

# UMOWA ZP /2020 - WZÓR

z dnia ..... 2020r. zawarta pomiędzy

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, reprezentowaną przez:

..... Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Św. Marcin 46/50, 60-972 Poznań, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00346, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr ..... z dnia ..... r. zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”

a

.....NIP ....., REGON ....., zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych nie stosuje się przepisów ww. ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zobowiązuje się na wykonanie robót ogólnobudowlanych w Placówce Terenowej KRUS w Grodzisku Wlkp, przy ul. 3 Maja 2.
2. Zamówienie obejmuje następujący zakres prac:
  - demontaż i utylizacja istniejących drzwi wejściowych (1 szt.) do budynku, dostawa i montaż nowych aluminiowych drzwi wejściowych w kolorze białym o następujących parametrach:
    - a) wymiar otworu 276,9 x 273,0 cm,
    - b) drzwi dwuskrzydłowe antywłamaniowe w klasie RC2 o wymiarach skrzydeł od lewej strony w środku 30 x 210 cm i 100 x 210 cm otwierane na zewnątrz,
    - c) aluminiowe z przewiązką poziomą, w kolorze białym RAL 9016,
    - d) klamka bezpieczna obustronna w kolorze inox (stal nierdzewna),
    - e) wkładka patentowa w kolorze srebrnym spełniająca wymogi RC2,
    - f) zawiasy trzy – skrzydełkowe,
    - g) bolce antywyważeniowe,
    - h) próg aluminiowy o wysokości max 20 mm (wtopiona w próg) lub uszczelka samoopadająca,
    - i) w dolnej części konstrukcji zastosować „kopniak” na całej szerokości konstrukcji,
    - j) drzwi wyposażone w zasuwnicę zapadkowo-hakową z dwoma zamkami spełniającą wymogi klasy RC2,
    - k) samozamykacz w kolorze białym z ramieniem szynowym,
    - l) szklenie antywłamaniowe – min. 2 szyby – zewnętrzne P4 i wewnętrzne VSG 332.
    - ł) współczynnik przenikania ciepła dla całej konstrukcji  $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
2. Roboty remontowe - budowlane prowadzone będą przez Wykonawcę przy czynnym obiekcie Placówki Terenowej KRUS w Grodzisku Wlkp. w godzinach jej urzędowania tj. od poniedziałku do piątku między 7:00 a 15:00, nie powodując przerw w pracy i obsłudze interesantów. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego dopuszcza się prowadzenie robót na zasadach określonych przez Zamawiającego po godzinach urzędowania i w dniach ustawowo wolnych. Dotyczy to robót, które są uciążliwe i stanowią zagrożenie dla osób trzecich (pracowników Placówki Terenowej KRUS w Grodzisku Wlkp. i interesantów).

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i Prawem budowlanym oraz z zachowaniem umówionych terminów,
  - b) stosowania do realizacji niniejszej umowy materiałów nowych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także spełniających wymagania określone w ustawie o wyrobach budowlanych, a w szczególności muszą być one dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
  - c) przekazania niezbędnych dokumentów technicznych tj. certyfikatów lub atestów z zastosowanych materiałów użytych przy realizacji przedmiotowych robót,
  - d) zapewnienia należytego zabezpieczenia prac w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej oraz przepisów bhp,
  - e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów prac lub ich części w toku realizacji, Wykonawca naprawi i doprowadzi do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
  - f) usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku działalności Wykonawcy,
  - g) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub osobom trzecim podczas realizacji niniejszej umowy oraz w trakcie usuwania ewentualnych wad w okresie rękojmi i gwarancji,
  - h) po zakończeniu prac – uporządkowaniu miejsca prowadzenia prac wraz z utylizacją powstałych odpadów,

- i) do utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utrzymania porządku na przedmiotowym terenie,
  - j) przekazania po zakończeniu prac przedstawicielowi Zamawiającego posprzątanego terenu, zdatnego do użytkowania.
3. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest Placówka Terenowa KRUS w Grodzisku Wlkp., ul. 3 Maja 2.
  4. W realizacji przedmiotu zamówienia będą uczestniczyły osoby wskazane w załączniku nr 3 do umowy.
  5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.

### **§ 3**

#### **Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy do dnia .....2020r.
2. Przedmiot umowy zostanie odebrany w terminie 7 dni od dnia pisemnego (dopuszcza się faks lub email) zgłoszenia zakończenia usługi do OR KRUS Poznań.
3. Odebranie przez Zamawiającego przedmiotu umowy nastąpi protokołem odbioru prac, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

### **§ 4**

#### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 nie przekroczy łącznie kwoty ..... zł netto (słownie: ..... złotych) a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23% kwoty ..... zł brutto (słownie: ..... złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty robocizny, dojazdu oraz użytych materiałów i nie podlega podwyższeniu.
2. Zapłata wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w oparciu o obustronnie podpisany protokół zgodny z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT jest: protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na cesje wierzytelności.

### **§ 5**

#### **Nadzór nad realizacją umowy**

1. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego są:
  - Kierownik Placówki Terenowej KRUS w Grodzisku Wlkp., tel. 61 444 44 10 lub osoba zastępująca.
2. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy jest:
  - ....., tel. ....

### **§ 6**

#### **Warunki odbioru**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... (min. 36 miesięcznej) gwarancji na przedmiot umowy, liczonej od daty odbioru całości zamówienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o ich usunięciu.
5. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty.

### **§ 7**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy odpowiednio za niewykonaną część przedmiotu umowy.

- b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy odpowiednio za niewykonaną lub nienależycie wykonaną część przedmiotu umowy.
- c) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub jej części w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, odpowiednio za część przedmiotu umowy której wykonanie uległo opóźnieniu.
- d) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy lub jej części w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, odpowiednio za część przedmiotu umowy której usunięcie wad uległo opóźnieniu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, bez uprzedniego wezwania do zapłaty kary umownej.
  4. W przypadku skorzystania przez zamawiającego z ustawowego prawa odstąpienia, skutki odstąpienia będą następować na przyszłość i nie dotyczyć takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

## § 8

### Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
6. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Poznaniu.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia .....

Załącznik nr 2 – Protokół odbioru robót – wzór

Załącznik nr 3 – Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia – wzór

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

**PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH - wzór**

1. Wykonawca :  
.....  
.....
2. Zamawiający - Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Poznaniu  
Reprezentowany przez:  
.....  
.....
3. Opis robót:  
Wykonanie robót ogólnobudowlanych w Placówce Terenowej KRUS w Grodzisku Wlkp., przy ul. 3 Maja 2  
– demontaż i utylizacja istniejących drzwi wejściowych do budynku, dostawa i montaż nowych aluminiowych drzwi wejściowych w kolorze białym,
4. Potwierdzam wykonanie robót ogólnobudowlanych zgodnie z umową ZP ...../2020 z dnia .....2020r.
5. Wykonawca przekazał/nie przekazał\* przedstawicielowi Zamawiającego posprzątany teren zdatny do użytkowania.
6. Wykonawca przekazał niezbędne dokumenty techniczne tj. certyfikaty, atesty zastosowanych materiałów użytych przy realizacji przedmiotowych robót.

Grodzisk Wlkp. dnia ..... 2020r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

\*Niepotrzebne skreślić

.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB  
UCZESTNICZĄCYCH W REALIZACJI PRAC REMONTOWYCH**

Lp.	Imię i nazwisko
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	

Uwaga:

Należy wymienić wszystkie osoby, które będą brały udział w realizacji zamówienia.

.....  
(data, pieczęć i podpis osoby uprawnionej  
do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy)