku**

(dostawa/usługa/robota budowlana  
wyłączona jest spod Ustawy Prawo Zamówień Publicznych  
na podstawie: art.4 pkt 8 wymienionej ustawy)

1. Nazwa i adres Zamawiającego:  
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Częstochowie  
ul. Korczaka 5, 42-200 Częstochowa

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest „Wymiana instalacji klimatyzacyjnej wraz z urządzeniami w Placówce Terenowej KRUS w Katowicach przy ul. Francuskiej 10A, obejmująca kondygnację piwnicy, parteru i I piętra budynku”

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze szczegółowym wykazem robót remontowych zawiera załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu.**

- 1) warunki gwarancji: szczegółowy opis w załączniku nr 1 pkt. 5
- 2) warunki płatności: zapłata nastąpi w terminie 21 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT
- 3) miejsce realizacji zamówienia: PT KRUS Katowice  
ul. Francuska 10A, 40-015 Katowice
3. Termin wykonania zamówienia: do dnia 31.12.2020r.
4. Kryteria oceny ofert:  
Zamawiający dokona oceny najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium: cena 100%
5. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:

- 1) osobiście w siedzibie: **OR KRUS Częstochowa, ul. Korczaka 5,  
42-200 Częstochowa,**
- 2) przesłać na adres: **OR KRUS Częstochowa, ul. Korczaka 5,  
42-200 Częstochowa,**
- 3) w wersji elektronicznej na e-mail: **czestochowa@krus.gov.pl**
- 4) faxem na numer: **34 378 85 99**

w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 04.12.2020r. do godziny 11<sup>00</sup>**

Zaproponowane ceny będą porównywane z ofertami innych Wykonawców, z Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę (najniższa cena) zostanie podpisana umowa.

**Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.**

W przypadku złożenia ofert o takiej samej najniższej cenie Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.

Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia - musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

Stawki jednostkowe będące podstawą wyliczenia ceny są niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzania strony internetowej Zamawiającego ([krus.gov.pl](http://krus.gov.pl)) i zapoznawania się z publikowanym na niej informacjami dotyczącymi niniejszego postępowania.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany formularz oferty,
- b) podpisany, parafowany wzór umowy,
- c) podpisany szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu,
- d) KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- e) w przypadku rozwiązań równoważnych, certyfikat techniczny parametrów urządzeń wydany przez producenta.

6. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Wymiana instalacji klimatyzacyjnej wraz z urządzeniami w Placówce Terenowej KRUS w Katowicach przy ul. Francuskiej 10A, obejmująca kondygnację piwnicy, parteru i I piętra budynku”
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący zakres:
  - 2.1. Zakres prac:
    - a) demontaż i utylizację istniejącej instalacji klimatyzacyjnej wraz z urządzeniami,
    - b) wykonanie projektu instalacji chłodniczej wraz z urządzeniami przez projektanta instalacji posiadającego uprawnienia budowlane,
    - c) wykonanie nowej instalacji chłodniczej z rur miedzianych w oparciu o zatwierdzony projekt,
    - d) odprowadzenie skroplin z jednostek wewnętrznych do pionów kanalizacyjnych,
    - e) montaż jednostki zewnętrznej w miejscu demontowanej, na istniejącym fundamencie, na zewnątrz budynku,
    - f) wykonanie próby szczelności,
    - g) napełnienie instalacji nowym czynnikiem chłodniczym,
    - h) uruchomienie i regulacja układu.
  - 2.2. Wykaz pomieszczeń do montażu klimatyzatorów:
    - Piwnice: pokój 0.04 – powierzchnia 26,30 m<sup>2</sup>
    - Parter: pokój 1.07 – powierzchnia 21,00 m<sup>2</sup>  
pokój 1.08 – powierzchnia 13,30 m<sup>2</sup>
    - I Piętro: pokój 2.06 – powierzchnia 13,10 m<sup>2</sup>  
pokój 2.07 – powierzchnia 30,00 m<sup>2</sup>  
pokój 2.08 – powierzchnia 26,90 m<sup>2</sup>  
pokój 2.09 – powierzchnia 22,30 m<sup>2</sup>  
pokój 2.10 – powierzchnia 22,30 m<sup>2</sup>  
pokój 2.11 – powierzchnia 27,00 m<sup>2</sup>  
pokój 2.12 – powierzchnia 22,00 m<sup>2</sup>

### 2.3. Wymagania techniczne:

#### 1. Jednostka zewnętrzna i klimatyzatory ściennie:

Instalacja klimatyzacyjna w układzie VRF firmy GREE. Główną funkcją (priorytetem) pracy instalacji-chłodzenie powietrza w pomieszczeniach.

Wymagania dla jednostki zewnętrznej typu GMV-450WM/E-X. Całkowita moc chłodnicza jednostki zewnętrznej wynosi 45kW, całkowita moc grzewcza jednostki zewnętrznej wynosi 50kW. Jednostka inwerterowa, rewersyjna (chłodzenie latem, ogrzewanie zimą). Jednostkę zewnętrzną należy umieścić na fundamencie/ podkonstrukcji w miejscu obecnie istniejącej – wymienianej, na zewnątrz budynku. Wyposażyć w sterownik nadrzędny całego układu klimatyzacyjnego. W pomieszczeniach klimatyzatory ściennie typu GMV-ND...G/B4B-T. Wydajność nominalna chłodzenia jednostek wewnętrznych nie mniejsza niż:

- 2,8 kW – 2 szt.,
- 3,6 kW – 1 szt.,
- 4,5 kW – 4 szt.,
- 5,6 kW – 3 szt.

Całkowita nominalna moc chłodnicza wszystkich jednostek wewnętrznych 44kW, całkowita nominalna moc grzewcza wszystkich jednostek wewnętrznych wynosi 49,3kW. Każdy klimatyzator będzie wyposażony we własne sterowanie, bezprzewodowy pilot.

#### 2. Instalacja chłodnicza:

Instalacja chłodu – freonu z rur miedzianych, preizolowanych pianką paroszczelną, miękkich dla chłodnictwa o połączeniach na lut twardy. Rury i kształtki odporne na lutowanie lutem twardym. Prowadzić w korytkach. Poza budynkiem instalację chłodu obudować płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej. Wszystkie przejścia przez przegrody budowlanej wykonać jako szczelne. Montować do ścian/stropów za pomocą typowych uchwytów i mocowań dedykowanych dla instalacji chłodniczych.

#### 3. Odprowadzenie skroplin:

Instalację odprowadzającą skropliny z tac ociekowych klimatyzatorów wykonać jako ciśnieniową – tłoczną. Z pompek skroplin przy jednostkach wewnętrznych klimatyzatorów do najbliższego pionu kanalizacji sanitarnej w WC prowadzić wężyki winylowe wzmocnione siatką – opłotem. Każdą jednostkę wewnętrzną wyposażyć we własną pompkę i własny wężyk odprowadzający skropliny. Instalację odprowadzającą skropliny prowadzić równoległe z instalacją freonową, wykorzystać te

same przejścia przez przegrody budowlane. Podłączenia do pionu kanalizacji sanitarnej wykonać jako szczelne i zasyfonować. Montować do ścian/stropów za pomocą typowych uchwytów.

4. Branża budowlana:

- Po wykonaniu całości robót przywrócić budynek do stanu pierwotnego. Uzupełnić ubytki budowlane, maskowania, gładzie, malowania.
- Wykorzystać istniejące przejścia przez przegrody budowlane.
- Wszystkie przejścia przez przegrody budowlane w tulejach ochronnych, wykonać jako szczelne, wypełnić masą elastyczną, niepalną.

2.4. Wymagania dodatkowe:

**Rok produkcji montowanego urządzeń klimatyzacyjnych – 2020.**

**Przed przystąpieniem do wykonywania prac instalacyjnych Wykonawca zapewni wykonanie projektu instalacji klimatyzacyjnej przez uprawnionego projektanta. Warunkiem rozpoczęcia robót jest akceptacja projektu przez Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewni nadzór autorski projektanta branży sanitarnej przez cały okres trwania prac instalacyjnych oraz jego udział w odbiorach prac zanikających oraz w odbiorze końcowym robót.**

3. **Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca wykonania montażu po wcześniejszym ustaleniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego (osoby do kontaktu wym. w pkt. 28) w celu uzyskania informacji, które mogą być konieczne do poprawnego skosztorysowania prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.**
4. **Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie - wykaz pracowników objętych klauzulą społeczną o której mowa w pkt. 14 wg. wzoru określonego w załączniku nr 2 do formularza zapytania ofertowego.**
5. **Warunki gwarancji: Wykonawca musi zaoferować 60 miesięczny okres gwarancji, na wykonany przedmiot zamówienia. Bieg gwarancji rozpoczyna się po potwierdzeniu wykonania całości przedmiotu zamówienia w formie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego do którego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty typu: atesty, certyfikaty dotyczące użytych urządzeń, osprzętu oraz materiałów.**
6. **Warunki płatności: zapłata wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 21 dni od dnia otrzymania**

prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

7. Termin wykonania zamówienia:

**Zamówienie będzie zrealizowane w terminie do dnia 31.12.2020 roku.**

8. Miejsce realizacji zamówienia: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Placówka Terenowa w Katowicach, ul. Francuska 10A,

9. Zamawiający zaznacza, iż użyte w opisie przedmiotu zamówienia przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych modeli, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie minimalne wymagania techniczne i funkcjonalne wymienione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego. Zastosowanie materiałów oraz rozwiązań równoważnych w żadnym stopniu nie może obniżać standardu i zmniejszać zasad oraz rozwiązań funkcjonalnych i technicznych przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji technicznej lub w rozwiązaniach alternatywnych. Przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać w treści złożonej oferty ich równoważność załączając stosowne opisy techniczne i/lub funkcjonalne.

10. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego urządzenia klimatyzacyjne spełniają wymagania określone przez Zamawiającego i wykazać w ofercie ich równoważność załączając stosowne dokumenty. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt porównywalny z produktem wskazanym przez Zamawiającego, tj. o takich samych bądź lepszych funkcjach użytkowych, parametrach technicznych i cechach jakościowych, w stosunku do wskazanego oryginału produkowanego przez jego producenta. Produkt równoważny musi się także cechować identyfikowalną nazwą (marką) producenta.

11. W celu weryfikacji zaoferowanego przez Wykonawcę produktu równoważnego, Wykonawca obowiązany jest wraz z ofertą do złożenia szczegółowego opisu produktu równoważnego.

12. Ocena równoważności zaoferowanego produktu, materiałów zostanie dokonana w oparciu o wymagania określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia i złożone przez Wykonawcę dokumenty.

13. Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że montaż urządzeń klimatyzacyjnych odbywać się będzie w funkcjonującym obiekcie KRUS w godzinach pracy pracowników Zamawiającego od 7:00 do 15:00 w dniach od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy. Przed rozpoczęciem prac należy

uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego kolejność wykonywania robót, tak aby Placówka Terenowe KRUS w Katowicach mogła prawidłowo funkcjonować.

14. **Klauzula społeczna** - Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę, jako pracownicy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy w ilości minimalnej:
  - w budynku PT KRUS w Katowicach - 2 osoby,wszystkie osoby winny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
15. Wykonawca prowadzi prace montażowe z własnych materiałów przy użyciu własnego sprzętu narzędzi, środków transportu i ludzi.
16. Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca zastosuje właściwą technologię robót, zgodną z sztuką budowlaną, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej oraz z zaleceniami Zamawiającego a także obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami BHP i ppoż.
17. W celu wykonania robót będących przedmiotem umowy, Wykonawca oświadcza, że zapewni wykwalifikowaną i fachową kadrę posiadającą doświadczenie zawodowe, niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu umowy, do terminowej i prawidłowej ich realizacji. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i ppoż.
18. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu oraz, że opis przedmiotu zamówienia jest kompletny do wykonania robót, zgodny z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
19. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania urządzeń, osprzętu oraz materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, a także zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
20. Wszystkie użyte urządzenia, osprzęt i materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 czerwca 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.). Urządzenia, osprzęt i materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym. Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia

do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 17 stycznia 2019 r. (Dz. U. 2019 r. poz. 266 z późn. zm.).

21. Wszystkie koszty tj. koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji zamówienia, wartość zamontowanych urządzeń, osprzętu i użytych materiałów itp. ponosi Wykonawca i wlicza je przez wkalkulowanie w cenę oferty.
22. Pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.
23. Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru prac.
24. Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonania prac związanych z realizacją zamówienia należy naprawić i przywrócić do należytego stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
25. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizację, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o odpadach (Dz. U. z 2018r., poz. 992 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 kwietnia 2018r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018r., poz. 799 z późn. zm.).
26. Z chwilą przejęcia terenu wykonania robót, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.
27. Odbiór całości przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu końcowego podpisanego przez przedstawicieli obu stron sporządzonego po realizacji całości zamówienia, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
28. Osoby do kontaktu po stronie Zamawiającego: Pan Ryszard Zaleski tel. 572-904-148, Pan Maciej Jarosz Tel. 32 253 28 32



## OŚWIADCZENIE

WYKAZ OSÓB ŚWIADCZĄCYCH PRACĘ W WYKONANIU ROBÓT BUDOWLANYCH „WYMIANA INSTALACJI KLIMATYZACYJNEJ WRAZ Z URZĄDZENIAMI W PLACÓWCE TERENOWEJ KRUS W KATOWICACH OBEJMUJĄCA KONDYGNACJĘ PIWNICY, PARTERU i I PIĘTRA BUDYNKU” NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ Z WYKONAWCĄ

Lp.	Imię i nazwisko pracownika	Zakres obowiązków pracownika	Rodzaj umowy o pracę	Data zawarcia umowy o pracę	Wymiar etatu

Zamawiający zgodnie z zaleceniami Rady Ministrów w sprawie uwzględniania przez administrację rządową aspektów społecznych w zamówieniach publicznych wymaga, aby minimum 2 osoby wykonujące bezpośrednio prace związane z zamówieniem przez cały okres ich realizacji były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy art. 22 § 1, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę (w przeliczeniu na pełny etat) zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

Data.....

.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej  
do reprezentowania Wykonawcy)

## POTWIERDZENIE ODBYCIA WIZJI LOKALNEJ

Niniejszym potwierdzamy, że

Pan/Pani.....

jako przedstawiciel firmy ..... z siedzibą

.....

odbył wizję lokalną w dniu ..... w celu zapoznania się z warunkami postępowania o udzielenie zamówienia na „Wymiana instalacji klimatyzacyjnej wraz z urządzeniami w Placówce Terenowej KRUS w Katowicach przy ul. Francuskiej 10A, obejmująca kondygnację piwnicy, parteru i I piętra budynku”.

....., dnia .....  
(miejscowość)

.....  
(pieczęć i podpis Zamawiającego)

---

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(nazwa/firma, dokładny adres Wykonawcy)

.....

.....

**oświadczamy, że**

dokonałiśmy wizji lokalnej, zapoznaliśmy się z warunkami niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.

....., dnia .....  
(miejscowość)

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)