

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących częściową wymianę stolarki okiennej w budynku Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie przy Drodze Męczenników Majdanka 12 z materiałów trwałych zachowujących wysoką odporność na eksploatację i zniszczenia z zachowaniem kryterium estetycznego i ekonomicznego w standardzie jakości odpowiadającemu spełnieniu wymogów Prawa Budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych oraz potencjalnych użytkowników miejsca.

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Zamawiający przewiduje i zaleca dokonania wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych, informacji które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia.

Termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie pod nr telefonu 081 759 35 32 z kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego OR KRUS w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Poniższe przedmiary mają wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu robót, Zamawiający zaznacza, iż postawą do określenia całości prac i obliczenia ryczałtowej ceny oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy. Przed złożeniem oferty Wykonawca dokona stosownych pomiarów wszystkich okien zewnętrznych wskazanych przez Zamawiającego w budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie, Droga Męczenników Majdanka 12, w celu uściślenia wymiarów okien ustalonych przez Zamawiającego.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- pomiar otworów,
- wykonanie okien z PVC,
- demontaż i utylizacja starych **aluminiowych** okien,
- dostawa i montaż nowych okien,
- docieplenie okien pod poszerzeniami systemowymi,
- obróbka tynkarska gładzi wewnętrznych i zewnętrznych,

- malowanie gładzi wewnętrznych (kolorami zgodnymi z kolorystyką, poszczególnych pokoi) i zewnętrznych (kolorem zgodnym z kolorem elewacji),
- przeglądy konserwacyjne przez cały okres gwarancji jeżeli są wymagane w celu zachowania okresu gwarancji,
- prace porządkowe po montażu okien oraz po dogładzaniu i malowaniu gładzi.

Częściowa wymianę stolarki okiennej we wskazanych pomieszczeniach w budynku Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie przy Drodze Męczenników Majdanka 12 obejmuje:

- a) demontaż istniejących aluminiowych okien i montaż okien z PVC w systemie AVANGARDE 7000 lub równoważnym z profili 6-komorowych w kolorze zielonym, zgodnym z kolorem witryny północnej budynku, od wewnątrz białymi i z szybami 3/16/6/16/3 U=0,6;
- b) prace towarzyszące w zakresie:
 - uzupełnienia tynków ościeży zewnętrznych i wewnętrznych (ubytki pozostałe po demontażu okien aluminiowych), uzupełnienie uszkodzonych tynków strukturalnych od strony wewnętrznej i zewnętrznej, malowanie gładzi,
 - docieplenie okien pod poszerzeniami systemowymi,
- c) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki wraz z posprzątaniami miejsc na zewnątrz i wewnątrz budynków w obrębie wymienianych okien.

Wymagania techniczne jakie musi spełniać stolarka okienna proponowana przez Wykonawcę:

- a) okna wykonane z tworzywa PVC w systemie AVANGARDE 7000 lub równoważnym, białe od wewnątrz, w kolorze zielonym, zgodnym z kolorem witryny północnej budynku, profil 6 - komorowy,
- b) okna wyposażone w mikrowentylację oraz klamkę umożliwiającą rozwarcie i uchylene części kwater okien zaznaczonych na dołączonych rysunkach,
- c) szkło bezbarwne, przejrzyste, bez skaz i smug, zestaw trzyszybowy;
- d) okucia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania dostosowane do ciężaru własnego skrzydeł i obciążeń eksploatacyjnych,
- e) klamki białe, powlekane w kolorze stolarki,

Wszystkie oferowane materiały i wyroby powinny być fabrycznie nowe i posiadać gwarancję oraz spełniać poniższe minimalnie wymagane parametry stolarki okiennej i parapetów zewnętrznych:

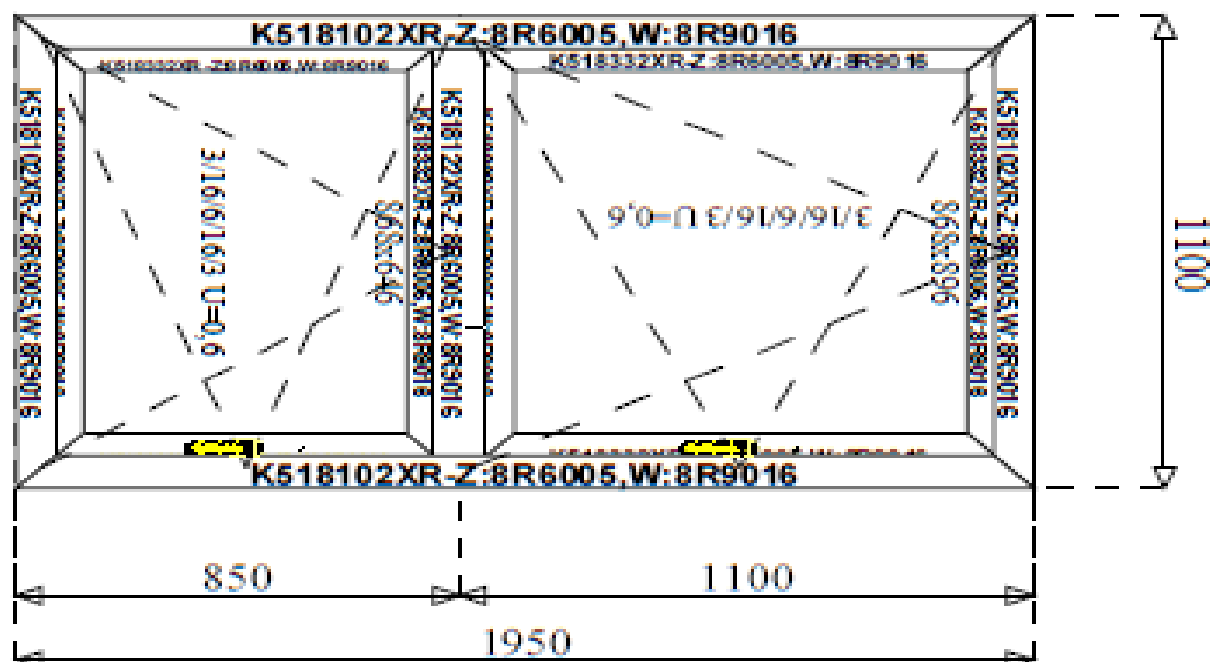
- konstrukcja PCV w systemie AVANGARDE 7000 lub równoważnym
- okna PCV 6- komorowe $U_w=1,1\text{W/m}^2\text{K}$,
- szyby: 3/16/6/16/3 $U=0,6$, zgodne z wymaganiami rzutów
- wymóg przenikalności cieplnej dla całego okna : $U_w = 1,1\text{ W/m}^2\text{XK}$;
- mikroszczelina;
- kolor profili z zewnątrz zgodny z kolorem witryny północnej – zielony, od wewnątrz biały;
- stolarka okienna powinna posiadać deklarację właściwości użytkowych CE dopuszczający do stosowania ich na terenie krajów UE lub znak budowlany (krajową deklarację zgodności z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną), atest higieniczny.

Stolarka okienna powinna posiadać:

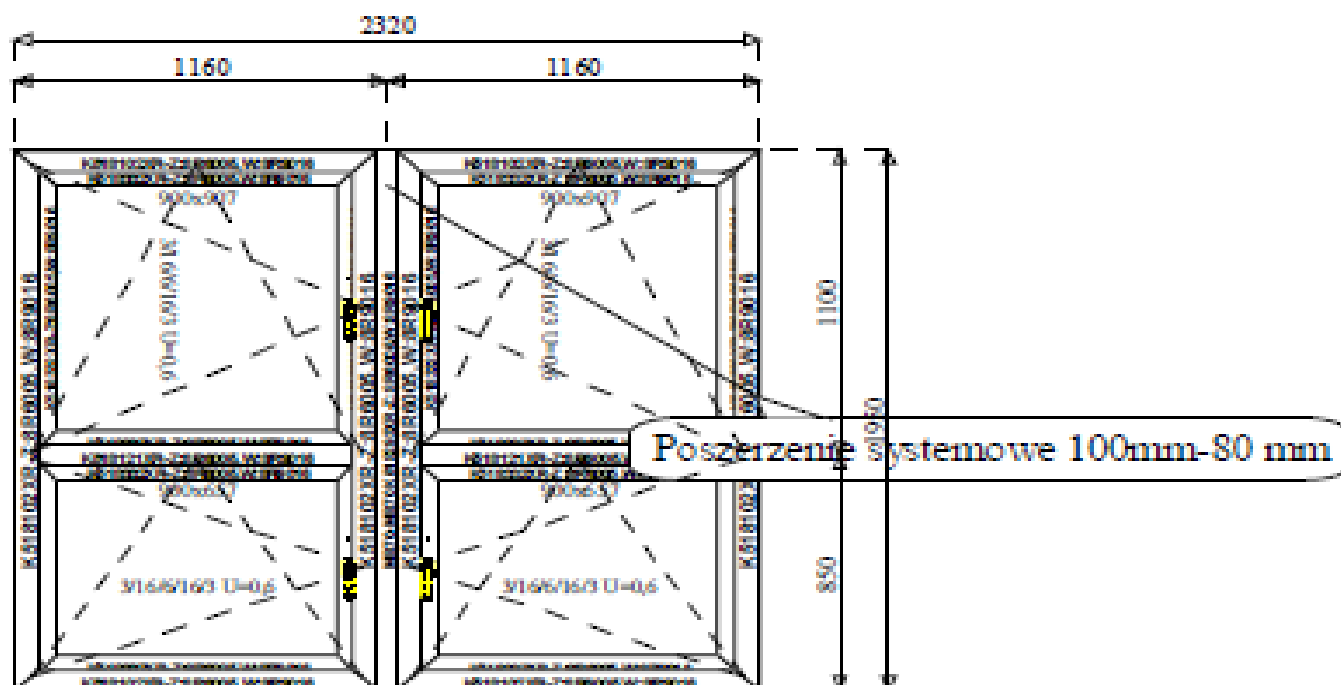
- aprobaty techniczne przyznawane przez Instytut Techniki Budowlanej –gwarantujące bezpieczeństwo konstrukcji,
- atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny –gwarantujący bezpieczne użytkowanie, nie narażające zdrowia.
- wszystkie materiały przewidziane do zastosowania muszą odpowiadać wymaganiom sanitarnym i technicznym obowiązującym dla obiektów użyteczności publicznej.

Poglądowe wymiary, wygląd, technika otwierania stolarki okiennej:

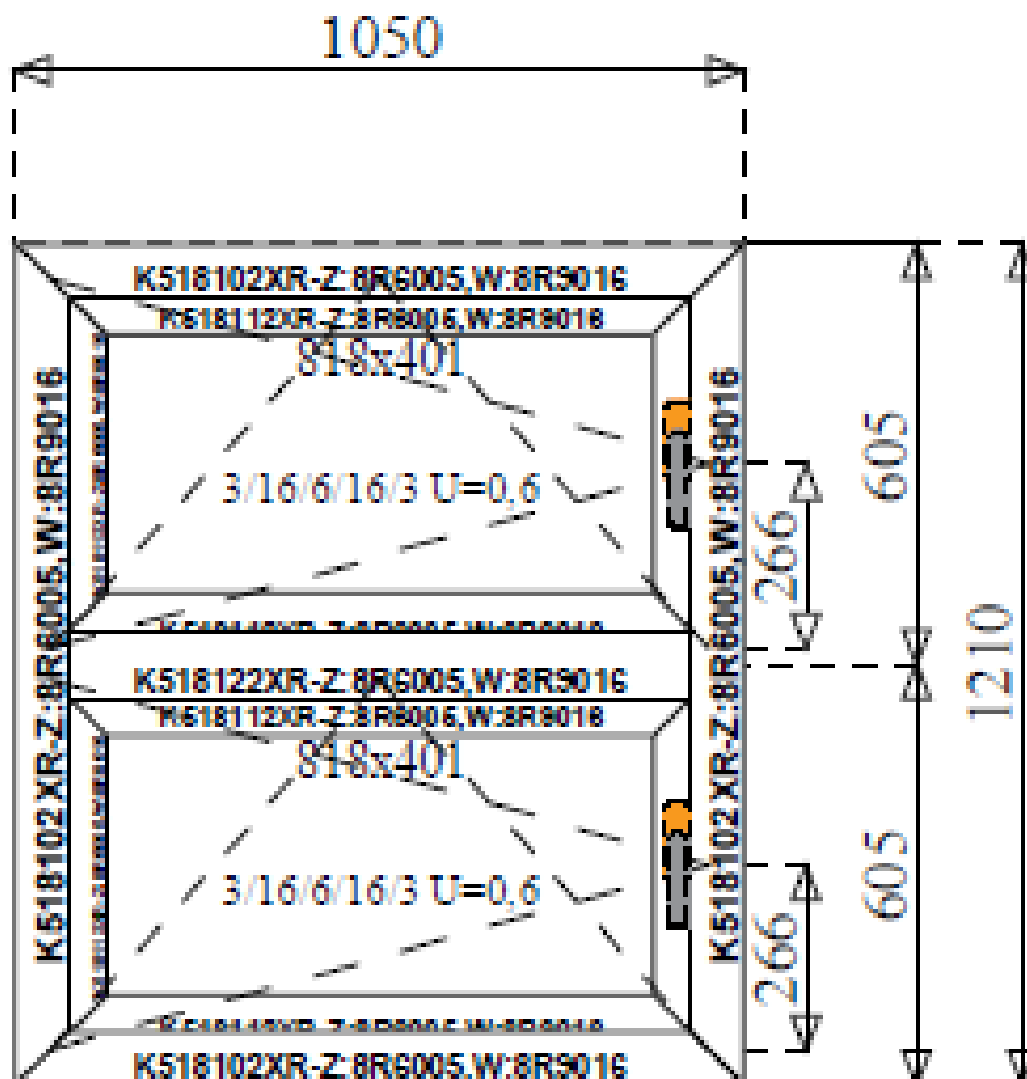
1. 1100 x 1950 – 32 sztuki



2. 2320 x 1950 – 33 sztuki, poszerzenie systemowe + docieplenie pod nim



3. 1050 x 1210 – 1 sztuka



Zasady montażu okien:

- przed przystąpieniem do montażu okien należy sprawdzić czy wymiary okna pasują do otworu w murze i czy zapewniają odpowiedni luz obwodowy na każdą stronę ramy okiennej,
- stolarkę okienną należy zamocować w punktach rozmieszczonych w ościeżach zgodnie z wymaganiami producenta, za pomocą dedykowanych kotew montażowych,
- po wstawieniu okien należy sprawdzić poprawność działania skrzydeł przy zamknięciu i otwieraniu, skrzydła winny rozwierać (uchylać) się swobodnie, a okucia działać bez zahamowań i przy zamknięciu dociskać skrzydło

Opis prac towarzyszących koniecznych do wykonania przy wymianie stolarki okiennej:

- po osadzeniu okien należy wykonać niezbędne naprawy tynkarskie ościeży wewnętrznych i zewnętrznych,
- tynki ościeży wewnętrznych okien wymienionych powinny być uzupełnione i zgodne z istniejącymi,

Podane w opisie nazwy własne należy traktować jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie urządzeń innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

Przed wbudowaniem okien Wykonawca zobowiązuje się do przekazania/udostępnienia Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producentów, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą, posiadać uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- dokonać wizji lokalnej w miejscu gdzie będzie realizowany będzie przedmiot zamówienia, celem ustalenia szczegółów pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz rodzaju materiałów i elementów montażowych koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo;

Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia, cięcia itp. Wykonawca wykonywa z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych oraz w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy.

Zakres w/w prac obejmuje pracę wewnątrz obiektu, oznacza to, iż wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia pomieszczeń w trakcie prac przed ingerencją osób trzecich, należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej, ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być wykonane po godzinach pracy OR KRUS Lublin, czyli po godz. 15¹⁵, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

Proponowane wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości, ponadto zachować szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu.

Odbiór końcowy - kontrola jakości wykonania prac obejmować będzie:

- sprawdzenie zgodności poprzez porównanie zamontowanej stolarki z opisem przedmiotu zamówienia, oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności na podstawie oględzin i pomiaru,
- sprawdzenie aprobat i deklaracji zgodności dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie w ramach wykonanych prac,
- sprawdzenie osadzonej stolarki w murze – prawidłowe działanie okuć, prawidłowe zamykanie i otwieranie skrzydeł okiennych, prawidłowe uszczelnienie między ościeżnicą a ościeżem (murem), sprawdzenie osadzenia parapetów,
- sprawdzenie pod względem uzupełnienia ubytków, malowania, ewentualnych uszkodzeń.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę:

- wykazu osób **upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.**

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego OR KRUS w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim lub osobą upoważnioną.

Wymagania końcowe:

- przed wbudowaniem, na materiały podlegające wbudowaniu Wykonawca bezwzględnie przekaze Zamawiającemu atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej zgodne z wymaganiami w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jednocześnie jakość oferowanych materiałów i wyrobów;
- odbiór końcowy dokonany komisyjnie zostanie potwierdzony protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek

Wymagany minimalny okres gwarancji: **60 miesięcy**

Termin realizacji : **do dnia 31 grudnia 2020 r.**