

## UMOWA

Zawarta w Białymstoku w dniu ..... pomiędzy:

Skarbem Państwa- Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez:

.....- Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białymstoku, 15-099 Białystok ul. Legionowa 18, NIP 526-00-13-054, REGON: 01251326200489, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr ...../.....z dnia ....., zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą ..... działającą zgodnie z wpisem do ..... prowadzonego przez ..... pod numerem .....NIP ... REGON ..., reprezentowanym przez .....zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

a w dalszej części Zamawiający i Wykonawca będą określani jako Strony umowy.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) nie stosuje się przepisów ww. ustawy, zawarto umowę następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 a i b oraz pkt. 2 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) i aktami wykonawczymi do ustawy okresowego przeglądu stanu technicznego budynków wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, w zakresie:
  - a) Przeprowadzenia kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu (raz w roku):
    - badanie elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
    - sprawdzenie stanu konstrukcji,
    - badanie stanu elewacji,
    - przegląd pomieszczeń obiektu.
  - b) przeprowadzenia kontroli instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (raz w roku):
    - badanie stanu technicznego urządzeń służących gromadzeniu i utylizacji odpadów stałych typu śmietniki, wiaty śmietnikowe,
    - badanie stanu technicznego urządzeń służących gromadzeniu, odprowadzeniu ścieków bytowych oraz kanalizacji deszczowej,
    - oględziny innych urządzeń sanitarnych (instalacja wodno-kanalizacyjna, c.o. i inne).
  - c) przeprowadzenia kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia (raz na pięć lat);

- d) przeprowadzenia kontroli polegającej na sprawdzeniu i badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów (raz na pięć lat).
2. Wykonawca powinien udokumentować protokołami wykonania okresowych przeglądów technicznych wymienionych w ust. 1 oraz dołączonymi do nich w przypadku badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej stosownymi pomiarami.
  3. Wykonawca po stwierdzeniu niesprawności poszczególnych elementów opisuje je w protokole.
  4. Po wykonaniu czynności zawartych w ust. 1 Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację z przeglądów na każdy budynek (lokal) oddzielnie.
  5. Przedmiot umowy nie obejmuje przeglądów przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych) oraz dodatkowych czynności kontrolnych i pomiarowych wynikających z przeprowadzonych przeglądów, kontroli sprzętów i wyposażenia przeciwpożarowego.

## **§ 2**

### **Termin wykonania i obowiązywania umowy**

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania do 30.07.2023 r.
2. Przeglądy należy wykonać 1 raz w roku w latach 2021, 2022, 2023. Termin przeglądu nie może być przekroczony, a jego wykonanie powinno nastąpić nie wcześniej niż w miesiącu w którym był wykonany ostatni roczny przegląd.
3. Kontrole (przeglądy) stanu technicznego budynków wykonywanych raz na pięć lat należy wykonać w dacie przeglądu rocznego.
4. Badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej budynków należy wykonać w latach i miesiącach wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
5. Zmiana terminu przeglądów wymienionych w ust. 2-4 może nastąpić w uzasadnionych przypadkach po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zamawiającego.

## **§ 3**

### **Realizacja przedmiotu umowy**

1. Wykonawca nie może powierzyć prac wymienionych w § 1 innym osobom bez zgody Zamawiającego
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy zachowaniu zasady najwyższej staranności, zgodnie z zakresem wskazanym w § 1 oraz zgodnie z:
  - a) warunkami wynikającymi z obowiązujących warunków technicznych i prawa budowlanego,
  - b) wymogami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi dobrymi obyczajami,
  - d) innymi wymaganiami, jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kontrole (przeglądy) wskazane w § 1 w latach 2021, 2022, 2023 w terminach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia pełnej dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej w terminie 14 dni od dnia wykonania przeglądu. W przypadku stwierdzenia

braków w dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym pisemnie przez Zamawiającego do uzupełnienia dokumentacji.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przeglądów (kontroli) obiektów Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie przez osoby posiadające kwalifikacje o odpowiedniej specjalności i odpowiednim zakresie.
4. Do protokołu z czynności kontroli (przeglądu) o którym mowa w § 1 ust. 2, Wykonawca dołączy kserokopie, potwierdzone za zgodność z oryginałem, ważnych uprawnień, decyzji, zaświadczeń oraz innych dokumentów niezbędnych do wykonania tych czynności.
5. W przypadku wykonania w jednym terminie, w danym obiekcie, kontroli (przeglądu) jednorocznej i pięcioletniej obiektu Wykonawca sporządzi oddzielny protokół z czynności tych kontroli,
6. W przypadku stwierdzenia wykonania kontroli (przeglądu) przez osoby nieuprawnione, nieposiadające odpowiednich uprawnień, zapłata za daną kontrolę (przegląd) nie zostanie uiszczona, a Wykonawca będzie zobowiązany do ponownej niezwłocznej kontroli na własny koszt,

## **§ 5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy, w godzinach pracy obowiązujących u Zamawiającego, w celu wykonania czynności określonych w § 1, wszystkie pomieszczenia w obiektach wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną obiektu w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 6**

### **Osoby wyznaczone do kontaktów**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy i uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego lub inny wyznaczony pracownik, tel. 85-749-73-49.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy i uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest ....., tel. ....

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonywanie kontroli (przeglądów) okresowych i sporządzenie dokumentacji, o których mowa w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - a) kontrole (przeglądy) ogólnobudowlane roczne oraz pięcioletnie przypadające w danym roku we wszystkich budynkach wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy ..... zł netto ( słownie: .....), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ..... %, ..... zł brutto (słownie: .....),
  - b) przeglądy instalacji elektrycznej i piorunochronnej wykonywane w danym roku według terminów i cen brutto wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Ceny podane w ust. 1 zawierają wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy (m.in. wykonanie czynności kontroli, koszty dojazdu do jednostek KRUS, sporządzenie oraz przekazanie dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej).

3. Płatnikiem należności z faktur za wykonane usługi jest: KRUS Oddział Regionalny w Białymstoku, ul. Legionowa 18, 15-099 Białystok, NIP 524-00-13-054.
4. Należność za realizację przedmiotu niniejszej umowy przekazana będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ....., w terminie 14 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentacją wykonania kontroli (przeglądu).
5. Datą dokonania zapłaty należności z faktur VAT będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106) wyraża zgodę na wystawianie przez Wykonawcę faktur VAT, korekt faktur VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [bialystok@krus.gov.pl](mailto:bialystok@krus.gov.pl)
7. Wykonawca oświadcza, że adresem z którego będą wysyłane w formie elektronicznej faktury VAT, korekty faktur VAT oraz ich duplikaty jest następujący adres poczty elektronicznej: .....
8. Zamawiający na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) nie przewiduje możliwość przesyłania między Wykonawcą a Zamawiającym ustrukturyzowanych faktur elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego objętego niniejszą umową.
9. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym koszty dostaw (załadunek, transport, rozładunek) do lokalizacji wskazanych w § 1 ust.1 oraz wszelkie inne koszty, podatki i opłaty związane z realizacją umowy.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **Poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
3. Wykonawca w związku z wykonywaniem niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność za nielegalne ujawnianie lub pozyskiwanie danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 poz. 1781).
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać tajemnicy danych osobowych określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 str1), zwanej RODO.

5. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
6. Osoby biorące udział w wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy ze strony Wykonawcy podpiszą oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn opisanych w § 10 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 2.000,00 zł brutto,
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy oraz niewykonanie w terminie kontroli (przeгляdu) w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w uzupełnieniu braków w dokumentacji w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na uzupełnienie dokumentacji w piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należności kary umownej z należności (faktury) Wykonawcy. Jeżeli należność Wykonawcy jeszcze nie powstała, Wykonawca zapłaci karę umowną na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu pisemnego żądania zapłaty kary umownej przez Zamawiającego.

## **§ 10**

### **Rozwiązanie i odstąpienie od umowy**

1. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego i Wykonawcę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Umowa z Wykonawcą może zostać rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym bez okresu wypowiedzenia w przypadku:
  - a) Niewykonania przeglądów zgodnie z terminami określonymi w § 2 niniejszej umowy,
  - b) Nieprzestrzegania przepisów dotyczących poufności informacji i ochrony danych osobowych,
  - c) W przypadku gdy pracownicy Wykonawcy stawiają się do wykonania usług w stanie nietrzeźwym lub wskazującym na spożycie alkoholu lub pod wpływem środków odurzających.
3. W przypadku gdy Wykonawca sam składa wniosek o ogłoszenie swojej upadłości obowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o złożeniu takiego wniosku w terminie 3 dni roboczych od jego złożenia. W przypadku gdy wniosek o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy został złożony przez inny podmiot, Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o złożeniu takiego wniosku w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym dowiedział się, iż taki wniosek złożono. W przypadku, gdy Wykonawca ma zamiar zakończyć prowadzenie działalności gospodarczej, zobowiązuje się do zawiadomienia

Zamawiającego o tym w terminie 3 dni roboczych od dnia powzięcia tego zamiaru. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie zakończy prowadzenia działalności gospodarczej wcześniej niż w ciągu 30 dni od dnia zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, oraz w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia upadłości obejmującej likwidację majątku Wykonawcy.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W tym przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

## **§ 11**

### **Przepisy końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy następować jedynie mogą w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Białymstoku.

## **§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- wykaz obiektów oraz terminy wykonywania kontroli budynków i instalacji,
- oświadczenie o poufności.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca