

UMOWA ZP /2020 - WZÓR

z dnia 2020r. zawarta pomiędzy

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, reprezentowaną przez:

..... - Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Św. Marcin 46/50, 60-972 Poznań, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00346, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr z dnia r. zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”

a

.....NIP, REGON, zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych nie stosuje się przepisów ww. ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zobowiązuje się na wykonanie robót remontowo – budowlanych polegających na malowaniu pomieszczeń biurowych w Placówce Terenowej KRUS w Kole, przy ul. Niezłomnych 8.
Zamówienie obejmuje następujący zakres prac:
 - 1) Zabezpieczenie podłóg pomieszczeń biurowych folią malarską (z usunięciem) z posprzątaniami wraz z wyniesieniem i wniesieniem mebli biurowych i zabezpieczeniem ich na czas prowadzenia prac - 390,00 m²
 - 2) Zeskrobanie i zmycie starej farby na ścianach - 1.350,00 m²
 - 3) Wzmocnienie pęknięć tynków taśmą przeciwskurczową na ścianach (20% pow. ścian) - 274,00 m²
 - 4) Przygotowanie podłoży (zeskrobanie farby, zmycie powierzchni, przecieranie tynku, wyrównanie podłoży, nałożenie warstwy gładzi z gipsu szpachlowego) (30% pow. ścian) - 411,00 m²
 - 5) Malowanie 2 – krotnie farbami emulsyjnymi Caparol (lub równoważne) tynków wewnętrznych ścian - 1.350,00 m²
 - 6) Malowanie 2 – krotnie farbami olejnymi z jednokrotnym szpachlowaniem tynków wewnętrznych ścian – lamperia w pomieszczeniach socjalnych - 24,00 m²
 - 7) Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m² – pow. sufitu - 390,00 m²
 - 8) Wzmocnienie pęknięć tynków taśmą przeciwskurczową na sufitach (ok. 20% pow. sufitów) - 80,00 m²
 - 9) Przygotowanie podłoży (zeskrobanie farby, zmycie powierzchni, przecieranie tynku, wyrównanie podłoży, nałożenie warstwy gładzi z gipsu szpachlowego) (ok. 30% pow. sufitów) - 120,00 m²
 - 10) Malowanie 2 – krotnie farbami emulsyjnymi Caparol (lub równoważne) tynków wewnętrznych sufitów - 390,00 m²
2. Roboty ogólnobudowlane prowadzone będą przez Wykonawcę w godzinach pracy Placówki Terenowej KRUS w Kole tj. od poniedziałku do piątku między 7:00 a 15:00. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego dopuszcza się prowadzenie robót na zasadach określonych przez Zamawiającego po godzinach urzędowania i w dniach ustawowo wolnych. Dotyczy to robót, które są uciążliwe i stanowią zagrożenie dla osób trzecich (pracownicy Placówki Terenowej KRUS w Kole i interesanci).

§ 2**Obowiązki Wykonawcy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i Prawem budowlanym,
 - b) stosowania do realizacji niniejszej umowy materiałów nowych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także spełniających wymagania określone w ustawie o wyrobach budowlanych, a w szczególności muszą być one dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
 - c) przekazania niezbędnych dokumentów technicznych tj. certyfikatów, atestów zastosowanych materiałów użytych przy realizacji przedmiotowych robót,
 - d) zapewnienia należytego zabezpieczenia prac w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej oraz przepisów bhp,
 - e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów prac lub ich części w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - f) usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku działalności Wykonawcy,

- g) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub osobom trzecim podczas realizacji niniejszej umowy oraz w trakcie usuwania ewentualnych wad w okresie rękojmi i gwarancji,
 - h) do utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utrzymania porządku na przedmiotowym terenie,
 - i) do zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych prac oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
 - j) przekazania po zakończeniu prac przedstawicielowi Zamawiającego posprzątanego pomieszczenia i posprzątanego terenu, zdatnego do użytkowania.
3. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest Placówka Terenowa KRUS w Kole, ul. Niezłomnych 8
 4. W realizacji przedmiotu zamówienia będą uczestniczyły osoby wskazane w załączniku nr 3 do umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy w terminie do dnia (max do dnia 28.12.2020r.)
2. Przedmiot umowy zostanie odebrany w terminie 7 dni od dnia pisemnego (dopuszcza się faks lub email) zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy i gotowości odbioru robót do OR KRUS w Poznaniu.
3. Odebranie przez Zamawiającego przedmiotu umowy nastąpi protokołem odbioru robót, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 nie przekroczy łącznie kwoty zł netto (słownie: złotych) a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23% kwoty zł brutto (słownie: złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności koszty robocizny oraz użytych materiałów i nie podlega podwyższeniu
3. Zapłata wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w oparciu o obustronnie podpisany protokół zgodny z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT jest: protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

§ 5

Nadzór nad realizacją umowy

1. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego jest:
 - Kierownik Placówki Terenowej KRUS w Kole, tel. (63) 27 25 289 lub osoba zastępująca.
2. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy jest:
 - – tel.

§ 6

Warunki odbioru

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu (min. 36 miesięcznej) gwarancji na przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru całości przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad, jeżeli powstały one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o ich usunięciu.

5. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wartości zamówienia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy odpowiednio za niewykonaną część przedmiotu umowy,
 - b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 10% wartości zamówienia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy odpowiednio za niewykonaną część przedmiotu umowy,
 - c) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub jej części w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, odpowiednio za część przedmiotu umowy, której wykonanie uległo opóźnieniu,
 - d) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy lub jej części w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, odpowiednio za część przedmiotu umowy, której usunięcie wad uległo opóźnieniu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, bez uprzedniego wezwania do zapłaty kary umownej.
4. W przypadku skorzystania przez zamawiającego z ustawowego prawa odstąpienia, skutki odstąpienia będą następować na przyszłość i nie dotyczyć takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

§ 8

Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks Cywilny i ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
6. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Poznaniu.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia

Załącznik nr 2 – Protokół odbioru robót – wzór

Załącznik nr 3 – Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia – wzór

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH - wzór

1. Wykonawca :

.....
.....

2. Zamawiający - Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Poznaniu
Reprezentowany przez:

.....
.....

3. Opis robót:

Wykonanie robót remontowo – budowlanych polegających na malowaniu pomieszczeń biurowych w Placówce Terenowej KRUS w Kole, przy ul. Niezłomnych 8 w następującym zakresie:

- 1) Zabezpieczenie podłóg pomieszczeń biurowych folią malarską (z usunięciem) z posprzątaniem wraz z wyniesieniem i wniesieniem mebli biurowych i zabezpieczeniem ich na czas prowadzenia prac - 390,00 m²
- 2) Zeskrobanie i zmycie starej farby na ścianach - 1.350,00 m²
- 3) Wzmocnienie pęknięć tynków taśmą przeciwskurczową na ścianach (20% pow. ścian) - 274,00 m²
- 4) Przygotowanie podłogi (zeskrobanie farby, zmycie powierzchni, przecieranie tynku, wyrównanie podłogi, nałożenie warstwy gładzi z gipsu szpachlowego) (30% pow. ścian) - 411,00 m²
- 5) Malowanie 2 – krotnie farbami emulsyjnymi Caparol (lub równoważne) tynków wewnętrznych ścian - 1.350,00 m²
- 6) Malowanie 2 – krotnie farbami olejnymi z jednokrotnym szpachlowaniem tynków wewnętrznych ścian – lamperia w pomieszczeniach socjalnych - 24,00 m²
- 7) Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m² – pow. sufitu - 390,00 m²
- 8) Wzmocnienie pęknięć tynków taśmą przeciwskurczową na sufitach (ok. 20% pow. sufitów) - 80,00 m²
- 9) Przygotowanie podłogi (zeskrobanie farby, zmycie powierzchni, przecieranie tynku, wyrównanie podłogi, nałożenie warstwy gładzi z gipsu szpachlowego) (ok. 30% pow. sufitów) - 120,00 m²
- 10) Malowanie 2 – krotnie farbami emulsyjnymi Caparol (lub równoważne) tynków wewnętrznych sufitów - 390,00 m²

4. Potwierdzam wykonanie robót ogólnobudowlanych zgodnie z umową ZP/2020 z dnia2020r.

5. Wykonawca przekazał/nie przekazał* przedstawicielowi Zamawiającego posprzątane pomieszczenia i teren zdalny do użytkowania.

6. Wykonawca przekazał niezbędne dokumenty techniczne tj. certyfikaty, atesty zastosowanych materiałów użytych przy realizacji przedmiotowych robót.

Koło, dnia 2020r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

*Niepotrzebne skreślić

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB
UCZESTNICZĄCYCH W REALIZACJI PRAC REMONTOWYCH**

| Lp. | Imię i nazwisko |
|-----|-----------------|
| 1. | |
| 2. | |
| 3. | |
| 4. | |
| 5. | |
| 6. | |
| 7. | |
| 8. | |
| 9. | |
| 10. | |
| 11. | |
| 12. | |
| 13. | |
| 14. | |
| 15. | |

Uwaga:

Należy wymienić wszystkie osoby, które będą brały udział w realizacji zamówienia.

.....
(data, pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)