

UMOWA

Zawarta w Białymstoku w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez:

.....- Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białymstoku, 15-099 Białystok ul. Legionowa 18, NIP 526-00-13-054, REGON: 01251326200489, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr/.....z dnia, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą działającą zgodnie z wpisem do prowadzonego przez pod numeremNIP ... REGON ..., reprezentowanym przezzwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) nie stosuje się przepisów ww. ustawy, zawarto umowę następującej treści

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na wykonaniu kontroli, czyszczeniu i napraw przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w OR KRUS w Białymstoku i podległych placówkach terenowych zgodnie z następującymi aktami prawnymi:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
 - 2) ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 961 z późn. zm.),
 - 3) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719 z późn. zm.),
 - 4) innymi aktami wykonawczymi i obowiązującymi normami oraz regulacjami obowiązującymi w KRUS.
2. Zakres usług obejmuje m.in:
 - 1) przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznej sprawności przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) oraz wentylacyjnych mechanicznych, w budynkach wymienionych w załączniku nr 1 (wg wymagań określonych w art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), potwierdzonej stosownymi protokołami według harmonogramu stanowiącego załącznik nr 2.
 - 2) czyszczenie (oczyszczanie) przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych):
 - a) czyszczenie przewodów spalinowych i dymowych wraz z nasadami kominowymi - 2 razy w roku,
 - b) czyszczenie przewodów wentylacyjnych - 1 raz w roku.
 - 3) usługi dodatkowe (naprawy), wykonywane na ewentualne zlecenie Zamawiającego wyszczególnione w załączniku nr 3.
3. Przez czyszczenie przewodu kominowego rozumie się oczyszczenie przewodu na całej długości użytkowej wraz z głowicami i nasadami, wybranie zanieczyszczeń oraz ich

wyniesienie na zewnątrz budynku. Z czynności wyżej wymienionych będą sporządzane protokoły.

4. Po wykonaniu kontroli wynikającej z harmonogramu określonego w załączniku nr 2 lub usługi określonej w załączniku nr 3 do niniejszej umowy, Wykonawca przekazuje kierownikowi Wydziału Administracyjno-Gospodarczego w OR KRUS lub osobie zastępującej jeden egzemplarz protokołu z wykonania przeglądu. Protokół o którym mowa powyżej winien być zgodny z art. 62a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i zawierać co najmniej:
 - 1) datę przeprowadzenia kontroli,
 - 2) imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis,
 - 3) podpis Kierownika Placówki Terenowej lub osoby zastępującej w przypadku kontroli lub usług dodatkowych przeprowadzanych w Placówkach Terenowych KRUS, bądź kierownika Wydziału Administracyjno- Gospodarczego lub osoby zastępującej w przypadku budynku stanowiącego siedzibę Oddziału KRUS w Białymstoku.
 - 4) określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację.
 - 5) zakres kontroli.
 - 6) ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazane nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone.
 - 7) zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości ze wskazaniem czynności mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości i terminu wykonania czynności.
 - 8) metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów.
 - 9) zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzedniej kontroli.
5. Do protokołu o którym mowa w § 1 ust 4, należy dołączyć kopie zaświadczeń posiadania kwalifikacji mistrza w rzemiośle kominarskim, a w przypadku protokołu dotyczącego przeglądu wentylacji mechanicznej w PT KRUS w Łomży kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
6. Zestawienie budynków, rodzaj przewodów kominowych oraz ilości krutek wentylacyjnych i wlotów określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
7. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy, którą stanowi załącznik nr 5 do umowy.

§ 2

Termin umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia do dnia z możliwością jej wcześniejszego rozwiązania przez każdą ze stron z zastosowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Terminy wykonania czynności kontroli i usług czyszczenia określa harmonogram zamieszczony w załączniku nr 2.
3. Usługi dodatkowe (naprawy) winny być wykonywane w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia telefonicznego lub mailowego (na adres e-mail:). W przypadkach awaryjnych w terminie uzgodnionym przez przedstawiciela stron.
4. Terminów wykonania czynności o których mowa w ust. 2 i 3, Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy, (w szczególności z zachowaniem wymogu, że kontrole powinny być przeprowadzane w okresach nie dłuższych niż raz w roku).
5. Przesunięcie lub zmiana terminu wykonania usług może nastąpić wyłącznie z przyczyn obiektywnych (np. złe warunki atmosferyczne) i musi być każdorazowo uzgodniona

z Kierownikiem Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Oddziału lub osobą zastępującą.

§ 3

Prawa i obowiązki stron umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) umożliwienie dostępu do pomieszczeń w celu realizacji umowy,
 - 2) utrzymanie w należytym stanie urządzeń kominowych oraz innych urządzeń (włazy na dach, nasady na kominach, drabiny na strychach oraz ławy kominarskie ponad dachem) umożliwiających pracownikom Wykonawcy dostęp do kanałów i kominów w celu wykonania usługi, będących przedmiotem umowy,
 - 3) zgłaszanie Wykonawcy doraźnie powstałych niesprawności lub awarii w przewodach w celu ich usunięcia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) terminowe wykonanie kontroli i prac wskazanych w umowie, zgodnie z przepisami w tym zakresie,
 - 2) wykonywanie usług wyłącznie przez pracowników posiadających wymagane uprawnienia do ich wykonywania. Wykonawca jednocześnie oświadcza, że pracownicy posiadają uprawnienia w tym zakresie,
 - 3) sporządzanie stosownych protokołów z wykonanych usług,
 - 4) posiadanie przy sobie pisemnych upoważnień do wykonania prac wydanych przez Wykonawcę (dotyczy pracowników Wykonawcy) i noszenia identyfikatorów w trakcie wykonywania usług, wydanych przez przedstawiciela Zamawiającego,
 - 5) informowanie Kierownika Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Oddziału lub osobę zastępującą o wszelkich okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość usług lub opóźnienie terminu ich wykonania,
 - 6) wykonanie usług z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, przepisami BHP oraz zasadami sztuki zawodowej,
 - 7) zapewnienie na terenie wykonywanych prac poszanowania interesów Zamawiającego, należytego ładu i porządku oraz przestrzegania przepisów BHP.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody

1. Wszelkie koszty związane z naprawą wadliwie wykonanej usługi obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikające z nieterminowego przeprowadzenia przeglądów, nienależytego wykonania umowy, zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową lub obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie poprawki i uzupełnienia usług w określonym przez Zamawiającego terminie w ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za działania lub zaniechania powstałe w związku z powierzonymi mu czynnościami i obowiązkami.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonane usługi według zakresu określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 umowy, stosownie do złożonej oferty, wynosić będzie rocznie złotych netto, po uwzględnieniu VAT ...%złotych brutto (słownie brutto:).
2. Wynagrodzenie rozliczane będzie raz w roku za faktycznie wykonane usługi, na podstawie protokołu odbioru usług.
3. Wynagrodzenie za usługi dodatkowe wymienione w § 1 ust. 2 pkt 3 płatne będzie według stawek określonych w załączniku nr 3 do umowy. Wynagrodzenie rozliczane będzie każdorazowo po wykonaniu usługi w danej jednostce Zamawiającego, po przedłożeniu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy, protokołu wykonania usługi.
4. Ceny wymienione w ust. 1 i 2 zawierają wszystkie koszty związane z należyłą jakością usługi oraz koszty dojazdu.
5. Zapłata wynagrodzenia za usługi nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT są załączone do niej protokoły, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Ceny wykonywanych usług nie ulegną zmianie przez okres trwania umowy.
8. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106) wyraża zgodę na wystawianie przez Wykonawcę faktur VAT, korekt faktur VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: bialystok@krus.gov.pl
9. Wykonawca oświadcza, że adresem z którego będą wysyłane w formie elektronicznej faktury VAT, korekty faktur VAT oraz ich duplikaty jest następujący adres poczty elektronicznej:
10. Zamawiający na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) nie przewiduje możliwość przesyłania między Wykonawcą a Zamawiającym ustrukturyzowanych faktur elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego objętego niniejszą umową.
11. Wykonawca jest/nie jest podatnikiem podatku VAT.*
12. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

§ 6 Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub jej niewykonania przez Wykonawcę, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł brutto.
2. W przypadku opóźnienia terminu określonego w § 2 ust. 2 i ust. 3 Zamawiający zażąda zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem § 2 ust. 5.
3. W innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych oraz może

żądać odszkodowania uzupełniającego, gdy wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z należności (faktury) Wykonawcy. Jeżeli należność Wykonawcy jeszcze nie powstała, Wykonawca zapłaci karę umowną na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu pisemnego wezwania Zamawiającego do zapłaty kary umownej.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z wywiązania się z obowiązków wynikających z umowy.

§ 7 **Poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
3. Wykonawca w związku z wykonywaniem niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność za nielegalne ujawnianie lub pozyskiwanie danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać tajemnicy danych osobowych określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 str1), zwanej RODO.
5. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego
6. Osoby biorące udział w wykonywaniu usługi ze strony Wykonawcy podpiszą oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy.

§ 8 **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie przystępuje do realizacji usługi w terminie wskazanym w § 2 ust. 2, ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5,
 - 2) jeżeli pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego, Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania wynikające z umowy.

2. Zamawiający jest uprawniony złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy, w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym nastąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.

§ 9

Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740).
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie ewentualne spory mogące wynikać przy realizacji umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez sąd powszechny w Białymstoku.
4. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawował Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego OR KRUS w Białymstoku, tel. 85 749 73 58 lub osoba zastępująca.
5. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy i do bieżących ustaleń ze strony Wykonawcy będzie, tel.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Załączniki do umowy:
 - 1) zestawienie budynków i przewodów kominowych objętych usługą kominarską,
 - 2) harmonogram okresowych kontroli kominarskich,
 - 3) wynagrodzenie za usługi dodatkowe,
 - 4) oświadczenie o poufności,
 - 5) kopia oferty Wykonawcy.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy

Zestawienie budynków i przewodów kominowych objętych usługą kominiarską

Lp.	Jednostka organizacyjna	Ilość kratek wentylacyjnych / anemostatów	Rodzaje przewodów kominowych
1	OR KRUS w Białymstoku ul. Legionowa 18	76	wentylacyjne
2	PT KRUS w Augustowie ul. Młyńska 29	66	wentylacyjne
	budynek garażu	2	wentylacyjne
3	PT KRUS w Bielsku Podlaskim ul. Białostocka 22	34	wentylacyjne, spalinowe od palenisk opalanych paliwem płynnym
4	PT KRUS w Dąbrowie Białostockiej ul. Wesoła 23	18	wentylacyjne, spalinowe od palenisk opalanych paliwem płynnym
	budynek garażu	1	wentylacyjne
5	PT KRUS w Grajewie ul. Osiedle Centrum 28A	24	wentylacyjne
6	PT KRUS w Kolnie ul. Wojska Polskiego 69B	26	wentylacyjne
7	PT KRUS w Mońkach ul. Tysiąclecia 19A	25	wentylacyjne
8	PT KRUS w Siemiatyczach ul. Pałacowa 23	35	wentylacyjne, spalinowe od palenisk opalanych paliwem gazowym
9	PT KRUS w Sokółce ul. Miejska 8	25	wentylacyjne
	budynek garażu	2	wentylacyjne
10	PT KRUS w Wysokiem Mazowieckiem Pl. Odrodzenia 9	37	wentylacyjne
11	PT KRUS w Zambrowie ul. Obrońców Zambrowa 4	89	wentylacyjne
12	PT KRUS w Łomży Plac Niepodległości 1	106	wentylacja mechaniczna

Harmonogram okresowych kontroli kominiarskich

Lp.	Nazwa czynności lub usługi	Ilość	Termin w którym należy wykonać kontrolę
1.	Czyszczenie przewodów spalinowych	2 razy w roku	kwiecień i wrzesień każdego roku
2.	Czyszczenie przewodów wentylacyjnych	1 raz w roku	kwiecień każdego roku
3.	Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów spalinowych i wentylacyjnych (wraz z podłączeniami)	1 raz w roku	kwiecień każdego roku

Wynagrodzenie za usługi dodatkowe

Zakres usług dodatkowych		Cena jednostkowa netto w złotych
Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń kominowych	zł
Sprawdzanie drożności przewodów i prawidłowości podłączeń do przewodów kominowych wraz z wydaniem opinii lub ekspertyzy kominiarskiej zawierającej wskazanie technicznego usunięcia usterek	zł
Sprawdzenie szczelności przewodów kominowych ze wskazaniem miejsca nieszczelności	zł
Odgruzowanie i udrożnienie przewodów kominowych, usuwanie gniazd ptaków z przewodów	Odgruzowanie i udrożnianiezł
	Usuwanie gniazd ptaków z przewodówzł
	Wykucie otworu w kominiezł
	Zamurowanie otworuzł
Wydanie, opinii w sprawie przełączeń paleniskowych, spalinowych i wentylacyjnych do innych przewodów ze wskazaniem przewodu, do którego winny być przełączone	zł

Załącznik nr 4 do umowy

.....
/ imię i nazwisko /

OŚWIADCZENIE O POUFNOŚCI DO UMOWY
ZAWARTEJ W DNIU

Przedmiot umowy:

Kontrola i czyszczenia przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz wentylacji mechanicznej w OR KRUS w Białymstoku i podległych placówkach terenowych.

1. Zobowiązuję się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Zobowiązuję się przestrzegać tajemnicy danych osobowych, określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 str1), zwanej RODO.
3. Zobowiązuję się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w moim posiadaniu w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zleceniodawcę.

.....
/miejsowość, data/

.....
/podpis/