

**Załącznik nr 1 ogłoszenia**

**Projekt umowy**

**UMOWA NR ...../2020**

zawarta dnia ..... 2020 r. w Łodzi, pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** z siedzibą w Warszawie,  
NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00124,

reprezentowaną przez:

..... – **dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Łodzi**, ul. Żeligowskiego 32/34, 90-643 Łódź –  
na podstawie pełnomocnictwa nr.....z dnia ..... udzielonego przez Pre-  
zesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
z siedzibą w .....

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w

.....  
pod numerem .....

NIP ..... REGON .....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez:

- 1) .....
- 2) .....

posiadającym Koncesję MSWiA Nr ..... Załącznik nr 3 do umowy,  
łącznie zwanymi „Stronami”,

została zawarta umowa będąca wynikiem postępowania przeprowadzonego w trybie art.  
138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r.,  
poz. 1843 z późn. zm.).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi monitorowania oraz utrzymania sprawności technicznej systemów alarmowych antywłamaniowych, przeciwpożarowych i monitoringu wizyjnego, zainstalowanych w jednostkach organizacyjnych Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w

Łodzi, w podziale na 3 części:

- 1) **I część zamówienia** dotyczy Oddziału Regionalnego KRUS w Łodzi i Placówek Terenowych w: Brzezinach, Łowiczu i Zgierzu\* i obejmuje:
  - a) zintegrowanie lokalnego systemu alarmowego antywłamaniowego i przeciwpożarowego w oparciu o funkcjonujące urządzenia techniczne, stanowiące własność Zamawiającego oraz podłączenie wszystkich jednostek wymienionych w **Załączniku nr 4 do umowy**, do Centrum Monitorowania, za pomocą zamontowanych przez Wykonawcę, na jego koszt, w obiektach Zamawiającego (na czas realizacji umowy), niezbędnych urządzeń nadawczych, pozostających własnością Wykonawcy; konserwacja urządzeń będących własnością Wykonawcy pozostaje po stronie Wykonawcy,
  - b) całodobowy monitoring antywłamaniowy i przeciwpożarowy realizowany w oparciu o istniejące urządzenia techniczne, stanowiące własność Zamawiającego wraz z serwisem, obejmującym miesięczny przegląd / konserwację i naprawę urządzeń i instalacji utrzymujących systemy w stałej sprawności technicznej,
  - c) ochronę bezpośrednią obiektów, przez uruchomienie grupy interwencyjnej natychmiastowej reakcji, która podejmuje się czynnego działania niezwłocznie po otrzymaniu sygnału o zagrożeniu.
- 2) **II część zamówienia** dotyczy Placówek Terenowych w: Tomaszowie Mazowieckim, Bełchatowie, Opocznie, Piotrkowie Trybunalski, Radomsku, Rawie Mazowieckiej\* i obejmuje:
  - a) zintegrowanie lokalnego systemu alarmowego antywłamaniowego i przeciwpożarowego w oparciu o funkcjonujące urządzenia techniczne, stanowiące własność Zamawiającego oraz podłączenie wszystkich jednostek wymienionych w **Załączniku nr 4 do umowy**, do Centrum Monitorowania, za pomocą zamontowanych przez Wykonawcę, na jego koszt, w obiektach Zamawiającego (na czas realizacji umowy), niezbędnych urządzeń nadawczych, pozostających własnością Wykonawcy; konserwacja urządzeń będących własnością Wykonawcy pozostaje po stronie Wykonawcy,
  - b) całodobowy monitoring antywłamaniowy i przeciwpożarowy realizowany w oparciu o istniejące urządzenia techniczne, stanowiące własność Zamawiającego wraz z serwisem, obejmującym miesięczny przegląd / konserwację i naprawę urządzeń i instalacji utrzymujących systemy w stałej sprawności technicznej,
  - c) ochronę bezpośrednią obiektów, przez uruchomienie grupy interwencyjnej natychmiastowej reakcji, która podejmuje się czynnego działania niezwłocznie po otrzymaniu sygnału o zagrożeniu.
- 3) **III część zamówienia** dotyczy Placówek Terenowych w: Zduńskiej Woli, Kutnie, Łasku, Łęczycy, Poddębicach, Sieradzu, Wieluniu, Wieruszowie\* i obejmuje:
  - a) zintegrowanie lokalnego systemu alarmowego antywłamaniowego

- i przeciwpożarowego w oparciu o funkcjonujące urządzenia techniczne, stanowiące własność Zamawiającego oraz podłączenie wszystkich jednostek wymienionych w **Załączniku nr 4 do umowy**, do Centrum Monitorowania, za pomocą zamontowanych przez Wykonawcę, na jego koszt, w obiektach Zamawiającego (na czas realizacji umowy), niezbędnych urządzeń nadawczych, pozostających własnością Wykonawcy; konserwacja urządzeń będących własnością Wykonawcy pozostaje po stronie Wykonawcy,
- b) całodobowy monitoring antywłamaniowy i przeciwpożarowy realizowany w oparciu o istniejące urządzenia techniczne, stanowiące własność Zamawiającego wraz z serwisem, obejmującym miesięczny przegląd / konserwację i naprawę urządzeń i instalacji utrzymujących systemy w stałej sprawności technicznej,
  - c) całodobowy monitoring sygnałów z lokalnego systemu alarmowego przeciwpożarowego drogą radiową i telefoniczną, znajdującego się w obiekcie Placówki Terenowej w Poddębicach,
  - d) ochronę bezpośrednią obiektów, przez uruchomienie grupy interwencyjnej natychmiastowej reakcji, która podejmuje się czynnego działania niezwłocznie po otrzymaniu sygnału o zagrożeniu.
2. Wykaz pozostałych czynności w zakresie monitoringu budynków oraz utrzymania sprawności technicznej systemów alarmowych antywłamaniowych, przeciwpożarowych i monitoringu wizyjnego, zawiera **Załącznik nr 5 do umowy**.

*\*/ zapis podlega modyfikacji w zakresie wpisania właściwej części zamówienia*

## § 2

### **Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. W okresie realizowania umowy Zamawiający:
  - 1) zapewni pracownikom Wykonawcy dostęp do wszystkich urządzeń i pomieszczeń danej jednostki organizacyjnej w zakresie niezbędnym do realizacji usługi, o której mowa w § 1 niniejszej umowy,
  - 2) w każdym czasie, może zażądać do wglądu dokumentację, o której mowa w § 3 ust. 5 pkt. 1,
  - 3) będzie miał prawo do kontrolowania wykonywanej usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy, czynności kontrolne wykonywać będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego,
  - 4) będzie mógł bezpłatnie, nie częściej niż raz na 6 m-cy sprawdzić, bez uprzedzenia, sprawność urządzeń oraz zmierzyć czas dojazdu grupy interwencyjnej, w każdej lokalizacji. W przypadku stwierdzenia nieprzestrzegania zapisów umowy dotyczących czasu dojazdu grupy interwencyjnej oraz niewłaściwego stanu sprawności urządzeń, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w § 10 ust. 4 pkt 5.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy dane administratorów systemów w poszczególnych jednostkach organizacyjnych, ich wykaz będzie zawarty w **Załączniku nr 9 do umowy**.

### § 3

#### Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca obejmuje z dniem 01 stycznia 2021 r. od godz. 00.00 usługą ochrony poszczególne obiekty na podstawie stosownych protokołów podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli stron. Wzór protokołu stanowi **Załącznik nr 6 do umowy**.
2. Zamawiający wymaga, aby usługi stanowiące przedmiot umowy były świadczone przez Wykonawcę posiadającego certyfikat wydany na podstawie normy PN-EN ISO 9001:2015 lub inny równoważny.
3. Wykonawca zapewnia reakcję grupy interwencyjnej w ramach realizowanego obowiązku monitorowania jednostek organizacyjnych, wymienionych w **Załączniku nr 4 do umowy**, w czasie nie dłuższym niż 15 minut lub zadeklarowanym w ofercie.\*\*

*\*\* /zapis będzie podlegał modyfikacji zgodnie ze złożoną ofertą*

4. Wykaz jednostek objętych przedmiotem umowy wraz z zestawieniem istniejących zabezpieczeń, będących własnością Zamawiającego zawiera **Załącznik nr 4 do umowy**.
5. Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) prowadzenia bieżącej dokumentacji dotyczącej:
    - a) monitoringu antywłamaniowego i przeciwpożarowego (dane dotyczące awarii, sabotażu, raporty z interwencji grup interwencyjnych oraz uruchomień i wyłączeń systemów alarmowych przez osoby uprawnione, a także z ingerencji osób nieupoważnionych w strefy chronione),
    - b) przeglądów / konserwacji i naprawy zainstalowanych w budynku systemów alarmowych antywłamaniowych, przeciwpożarowych i monitoringu wizyjnego,
  - 2) przekazywania Zamawiającemu comiesięcznych protokołów funkcjonowania systemów antywłamaniowych, przeciwpożarowych i monitoringu wizyjnego oraz realizacji usługi ich serwisowania; Wykonawca uzgodni wzór protokołu z Zamawiającym, wzór ma zawierać potwierdzenie wykonania czynności wskazanych w **Załączniku nr 5 do umowy**,
  - 3) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu awarii, sabotażu, wyłączenia i załączenia systemów przez osoby uprawnione, poza godzinami pracy, poprzez przesłanie informacji na adres [lodz@krus.gov.pl](mailto:lodz@krus.gov.pl); informację o ww. zdarzeniach Wykonawca opíše również w comiesięcznym protokole funkcjonowania systemów, o którym mowa w pkt 2,
  - 4) w przypadku awarii:
    - a) Wykonawca zobowiązuje się do całodobowego telefonicznego przyjmowania zgłoszeń awarii pod numerem telefonu ..... lub e-mail .....,
    - b) jeżeli awaria nie spowoduje konieczności wymiany części, naprawa będzie realizowana przez Wykonawcę w ciągu 12 godzin od przyjęcia zgłoszenia awarii,

- c) jeżeli na skutek awarii zachodziła będzie konieczność wymiany części, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji, w terminie do 24 godzin od zgłoszenia awarii, na adres poczty elektronicznej: [lodz@krus.gov.pl](mailto:lodz@krus.gov.pl), koszty wymiany części wraz z opinią techniczną dotyczącą uszkodzenia,
  - d) naprawa systemu wymagająca wymiany części zostanie wykonana w ciągu 24 godzin, licząc od chwili otrzymania przez Wykonawcę zgody Zamawiającego,
  - e) zużyte części i podzespoły Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt.
- 5) zainstalowania własnych urządzeń i koderów GPRS,
  - 6) demontażu po zakończeniu umowy, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, urządzeń będących własnością Wykonawcy,
  - 7) przeniesienia na koszt Wykonawcy zainstalowanych urządzeń w przypadku montażu przez Zamawiającego nowych systemów,
  - 8) informowania na bieżąco Zamawiającego o złym stanie technicznym elementów systemów, w tym konieczności ich naprawy,
  - 9) sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym w terminie miesiąca od daty zawarcia umowy, planów ochrony obiektów poprzez monitoring wraz z opisem sposobu prowadzenia usługi i procedur dla jednostek wymienionych w **Załączniku nr 4 do umowy**,
  - 10) przeszkolenia, w czasie pierwszego przeglądu / konserwacji wyznaczonych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi systemów alarmowych antywłamaniowych, przeciwpożarowych i monitoringu wizyjnego, w celu uniknięcia nieuzasadnionych zgłoszeń awarii wymienionych systemów,
  - 11) terminowego i starannego świadczenia usług będących przedmiotem umowy.
6. Wymagania odnośnie kwalifikacji pracowników:
- 1) osoby realizujące zadania patrolu interwencyjnego muszą być wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony,
  - 2) pracownicy grup interwencyjnych muszą posiadać: dokument uprawniający do wykonywania czynności z zakresu ochrony, umundurowanie, identyfikatory, środki łączności bezprzewodowej oraz środki przymusu bezpośredniego, wskazane w przepisach ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 838),
  - 3) osoby wykonujące zadania z zakresu przeglądu / konserwacji i napraw systemów muszą być wpisane na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego,
  - 4) wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy w zakresie przeglądu / konserwacji i napraw wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, zawiera **Załącznik nr 7 do umowy**,

- 5) prawo do ingerowania w systemy alarmowe będą miały tylko osoby wymienione w **Załączniku nr 7 do umowy.**
7. Wykonawca ma obowiązek zapoznania osób skierowanych do wykonywania przedmiotu umowy z treścią przepisów o ochronie danych osobowych, co potwierdzi poprzez złożenie oświadczenia, którego wzór stanowi **Załącznik nr 8 do umowy.**
8. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na zastosowane do naprawy części i urządzenia systemu, a jeżeli gwarancja producenta na zastosowane części i urządzenia jest dłuższa, to obowiązuje gwarancja producenta. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego dostarczenia wolnych od wad części i urządzeń objętych gwarancją. Termin gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu naprawy.
9. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy sprawować będą:
- 1) .....  
tel. ...., e-mail: .....
- 2) .....  
tel. ...., e-mail: .....
10. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawować będą:
- 1) .....  
tel. ...., e-mail: .....
- 2) .....  
tel. ...., e-mail: .....

#### § 4

#### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez swoich pracowników Zamawiającemu lub osobie trzeciej, przebywającej na terenie objętym wykonywaniem umowy, jak również za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez podwykonawców jak za swoje własne.
2. O powstaniu szkody w mieniu Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
3. Protokół szkody zostanie sporządzony przy udziale upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty powstania szkody. Szkada wyceniana będzie według jej realnej wartości w dniu zdarzenia. Wartość realnej szkody Zamawiający określi w terminie 7 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu.
4. Wykonawca zapłaci odszkodowanie z tytułu szkody poniesionej przez Zamawiającego lub osobę trzecią w terminie 7 dni roboczych od daty doręczenia Wykonawcy faktury przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia ww. kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

5. W przypadku naruszenia postanowień umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie którego Zamawiający zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub ukarany grzywną, Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu i innym osobom, poniesione straty z tego tytułu, w pełnej wysokości, włącznie z pokryciem kosztów sądowych oraz utraconych korzyści.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez swoich pracowników obowiązujących przepisów prawa, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.

## § 5

### Koncesja Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia. Kopia koncesji nr ..... z dnia ....., poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, stanowi **Załącznik nr 3 do umowy**.
2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania aktualnej koncesji opisanej ust. 1.
3. O wszelkich zmianach wprowadzonych do koncesji Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy ważność ww. koncesji wygaśnie w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu ważny dokument, nie później niż w dniu następującym po dacie wygaśnięcia poprzedniej koncesji.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy poświadczonej za zgodność kopii wymaganej koncesji, o której mowa w ust. 1 albo w przypadku cofnięcia koncesji Wykonawcy lub nieprzedłożenia aktualnej koncesji w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy (w całości bądź w części) z winy Wykonawcy, ze skutkiem natychmiastowym.

## § 6

### Podwykonawcy

*(zostanie wypełnione opcjonalnie)*

*(w przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z podwykonawców)*

Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie, Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawców.

*(w przypadku, gdy Wykonawca korzysta z podwykonawców)*

1. Wykonawca ma prawo korzystania z usług podwykonawców w trakcie realizacji umowy. W takim przypadku Wykonawca będzie korzystał z następujących podwykonawców:
  - 1) ..... w zakresie .....
  - 2) ..... w zakresie .....

2. Podwykonawcy muszą spełniać te same warunki, które Zamawiający postawił Wykonawcy w niniejszej umowie.
3. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności, ani z obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
4. Wykonawca ma obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawców.
5. Każda zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnie poinformować Zamawiającego o przewidywanej zmianie lub rezygnacji, w terminie nie krótszym niż 2 dni robocze przed jej planowanym wprowadzeniem.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie spełniają określonych umową warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy usług lub dotrzymania terminów ich realizacji. Wykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę z obiektów Zamawiającego, jeżeli działania podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zlecenia prac przez podwykonawcę kolejnym podwykonawcom.
8. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
9. W przypadku braku płatności dla podwykonawców Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty dla Wykonawcy do czasu uregulowania przez niego zobowiązań finansowych.

## § 7

### Okres obowiązywania umowy

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony:  
od dnia **01 stycznia 2021 r. od godz. 0:00** do dnia **31 grudnia 2022 r. do godz. 24:00**.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron, w formie pisemnej, za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem prawnym na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi

- bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  5. Umowa z Wykonawcą może zostać rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia, w przypadku:
    - 1) rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę,
    - 2) niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych umową lub wykonywania ich niewłaściwie, pomimo skierowania przez Zamawiającego dwukrotnego wezwania w ciągu miesiąca i braku poprawy w świadczeniu usługi,
    - 3) zaistnienia zdarzeń nadzwyczajnych z udziałem lub z winy pracowników Wykonawcy, których skutkiem było zagrożenie dla bezpieczeństwa Zamawiającego,
    - 4) nieprzestrzegania przepisów dotyczących poufności informacji i ochrony danych osobowych,
    - 5) nienaprawienia przez Wykonawcę, w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu do naprawienia, szkody poniesionej z winy Wykonawcy, przez Zamawiającego lub inne osoby przebywające na terenie objętym wykonywaniem umowy,
    - 6) nieprzedłużenia przez Wykonawcę, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, ważności dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
    - 7) otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości w stosunku do Wykonawcy,
    - 8) rozwiązania działalności gospodarczej umową.
  6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 8

### Zatrudnienie pracowników

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie realizacji umowy, osoby wykonujące czynności w zakresie przeglądów / konserwacji i naprawy systemów alarmowych antywłamaniowych, przeciwpożarowych i monitoringu wizyjnego, zatrudni jako swoich pracowników w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.), na stanowisku odpowiednim do rodzaju ich pracy, co najmniej przez okres realizacji niniejszej umowy.
2. Dane osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1. zawiera wykaz osób, stanowiący **Załącznik nr 7 do umowy**.
3. Wykonawca, wraz ze złożeniem pierwszej faktury, złoży dokumentację dotyczącą zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 2, tj. poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę każdego z pracowników wraz z

dokumentami regulującymi ich zakres obowiązków, jeżeli zostały sporządzone. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO, Dz.Urz.UE.L z 2016 r. nr 119). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu muszą pozostać widoczne w celu ich zweryfikowania.

4. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego zgłaszania zmian osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, realizujących przedmiot umowy, poprzez składanie zaktualizowanego wykazu, o którym mowa w ust. 2, aktualizacja wykazu nie będzie stanowić zmiany umowy.
5. Dokumentacja dotycząca zatrudnienia nowych osób na umowę o pracę, o której mowa w ust. 3, składana będzie przez Wykonawcę wraz z fakturą wystawioną za okres, w którym nastąpiły zmiany.
6. Osoby, których dane nie będą wykazane w **Załączniku nr 7 do umowy** nie zostaną dopuszczone przez Zamawiającego do wykonywania usług.
7. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w § 10 ust. 4 pkt 8 umowy.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 9

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy wynosi:  
Wynagrodzenie dla ..... części\*\*\*:
  - a) wynagrodzenie z tytułu usługi monitoringu budynków Zamawiającego, za okres 1 miesiąca wynosi:  
netto ..... zł (słownie: .....)  
+ VAT ..... zł razem brutto ..... zł  
(słownie: .....),
  - b) wynagrodzenie z tytułu przeglądu / konserwacji i naprawy systemów antywłamaniowych, przeciwpożarowych i monitoringu wizyjnego, z wliczonym kosztem dojazdu, za okres 1 miesiąca wynosi:  
netto ..... zł (słownie: .....)  
+ VAT ..... zł razem brutto ..... zł  
(słownie: .....),

c) wynagrodzenie miesięczne z tytułu wykonania usługi (poz. a + poz. b) wynosi:

netto ..... zł (słownie: .....)  
+ VAT ..... zł razem brutto ..... zł  
(słownie: .....),

d) wynagrodzenie z tytułu wykonania całości przedmiotu umowy za cały okres realizacji wynosi:

netto ..... zł (słownie: .....)  
+ VAT ..... zł razem brutto ..... zł  
(słownie: .....),

*\*\*\*/zapis będzie podlegał modyfikacji w zakresie wpisania właściwej części zamówienia zadeklarowanej do realizacji w formularzu ofertowym*

2. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest \*\*\*\* podatnikiem podatku od towarów i usług, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

*\*\*\*\*/zapis będzie podlegał modyfikacji zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ofercie*

3. Wynagrodzenie za wykonane usługi, wymienione w ust. 1 jest niezmiennie, obowiązywać będzie przez cały okres trwania umowy i wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu realizowania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 i 10.

4. Koszt części i urządzeń do zainstalowania w systemach w związku z zaistniałą awarią lub stwierdzonym uszkodzeniem, będzie ponosił Zamawiający, na podstawie oddzielnej kalkulacji przedłożonej przez Wykonawcę, przed przystąpieniem do realizacji.

5. Wynagrodzenie miesięczne za wykonanie w miesiącu poprzednim usług płatne będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, podany na fakturze, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dołączonym do niej protokołem wykonania usługi, o którym mowa w § 3 ust. 5 pkt 2, podpisanymi bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

6. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) wyraża zgodę na wystawianie przez Wykonawcę faktur VAT, korekt faktur VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesyłanie ich na adres: [lodz@krus.gov.pl](mailto:lodz@krus.gov.pl) za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wykonawca oświadcza, że adresem, z którego będą wysyłane faktury VAT, korekty faktur VAT oraz ich duplikaty jest następujący adres: .....

7. Wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 5 Wykonawca składa oświadczenie podwykonawcy, potwierdzające niezaleganie z płatnościami wobec niego przez Wykonawcę. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z danego okresu. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa wyżej, Za-

mawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty części należności, równej należności podwykonawcy.\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*/zapis znajdzie się w umowie jeżeli w ofercie Wykonawca oświadczy, że będzie korzystał z podwykonawców

8. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Za nieterminową zapłatę należności Wykonawca będzie naliczał odsetki za zwłokę w ustawowej wysokości.
10. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług – nie zmieni się wartość wynagrodzenia netto, o którym mowa w ust. 1, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177 z późn. zm.) - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342) - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 10 pkt 2-4, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty, potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku; Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

12. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o której mowa w ust. 10, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 10 oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana tych przepisów.
13. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany. Waloryzacja dokonana zostanie od dnia złożenia pisemnego wniosku w siedzibie Zamawiającego.
14. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy wymaga zawarcia pisemnego aneksu do umowy.

## **§ 10**

### **Kary**

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Kara umowna jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - 1) za opóźnienie w objęciu całodobowym monitoringiem budynków Zamawiającego – w wysokości 200,00 zł brutto, za każdy dzień opóźnienia, od każdej jednostki organizacyjnej nie podłączonej do Centrum Monitorowania Wykonawcy,
  - 2) za niewykonanie usługi monitorowania budynków - w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień niewykonywania usługi,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu awarii systemów, w którejkolwiek z jednostek organizacyjnych Zamawiającego – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) za niewykonanie przeglądu / konserwacji - w wysokości 500,00 zł brutto od każdego stwierdzonego przypadku,
  - 5) za niedotrzymanie czasu dojazdu grupy interwencyjnej lub niewłaściwego stanu sprawności urządzeń – w wysokości 500,00 zł brutto od każdego stwierdzonego przypadku,
  - 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt. d umowy,
  - 7) za przekazanie haseł serwisowego/installatora osobie nieuprawnionej – w wysokości 10% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt c umowy, za każde naruszenie,
  - 8) za niezatrudnienie przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy, osób wykonujących czynności wskazane w § 8 ust. 1 umowy, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1964 r. Kodeks pracy – w wysokości 10% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt c

umowy, za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie zatrudnił tych osób jako pracowników na wymaganych przez Zamawiającego zasadach,

- 9) za niezłożenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy – w wysokości 200,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
5. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania zamówienia przez Wykonawcę przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności wynikających z naliczenia kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## § 11

### Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Dla zabezpieczenia roszczeń z tytułu świadczenia usług objętych umową, Wykonawca przedłożył aktualną polisę ubezpieczeniową OC nr ..... w zakresie usług ochrony osób i mienia z dnia ..... wystawioną przez ..... do wysokości ..... zł, ważną do dnia .....
2. W przypadku, jeżeli ubezpieczenie OC, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje pełnego okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia wymienionego w ust. 1 przez cały okres trwania umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu nową polisę ubezpieczenia, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej polisy, tj. ....
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub zawarcia ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

## § 12

### Oświadczenie o poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) niewykorzystywania informacji pozyskanych w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie,
  - 2) zachowania poufności informacji dotyczących Zamawiającego, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy, w związku z realizacją niniejszej umowy,
  - 3) przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, określonych w szczególności rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO, Dz.Urz.L z 2016 r. nr 119).
2. Oświadczenie Wykonawcy o zachowaniu poufności zawarte jest w **Załączniku nr 8** do umowy.

## § 13

### Inne postanowienia umowy

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian w umowie, dotyczących zmiany podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy, ograniczenia lub zwiększenia zakresu świadczonej usługi monitorowania wraz z serwisem systemów antywłamaniowych, przeciwpożarowych i monitoringu wizyjnego, w związku ze zmianą liczby lub lokalizacji obiektów, w których Wykonawca będzie wykonywał usługę.
2. W razie zmiany umowy w oparciu o ust. 1, wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie proporcjonalnemu obniżeniu lub podwyższeniu, a korekta wynagrodzenia obliczona zostanie w oparciu o wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt c umowy.
3. Nie stanowi istotnej zmiany umowy:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców, zmiana danych teleadresowych itp.),
  - 2) zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami.
4. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron, na podstawie oświadczenie złożonego na piśmie, z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia. Termin wypowiedzenia biegnie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono oświadczenie. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu dotychczasowego wykonywania części umowy.
5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z realizacji umowy na inne podmioty.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), a także przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.).
9. Sądem właściwym dla wszystkich spraw spornych, które wynikną z realizacji niniejszej umowy, będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
10. Załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.
11. Niniejszą umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, dwa (2) egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden (1) egzemplarz dla Wykonawcy.

## ZAMAWIAJĄCY

## WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 – Upoważnienie Dyrektora OR KRUS w Łodzi
- Załącznik nr 2 – Odpis KRS Wykonawcy
- Załącznik nr 3 – Koncesja na prowadzenie działalności objętej przedmiotem umowy
- Załącznik nr 4 – Wykaz jednostek organizacyjnych Zamawiającego i istniejące systemy zabezpieczeń alarmowych
- Załącznik nr 5 – Wykaz czynności wykonywanych w zakresie monitoringu budynków oraz utrzymania sprawności technicznej systemów alarmowych antywłamaniowych, przeciwpożarowych i monitoringu wizyjnego
- Załącznik nr 6 – Protokół objęcia ochroną
- Załącznik nr 7 – Wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy
- Załącznik nr 8 – Oświadczenie o poufności
- Załącznik nr 9 – Wykaz administratorów systemów Zamawiającego

Kierownik Wydziału  
Administracyjno-Gospodarczego  
*mgr Zbigniew Sienkiewicz*

radca prawny  
*Arkadiusz Ochocki*  
Łd-M-1842

ZASTĘPCA DYREKTORA  
16 FINANSOWYCH Główny Księgowy  
*Iwona Rogulska*

DYREKTOR  
OR KRUS w Łodzi  
*Tomasz Nowicki*

## WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH ZAMAWIAJĄCEGO OBJĘTYCH OCHRONĄ ORAZ SYSTEMÓW ZABEZPIECZEŃ ALARMOWYCH

## Część I zamówienia:

Lp.	Jednostka organizacyjna	Dane adresowe	System antywłamaniowy		System przeciwpożarowy		System monitoringu wizyjnego
			Centrala	Ilość czujników	Centrala	Ilość czujników	
1.	OR KRUS w Łodzi	90-643 Łódź ul. Żeligowskiego 32/34	-	-	CSP-35	DIO-31A-2 – 27szt.	nie dotyczy
2.	PT KRUS w Brzezinach	95-060 Brzeziny ul. Sienkiewicza 14	SATEL INTEGRA 64	WM + PIR – 26 szt.	IGNIS 1020 POLON-ALFA	DOR-40 – 2 szt.	nie dotyczy
3.	PT KRUS w Łowiczu	99-400 Łowicz ul. Kaliska 8	DSC 3000 DSC	4 szt.	POLON 4200, POLON-ALFA	26 szt.	nie dotyczy
4.	PT KRUS w Zgierzu	95-100 Zgierz ul. Długa 21	AC 948 ALARMCOM	48 szt.	typ centrali – SmartLOOP 2080/P-G	72 szt.	kamery zewn. – 4 szt. kamery wewn. – 2 szt.

## Część II zamówienia:

Lp.	Jednostka organizacyjna	Dane adresowe	System antywłamaniowy		System przeciwpożarowy		System monitoringu wizyjnego
			Centrala	Ilość czujników	Centrala	Ilość czujników	
1.	PT KRUS w Bełchatowie	97-400 Bełchatów ul. Wyspiańskiego 19	SATEL INTEGRA 64	czujniki ruchu – 16 szt. czujki z bicia szyby MAGNETA – 13 szt.	mcr iXega	DUR-4043 -33 szt. Czujki zalania – 3szt., Czadu – 1 szt., Metanu- 1 szt. klapy p.poż odcinające – 2 szt.	kamery wewn. – 2 szt.
2.	PT KRUS w Opocznie	26-300 Opoczno ul. Biernackiego 18B	DSC PC 5020 v.32	2EOL/NC – 16 szt.	nie dotyczy	nie dotyczy	kamery zewn. – 2 szt.
3.	PT KRUS w Piotrkowie Tryb.	97-300 Piotrków Tryb. ul. M. Skłodowskiej Curie 1	INTEGRA SATEL 64	AQUA PLUS – 27szt.	POLON 4900 UCS 6000	DOR-4046 – 51szt. klapy p.poż oddymiające – 3 szt.	kamery zewn. – 5 szt. kamery wewn. – 8 szt.
4.	PT KRUS w Radomsku	97-500 Radomsko ul. Armii Krajowej 16	SATEL CA 10	2EOL – 12 szt.	CA-10 klasy C	EOL – 3 szt.	kamery zewn. – 6 szt.
5.	PT KRUS w Rawie Maz.	96-200 Rawa Maz. ul. Solidarności 21	SATEL INTEGRA 64	Czujki ruchu -18 szt., Czujki z bicia szyby MAGNETA – 13 szt.	Mcr iXega	DUR 4043-46 szt., Czujki zalania FD- 6 szt. klapy p.poż odcinające – 7 szt.	kamery wewn. – 2 szt.
6.	PT KRUS w Tomaszowie Maz.	97-200 Tomaszów M. ul. Grota Roweckiego 38/40	SATEL INTEGRA 256 plus DSC PC 5020 v 32	86 szt. EC301 – 12 szt.	nie dotyczy	czujki dymowe – 50 szt. czujki zalania – 12 szt.	kamery zewn. – 7 szt. kamery wewn. – 1 szt.

**Część III zamówienia:**

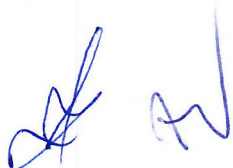
Lp.	Jednostka organizacyjna	Dane adresowe	System antywłamaniowy		System przeciwpożarowy		System monitoringu wizyjnego
			Centrala	Ilość czujników	Centrala	Ilość czujników	
1.	PT KRUS w Kutnie	99-300 Kutno ul. ZHP 8	SATEL CA 10	15 szt.	CSP 38 TELKOM TELFA	22 szt.	kamery zewn. – 7 szt.
2.	PT KRUS w Łasku	98-100 Łask, ul. Słowackiego 14	SATEL CA 10	czujka podczerwieni SRP-600 CROW – 7 szt. czujka IR-130 ALARMCOM – 2 szt.	nie dotyczy	EI – 1 szt.	nie dotyczy
3.	PT KRUS w Łęczycy	99-100 Łęczycza ul. Przedrynek 3	DSC 5020	32 szt.	ALFA 3800	POLON ALFA – 36 szt.	kamery zewn. – 7 szt.
4.	PT KRUS w Poddębicach	99-200 Poddębice ul. Sienkiewicza 26	INTEGRA 64	GENIUS PIR – 2 szt. Graphite PIR – 14 szt.	IGNIS 1080 POLON ALFA	POLON ALFA typ DUR 40 – 27szt.	kamery zewn. – 5 szt. kamery wewn. – 1 szt.
5.	PT KRUS w Sieradzu	98-200 Sieradz ul. Warszawska 14	GALAXY 512-3A HSC MICROTECH SECURITY Ltd C 063-3A	czujka kurtynowa VISONIC CH 1000 – 3szt. czujka zespolona podczerwieni FORCE- 2(201) – 19 szt.	EUROPA 9004	optyczna czujka dymu EUROPA – 4 szt. optyczny detektor dymu DS.-284 HT– 15 szt.	kamery zewn. – 7 szt.
6.	PT KRUS w Wieluniu	98-300 Wieluń ul. Sieradzka 56a	SATEL –Integra 64	czujka PIR+MW- 20szt.	PULSAR-JRIS	czujka optyczna dymu Typ 22051EI– 34 szt. klapa p.poż odcinająca – 1 szt.	nie dotyczy
7.	PT KRUS w Wieruszowie	98-400 Wieruszów ul. Fabryczna 6	SATEL CA 10	czujka podczerwieni SPR-600 CROW – 8 szt. czujka IR-130 ALARMCOM – 1 szt.	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
8.	PT KRUS w Zduńskiej Woli	98-220 Zduńska Wola ul. Żeromskiego 22	radiolinia napadowa Nadajnik TYP 7/TRP 20/DSPR, symbol: W0-000 SATEL INTEGRA 256	72 czujki	nie dotyczy	czujki dymu TSD-1 - 35 szt. czujki zalania wodą – 9 szt. klapy p.poż oddymiające – 2 szt. (okno oddymiające z centralą D+H)	kamery zewn. – 4 szt. kamery wewn. – 2 szt.

**Wykaz czynności monitorowania oraz utrzymania sprawności technicznej systemów alarmowych antywłamaniowych, przeciwpożarowych i monitoringu wizyjnego zainstalowanych w jednostkach organizacyjnych Oddziału Regionalnego KRUS w Łodzi**

- I. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w zakresie monitoringu budynków:
1. monitorowanie systemu alarmowego antywłamaniowego i przeciwpożarowego przez 24 godziny na dobę,
  2. po uruchomieniu systemów alarmowych w pierwszej kolejności wysyłanie patrolu interwencyjnego w celu sprawdzenia obiektu,
  3. dotarcie grupy interwencyjnej na miejsce chronione, nastąpi nie później niż w ciągu 15 minut (*lub innego czasu zadeklarowanego w ofercie*) od otrzymania sygnału alarmowego,
  4. powiadamianie osób wskazanych przez Zamawiającego; w razie potrzeby powiadamiana dodatkowo może być: Policja, Straż Pożarna, Pogotowie Energetyczne, Pogotowie Gazowe, Pogotowie Ratunkowe lub inne służby,
  5. jeżeli po sprawdzeniu obiektu nie zostaną stwierdzone śladów jego naruszenia, dyspozytor Stacji Monitorowania odwoła patrol interwencyjny z obiektu z jednoczesnym telefonicznym powiadomieniem osób wskazanych przez Zamawiającego,
  6. w przypadku stwierdzenia śladów naruszenia wystawiona zostanie ochrona fizyczna, telefonicznie powiadomione zostaną osoby wskazane przez Zamawiającego; ochrona fizyczna będzie czekała – bez względu na czas oczekiwania – na przyjazd jednej z osób wskazanych przez Zamawiającego,
  7. w przypadku awarii systemu alarmowego antywłamaniowego i przeciwpożarowego obiekt będzie chroniony przez ochronę fizyczną do czasu usunięcia awarii; czas usunięcia awarii do 24 godzin od chwili zgłoszenia telefonicznego lub wykrycia przez system sprawdzający,
  8. każdorazowo po przeprowadzeniu interwencji sporządzany będzie protokół, który ma zawierać opis przebiegu interwencji, jej powód oraz zastosowane środki,
  9. **W III części zamówienia** w obiekcie Placówki Terenowej KRUS w Poddębicach Wykonawca jest zobowiązany do realizowania stałego dozoru sygnałów alarmu:
    - 1) głównego pożarowego,
    - 2) uszkodzenia centrali sygnalizacji pożaru,
    - 3) zaniku zasilania,
    - 4) włamania do urządzenia transmisji alarmu UTA i przerwaniu połączenia UTA
    - 5) z centralą sygnalizacji pożaru.
- II. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w zakresie utrzymania sprawności technicznej systemów alarmowych antywłamaniowych, i przeciwpożarowych i monitoringu wizyjnego.
1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia raz w miesiącu przeglądów / konserwacji i na bieżąco napraw, zainstalowanych w obiektach Zamawiającego urządzeń systemów alarmowych antywłamaniowych, przeciwpożarowych i monitoringu wizyjnego, zgodnie z zaleceniami producenta, normami oraz aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w szczególności:
    - 1) sprawdzenie i regulację parametrów central, przystawek liniowych, sygnalizacji

pożaru systemu alarmowego wraz z ewentualną i konieczną wymianą akumulatorów, zapewniającą prawidłowe i ciągłe działanie central,

- 2) sprawdzenie i regulację parametrów zasilaczy,
  - 3) sprawdzenie awaryjnych źródeł zasilania central i koderów GPRS,
  - 4) sprawdzenie i regulację parametrów urządzeń odpowiedzialnych za prawidłowe przekazywanie informacji o stanie systemu alarmowego do stacji bazowej (koderów, modemów),
  - 5) sprawdzenie poprawności funkcjonowania bezprzewodowych pilotów napadowych,
  - 6) sprawdzenie poprawności działania klawiatury LCD,
  - 7) zmiana kodów dostępu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
  - 8) przegląd / konserwację czujek podczerwieni, w tym:
    - a) sprawdzenie działania poprzez inicjowanie ruchu,
    - b) sprawdzenie modułu adresowego,
    - c) sprawdzenie adresacji na centrali,
  - 9) przegląd / konserwację czujek izotopowych, optycznych płomienia i temperatury, w tym:
    - a) sprawdzenie działania poprzez zadymienie czujek,
    - b) sprawdzenie modułu adresowego,
    - c) sprawdzenie adresacji na centrali,
  - 10) przegląd / konserwację systemu przeciwpożarowego, w tym (*w zależności od zainstalowanych w danej lokalizacji*):
    - a) sprawdzenie wskaźnika zadziałania,
    - b) sprawdzenie i konserwacja ręcznych ostrzegaczy pożaru klap ppoż. odcinających / oddymiających,
    - c) sprawdzenie czujek zalania wodą.
2. Przy dokonywaniu pierwszego przeglądu/konserwacji systemów, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany haseł serwisowego/instalatora, w systemach objętych przeglądem/konserwacją i niezwłocznego przedłożenia ich wykazu kierownikowi Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) powiadomienia Zamawiającego, ze wskazaniem rodzaju i sposobu usunięcia awarii,
  - 2) każdorazowego oszacowania wartości naprawy (tzn. koszty części zamiennych, zastosowanych materiałów) i przedstawienia jej Zamawiającemu do akceptacji - za pośrednictwem poczty elektronicznej,
  - 3) naprawy, na podstawie pisemnego zlecenia naprawy wystawionego przez Zamawiającego i przekazanego Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej,
  - 4) protokolarnego przekazania systemów alarmowych po naprawie, odbiór odbywał się będzie przy udziale przedstawiciela Wykonawcy, który dokonał naprawy (serwisanta) i przedstawiciela Zamawiającego.
- III. Wykonawca zapewni możliwość telefonicznego korzystania z porad przez przedstawicieli Zamawiającego w zakresie objętym zawartą umową.



.....  
/pieczęć Wykonawcy/

**Protokół objęcia usługą ochrony**  
**OR / PT w .....**

Komisja w składzie:

z ramienia Zamawiającego:

z ramienia Wykonawcy:

1) .....

1) .....

2) .....

2) .....

stwierdza, co następuje:

1. Potwierdza i niniejszym kwituje dostawę oraz uruchomienie sprzętu alarmowego.

Rodzaj sprzętu:

Ilość:

1) .....

.....

2) .....

.....

2. Personel OR / PT został przeszkolony w zakresie obsługi sprzętu.
3. Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia po stronie wykonawcy dokonały wizji lokalnej jednostki chronionej.
4. Wnioski i uwagi Komisji:

.....  
.....  
.....

Przedstawiciel Zamawiającego:

Przedstawiciel Wykonawcy:

.....

.....

....., dnia .....  
miejsowość



.....  
/pieczęć Wykonawcy/

**WYKAZ OSÓB**

**skierowanych do wykonywania przeglądów / konserwacji i napraw systemów monitoringu**

Lp.	Nazwisko i imię	Numer i data wystawienia zaświadczenia o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

\* Do wykazu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopie aktualnych zaświadczeń o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony/ zabezpieczenia technicznego



## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że:

1. wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO, Dz.Urz.[UE](#).L z 2016 r. nr 119),
2. ja oraz osoby wskazane w wykazie stanowiącym Załącznik nr 7 do umowy:
  - 1) zostaliśmy zapoznani i zobowiązujemy się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, określonych w szczególności rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO, Dz.Urz.[UE](#).L z 2016 r. nr 119),
  - 2) zachowamy w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w naszym posiadaniu w związku z realizacją niniejszej umowy; postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego,
  - 3) nie wykorzystamy informacji pozyskanych w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.

.....  
*Podpis osoby lub osób uprawnionych  
do podpisu w imieniu Wykonawcy*



**WYKAZ DANYCH ADMINISTRATORÓW SYSTEMÓW  
W JEDNOSTKACH TERENOWYCH OBJĘTYCH UMOWĄ**

Lp.	Jednostka organizacyjna	Imię i nazwisko kierownika i osoby zastępującej kierownika	Dane kontaktowe
1.	OR KRUS w Łodzi		
2.	PT KRUS w Brzezinach		
3.	PT KRUS w Łowiczu		
4.	PT KRUS w Zgierzu		
5.	PT KRUS w Tomaszowie Maz.		
6.	PT KRUS w Bełchatowie		
7.	PT KRUS w Opocznie		
8.	PT KRUS w Piotrkowie Tryb.		
9.	PT KRUS w Radomsku		
10.	PT KRUS w Rawie Mazowieckiej		
11.	PT KRUS w Zduńskiej Woli		
12.	PT KRUS w Kutnie		
13.	PT KRUS w Łasku		
14.	PT KRUS w Łęczycy		
15.	PT KRUS w Poddębicach		
16.	PT KRUS w Sieradzu		
17.	PT KRUS w Wieluniu		
18.	PT KRUS w Wieruszowie		

.....  
pieczętka i podpis Zamawiającego