

zawarta dnia2020r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez:

..... Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Św. Marcin 46/50, 60-972 Poznań, NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262-00346, na podstawie pełnomocnictwa nr udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia r. zwaną dalej w umowie „**Zamawiającym**”

a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanym dalej łącznie „Stronami”

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych nie stosuje się przepisów wyżej wymienionej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie i wykonanie nowego Systemu Kontroli Dostępu w obiekcie Placówki Terenowej KRUS w Ostrowie Wielkopolskim, przy ulicy Krotoszyńskiej 41** zgodnie z wytycznymi Zamawiającego określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a) wykonanie inwentaryzacji budowlanej do celów projektowych (sprawdzenie stanu istniejącego);
 - b) demontaż i utylizacja zbędnych elementów starego systemu kontroli dostępu;
 - c) opracowanie i wykonanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami dokumentacji projektowej Systemu Kontroli Dostępu (koncepcja, projekt wykonawczy i dokumentacja powykonawcza)- dokumentacja winna zostać uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż.;
 - d) wykonanie na podstawie opracowanej dokumentacji kompletnego Systemu Kontroli Dostępu, tj. dostawę elementów sprzętowych Systemu Kontroli Dostępu wraz z ich instalacją, rozprowadzeniem okablowania, uruchomieniem oraz konfiguracją w pomieszczeniach wskazanych przez Użytkownika (PT KRUS w Ostrowie Wielkopolskim; wykaz pomieszczeń został zamieszczony na stronie niniejszego opisu);
 - e) przedstawienie Zamawiającemu i Użytkownikowi (OR KRUS w Poznaniu i PT KRUS w Ostrowie Wielkopolskim) Harmonogramu realizacji prac.
Zamawiający informuje, iż aktualnie na obiekcie odbywają się inne prace remontowe, które zlecone są przez właściciela budynku – Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, co należy uwzględnić przy założeniach realizacyjnych przedmiotu niniejszego zamówienia;
 - f) przekazanie Użytkownikowi (PT KRUS w Ostrowie Wielkopolskim) szczegółowych instrukcji obsługi, użytkownika i konserwacji wraz z nośnikiem instalacyjnym w celu odtworzenia zainstalowanego oprogramowania;
 - g) przeprowadzenie instruktażu pracowników PT KRUS w Ostrowie Wielkopolskim w zakresie obsługi Systemu Kontroli Dostępu oraz przeprowadzenie szkolenia dla administratorów systemów SKD;
 - h) wykonanie prac niezbędnych do przywrócenia wyglądu pomieszczeń do stanu sprzed instalacji;
 - i) serwisowanie i konserwacja (nieodpłatne) zainstalowanych systemów w okresie gwarancji, przy czym przeglądy serwisowe odbywać się będą zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń i warunkami gwarancyjnymi;
 - j) świadczenie usług bezpłatnej telefonicznej pomocy serwisowej – w przypadku możliwości zdalnego rozwiązania problemów eksploatacyjnych.
3. Roboty budowlane prowadzone będą przez Wykonawcę przy czynnym obiekcie Placówki Terenowej KRUS w Ostrowie Wielkopolskim w godzinach jej urzędowania tj. od poniedziałku do piątku między 7:00 a 15:00, nie powodując przerw w pracy i obsłudze interesantów. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego dopuszcza się prowadzenie robót na zasadach określonych przez Zamawiającego po godzinach urzędowania i w dniach ustawowo wolnych. Dotyczy to robót, które są uciążliwe i stanowią zagrożenie dla osób trzecich (pracowników Placówki Terenowej KRUS w Ostrowie Wielkopolskim i interesantów).

4. Zamówienie obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót i prac związanych z zapewnieniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności BHP, ppoż. oraz przepisów ochrony środowiska.
5. Wszystkie roboty budowlano-montażowe zostaną wykonane z fabrycznie nowych materiałów budowlanych (posiadających atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie), zapewnionych przez Wykonawcę. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy powinny:
 - 1) spełniać wymagania i być zgodne:
 - a) z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i ppoż,
 - b) obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. oraz Ustawy z dnia 13 czerwca 2013r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz o systemie oceny zgodności oraz postanowieniami niniejszej umowy,
 - c) przepisami wykonawczymi do ww. ustaw,
 - 2) obejmować całość robót niezbędnych do realizacji umowy w tym, między innymi: roboty przygotowawcze i porządkowe, próby, badania, wywóz materiałów z demontażu, utylizację,
 - 3) być wykonane z użyciem materiałów i urządzeń lub ich odpowiedników o parametrach równoważnych, spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne wskazane w Załączniku nr 1 do umowy oraz ustawie z dnia 13 czerwca 2013r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz o systemie oceny zgodności.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) uzyskania na własny koszt i własnym staraniem, dokumentów, uzgodnień i opinii, koniecznych do pełnej realizacji przedmiotu umowy,
 - b) zapoznania pracowników z zagrożeniami,
 - c) wykonania robót będących przedmiotem umowy na podstawie Załącznika nr 1 do umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
 - d) skierowania do nadzorowania nad wykonaniem robót objętych niniejszą umową osób posiadających stosowne uprawnienia,
 - e) stosowania do realizacji niniejszej umowy materiałów nowych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także spełniających wymagania określone w ustawie o wyrobach budowlanych, a w szczególności muszą być one dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie oraz zgodnych z wymaganiami opisanymi w Załączniku nr 1 do umowy,
 - f) organizacji robót prowadzonych w obiekcie czynnym, w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu,
 - g) utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utrzymania porządku na przedmiotowym terenie,
 - h) wykonywania robót z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
 - i) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, mebli, sprzętu i innego mienia oraz innych zdarzeń dotyczących robót budowlanych, będących skutkiem realizacji przedmiotowego zamówienia oraz w trakcie usuwania ewentualnych wad w okresie rękojmi i gwarancji,
 - j) zapewnienia, aby wszelkie czynności montażowe typu wiercenia, kucia itp. były wykonywane z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia, na własny koszt.
 - k) utrzymania terenu robót w należnym porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu przed odbiorem robót,
 - l) przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.,

- m) sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz przekazania jej Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru wraz z wymaganymi prawem certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie oraz wszelkie niezbędne sterowniki programowe dla dostarczonych urządzeń wraz z licencjami na oprogramowanie,
 - n) wykonywania usług serwisowych w okresie gwarancyjnym zgodnie z wytycznymi zawartymi w Załączniku nr 1 do umowy,
 - o) przekazania po zakończeniu prac przedstawicielowi Zamawiającego posprzątanego terenu, zdatnego do użytkowania,
 - p) utylizacji powstałych odpadów w trakcie prowadzonych robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące bezpośrednio prace związane z zamówieniem (wykonujące czynności instalacyjno-montażowe) przez cały okres ich realizacji będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy art. 22 § 1, zgodnie z **załącznikiem nr 3 do umowy**. W przypadku konieczności zmiany w/w osób w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego składając **załącznik nr 3 do umowy**, przy czym forma ich zatrudnienia nie może ulec zmianie.
4. Zamawiający, przez cały okres obowiązywania Umowy, uprawniony jest do kontrolowania spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osoby na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 4, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży według swojego wyboru następujące dokumenty:
- 1) kopię umowy o pracę zawierającą imię i nazwisko osoby, która świadczyć będzie wskazane czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu, lub
 - 2) oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności w związku z realizacją Umowy, lub
 - 3) dokumenty potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które będą mogły przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych, z wyjątkiem imienia i nazwiska, dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie jednego z dokumentów wymienionych w ust. 5 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących bezpośrednio prace związane z zamówieniem. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących bezpośrednio prace związane z zamówieniem, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt. e) Umowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

Termin realizacji

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy do dnia 23.12.2020r.
- 2. W ciągu 7 dni roboczych po zawarciu umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji koncepcję projektu i harmonogram realizacji przedmiotu umowy.
- 3. Za dzień realizacji przedmiotu umowy, Strony uznają dzień, w którym Wykonawca zgłosi pisemnie (dopuszcza się faks lub email) Zamawiającemu gotowość do odbioru, pod warunkiem, że przedmiot umowy osiągnął gotowość do odbioru i został wykonany bez wad.
- 4. Zamawiający dokona odbioru w terminie do dnia 29.12.2020r.

§ 4

Wynagrodzenie

- 1. Strony umowy ustalają, że łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wyniesie zł netto (słownie: złotych) a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości% kwoty zł brutto (słownie: złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy obejmuje wszelkie opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi oraz gwarancji i nie podlega podwyższeniu.

2. Zapłata wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru zgodny z wzorem stanowiącym **załącznik nr 4 do umowy**, w terminie dni od daty otrzymania faktury.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT jest: protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

§ 5

Nadzór nad realizacją umowy

1. Przedstawicielami Zamawiającego odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją ustaleń zawartych w niniejszej umowie jest:
Justyna Buczkowska - Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego (lub osoba zastępująca) tel. 61 851 22 22, kom. 798 788 796
2. Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do kontaktu jest:
.....
3. Osoba/ami wyznaczonymi przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej jest/są:
.....
zgodnie z wykazem osób stanowiącym Załącznik nr ... do umowy (Załącznik nr 4 do ogłoszenia).
4. Osoba/ami wyznaczonymi przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy w zakresie kierowania robotami budowlanymi jest/są:
.....
zgodnie z wykazem osób stanowiącym Załącznik nr ... do umowy (Załącznik nr 4 do ogłoszenia).
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. Strony ustalają następujący skład komisji dotyczący odbioru robót:
 - a) Kierownik Placówki Terenowej KRUS w Ostrowie Wielkopolskim,
 - b) Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego,
 - c) Kierownik Wydziału Informatyki i Telekomunikacji.

§ 6

Warunki odbioru

1. Strony ustalają, że:
 - a) odbioru robót dokonują po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót składających się na przedmiot umowy – potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych i ujawnionych w toku zgłaszania do odbioru,
 - b) razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych,
 - c) przystąpienie do odbioru robót następuje w terminie nie dłuższym niż 4 dni roboczych od zgłoszenia zakończenia robót,
 - d) odbioru robót wykonanych na podstawie umowy dokonuje komisja wskazana przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i może:
 - wyznaczyć termin do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt ujawnienia i usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli stron, o których mowa w § 5 ust.6,
 - w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nie nadających się do usunięcia:
 - jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań,
 - jeżeli sposób wykonania robót budowlanych umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy lecz jego wartość użytkowa odbiega od wskazanej w § 1 Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 na zasadach ogólnych określonych w k.c.
 - e) komisja sporządzi protokół odbioru robót (**załącznik nr 4 do umowy**), który po podpisaniu przez Strony, stanowić będzie podstawę wystawienia faktury.

§ 7

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę zł w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia do dniar.- załącznik nr 5 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do odnowienia ubezpieczenia bez żadnej przerwy na pozostały okres realizacji zamówienia przy czym wartość ochrony nie będzie mniejsza niż wartość ubezpieczenia wykazana w polisie, która została dołączona do oferty.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu (min. 24- miesięcznej) gwarancji na przedmiot umowy (na roboty budowlane i zamontowane urządzenia), liczonej od daty podpisania protokołu odbioru całości zamówienia.
2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad ukrytych w wykonanych robotach lub zamontowanych urządzeniach, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia/naprawienia, w terminie 24 godzin, licząc od chwili przekazania przez Zamawiającego pisemnej (dopuszczalna droga faksowa, e-mail) lub telefonicznej reklamacji na adres Wykonawcy przez 5 dni w tygodniu.
3. W przypadku przekroczenia o co najmniej 12 godzin terminu, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu podmiotowi. Kosztem wykonania robót/naprawy urządzenia obciążony zostanie Wykonawca.
4. Zastępcze usunięcie wady przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty gwarancji, o której mowa w ust. 1.
5. Po drugiej naprawie tego samego elementu urządzenia, jeżeli nadal wykazuje ono wady, Wykonawca wymieni ten element urządzenia lub urządzenie na nowe, wolne od wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w reklamacji. Zapis ust. 1, ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio.
6. Z tytułu gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady/usterki robót montażowych oraz użytych materiałów, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną.
7. W okresie ważności gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad/usterek ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy. Wszelkie naprawy gwarancyjne nie powodują dodatkowych opłat za transport i dojazd.
8. Usuwanie wad/usterek będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót budowlanych) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady/ustereki.
9. Ustala się poniższe terminu usuwania wad/usterek:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad/usterek niezwłocznie, ale nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zawiadamiając Zamawiającego o terminie ich usunięcia,
 - b) w wypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i/lub usterek Zamawiający może zlecić usunięcie wad i/lub usterek osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z tym usunięciem kosztami i zachowując prawo do żądania kar umownych i odszkodowań,
 - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. Okres ważności Gwarancji ulega zawsze przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek nieusuniętych wad/usterek utrudnione było korzystanie z przedmiotu umowy.
11. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu niniejszej Gwarancji, jeżeli wykaże iż:
 - a) wady/usterki powstały na skutek działań wojennych lub klęski żywiołowej,
 - b) wady/usterki spowodowane zostały niezgodnym z przeznaczeniem korzystaniem z przedmiotu umowy przez użytkownika lub osoby trzecie.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wad/usterek.
13. Udzielenie niniejszej gwarancji pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi uregulowanej w Kodeksie cywilnym.
14. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania przeglądu końcowego wszystkich elementów na 30 dni przed zakończeniem gwarancji.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) zakres wykonywanych przez Wykonawcę prac będzie budził uzasadnione wątpliwości, co do możliwości ich wykonania w terminie wskazanym w umowie,

- c) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy,
 - d) Wykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. b)-d), skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt. a).
 3. Odstąpienie od umowy następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem, złożonym w terminie do 7 dni od zaistnienia zdarzenia wskazanego w ust. 1 pkt b)-d).
 4. W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt a)-d), Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia wykonanych robót.
 5. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt a)-d), Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni kalendarzowych od powiadomienia do:
 - a) sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) przekazania terenu robót.
 6. W przypadku nie wywiązania się z zobowiązania opisanego w ust. 5, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przejęcia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
 7. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt a)-d) podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji.
 9. Skutki odstąpienia następują na przyszłość i nie dotyczą kar umownych, gwarancji i odszkodowania za wykonaną część umowy. Powyższe dotyczy również odstąpienia przewidzianego w § 9 ust. 1 pkt. a) niniejszej umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wartości zamówienia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy odpowiednio za niewykonaną część przedmiotu umowy,
 - b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 10% wartości zamówienia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy odpowiednio za niewykonaną część przedmiotu umowy,
 - c) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub jej części w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, odpowiednio za część przedmiotu umowy, której wykonanie uległo opóźnieniu,
 - d) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy lub jej części w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, odpowiednio za część przedmiotu umowy, której usunięcie wad uległo opóźnieniu.
 - e) zwłoki w przedłożeniu na wezwanie Zamawiającego kopii dokumentów pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w wezwaniu.
2. Łączna kwota z tytułu kar umownych w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z ustawowego prawa odstąpienia skutki odstąpienia będą następować na przyszłość i nie będą dotyczyć takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

§ 11

Zasady poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018r. oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 12

Inne postanowienia

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Poznaniu.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia – wzór

Załącznik nr 4 – Protokół odbioru robót – wzór

Załącznik nr 5 – Dokument ubezpieczenia OC

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB
UCZESTNICZĄCYCH W REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

L.p.	Imię i nazwisko	Wykonywane czynności	Forma zatrudnienia*

Oświadczam, że osoby wskazane w niniejszym wykazie są i pozostaną zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy, przez cały okres realizacji zamówień wskazany w umowie.

W przypadku rozwiązania stosunku pracy z jedną z ww. osób przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuję się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby na takich samych warunkach, tj. na podstawie umowy o pracę.

Oświadczam, że składając niniejsze oświadczenie ponoszę pełną odpowiedzialność za jego treść, na zasadach określonych w art. 297 ustawy z dnia 06 czerwca 1997r. – Kodeks karny.

Uwaga:

*należy wpisać informację dot. zawartej umowy o pracę tj. czas jej trwania, wymiar etatu

.....
(data, pieczęć i podpis Wykonawcy)

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zamówienia:

Zaprojektowanie i wykonanie nowego Systemu Kontroli Dostępu w obiekcie Placówki Terenowej KRUS w Ostrowie Wielkopolskim, przy ulicy Krotoszyńskiej 41

1. Wykonawca:

.....
reprezentowany przez:

.....

2. Zamawiający:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Poznaniu
reprezentowany przez:

.....

.....

.....

4. Opis dokonanych czynności:

- wykonanie inwentaryzacji budowlanej do celów projektowych;
- opracowanie i wykonanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami dokumentacji projektowej Systemu Kontroli Dostępu (koncepcji, projektu wykonawczego i dokumentacji powykonawczej)- uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż.;
- wykonanie na podstawie opracowanej dokumentacji kompletnego Systemu Kontroli Dostępu, tj. dostawę elementów sprzętowych Systemu Kontroli Dostępu wraz z ich instalacją, przeprowadzeniem okablowania, uruchomieniem oraz konfiguracją w pomieszczeniach wskazanych przez Użytkownika;
- przekazanie Użytkownikowi (PT KRUS w Ostrowie Wielkopolskim) szczegółowych instrukcji obsługi, użytkowania i konserwacji wraz z nośnikiem instalacyjnym w celu odtworzenia zainstalowanego oprogramowania;
- przeprowadzenie instruktażu pracowników PT KRUS w Ostrowie Wielkopolskim w zakresie obsługi Systemu Kontroli Dostępu oraz przeprowadzenie szkolenia dla administratorów systemów SKD;
- wykonanie prac niezbędnych do przywrócenia wyglądu pomieszczeń do stanu sprzed instalacji.

3. Potwierdzam wykonanie robót budowlanych zgodnie z umową ZP z dnia 2020r.

4. Wykonawca przekazał / nie przekazał* przedstawicielowi Zamawiającego posprzątny teren zdalny do użytkownika.

5. Wykonawca przekazał niezbędne dokumenty techniczne:

- a) dokumentację powykonawczą wraz z wymaganymi prawem certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, licencjami, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie w polskiej wersji językowej,
- b) licencje na oprogramowanie oraz sterowniki programowe dla dostarczonych urządzeń w formie

Ostrów Wielkopolski, dnia 2020 r.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca