

**U M O W A nr 0400-OAG. 023 / . . . . / 2020**

zawarta dnia .....r. w Gdańsku pomiędzy:

**Skarbem Państwa- Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie,**  
NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00440 reprezentowanym przez:

..... - Dyrektora Oddziału Regionalnego KRUS w Gdańsku, ul. Trakt Św.  
Wojciecha 137, na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego  
Ubezpieczenia Społecznego nr ..... z dnia .....

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

.....

z siedzibą: .....

NIP: ..... ; REGON:.....

reprezentowane przez:

..... - .....

zwaną dalej **Wykonawcą,**

zwanym razem Stronami.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, Dz.U. z 2020 r. poz. 1086) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych obejmujących swym zakresem kompleksową renowację i naprawę oraz uzupełnienie ubytków tynków w elewacji zewnętrznej budynku biurowego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Placówka Terenowa Starogard Gdański - 83-200 Starogard Gdański ul Sambora 5.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 3 do umowy, stanowiący jej integralną część.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności w celu realizacji przedmiotu umowy określonego w ust. 1 oraz załączniku nr 3 do umowy tj. szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, czego potwierdzeniem będzie zatwierdzony przez obie strony umowy protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony dla całości przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do soboty w godzinach od 7:00 – 16:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy lecz nie dłużej niż do dnia 21 grudnia 2020 r..
6. Ze względu na ogłoszony stan epidemii na terytorium Polski, termin realizacji przedmiotu umowy może zostać przesunięty do momentu jego odwołania, złagodzenia obostrzeń lub przywrócenia przez Zamawiającego wstrzymanej realizacji przedmiotu umowy.
7. W przypadku konieczności zmiany terminu wykonania umowy z powodu określonego w ust. 6, nowy termin zostanie uzgodniony przez Strony drogą elektroniczną.



## § 2

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należytą starannością, z zachowaniem wymogów określonych przepisami prawa, w tym prawa budowlanego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy, we własnym zakresie i z własnych środków zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy posiadające odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa i inne dokumenty zgodności z polskimi normami oraz normami bezpieczeństwa.
3. Wykonawca oświadcza, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej celem ustalenia szczegółów wykonania prac oraz rodzaju materiałów montażowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych pracowników.
6. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo pracy pracowników zatrudnionych na wysokościach przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia prac w zakresie mienia, przeciwpożarowej, sanitarnej oraz przepisów bhp.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac, a także szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia oraz innych zdarzeń będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. powstałe w wyniku realizacji
9. Wszelkie prace budowlane Wykonawca zobligowany jest wykonywać z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania robót z winy Wykonawcy.
10. Wykonawca oświadcza, że dokona w ramach niniejszej umowy napraw przywracających poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania zobligowany jest uwzględnić, że prace będą odbywać się w funkcjonującym obiekcie PT KRUS w Starogardzie Gdańskim, ze szczególnym uwzględnieniem pełnej obsługi interesantów oraz swobodnym dostępie do budynku.
12. Wszelkie prace remontowe mogące wpływać na zakłócenia i utrudnienia w pracy Urzędu będą wykonywane w miejscu i czasie po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo czasowego wstrzymania niektórych prac, które będą zakłócać prace Zamawiającego. Doraźne przerwy nie mogą stanowić przyczyny wniosku o dodatkowe wynagrodzenie, czy też konieczność wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.
14. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, wywiezienie i utylizacja usuniętych elementów oraz gruzu zgodnie z ustawą z dn. 14.12.2020 r. o odpadach (Dz.U. z 2020 r. poz. 797, poz. 875, poz. 322, Dz.U. 2019 r. poz. 1579) oraz ustawą z dn. 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska ( Dz.U. z 2020 r. poz. 1219, poz. 1565).

## § 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.



2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto: ..... zł., (słownie .....zł. 00/100), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23%, kwotę brutto: ..... (słownie:.....zł. 00/100)
3. Wykonawca ustalając wynagrodzenie ryczałtowe na etapie przygotowania oferty dokonał wizji lokalnej miejsca objętego zakresem zamówienia, zatem wynagrodzenie wskazane w ust. 2 uwzględnia wszelkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Wykonawca jest płatnikiem VAT.

#### § 4

1. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 nastąpi, po wykonaniu przedmiotu umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru, zaakceptowany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 5

1. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Zamawiający niezwłocznie prześle Wykonawcy na wskazany adres mailowy treść reklamacji, na którą Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć w terminie do 3 dni. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uważa się za uznanie reklamacji, z obowiązkiem załatwienia jej zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
3. Wykonawca na swoje usługi świadczone w ramach niniejszej umowy udziela 36 miesięcznej gwarancji liczonej od daty odbioru całości zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że na wymienione w ramach usługi części lub ich elementy udziela gwarancji zgodnej z terminem udzielonym przez producenta, nie krótszym niż 2 lata liczonym od daty podpisania stosownego protokołu odbioru.
5. Wszelkie koszty związane z realizacją gwarancji, w szczególności koszty naprawy lub wymiany na wolne od wad obciążają Wykonawcę.

#### § 6

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, z wyłączeniem okoliczności wskazanych w § 1 ust. 6-7.
  - 2) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad, z wyłączeniem okoliczności wskazanych w § 1 ust. 6-7 .
  - 3) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający jest upoważniony do dochodzenia dalszych roszczeń ponad wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu umowy.

#### § 7

1. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w części lub w całości, zobligowana jest do niezwłocznego

powiadomienia o powyższym drugiej Strony. W takich okolicznościach strony uzgodnią wspólnie sposób oraz zasady dalszego wykonywania umowy.

- Przez okoliczności siły wyższej Strony uznają zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

#### § 8

- Do koordynacji i kontaktu w zakresie realizacji umowy upoważnieni są:
  - ze strony Zamawiającego: ..... nr tel. ....  
adres email .....
  - ze strony Wykonawcy: ..... nr tel. ....  
adres email .....
- Zmiana osób wymaga zachowania formy pisemnej i nie stanowi istotnej zmiany umowy.

#### § 9

- W przypadku niewykonywania w ustalonym przez strony umowy lub wynikającym bezpośrednio z treści umowy terminie, a także nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w ciągu 15 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
- Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
- Odstąpienie od umowy, nie wyklucza egzekwowania kar umownych.

#### § 10

- Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz przepisów krajowych dotyczących danych osobowych.
- Osoby reprezentujące Wykonawcę podpiszą oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy.
- Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasady poufności w stosunku do wszystkich informacji, w szczególności do danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazywanych przez drugą Stronę. Uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
- Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5.08.2010 r. o ochronie danych osobowych.
- Wobec naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

§ 13

1. Ewentualne spory, wynikłe w trakcie realizacji umowy, Strony będą rozstrzygać w drodze polubownej. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający :

Wykonawca :

.....

.....

*(pieczęć i podpis osoby uprawnionej  
do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy)*

Załączniki:

1. oferta wykonawcy
2. oświadczenie do Umowy
3. opis przedmiotu zamówienia
4. protokół odbioru
5. Klauzula RODO