

KOSZTORYS INWESTORSKI ŚLEPY

NAZWA INWESTYCJI : Remont toalet w budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie, kondygnacja III (I PIĘTRO)
ADRES INWESTYCJI : ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin
INWESTOR : Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie
ADRES INWESTORA : ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R+S
Zysk [Z] % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Remont łazienki koodukacyjnej niskiego parteru						
1		BUDOWLANE				
1.1		Rozbiórki				
1	KNR 4-01 d.1. 0354-07 1 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.	3,000		
2	KNR 4-01 d.1. 0354-04 1	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.	1,000		
3	KNR 4-01 d.1. 0819-15 1	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek bez odzysku	m ²	52,610		
4	KNR 4-04 d.1. 0404-07 1 analogia	Rozebranie ścianek działowych i zabudów z g-k	m ²	3,400		
5	KNR-W 4-01 d.1. 0346-02 1	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/4 ceg.	m ²	12,050		
6	KNR 4-01 d.1. 0811-07 1	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej bez odzysku	m ²	10,752		
7	KNR 0-25 d.1. 0402-04 1	Czyszczenie ręczne z użyciem urządzeń z napędem mechanicznym powierzchni poziomych	m ²	10,752		
8	KNR 0-25 d.1. 0402-05 1	Czyszczenie ręczne z użyciem urządzeń z napędem mechanicznym powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych - odkryte ściany po okładzinach i stare malatury	m ²	30,590		
9	KNR K-01 d.1. 0105-08 1 analogia	Podkucie odkrytego betonu posadzki w miejscach powierzchniowych napraw (przyjęto do 50% powierzchni betonu posadzki)	m ²	5,376		
1.2		Wykonanie				
1.2.		Posadzki				
1						
10	KNR BC-02 d.1. 0211-01 2.1 analogia	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni poziomej konstrukcji betonowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm	m ²	5,376		
11	KNR BC-02 d.1. 0211-04 2.1	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo-polimerową; dodatek za każde 5 mm wielkości ubytku	m ²	5,376		
12	NNRNKB 202 d.1. 1134-01 2.1	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	10,752		
13	NNRNKB 202 d.1. 1130-02 2.1	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m ²	10,752		
14	KNR K-04 d.1. 0602-05 2.1 analogia	Wykonanie izolacji z folii w płynie - gruntowanie podłoża	m ²	10,752		
15	KNR K-04 d.1. 0602-01 2.1 analogia	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie, nakładanie w dwóch warstwach Krotność = 2	m ²	10,752		
16	KNR K-04 d.1. 0602-03 2.1 analogia	Wykonanie izolacji z folii w płynie szybkoschnącej - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej	m	22,040		
17	KNR 0-12 d.1. 1118-04 z.sz. 2.1 5.3.a	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną Pomieszczenie mniejsze od 10 m2.	m ²	10,752		
1.2.		Ściany				
2						
18	KNR 4-01 d.1. 0304-02 2.2 analogia	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³	0,454		
19	NNRNKB 202 d.1. 1134-02 2.2	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²	7,444		
20	KNR 4-01 d.1. 0711-02 2.2 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m ²	7,444		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
21	KNR 2-02 d.1. 2010-09 2.2 analogia	Zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych; pokrycie jednostronne dwuwarstwowe 25- 02; rozstaw słupków 40 cm, ze względu na małe powierzchnie Rx1,2	m ²	3,000		
22	KNR 2-02 d.1. 2003-04 z.sz. 2.2 5.i. 9929	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 100-02 Ścianki o pow. mniejszej niż 5 m2.	m ²	6,300		
23	NNRNKB 202 d.1. 1134-02 2.2	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²	40,259		
24	KNR 2-02 d.1. 2006-01 2.2	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie bez pasków	m ²	40,259		
25	KNR 0-12 d.1. 0829-03 2.2	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej	m ²	52,859		
26	KNR 0-12II d.1. 0829-11 2.2 analogia	Wklejenie lustra 100x150 na klej do lusterek, utrudnienia ze względu na duży element Rx1,2	m ²	1,500		
27	KNR 2-02 d.1. 1505-05 2.2	Dwukrotne malowanie farbami łazienkowymi w 1 klasie odporności na szorowanie na mokro powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m ²	6,209		
1.2. 3		Sufity				
28	KNR 4-01 d.1. 1204-08 2.3	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierów- ności	m ²	10,752		
29	KNR 4-01 d.1. 1204-01 2.3	Dwukrotne malowanie farbami łazienkowymi w 1 klasie odporności na szorowanie na mokro starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	10,752		
1.2. 4		Uszczelnienie okna				
30	KNR 4-01 d.1. 0702-04 2.4 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych pasami o szerokości do 15 cm	m	5,200		
31	KNR 2-02 d.1. 0333-01 2.4 analogia	Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami pianką montażową PUR Rx0,5	m	5,200		
32	NNRNKB 202 d.1. 1134-02 2.4	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²	0,780		
33	KNR AT-26 d.1. 0101-06 2.4 analogia	Wyrównanie muru zaprawą naprawczą pod wklejenie taśm uszczelniających	m ²	0,780		
34	NNRNKB 202 d.1. 1134-02 2.4	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²	0,780		
35	KNR BC-02 d.1. 0304-06 2.4 analogia	Wklejenie taśmy uszczelniającej - paraizolacyjnej	m	5,200		
36	KNR 9-24 d.1. 0102-01 2.4	Uzupełnienie ubytków tynku o powierzchni do 0,5 m2 w jednym miejscu i grubości do 1,5 cm	szt.	4,000		
37	KNR 4-01 d.1. 0909-04 2.4 analogia	Regulacja i konserwacja okna	szt.	1,000		
38	d.1. kalk. własna 2.4	Oklejenie szyby okna folią mleczną, statyczną	m ²	1,500		
1.2. 5		Nowe drzwi				
39	KNR 2-02 d.1. 1017-02 2.5 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m ²	3,200		
40	KNR AT-12 d.1. 0109-01 2.5	Ościeżnice drewniane fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych - regulowane	m ²	3,200		
Razem dział: BUDOWLANE						
2		ELEKTRYCZNE				
2.1		Demontaż				

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Gen. jedn.	Wartość
41	KNNR-W 9 d.2. 0501-03 1 analogia	Demontaż demolacyjny opraw oświetleniowych świetlówkowych 4x40W	szt.	3,000		
42	KNR-W 4-03 d.2. 1122-06 1 analogia	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych i włączników	szt.	5,000		
43	KNR 4-03 d.2. 1001-01 1	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m	90,000		
44	KNR 4-03 d.2. 1116-03 1	Demontaż przewodów wtynkowych z podłoża ceglano lub betonowego	m	90,000		
2.2		Montaż				
45	KNR 5-08 d.2. 0515-08 2 analogia	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetlówkowych w obudowie z tworzywa sztucznego z odbłyśnikiem	szt.	6,000		
46	KNP 18 0117- d.2. 04.03 2	Układanie przewodów YDYpp, YA- DYpp o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² w instalacji wtykowej przez klejenie do podłoża	mprzew.	90,000		
47	KNNR 5 0308- d.2. 03 2	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2- biegunowe przelotowe podwójne o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.	3,000		
48	KNNR 5 0307- d.2. 02 2	Łączniki instalacyjne bryzgoszczelne świecznikowe	szt.	1,000		
49	KNR 5-08 d.2. 0404-01 2 analogia	Montaż suszarki do rąk	szt.	1,000		
50	KNR 13-21 d.2. 0301-03 2	Pomiary natężenia oświetlenia - pierwszy komplet 5 pomiarów dokonywanych na stanowisku	kpl.pom.	5,000		
51	KNR 13-21 d.2. 0301-04 2	Pomiary natężenia oświetlenia - każdy dalszy komplet pomiarów dokonywanych na tym samym stanowisku	kpl.pom.	1,000		
52	d.2. 2	Pomiary rezystancji izolacji instalacji elektrycznej.	kpl.pom.	1,000		
53	d.2. 2	Próba poprawności działania wyłącznika różnicowo prądowego.	kpl.pom.	1,000		
Razem dział: ELEKTRYCZNE						
3		SANITARNE				
3.1		Demontaż				
54	KNR-W 4-02 d.3. 0234-08 1 analogia	Demontaż urządzeń sanitarnych z demontażem podejścia oraz korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.	2,000		
55	KNR-W 4-02 d.3. 0132-05 1 analogia	Demontaż demolacyjny baterii sedesowej	szt.	2,000		
56	KNR-W 4-02 d.3. 0234-06 1 analogia	Demontaż urządzeń sanitarnych z demontażem podejścia oraz korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.	2,000		
57	KNR-W 4-02 d.3. 0132-01 1 analogia	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej - demontaż demolacyjny	szt.	2,000		
58	KNR-W 4-02 d.3. 0234-01 z.o.2. 1 9.	Demontaż demolacyjny urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - pisuar	kpl.	1,000		
59	d.3. kalk. własna 1	Zamrażanie rur podczas demontażu i montażu nowego grzejnika - celem niespuszczenia wody z instalacji	szt.	1,000		
60	KNR 4-02 d.3. 0506-01 1	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 10-15 mm	m	5,000		
61	KNR 4-02 d.3. 0520-01 1	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 2.5 m ²	kpl.	1,000		
62	KNR 4-02 d.3. 0512-01 1	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym grzejnikowego lub dwuzłączki o śr. 15-20 mm	szt.	1,000		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
63	KNR 4-02 d.3. 0132-01 1 analogia	Demontaż elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody	szt.	2,000		
64	KNR 4-02 d.3. 0234-02 1 analogia	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust żeliwny podłogowy	szt.	1,000		
65	KNR 4-01 d.3. 0333-07 1	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	3,000		
66	KNR 4-01 d.3. 0336-01 1	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	20,000		
67	KNR 7-28 d.3. 0209-11 1 analogia	Wykucie bruzd o przekroju do 200 cm ² w podłożu betonowym	m	15,000		
68	KNR 4-01 d.3. 0208-03 1 analogia	Przebiecie otworów o powierzchni do 0.05 m ² w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm	szt.	3,000		
3.2		Montaż				
69	KNR 2-15 d.3. 0403-02 z.o.2. 2 4.8.a) 9901-01 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom.20 mm o połączeniach spawanych na ścianach budynku - wykonanie bruzd dla rurociągów w podejściach	m	25,000		
70	KNR 0-34 d.3. 0101-10 2	Izolacja rurociągów śr. 20 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 20 mm (N)	m	25,000		
71	KNR 2-15/GE- d.3. BERIT 0101-01 2 analogia	Elementy montażowe Geberit Kombifix do miski ustępowej montowane na ścianie	kpl.	2,000		
72	KNR-W 2-15 d.3. 0233-03 2 analogia	Montaż miski ustępowej wiszącej na gotowym stelażu	kpl.	2,000		
73	KNR-W 2-15 d.3. 0135-01 2	Zawory czepalne o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,000		
74	KNR-W 2-15 d.3. 0230-02 2 analogia	Umywalki pojedyncze porcelanowe	kpl.	2,000		
75	NNRNKB 202 d.3. 2143-04 2 analogia	(z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 60 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym - Blat z konglomeratu Botticino pod umywalki gr. 3cm	m	4,000		
76	KNR-W 2-15 d.3. 0115-02 2	Dotatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 20 mm	szt.	4,000		
77	KNR-W 2-15 d.3. 0211-01 2	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.	2,000		
78	KNR-W 2-15 d.3. 0211-03 2	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.	2,000		
79	TZKNBK XVIII d.3. A-129 2	Montaż baterii umywalkowych stojących	szt.	2,000		
80	KNR 2-15 d.3. 0114-02 2 analogia	Zawory odcinające pod umywalkami o śr. nom. 20 mm	szt.	6,000		
81	KNR-W 2-15 d.3. 0425-03 2	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1800 mm	szt.	1,000		
82	KNNR 4 0207- d.3. 01 2	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	7,000		
83	KNNR 4 0207- d.3. 03 2	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	15,000		
84	KNR 0-31 d.3. 0105-01 2 analogia	Wykonanie podejścia i montaż przepływowych wiszących podgrzewaczy wody użytkowej o mocy do 6 KW wraz z podejściem	kpl.	2,000		
85	KNR 0-31 d.3. 0116-02 uwaga 2 pod tablicą	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa długość 20-40 m	m	25,000		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
86 d.3. 2	KNR 0-31 0218-02	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m	6,000		
87 d.3. 2		Próba szczelności instalacji kanalizacyjnej.	kpl.pom.	1,000		
88 d.3. 2	KNR-W 2-15 0216-02 analogia	Wpusły żeliwne piwniczne o śr. 100 mm	szk.	1,000		
89 d.3. 2	KNR-W 2-15 0142-03	Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 200 x 250 mm	szk.	2,000		
Razem dział: SANITARNE						
4		Montaż i dostawa podajników				
90 d.4 analogia	KNR-W 2-02 1218-01 analogia	Montaż i dostawa zasobników na mydło, dozowników papieru toaletowego i ręczników papierowych, koszy na śmieci, szczotek do toalet PCV	szk.	9,000		
Razem dział: Montaż i dostawa podajników						
5		UTYLIZACJA ODPADÓW				
91 d.5	kalk. własna	Utylizacja odpadów budowlanych zmieszanych, niezagęszczonych- kontenery	m ³	14,000		
Razem dział: UTYLIZACJA ODPADÓW						
6		ZSYP BUDOWLANY				
92 d.6	KNR AT-05 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m	kpl.	1,000		
93 d.6	kalk. własna	Wynajem zsypu na gruz na cały czas prowadzenia robót na czas ok 1m-c	kpl.	1,000		
Razem dział: ZSYP BUDOWLANY						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						

Słownie: