

1) PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I ZAKRES PRAC.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nowego Systemu Kontroli Dostępu w obiekcie Placówki Terenowej KRUS w Ostrowie Wielkopolskim, przy ulicy Krotoszyńskiej 41.

W szczególności przedmiot zamówienia obejmuje realizację następujących zadań przez Wykonawcę:

- 1) wykonanie inwentaryzacji budowlanej do celów projektowych (sprawdzenie stanu istniejącego);
- 2) demontaż i utylizacja zbędnych elementów starego systemu kontroli dostępu;
- 3) opracowanie i wykonanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami dokumentacji projektowej Systemu Kontroli Dostępu (koncepcja, projekt wykonawczy i dokumentacja powykonawcza)- dokumentacja winna zostać uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż.;
- 4) wykonanie na podstawie opracowanej dokumentacji kompletnego Systemu Kontroli Dostępu, tj. dostawę elementów sprzętowych Systemu Kontroli Dostępu wraz z ich instalacją, rozprowadzeniem okablowania, uruchomieniem oraz konfiguracją w pomieszczeniach wskazanych przez Użytkownika (PT KRUS w Ostrowie Wielkopolskim; wykaz pomieszczeń został zamieszczony na stronie 5 niniejszego opisu);
- 5) przedstawienie Zamawiającemu i Użytkownikowi (OR KRUS w Poznaniu i PT KRUS w Ostrowie Wielkopolskim) Harmonogramu realizacji prac.

Zamawiający informuje, iż aktualnie na obiekcie odbywają się inne prace remontowe, które zlecone są przez właściciela budynku – Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, co należy uwzględnić przy założeniach realizacyjnych przedmiotu niniejszego zamówienia;

- 6) przekazanie Użytkownikowi (PT KRUS w Ostrowie Wielkopolskim) szczegółowych instrukcji obsługi, użytkowania i konserwacji wraz z nośnikiem instalacyjnym w celu odtworzenia zainstalowanego oprogramowania;
- 7) przeprowadzenie instruktażu pracowników PT KRUS w Ostrowie Wielkopolskim w zakresie obsługi Systemu Kontroli Dostępu oraz przeprowadzenie szkolenia dla administratorów systemów SKD;
- 8) wykonanie prac niezbędnych do przywrócenia wyglądu pomieszczeń do stanu sprzed instalacji;
- 9) serwisowanie i konserwacja (nieodpłatne) zainstalowanych systemów w okresie gwarancji, przy czym przeglądy serwisowe odbywać się będą zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń i warunkami gwarancyjnymi;
- 10) świadczenie usług bezpłatnej telefonicznej pomocy serwisowej – w przypadku możliwości zdalnego rozwiązania problemów eksploatacyjnych.

2) AKTUALNE UWARUNKOWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (STAN ISTNIEJĄCY)

Wszystkie dane zawarte w tym rozdziale podano informacyjnie na podstawie dostępnych dokumentacji i inwentaryzacji własnych Zamawiającego. Obowiązkiem Wykonawcy jest własnym staraniem i na własną odpowiedzialność dokonać weryfikacji tychże informacji.

Dane obiektu

Długość budynku: 40,83 m

Szerokość budynku: 13,67 m

Wysokość budynku: 13,50 m

Powierzchnia zabudowy: 644 m²

Powierzchnia działek: 1 704 m²

Budynek mieszczący siedzibę Placówki Terenowej KRUS w Ostrowie Wielkopolskim znajduje się przy ulicy Krotoszyńskiej 41. Obiekt składa się z trzech kondygnacji naziemnych oraz wysokiej piwnicy.

W budynku znajdują się dwie klatki schodowe: wewnętrzna i zewnętrzna (dobudowana najprawdopodobniej w późniejszym czasie) połączone szerokim korytarzem z pomieszczeniami po obu stronach.

Obiekt tworzy prostą, zwartą bryłę na planie prostokąta, przekrytą płaskim dachem.

Nie przewiduje się ingerencji w układ architektoniczny budynku, jak również zmian do stolarki drzwiowej.

Uwaga: Część stolarki drzwiowej wewnętrznej jest wymieniona na nową lub jest w trakcie wymiany, natomiast stara stolarka drzwi wewnętrznych pozostaje na kondygnacji piwnicznej do pomieszczeń składnic akt. Ewentualna ingerencja w nowozamontowaną stolarkę drzwiową nie może spowodować utraty gwarancji na nią (część z drzwi to drzwi p.poż.).

3) **OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE**

Należy zaprojektować i wykonać System Kontroli Dostępu, który będzie uwzględniał następujące uwarunkowania funkcjonalno-użytkowe:

- oddzielenie przestrzeni ogólnodostępnej (obejmującej Salę obsługi na parterze, gabinety lekarskie, toaletę dla interesantów wraz z przylegającymi ciągami komunikacyjnymi) od pozostałej części pracowniczej;

- wydzielenie stref dodatkowej ochrony, która obejmie pomieszczenia składnic akt (pomieszczenia, w których znajduje się serwer objęte są istniejącą indywidualną kontrolą dostępu).

Instalacja winna obejmować 19 pomieszczeń wskazanych na stronie niniejszego opisu, kontrolowanych jednostronnie. Zarządzanie systemem będzie się odbywało poprzez oprogramowanie dostarczone i zainstalowane przez Wykonawcę na urządzeniu wskazanym przez Zamawiającego. Miejscem, z którego system będzie zarządzany i gdzie należy umiejscowić urządzenia kontrolujące jest serwerownia (pomieszczenie oznaczone jako pomieszczenie nr 108 na I piętrze) .

Wszystkie Centralki wykorzystywane do obsłużenia SKD należy zakończyć w serwerowni na jednej ścianie (w jednym miejscu). Wyprowadzone przewody do zarządzania i sterowania ww. systemem należy zakończyć w szafie LAN – wpiąć w switch dostarczony przez Wykonawcę. Switch musi posiadać minimum jeden wolny port więcej niż ilość wyjść z centralek SKD. Switch powinien posiadać porty typu Gigabit Ethernet (10/100/1000). Do szafy LAN dołożyć poziomy/pionowy organizator kabli, listwę zasilającą oraz półkę. W przypadku dostarczenia switcha typu rack półka nie jest wymagana.

4) **WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA**

I. Wymagania ogólne dotyczące dostaw sprzętu:

- 1) sprzęt musi być fabrycznie nowy i oznaczony w sposób umożliwiający identyfikację produktu oraz producenta;
- 2) sprzęt musi współpracować z siecią energetyczną o parametrach: 230 V \pm 10%, 50 Hz;
- 3) sprzęt musi posiadać deklarację zgodności na oznaczenie znakiem CE w zakresie kompatybilności elektromagnetycznej i bezpieczeństwa;
- 4) wszystkie dostarczone urządzenia powinny być objęte co najmniej 24 miesięcznym okresem gwarancyjnym;
- 5) wszystkie dostarczone urządzenia powinny posiadać instrukcję w języku polskim.

II. Wymagania ogólne dotyczące prac montażowych:

- 1) podczas wykonywania prac instalacyjnych i montażowych Wykonawca uwzględnić uwarunkowania występujące w budynku;
- 2) Zamawiający nie narzuca trasy przeprowadzenia okablowania, z zastrzeżeniem, iż przyjmuje się zasadę ukrywania wszelkich niezbędnych przewodów (kanały techniczne, podtynkowo) – zastosowanie maskownic jedynie w przypadku braku możliwości podtynkowego ułożenia przewodów;
- 3) powierzchnia ścian po wykonaniu prac instalacyjnych ma zostać przywrócona do stanu pierwotnego (włącznie z kolorystyką);
- 4) w przypadku urządzeń, które będą potrzebowały zasilania 230 V należy wydzielić osobny obwód elektryczny ze wskazanej rozdzielni elektrycznej;
- 5) Wykonawca zapewni wykonanie prac montażowych i instalacyjnych zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi.
- 6) Okablowanie systemu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami branżowymi. Należy utrzymywać określone odległości równoległe od instalacji elektrycznych, wodnych, co oraz kanałów wentylacji i klimatyzacji.
- 7) Należy stosować zalecenia i normy branżowe dotyczące równoległego kładzenia przewodów elektrycznych i teletechnicznych oraz zasad krzyżowania się tych przewodów.

III. Wymagania dotyczące Systemu Kontroli Dostępu:

- 1) jeżeli oprogramowanie Systemu Kontroli Dostępu lub jakakolwiek jego część podlega licencjonowaniu, licencja powinna być bezterminowa,
- 2) system musi być objęty co najmniej 24 miesięczną gwarancją
- 3) System Kontroli Dostępu musi zapewniać co najmniej możliwość:
 - a) rejestrowania autoryzowanego dostępu do stref chronionych;
 - b) rejestrowania próby nieautoryzowanego dostępu przez karty nieuprawnione;
 - c) pracę bez zasilania podstawowego przez min. 12 godzin;

- d) możliwość korzystania z pomieszczeń oraz ewakuacji w przypadku braku zasilania lub sygnału pożarowego
- 4) wykonawca zainstaluje na jednej wskazanej stacji roboczej oprogramowanie umożliwiające dostęp do Systemu SKD i jego konfigurację;
- 5) oprogramowanie Systemu Kontroli Dostępu musi być wykonane w języku polskim;
- 6) oprogramowanie Systemu Kontroli Dostępu musi zapewniać:
 - a) bieżące monitorowanie wszystkich punktów dostępu;
 - b) możliwość wprowadzenia nowych kart do systemu, modyfikację kart oraz blokowanie kart;
 - c) możliwość modyfikowania danych personalnych, aktywacji i dezaktywacji karty pracownika oraz wprowadzania informacji o nowym pracowniku;
 - d) możliwość nadawania praw dostępu dla grup użytkowników, tworzenie, modyfikację i usuwanie tzw. profili uprawnień.

IV. Wymagania dotyczące pojedynczego punktu Systemu Kontroli Dostępu:

Pojedyncze punkty Systemu Kontroli Dostępu muszą zawierać:

- 1) sterownik umożliwiający rejestrację zdarzeń, także w przypadku utraty łączności z oprogramowaniem Systemu Kontroli Dostępu;
- 2) zasilacz z podtrzymaniem napięcia umożliwiający pracę każdego punktu przez min. 12 godziny w przypadku zaniku napięcia zasilającego 230 V;
- 3) czytnik kart zbliżeniowych MIFARE z klawiaturą;
- 4) elektrorygiel lub zwora elektromagnetyczna, przystosowane do montażu na różnego typu drzwiach (w tym drzwiach przeciwpożarowych), zarówno prawostronnych i lewostronnych;
- 5) przycisk wyjścia ewakuacyjnego (awaryjnego) ;
- 6) dodatkowo należy uwzględnić dostęp na pilota do drzwi łączących salę obsługi interesantów z ciągiem komunikacyjnym
- 7) Szczegółowy wykaz pomieszczeń objętych Systemem Kontroli Dostępu znajduje się na stronie 5 opisu przedmiotu zamówienia

Montaż Systemu Kontroli Dostępu na drzwiach przeciwpożarowych należy przeprowadzić w sposób niepowodujący utraty ich właściwości przeciwpożarowych.

V. Wymagania dotyczące kart zbliżeniowych do Systemu Kontroli Dostępu

Wykonawca dostarczy i zaprogramuje 100 kart do Systemu Kontroli Dostępu zgodnych z systemem MIFARE.

WYKAZ POMIESZCZEŃ I PRZEJŚĆ KTÓRE MAJĄ ZOSTAĆ OBJĘTE SYSTEMEM KONTROLI DOSTĘPU (SKD)

Numer pomieszczenia lub przejścia	Opis
PIWNICA	
S4 (904)	Dostawa i montaż jednostronnego punktu systemu kontroli dostępu
S5 (905)	Dostawa i montaż jednostronnego punktu systemu kontroli dostępu
S6 (906)	Dostawa i montaż jednostronnego punktu systemu kontroli dostępu
S9 (909)	Dostawa i montaż jednostronnego punktu systemu kontroli dostępu
wejście z klatki schodowej na stronę prawą	Dostawa i montaż jednostronnego punktu systemu kontroli dostępu
wejście z klatki schodowej na stronę lewą	Dostawa i montaż jednostronnego punktu systemu kontroli dostępu
PARTER	
1	Dostawa i montaż jednostronnego punktu systemu kontroli dostępu
3	Dostawa i montaż jednostronnego punktu systemu kontroli dostępu
4	Dostawa i montaż jednostronnego punktu systemu kontroli dostępu
7	Dostawa i montaż jednostronnego punktu systemu kontroli dostępu
przejście z korytarza przy sali obsługi interesantów na część pracowniczą	Dostawa i montaż jednostronnego punktu systemu kontroli dostępu
8a	Dostawa i montaż jednostronnego punktu systemu kontroli dostępu
9a	Dostawa i montaż jednostronnego punktu systemu kontroli dostępu
PIĘTRO I	
wejście z klatki schodowej na stronę lewą	Dostawa i montaż jednostronnego punktu systemu kontroli dostępu
wejście z klatki schodowej na stronę prawą	Dostawa i montaż jednostronnego punktu systemu kontroli dostępu
wejście z klatki schodowej do pom. 107	Dostawa i montaż jednostronnego punktu systemu kontroli dostępu
PIĘTRO II	
201	Dostawa i montaż jednostronnego punktu systemu kontroli dostępu
204	Dostawa i montaż jednostronnego punktu systemu kontroli dostępu
wejście z klatki schodowej na stronę prawą	Dostawa i montaż jednostronnego punktu systemu kontroli dostępu

Rzuty kondygnacji budynku z naniesionymi oznaczeniami pomieszczeń zawarto w załączniku nr 1A do ogłoszenia.