

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących remont składnicy akt wraz z wymianą regałów w budynku Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie przy Drodze Męczenników Majdanka 12 z materiałów trwałych zachowujących wysoką odporność na eksploatację i zniszczenia z zachowaniem kryterium estetycznego i ekonomicznego w standardzie jakości odpowiadającemu spełnieniu wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.), oraz potencjalnych użytkowników miejsca.

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Zamawiający przewiduje i zaleca dokonania wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych, informacji które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia.

Termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie pod nr telefonu 081 759 35 32 z kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego OR KRUS w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Poniższe przedmiary mają wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu robót, Zamawiający zaznacza, iż postawą do określenia całości prac i obliczenia ryczałtowej ceny oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy. Przed złożeniem oferty Wykonawca dokona stosownych pomiarów w pomieszczeniu składnicy akt przeznaczonym do remontu, znajdującym się w podpiwniczeniu, na pierwszej kondygnacji w budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie, Droga Męczenników Majdanka 12, w celu uściślenia wymiarów oraz niezbędnego zakresu prac ustalonych przez Zamawiającego.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest do:

- **właściwego wykonania robót budowlanych wraz z montażem regałów przesuwnych oraz ma obowiązek sprawdzenia przed rozpoczęciem prac, czy podłóże jest w stanie przenieść obciążenia regałów uwzględniając ich rozmieszczenie, następnie sprawdzić stan podłóża, różnicę poziomów i**

wykluczyć uszkodzenie jakiegokolwiek instalacji, która może przebiegać pod / lub w posadzce remontowanego pomieszczenia.

Zamawiający zaznacza, że nie posiada dokumentacji technicznej (przekroju posadzki, umiejscowienia przewodów wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych lub innych).

Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z konstruktorem ciężar regałów w celu uzyskania opinii stwierdzającej możliwość montażu regałów w danym pomieszczeniu.

- sprzedaży, dostawy (transportu), rozładunku oraz wniesienia przedmiotu umowy do budynku, do miejsca w którym będzie prowadzony montaż, (wyklucza się składowanie regałów na wolnym powietrzu, elementy regałów powinny być składowane w miejscu suchym i bezpiecznym),
- montażu regałów w miejscu przeznaczenia,
- naprawienia ewentualnych uszkodzeń powstałych w trakcie transportu i robót oraz uporządkowania każdorazowo po zakończeniu prac związanych z realizacją zamówienia w ten sposób, aby pracownicy Zamawiającego mogli wykonywać bez przeszkód swoje zadania;
- usuwania wszelkich wad oraz dokonywania bezpłatnych napraw w okresie ich gwarancji;
- dokonywania w okresie udzielonej gwarancji nieodpłatnych przeglądów konserwacyjnych w miejscu ich zamontowania zgodnie z wymogami producenta;
- wykonania innych czynności niewymienionych w opisie a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- dostarczenia Zamawiającemu dokumentów gwarancji na zamontowane regały będące przedmiotem umowy, instrukcji obsługi w języku polskim;
- w okresie udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia powstałego uszkodzenia i usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 24 godziny od otrzymania wezwania, z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego.
- jakiegokolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem serwisu, kosztami części i robocizny oraz ponownego montażu;
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

w zakresie robót budowlanych:

- wyniesienie pustych regałów w miejsce wskazane przez Zamawiającego;
- zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych;
- demontaż grzejnika żeliwnego, oraz montaż nowego grzejnika z zaworem termostatycznym;
- obudowa elementów płytą karton-gips;
- obsadzenie drzwiczek rewizyjnych;
- obsadzenie narożników ochronnych natynkowych;
- wyrównanie, szpachlowanie, gruntowanie powierzchni pionowych;
- wyrównanie posadzki z zaprawy cementowej;
- wykonanie posadzki epoksydowej
(maksymalna różnica poziomów nie może być większa niż 10 mm na długości pięciu metrów w kierunku prostopadłym do ruchu regałów oraz 5 mm na długości czterech metrów w kierunku ruchu regałów);
- wykonanie cokolików z płytek;
- gruntowanie podłoża;
- przygotowanie bruzd pod naprawę pęknięć sufitu oraz łączenia ściany z sufitem;
- dwukrotne malowanie ścian, sufitów farba emulsyjna w kolorze białym;
- zmiana rozmieszczenia lamp sufitowych wraz z dołożeniem 3 sztuk opraw oświetleniowych LED
- wymiana osprzętu elektrycznego – gniazda 230 V;
- montaż dostarczonych przez Wykonawcę regałów przesuwanych z napędem korbowym zgodnie z zamieszczonym poniżej rysunkiem;
- przeglądy konserwacyjne przez cały okres gwarancji jeżeli są wymagane w celu zachowania okresu gwarancji;
- prace porządkowe po zakończeniu prac.

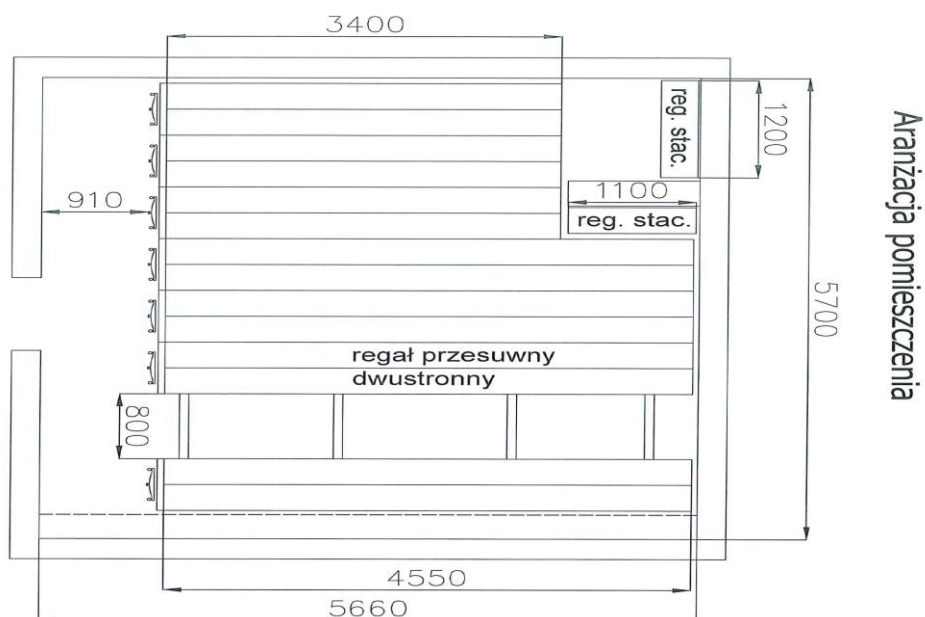
Szczegółowy opis i zakres prac zawierają załączniki do Ogłoszenia o zamówieniu: nr 4 – Kosztorys inwestorski ślepy, załącznik nr 5 – Przedmiar robót.

w zakresie regałów przesuwnych z napędem korbowym::

- zestaw regałów posiadający napęd mechaniczny składający się z zestawu kół zębatach i łańcucha, które przekazują do kół napędowych pożądany kierunek obrotu poprzez działanie korby;
- przemieszczanie regałów za pomocą korby umieszczonej na ścianie bocznej każdego elementu ruchomego, blokada przesuwu w osi korby;
- odstęp między półkami ok. 340 mm., półki w poziomie dzielone na przegrody, torowisko nawierzchniowe ocynkowane, kotwiczone z posadzką, posiadające system antyprzechyłowy;
- regały stacjonarne kotwiczone do posadzki;
- kolor RAL 7035 lub podobny, malowanie proszkowo;
- stal odporna na ogień zgodnie z normą EN 13501;
- nośność półki min 60kg;
- minimalna ilość półek 354 mb.

Szczegółowy opis rozmieszczenia regałów jezdnych i stacjonarnych i ich ilości wraz z podziałem na przegrody przedstawia tabela zamieszczona poniżej oraz rysunek przedstawiający aranżację pomieszczenia.

Lp.	Rodzaj regałów	ilość sztuk
1	Regał przesuwny dwustronny o wymiarach: wysokość całkowita 2400 głęb. użytkowa 2 x 300 dług. użytkowa 4550 / 3 x 1150 + 1 x 1100 , ilość półek w pionie: 6.+ 1, podstawa, listwy, stężenia, szyny, najazdy, panel.	4
2	Regał przesuwny dwustronny o wymiarach: wysokość całkowita 2400 głęb. użytkowa 2 x 300 dług. użytkowa 3400 / 2 x 1150 + 1 x 1100 , ilość półek w pionie: 6.+ 1, podstawa, listwy, stężenia, szyny, najazdy, panel.	3
3	Regał stacjonarny jednostronny o wymiarach: wysokość całkowita 2400 głęb. użytkowa 1 x 300 dług. użytkowa 1200 / 1 x 1200 , ilość półek w pionie: 6.+ 1, podstawa, listwy, stężenia.	1
4	Regał stacjonarny jednostronny o wymiarach: wysokość całkowita 2400 głęb. użytkowa 1 x 300 dług. użytkowa 1100 / 1 x 1100 , ilość półek w pionie: 6.+ 1, podstawa, listwy, stężenia.	1



Podane w opisie nazwy własne należy traktować jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie urządzeń innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

Przed montażem regałów Wykonawca zobowiązuje się do przekazania/udostępnienia Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające urządzenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producentów, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą, posiadać uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- dokonać wizji lokalnej w miejscu gdzie będzie realizowany będzie przedmiot zamówienia, celem ustalenia szczegółów pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz rodzaju materiałów i elementów montażowych koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo;

Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia, cięcia itp. Wykonawca wykonywa z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych oraz w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy.

Zakres w/w prac obejmuje pracę wewnątrz obiektu, oznacza to, iż Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia pomieszczeń w trakcie prac przed ingerencją osób trzecich, należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej, ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być wykonane po godzinach pracy OR KRUS Lublin, czyli po godz. 15¹⁵, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

Wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości, ponadto zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów pochodzących z remontu.

Odbiór końcowy - kontrola jakości wykonania prac obejmować będzie:

- sprawdzenie zgodności poprzez ocenę jakości wykonanych prac budowlanych oraz porównanie zamontowanych regałów z wytycznymi Zamawiającego i złożoną ofertą,
- sprawdzenie aprobat i deklaracji regałów zgodności dopuszczenia wyrobów do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę:

- wykazu osób **upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.**

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego OR KRUS w Lublinie lub osobą upoważnioną.

Wymagania końcowe:

- przed wbudowaniem, na materiały podlegające wbudowaniu Wykonawca bezwzględnie przekaze / okaże / udostępni Zamawiającemu atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej zgodne z wymaganiami w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jednocześnie jakość oferowanych materiałów i wyrobów;
- odbiór końcowy dokonany komisyjnie zostanie potwierdzony protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek

Wymagany minimalny okres gwarancji:

- **60 miesięcy** gwarancji na prace budowlane
- **24 miesiące** gwarancji na regały przesuwne

Termin realizacji : **do dnia 31 grudnia 2020 r.**