

.....⁷.....
(pieczęć Realizującego zamówienie)

Białystok, dnia 25 lutego 2021 r.

0100-OAG.2300.12.2021

Dot.: Opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej remontu pn.: „Likwidacja pęknięć na elewacji i malowanie elewacji budynku wraz z likwidacją przyczyn zawilgocenia i korozji ścian wewnętrznych i zewnętrznych budynku położonego przy ul. Pałacowej 23 w Siemiatyczach”

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku informuje, że w prowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne, którego wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.) nie stosuje się ww. ustawy, wpłynęły prośby o wyjaśnienie.

Zamawiający przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1

Czy budynek przy ul. Pałacowej 23 w Siemiatyczach którego dotyczy ogłoszenie o zamówieniu jest wpisany do rejestru zabytków?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Budynek położony przy ul. Pałacowej 23 w Siemiatyczach nie jest wpisany do rejestru zabytków. Budynek ten znajduje się w granicach obszaru historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków objętego nadzorem konserwatora.

Pytanie nr 2

Czy uzyskanie pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i skuteczne zgłoszenie robót dot. zamiaru inwestycyjnego wchodzi w zakres opinii, uzgodnień itp. określonych w §3 ust. 5 projektu umowy?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Złożenie wniosku, uzyskanie pozwolenia PWKZ i zgłoszenie robót organowi nadzoru leży w gestii Zamawiającego. Wykonawca w ramach uzgodnień wskazanych we wzorze umowy konsultuje projekt budowlany z PKWZ i sporządza dokumentację projektową w oparciu o pozyskane we własnym zakresie i udostępnione przez Zamawiającego informacje.

Pytanie nr 3

Czy byłaby możliwa zmiana terminu określonego w §3 ust. 1 pkt 1) wzoru umowy ? Zawarty tam termin przekazania projektu budowlanego z niezbędnymi uzgodnieniami i dokumentami, wobec konieczności wykonania inwentaryzacji budowlanej obiektu, aktualnych opinii i ekspertyz, bieżących konsultacji zamierzenia z PKWZ, aktualnych map itp., jest za krótki. Prosimy o wydłużenie terminu Etapu I zamówienia do 2 m-cy od podpisania umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający zmienia termin dostarczenia dokumentacji, określony w §3 ust. 1 pkt 1 wzoru umowy z 30 dni na 40 dni od daty podpisania umowy.

Pytanie nr 4

Czy byłaby możliwa zamiana zapisów §9 ust. 1 pkt 1),2),4) wzoru umowy, gdzie określono kary umowne za zwłokę w przekazaniu dokumentacji ? przyjęta stawka jest za wysoka. Prosimy o ustalenie ich na poziomie maksymalnych odsetek ustawowych, to jest 0,02%.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę brzmienia §9 ust.1 pkt 1,2,4 wzoru umowy.

p.o. D Y R E K T O R A
O R K R U S w Białymstoku

mgr Anna Zofia Ignatowicz-Grądzka