



Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Kielcach

ul. Wojska Polskiego 65 B, 25-389 Kielce
tel. 41 348 19 00, 41 348 19 10 fax 41 348 19 20
www.krus.gov.pl, e-mail kielce@krus.gov.pl

0500-OP.261.73.2020

Kielce, dnia 2020-11-06

Ogłoszenie o zamówieniu

w postępowaniu uproszczonym, do którego na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz.1843ze zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy.

Nr referencyjny postępowania: 0500-OP.261.73.2020

Nazwa nadana zamówieniu:

***"Remont pomieszczeń w budynku administracyjnym
Placówki Terenowej KRUS w Sandomierzu, ul. Słowackiego 37A "***

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

*Kasa Rolniczego
Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Kielcach,
ul. Wojska Polskiego 65B
25-389 Kielce*

Tel. (41) 34-819-00,
Faks. (41) 34-819-20
Adres e-mail: kielce@krus.gov.pl
Adres strony internetowej: www.krus.gov.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu pomieszczeń biurowych w budynku/siedzibie Placówki Terenowej KRUS w Sandomierzu, ul. Słowackiego 37A, w tym w szczególności:
 - 1) malowanie pomieszczeń biurowych i technicznych o łącznej powierzchni ścian i sufitów wynoszącej 1.925,66 m²,
 - 2) lakierowanie fragmentów ścian lakierem akrylowym o powierzchni wynoszącej 351,36 m²,
 - 3) wyrównanie tynków w pomieszczeniu kotłowni o powierzchni wynoszącej 5,20 m²,
 - 4) wymiana kasetonów w suficie podwieszanym o powierzchni wynoszącej 70 m²,
 - 5) dostawa i ułożeniu wykładzin dywanowych wraz z listwami cokołowymi i podłogowymi w pomieszczeniach o łącznej powierzchni – 184,16 m²,
 - 6) wymiana płytek gresowych (30 x 30 cm) w ilości 40 szt,
 - 7) wykonanie i montaż meblowych odbojnic ściennych o łącznej długości – 56 m,
 - 8) dostawa i montaż blatu kuchennego,

- 9) dostawa i montaż zlewu kuchennego,
 - 10) wykonanie, dostawa i montaż rolet przeciwsłonecznych o łącznej powierzchni wynoszącej 51,48 m²,
 - 11) dostawa i montaż kratki wentylacyjnych w ilości 25 szt.,
 - 12) naprawa szyny rolety ażurowej.
2. Zamawiający na wniosek Wykonawcy udostępni dokumentację techniczną budynku.
 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i jego zakres rzeczowy zawarty został w *Załączniku nr 1* do niniejszego Ogłoszenia oraz w "Przedmiarze robót", który stanowi *Załącznik A* do Ogłoszenia o zamówieniu.

Zamawiający zaznacza, że załączony przedmiar ma charakter orientacyjny i pomocniczy do skalkulowania przez Wykonawcę ceny oferty.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania się z opisem przedmiotu zamówienia oraz z przyszłym terenem budowy, ponieważ skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji obciążają Wykonawcę zamówienia.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia w obiekcie Zamawiającego celem pozyskania informacji, które będą niezbędne do przygotowania i złożenia oferty oraz zawarcia umowy. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji i opracowaniem oferty ponosi Wykonawca. Termin wizji lokalnej powinien zostać wcześniej uzgodniony telefonicznie z Kierownikiem Placówki Terenowej KRUS w Sandomierzu (tel.15 832 60 27 lub 519 319 135).
 5. Wykonawca przeprowadzi roboty budowlane z własnych materiałów, przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi, środków transportu.
 6. Wszystkie materiały przewidziane do zastosowania/użycia (w tym także wykładzina i rolety przeciwsłoneczne) muszą odpowiadać wymaganiom przeciwpożarowym, sanitarnym i technicznym obowiązującym dla obiektów użyteczności publicznej.
 7. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż. oraz wymogami Zamawiającego opisanymi w niniejszym Ogłoszeniu o zamówieniu.
 8. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca dokona własnego obmiaru remontowanych pomieszczeń oraz uzgodni z Zamawiającym :
 - barwę powłok malarskich,
 - kolor i rodzaj: wykładziny dywanowej, rolet przeciwsłonecznych, płyty meblowej blatu kuchennego i odbojnic.
 9. Wykonawca ponosić będzie wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym
 10. Wykonawca, na wykonane roboty budowlane, użyte materiały, wykładzinę, rolety przeciwsłoneczne, urządzenia stanowiące przedmiot zamówienia udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na okres minimum 36 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót na warunkach określonych we wzorze umowy (*Załącznik nr 3 do niniejszego Ogłoszenia*).
 11. Roboty budowlane podlegać będą odbiorowi końcowemu, którego dokona Komisja powołana przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
 12. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić atesty i certyfikaty użytych materiałów, dokumenty gwarancyjne itp.
 13. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie przez Wykonawcę w czynnym obiekcie i w związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia na własny koszt terenu budowy przed dostępem osób trzecich oraz zachowania zasad sanitarno- higienicznych zgodnie z zaleceniami Ministra Zdrowia i Głównego Inspektora Sanitarnego dotyczącymi stosowania standardowych środków ochrony w sezonie infekcyjnym (COVID-19).

14. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo (każdego dnia) po zakończeniu pracy doprowadzić budynek oraz okolicę budynku do stanu czystości tak, aby praca Zamawiającego odbywała się bez zakłóceń.
15. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace będące przedmiotem zamówienia w godzinach urzędowania Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy Zamawiający wyrazi zgodę na kontynuowanie robót budowlanych poza godzinami urzędowania. Roboty budowlane mogą być prowadzone w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia.
17. Z chwilą rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot zamówienia, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.).
18. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swej ofercie części zamówienia (zakresu), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
19. Szczegółowe informacje w zakresie realizacji zamówienia oraz zasady rozliczeń zawiera wzór umowy (*Załącznik nr 3 do niniejszego Ogłoszenia*).
20. Zamawiający, w celu wypełnienia obowiązku informacyjnego oraz ochrony interesów osoby fizycznej których dane pozyska w związku z niniejszym Ogłoszeniem o zamówieniu, w *Załączniku nr 4 do niniejszego Ogłoszenia* przekazuje Wykonawcom informację zgodnie z art. 13 ust.1 i ust.2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), („RODO”) oraz art.72 ustawy z dnia 21 lutego 2019r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ogłoszonej w Dz.U. z 2019r.poz. 730.

III. Termin wykonania zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie **od dnia podpisania umowy do 22 grudnia 2020r.**

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Wykonawca przystępujący do wykonania przedmiotu zamówienia musi:
 - posiadać wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym osobę do pełnienia funkcji kierownika robót budowlanych z wykształceniem technicznym z minimum 5-letnim stażem w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz uprawnieniami budowlanymi, bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanejoraz
 - znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na wykonanie przedmiotu zamówienia.Zamawiający oceni spełnienie opisanych wyżej warunków na podstawie oświadczenia, które wskazane w treści Formularza oferty.

V. Kryteria oceny ofert i opis sposobu obliczenia ceny:

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium-Cena 100%.
2. Zaoferowana przez Wykonawcę cena za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie ceną ryczałtową za wykonanie całego zamówienia

3. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszym Ogłoszeniu oraz wzorze umowy (*Załącznik nr 3 do Ogłoszenia*) i powinna gwarantować pełną realizację zamówienia.
4. Wykonawca ponosić będzie skutki wynikające z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym od Wykonawcy wymagane jest szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, które umożliwi jego należyte zrealizowanie, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
5. Wykonawca oblicza cenę oferty wypełniając kolejne pozycje w „*Formularzu ofertowym*” (*Załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia o zamówieniu*) oraz podaje Cenę oferty liczbowo i słownie. Cena netto, podatek VAT oraz Cena oferty (cena brutto) muszą być wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

(Zasada zaokrąglania: poniżej 5 należy końcówkę pominać, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
5. Do porównania i oceny ofert Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto (cenę oferty).
6. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi *Załącznik nr 3 do niniejszego Ogłoszenia o zamówieniu*.

VI. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:

1. Zaleca się, aby Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie wykorzystał *Formularz oferty* (*Załącznik nr 3 do Ogłoszenia*) Oferta powinna być podpisana przez osobę/by uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
2. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18 listopada 2020r. do godz. 12:00 w formie dogodnej dla Wykonawcy, tj.:
 - przesłać za pomocą operatora pocztowego na adres: Oddział Regionalny KRUS w Kielcach, ul. Wojska Polskiego 65B, 25-389 Kielce
 - lub
 - faxem na numer: **(41) 34-819-20**
 - lub
 - elektronicznie na adres e-mail: **kielce@krus.gov.pl**
3. Wykonawca zobowiązany jest oznaczyć przesyłkę w następujący sposób:
Na kopercie należy zamieścić napis o treści:
„ OFERTA na: Remont pomieszczeń budynku administracyjnego PT KRUS w Sandomierzu”
4. Oferty otrzymane po terminie wyznaczonym na składanie ofert nie będą poddawane ocenie.
5. Oferta Wykonawcy musi zawierać następujące dokumenty:
 - 1) wypełniony i podpisany formularz oferty;
 - 2) pełnomocnictwo/-wa - w przypadku, gdy ofertę podpisuje(a) osoba(y) inna(e) niż wymieniona(e) w odpisie z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub innym dokumencie wskazującym sposób reprezentacji Wykonawcy.
Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
Załączone pełnomocnictwo powinno zawierać co najmniej informację, o tym:
 - kto go udziela,
 - wskazanie osoby będącej pełnomocnikiem,
 - zakres umocowania pełnomocnika.Jeżeli dalsze pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego będzie udzielone przez pełnomocnika Wykonawcy, należy załączyć (forma jak wyżej) również dalsze pełnomocnictwo.

VII. Termin związania ofertą wynosi 20 dni.

VIII. Załączniki do ogłoszenia:

- A. Przedmiar robót
- 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Formularz oferty,
 - 3) Wzór umowy,
 - 4) Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe Zamawiający bezpośrednio pozyska w wyniku niniejszego ogłoszenia o zamówieniu.

DYREKTOR

mgr inż. Tadeusz Jakubowski

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Lp.	Rodzaj robót	Powierzchnia ogółem- 1.925,66 m ² .	Nr pomieszczenia
1.	<p>A. MALOWANIE POMIESZCZEŃ, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przygotowanie pomieszczeń do malowania, tj: wyniesienie/przesunięcie mebli i urządzeń, zabezpieczenie lamp, okien, parapetów, drzwi folia malarską; - przygotowanie powierzchni do malowania (naprawa rys, szpachlowanie nierówności, nałożenie gładzi jednowarstwowej w razie konieczności); - gruntowanie powierzchni, - dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów farbami akrylowymi (kolor farby-do uzgodnienia z Zamawiającym); - posprzątanie po malowaniu, wniesienie i ustawienie mebli/urządzeń po zakończeniu robót. <p>B. LAKIEROWANIE ŚCIAN</p>	Pokoje biurowe -	pomieszczenia o numerach: 1,3,5,6,7,8,9,10,11,13,14,15, 17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27, korytarz(parter, piętro), klatka schodowa, wiatrołap, poczekalnia przed gabinetem lekarskim, poczekalnia przed salą obsługi interesantów
	C. WYRÓWNANIE TYNKÓW	Powierzchnia ogółem – 351,36 m ²	Korytarz (parter, piętro), klatka schodowa, pom. nr 18 i 19, poczekalnia przed gabinetem lekarskim, poczekalnia przed salą obsługi interesantów
2.	Wymiana kasetonów (60x60cm) w suficie podwieszanym	Powierzchnia-5,20 m ²	Pomieszczenie kotłowni
		Powierzchnia ogółem – 70,00 m ²	Korytarz

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

<p>4. Roboty posadzkowe:</p> <p>1) Dostawa i wymiana wykładzin, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - demontaż starych wykładzin, - przygotowanie podłoża (wylewka samopoziomująca), - gruntowanie, - ułożenie nowej wykładziny dywanowej, - montaż listew: cokołowych (108,57 mb), progowych (6 szt.), <p>Opis parametrów wykładziny dywanowej opisany został poniżej tabeli w pkt I.</p>	<p>Powierzchnia ogółem – 184,16 m²</p>	<p>Pokoje biurowe-</p>	<p>Pomieszczenia o numerach: 1,3,7,17,192,0,21,22,23, sala obsługi interesantów</p>
<p>2) Wymiana płytek gresowych o wymiarach:30cm x 30 cm oraz cokołów z płytek o wymiarach 30cmx 30cm(dł. 15 m.)</p>	<p>Liczba płytek do wymiany- 40 szt.</p>	<p>Toaleta, pomieszczenie gospodarcze</p>	
<p>5. Wymiana zlewu kuchennego</p>	<p>Liczba-1 szt.</p>	<p>Pomieszczenie socjalne</p>	
<p>6. Dostawa i montaż blatu kuchennego o wymiarach 2,65 x0,65 cm (grubość płyty 33 mm) -kolor i rodzaj płyty do uzgodnienia z Zamawiającym</p>	<p>Liczba-1 szt.</p>	<p>Pomieszczenie socjalne</p>	
<p>7. Wykonanie i montaż meblowych odbojnic ściennych o szerokości 30 cm (gr.18 mm) zabezpieczonych kleiną PCV gr. 1mm.(kolor i rodzaj płyty do uzgodnienia z Zamawiającym)</p>	<p>Łączna długość-56,00 m</p>	<p>Pokoje biurowe</p>	<p>Pomieszczenia o numerach: 1,3,7,19,20,21,22,23</p>
<p>8. Wykonanie, dostawa i montaż rolet przeciwsłonecznych, w tym demontaż starych verticali (zgodnie z opisem pkt II poniżej tabeli).</p>	<p>Łączna powierzchnia rolet: 51,48 m²</p>	<p>Pokoje biurowe, komunikacja wewnętrzna</p>	<p>Pomieszczenia o numerach: 1,3,7,8,15,17,18,19,20,21,22,23,,24,klatka schodowa, pomieszczenie obsługi interesantów</p>
<p>9. Dostawa i montaż kratki wentylacyjnych (typ A o obw. 1000 mm), w tym demontaż starych</p>	<p>Łączna liczba- 25 szt</p>		<p>Wszystkie kratki w budynku</p>
<p>10. Naprawa szyny i maskownicy (2,25 m) mocowania rolety ażurowej</p>			

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Wykładzina musi spełniać następujące parametry użytkowe:

- struktura- pętelkowa,
- wygląd- melanz kolorów do uzgodnienia z Zamawiającym,
- skład runa- 100%PP AQALON,
- grubość całkowita wykładziny- minimum 6 mm,
- masa runa- minimum 660g/m²,
- spód z juty sztucznej,
- antyelektrostatyczna, trudnozapalna, odporna na kółka mebli biurowych,
- wykładzina musi posiadać atest/certyfikat higieniczny oraz dokument potwierdzający dopuszczenie wykładziny do montażu w obiektach użyteczności publicznej.

II. Rolety przeciwsloneczne tkaninowe muszą odpowiadać następującym warunkom:

1) Wymagania konstrukcyjne

- przeznaczenie- do montażu na oknie PCV i AL,
- rodzaj- rolety tkaninowe w kasecie maskującej z prowadnicą płaską w kolorze białym rozwijane z góry do dołu obciążone belką,
- sposób mocowania- roleta kasetowa przykręcana do listwy przyszybowej z prowadnicami bocznymi (PCV) w kolorze białym,
- roleta wyposażona w samohamujący mechanizm łańcuszkowy,

2) Parametry techniczne tkaniny:

- poliester 100% zaimpregnowany środkiem ochronnym,
- formaldehyd 0%,
- gramatura- minimum 280g/m²,
- trwałość kolorów >5,
- wysoka odporność na działanie światła i czynników atmosferycznych,
- stabilność wymiarowa,
- odporność na rozdarcia,
- przepuszczalność powietrza przy jednoczesnej odporności na wodę,
- tkanina musi posiadać atest niepalności i higieniczny.

Kolor rolet przeciwslonecznych Wykonawca uzgodni z Zamawiającym

Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy

....., dnia

.....

.....

.....

.....

NIP.....

REGON

Osoba do kontaktu

.....

adres e-mail

**Kasa Rolniczego
Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny
w Kielcach**

ul. Wojska Polskiego 65 B

25-389 Kielce

OFERTA na:

**" Remont pomieszczeń w budynku administracyjnym Placówki Terenowej KRUS
w Sandomierzu, ul. Słowackiego 37A ".**

1. Oferuję/oferujemy wykonanie zamówienia w zakresie objętym *Ogłoszeniem o zamówieniu* za następującą cenę ryczałtową:

– **Wartość brutto (cena oferty)**zł słownie złotych:

.....

w tym:

– Podatek VATzł słownie złotych:

.....

– Wartość netto.....zł słownie złotych:

.....

2. Oświadczam/oświadczamy, że :

1) zapoznałem się/zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego, nie wnoszę/nie wnosimy uwag i oferujemy wykonanie zamówienia w okresie od dnia podpisania umowy do 22 grudnia 2020r..

2) zaoferowana cena oferty (cena brutto) obejmuje wszystkie czynności opisane przez Zamawiającego w *Ogłoszeniu o zamówieniu*, zawiera wszystkie elementy kosztów kalkulacyjnych zamówienia i w toku realizacji zamówienia nie ulegnie zmianie. Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych wydatków poza zapłatą ceny określonej w niniejszej ofercie,

3) akceptuję/akceptujemy zawarty w *Ogłoszeniu o zamówieniu* projekt umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia pisemnej umowy na wymienionych warunkach w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

4) wobecnie otwarto likwidacji.
(należy podać Firmę Wykonawcy)

5) moja/nasza sytuacja finansowa i ekonomiczna pozwala na realizację przedmiotowego zamówienia,

6) posiadamy doświadczenie oraz odpowiedni potencjał techniczny i osoby do realizacji zamówienia.

- 7) uzyskaliśmy od Zamawiającego wszystkie niezbędne informacje dotyczące niniejszego zamówienia.
- 8) zamierzamy zlecić podwykonawcy następujący zakres (część) zamówienia *(należy wypełnić tylko w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawcy)*:
- a) zakresnazwa podwykonawcy.....
- b) zakresnazwa podwykonawcy.....
.....

3. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1)
- 2)

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Wzór umowy

UMOWA NR 0500-OP.023. 2020

zawarta w dniu 2020 roku w Kielcach w wyniku postępowania o zamówienie publiczne 0500-OP.261.73.2020 do którego na podstawie art.4 pkt 8 ust.1843 ze zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy pomiędzy:

Skarbem Państwa- Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w imieniu którego działa :

– - Dyrektor

Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Kielcach,
ul. Wojska Polskiego 65B, NIP: 526-00-13-054 zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM

a:

.....

z siedzibą wNIP REGON

reprezentowanym przez:

– -

– -

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu pomieszczeń biurowych w budynku/siedzibie Placówki Terenowej KRUS w Sandomierzu, ul. Słowackiego 37A.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania (w szczególności) następujących robót/czynności:
 - malowanie pomieszczeń biurowych i technicznych,
 - lakierowanie fragmentów ścian lakierem akrylowym we wskazanych pomieszczeniach,
 - wyrównanie tynków w pomieszczeniu kotłowni ,
 - wymiana kasetonów w suficie podwieszanym,
 - dostawa i ułożenie wykładzin dywanowych wraz z listwami cokołowymi i podłogowymi we wskazanych pomieszczeniach,
 - dostawa i ułożenie płytek gresowych,
 - wykonanie i montaż meblowych odbojnic ściennych,
 - dostawa i montaż blatu kuchennego,
 - dostawa i montaż zlewu kuchennego,
 - wykonanie, dostawa i montaż rolet przeciwsłonecznych,
 - dostawa i montaż kratki wentylacyjnych,
 - naprawa szyny rolety ażurowej.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określony został w Załączniku nr 1 do umowy.
4. Przedmiary robót zostały potraktowane przez Strony umowy jako materiał pomocniczy do skosztorysowania prac objętych umową. W złożonej ofercie Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że :

- posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje osobami oraz stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy,
 - przedmiot umowy wykona na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych prac oraz zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej przy zachowaniu należytej staranności,
 - dotrzyma umówionych terminów.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania Placówki Terenowej w Sandomierzu, tj. od 7:15 do 15:15.
 8. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy Zamawiający wyrazi zgodę na kontynuowanie robót budowlanych poza godzinami urzędowania. Roboty budowlane muszą być kontynuowane w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

Przedstawiciele stron i osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu umowy

§ 2

Zamawiający

1. Zamawiający wyznacza do koordynacji umowy swojego przedstawiciela:
Pananr tel.

Wykonawca

2. Wykonawca wyznacza do koordynacji umowy swojego przedstawiciela:
Pananr tel.
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót budowlanych w osobie, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie – Prawo budowlane.
4. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.

Podwykonawcy

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy, za wyjątkiem prac, które wykonają Podwykonawcy.

(Zapisy ust.1 –ust. 10 dotyczą Wykonawcy, który przewiduje udział Podwykonawców w realizacji umowy)

1. Zakres robót przewidzianych do wykonania przez Podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest wykazać w oświadczeniu, które zobowiązany jest złożyć w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/dostawy lub usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
3. Każda umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi powinna być podpisana przez osoby umocowane do reprezentowania Stron oraz musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- a) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi,
 - b) kwoty wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty budowlane lub dostawy lub usługi,
 - c) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
 - d) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
4. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia tego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.
 5. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę maksymalnie do wysokości wynagrodzenia przewidzianego przez Wykonawcę za dany zakres/element robót.
 6. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania zakresu robót budowlanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tego zakresu robót.
 7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
 8. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy. Wymagania i zasady dotyczące powierzania wykonania części zamówienia Podwykonawcy dotyczą także dalszego Podwykonawcy.
 9. Wykonawca, który nie dopełni warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy nie może wprowadzić Podwykonawcy na teren budowy.
 10. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnej w stosunku do wszystkich podmiotów biorących udział w robotach budowlano- instalacyjno-montażowych.

Termin realizacji

§ 4

1. Umowa zawarta zostaje od do
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest dniem odbioru końcowego, potwierdzonym protokołem podpisanym przez Strony umowy.

Przekazanie terenu robót budowlanych

§ 5

1. Zamawiający przekaze protokolarnie teren wykonywania przedmiotu umowy dla Wykonawcy, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca na własny koszt wykona odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót.
3. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy jest odpowiedzialny za eksploatację zaplecza budowy zgodnie z przepisami bhp, ppoż., ochrony środowiska oraz przepisami wynikającymi z ustawy-Prawo budowlane i ponosi wszelkie koszty związane z jego utrzymaniem..
4. Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków:
 - zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,

- zapewni właściwą organizację robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i ppoż.
 - wyposaży swoich pracowników bezpośrednio wykonujących roboty budowlane w obiekcie Placówki Terenowej w środki ochronne zgodnie z zaleceniami Ministra Zdrowia i Głównego Inspektora Sanitarnego dotyczącymi stosowania standardowych środków ochrony w sezonie infekcyjnym (COVID-19).
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe u Zamawiającego i osób trzecich spowodowane działaniem wynikającym z realizacji niniejszej umowy.
 6. Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jednolity- tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.).

Materiały

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie o jakości odpowiadającej Polskim Normom, mających wymagane przez polskie prawo atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania.
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu deklaracje zgodności, certyfikaty, świadectwa i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych/wbudowanych materiałów i wyrobów oraz zainstalowanych urządzeń.

Odbiory robót budowlanych

§ 7

1. Strony umowy postanawiają, że każda część przedmiotu umowy oraz odbiory robót zanikających odbywać się będą na bieżąco. Z każdego odbioru sporządzony zostanie protokół (2 egz.) podpisany przez Strony umowy.
2. Strony umowy postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest poinformować (pisemnie) Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
4. Czynności odbiorowe przedmiotu umowy przeprowadzi Komisja powołana przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy. Komisja odbierająca przedmiot umowy dokona wizualnej oceny jakościowej przeprowadzonych robót budowlanych.
5. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumentację powykonawczą, w tym:
 - a) dokumenty wymienione w §6 ust.2 umowy,
 - b) dokumenty gwarancyjne,
 - c) pisemne oświadczenie, że roboty objęte umową:
 - wykonane zostały zgodnie z przepisami prawa i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanego,
 - są wolne od jakichkolwiek wad zmniejszających ich wartość i użyteczność.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia- Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) nienadające się do usunięcia- Zamawiający może:

- jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem- odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Z czynności odbioru końcowego Strony umowy sporządzą protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
- ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową,
 - wykaz ujawnionych wad,
 - decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy (części), termin usunięcia wad (nie dłuższy niż 7 dni), propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, itp.,
 - oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
8. W przypadku odbiorów częściowych postanowienia ust.7 stosuje się odpowiednio.
9. Zamawiający wyznaczy termin ostatecznego odbioru przedmiotu umowy przed upływem okresu rękojmi i przed upływem okresu gwarancji.

Wynagrodzenie

§ 8

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
- netto zł (słownie złotych:)
 - podatek VAT: zł (słownie złotych:)
 - brutto: **zł** (słownie złotych:)

Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym: koszty dostawy, transportu oraz koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 ustalone zostało na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę oferty przetargowej z dnia Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i elementami, a faktycznymi ilościami robót, cenami i zakresem robót koniecznymi do wykonania poszczególnych elementów, stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest stałe i nie podlega zmianie.
4. Wykonawca nie może wprowadzać jakichkolwiek zmian w realizacji przedmiotu umowy bez uzgodnienia z Zamawiającym

Zasady rozliczeń

§ 9

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o przedstawioną przez Wykonawcę fakturę końcową.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty ustala się do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury końcowej oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust.7 umowy.
3. W przypadku nie dołączenia protokołu odbioru lub błędów w fakturze końcowej, faktura będzie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze końcowej.
5. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącać Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

(Zapisy ust.6 –ust. 9 dotyczą Wykonawcy, który przewiduje udział Podwykonawców w realizacji umowy)

6. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
7. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą, pisemnego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty, zgodnie z terminem określonym w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
8. W przypadku nie dostarczenia pisemnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzyma płatności należne Wykonawcy w kwocie równej należności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
9. W przypadku określonym w ust. 8, nie zachodzi opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia i Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek za zwłokę w płatności wstrzymanej kwoty.

Kary umowne

§ 10

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 umowy,
 - b) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad,

(Zapisy pkt d i pkt e dotyczą Wykonawcy, który przewiduje udział Podwykonawców w realizacji umowy)

- d) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1 umowy, za każdy taki przypadek;
- e) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1 umowy, za każdy taki przypadek;
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, określonego w § 8 ust.1 umowy.

Gwarancja i Rękojmia

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez wad.
2. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość użytych materiałów, wyrobów i zamontowanych urządzeń.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 60 miesięcy od momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. W ramach wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, Zamawiający będzie domagał się w szczególności:
 - w razie ujawnienia wad w wykonaniu robót budowlanych - do nieodpłatnego usunięcia wad,
 - w razie ujawnienia wad wykładziny lub jej montażu- do nieodpłatnej wymiany wykładziny na wolną od wad,
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i użyte materiały oraz wykładzinę i rolety przeciwsłoneczne.
7. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
8. Koszty związane z realizacją gwarancji pokrywa Wykonawca.
9. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego jak i wszelkie inne wady fizyczne, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
10. Gwarancja będzie świadczona na koszt Wykonawcy w siedzibie Placówki Terenowej KRUS w Sandomierzu. Uprawnienia z tytułu rękojmi nie zostają wyłączone.
11. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do jego nieodpłatnej wymiany lub usunięcia wad na zasadach i w trybie określonym w treści dokumentu gwarancyjnego, z uwzględnieniem zapisów niniejszego paragrafu umowy.
12. Wykonawca w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonane roboty budowlane

Treść dokumentu gwarancji powinna obejmować m.in.: nazwę i adres gwaranta, czas trwania gwarancji, uprawnienia przysługujące Zamawiającemu w razie stwierdzenia wady fizycznej, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy,
13. Udzielona przez Wykonawcę rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody, w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia

wiadomości o niniejszych okolicznościach. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

- 2) wszczęcia postępowania w sprawie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 4) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowanie ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) przerwania realizacji umowy na okres dłuższy niż 7 dni,
 - 6) istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, a zwłaszcza wykonywania robót niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki :
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzone zaplecze.

Zmiany do umowy

§ 13

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:
 - 1) przedłużenia terminu zakończenia umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 w drodze aneksu do umowy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) działania siły wyższej,
 - b) udokumentowanego opóźnienia w przekazaniu terenu robót budowlanych przez Zamawiającego,
 - c) innych okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania przedmiotu umowy, zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - a) zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 r., poz. 374 ze zm.).
3. Ewentualne przedłużenie terminu zakończenia umowy powinno zostać poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez strony pisemnego aneksu do umowy.

Siła wyższa

§ 15

1. Za okoliczności siły wyższej uznaje się zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć oraz którym nie można zapobiec.
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.

Poufność

§ 16

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, w tym dokumentacji projektowej i technicznej. Uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
2. Strony umowy zobowiązują się do odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę. Otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

Postanowienia końcowe

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, w szczególności:
 - 1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1740)
 - 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333ze zm.),
oraz przepisy wykonawcze wydane na ich podstawie.
 - 3) Polskie Normy przenoszące normy europejskie.

§ 18

Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

§ 19

Żadna ze Stron umowy nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy, w tym cesji wierzytelności, bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.

§ 20

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 23

Wykaz załączników do umowy:

1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy,
2. Oferta Wykonawcy.
3. Lista Podwykonawców (*jeśli dotyczy*).

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

RADCA PRAWNY
P. Koziarz
mgr Paweł Koziarz
KL-938

*Załącznik nr 1
do Umowy nr 0500-OP.023.....2020
z dnia2020r.*

Szczegółowy opis przedmiotu umowy
(analogiczny jak Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu)

*Załącznik nr 3
do Umowy nr 0500-OP.023.....2020
z dnia2020r*

Oferta Wykonawcy

*Załącznik nr 3
do Umowy nr 0500-OP.023.....2020
z dnia2020r.*

LISTA PODWYKONAWCÓW
(jeśli dotyczy)

Informacja
dla osób fizycznych, których dane osobowe Zamawiający bezpośrednio pozyska w wyniku
niniejszego ogłoszenia o zamówieniu

Podstawa prawna: art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1ze zm.) „RODO” oraz

art.72 ustawy z dnia 21 lutego 2019r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)ogłoszonej w Dz.U. z 2019r. poz. 730.

1. Zamawiający Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Kielcach informuje, że:
2. administratorem Państwa danych osobowych jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie przy al. Niepodległości 190, kod pocztowy 00-608, którą zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników kieruje Prezes Kasy, reprezentowany przez Dyrektora Oddziału Regionalnego KRUS w Kielcach,
3. kontakt z inspektorem ochrony danych w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego: *e-mail* - iod@krus.gov.pl lub listownie na adres: KRUS- Centrala Al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa, z dopiskiem na kopercie: „*inspektor ochrony danych*”,
4. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust.1 lit. c RODO w związku z prowadzonym postępowaniem o zamówienie, którego przedmiotem jest: "**Remont pomieszczeń w budynku administracyjnym Placówki Terenowej KRUS w Sandomierzu, ul. Słowackiego 37A (Nr ref. 0500-OP.261.73.2020**",
5. odbiorcą Państwa danych osobowych będą osoby/podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
6. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z kategorią archiwalną dokumentacji postępowania,
7. obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Zamawiającemu jest związany z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
8. w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
9. posiadają Państwo następujące prawa:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych,

W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w przypadku postępowania zakończonego - sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych,

(wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy);

- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (wyjaśnienie: *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);

- d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;

10. nie przysługuje Państwu prawo do:

- usunięcia danych osobowych (art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO);
- przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- sprzeciwu (na podstawie art. 21 RODO) wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.