

UMOWA (wzór)

zawarta w Białymstoku w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez:

..... - Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białymstoku, 15-099 Białystok ul. Legionowa 18, NIP 526-00-13-054, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr z dnia r., **zwaną dalej „Zamawiającym”**,

a

.....
.....
.....

zwaną/ym dalej **„Wykonawcą”**, a w dalszej części także Zamawiający i Wykonawca będą określani jako **„Strony”**.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, którego wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.) nie stosuje się ww. ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą integralną część umowy, opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej remontu pn.: „Likwidacja pęknięć na elewacji i malowanie elewacji budynku wraz z likwidacją przyczyn zawilgocenia i korozji ścian wewnętrznych i zewnętrznych budynku położonego przy ul. Pałacowej 23 w Siemiatyczach”.
2. Wykonawca będzie ściśle współpracował z Zamawiającym w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy. Dokumentacja projektowa będzie uzgadniana na bieżąco z Zamawiającym w celu optymalizacji kosztów, w tym wykonania przedmiotu umowy zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.

§ 2

ZAKRES PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy swym zakresem powinien obejmować następujący zakres robót:
 - 1.1. **Budynek główny (w tym garaż)**
 - a) Wykonanie przepony poziomej murów wewnętrznych i zewnętrznych parteru niskociśnieniowo Aquafinem F (lub produkt równoważny);
 - b) Po całkowitym wchłonięciu preparatu iniekcyjnego, otwory wypełnić zaprawą bezskurczową Asocretem BM (lub produkt równoważny);
 - c) Spękany, zawilgocony i zasolony tynk na elewacji zewnętrznej skuć i zutylizować;
 - d) Mur odsolić preparatem ESCO-FLUAT (lub produkt równoważny);

- e) Oczyszczyć spoiny na głębokość ok 1,50 cm i uzupełnić je tynkiem podkładowym Thermopal GP-11 (lub produkt równoważny);
- f) Po uzupełnieniu spoin, wykonać obrzutkę półkryjącą tynkiem Thermopal-SP (lub produkt równoważny);
- g) Na jeszcze mokrą obrzutkę (jak lekko zwiąże) nałożyć tynk renowacyjny Thermopal SR-24 (lub produkt równoważny) przy minimalnej grubości 2,00 cm. Jeżeli ściana będzie nierówna i nie będzie można uzyskać grubości 2,00 cm należy wówczas na obrzutkę półkryjącą nałożyć tynk renowacyjny podkładowy Thermopal- GP11 (lub produkt równoważny) ok 1,00cm i na niego tynk renowacyjny Thermopal-SR24 (lub produkt równoważny) w mniejszej grubości;
- h) Po nałożeniu tynku odczekać ok 20-30 dniu w celu hydraulicznego wiązania tynku i wytracenia nadmiaru wody;
- i) Chronić tynk przed mocnym nasłonecznieniem;
- j) Po 20-30 dniach nałożyć szpachlę trasową Thermopal FS-33 (lub produkt równoważny);
- k) Wykonane tynki pozostawić na ok 14 dni i dopiero po tym czasie można pomalować elewację budynku farbą o dużej dyfuzyjności pary wodnej (**odtworzenie istniejącej kolorystyki budynku**);
- l) Tynki wewnętrzne które są zawilgocone i zasolone skuć i wykonać tak jak tynki na zewnątrz (dotyczy niektórych pomieszczeń i filarów w korytarzu na których naciągnięta jest żywica blokująca naturalne odparowywanie wilgoci);
- m) Wymienić masę silikonową na zewnątrz przy oknach na nową;
- n) Zdemontować obróbki blacharskie nad pierwszym cokołem i wykonać nowe na rąbek, wcinając się w tynk. Uszczelnić masą silikonową w miejscach połączeń. Zachować przy tym spadek od budynku;
- o) Wykonać naprawę rynien w miejscach przecieku;
- p) Wykonać miejscowe naprawy gzymsów pod rynną;
- q) W piwnicy miejscowo zasolony tynk wymienić na tynk renowacyjny;
- r) Zamontować urządzenie do wyrównywania wilgotności MES 2200;
- s) Naprawę gzymsów wykonać Thermopalem FS-33 (lub produkt równoważny).

1.2. Taras i mury wokół tarasu

- a) Zdemontować kostkę i zdemontować nieszczelną warstwę izolacyjną;
- b) Dokładnie oczyścić;
- c) Ubytki na stropie i murach wyszpachlować zaprawą ASOCRET BIS 5/40 (lub produkt równoważny);
- d) Na tak przygotowane podłoże nałożyć dwie warstwy Aquafinu 2K/M Plus (lub produkt równoważny);
- e) Na nową izolację nałożyć warstwę flizeliny i warstwę czarnej folii izolacyjnej w celu zabezpieczenia izolacji podczas chodzenia, następnie nałożyć płyty izolacyjne xps o gr. 5,00 cm;

- f) Na warstwie termoizolacyjnej wykonać wylewkę betonową zbrojoną siatką 10x10 cm gr. 5,00 cm;
- g) Zamontować nowe rury odprowadzające wodę z rzygaczami, tak żeby nie dochodziło do zalewania elewacji;
- h) Należy zachować odpowiedni spadek warstwy betonowej na stropie w stronę rur odprowadzających wodę;
- i) Po ww. czynnościach zamontować manszety izolacyjne w rurach odprowadzających wodę wklejone na Aquafin RS 300 (lub produkt równoważny). Przed wykonaniem tej czynności rury odprowadzające wodę przetrzeć benzyną ekstrakcyjną w celu dobrej przyczepności.
- j) Następnie nałożyć warstwę ok 2.00 mm Aquafinu 1K (lub produkt równoważny); na wylewkę betonową i mury;
- k) Po związaniu Aquafinu 1K (lub produkt równoważny); nałożyć dwie warstwy Aquafinu 2K/M Plus (lub produkt równoważny);
- l) Na nową izolację nałożyć warstwę flizeliny i warstwę czarnej folii izolacyjnej w celu zabezpieczenia izolacji podczas chodzenia;
- m) Wykonać podsypkę ze żwiru i położyć kostkę brukową;
- n) Zdemontować latarnie i zaszpachlować otwory po latarniach. Zaprojektować inną formą oświetlenia;
- o) Usunąć krzaki ozdobne które znajdują się w narożniku tarasu. Rośliny ozdobne można zaprojektować posadzenie w donicach;
- p) Zdemontować deski z ławek i zastąpić je nowymi deskami, następnie pomalować na kolor, dostosowany do kolorystyki otoczenia (wskazać kolor farby i jej rodzaj);
- q) Żywicę z murku usunąć, ubytki przeszpachlować i pomalować farbą silikonową lub silikonową;
- r) Odspojony i uszkodzony tynk skuć i wymienić na nowy cementowo wapienny;
- s) Do malowania powierzchni elewacji użyć farby silikonowej lub silikonowej (**odtworzenie istniejącej kolorystyki budynku**);
- t) Do gruntowania podłoża używać ASO-UNIGRUND K (lub produkt równoważny).

1.3. Inne prace budowlane nie wymienione w opinii technicznej

- a) Wymiana całości obróbek blacharskich dachowych i orynnowania (w opinii częściowa);
- b) Wymiana (lub naprawa miejscowa) gresu na schodach od garażu do wejścia głównego;
- c) Przedłużenie przewodu wentylacyjnego ponad poziom opaski wokół budynku;
- d) Usunięcie rdzy i malowanie ogrodzenia (bramka i przęsła) od ulicy Pałacowej;
- e) Usunięcie rdzy i malowanie balustrad metalowych na wejściem głównym i bocznym;
- f) Malowanie zadaszeń drewnianych nad wejściem głównym i bocznym;
- g) Montaż oświetlenia nad wejściem głównym, bocznym i przy garażu;
- h) Wymiana drzwi drewnianych bocznego wejścia;
- i) Dostosowanie wc interesantów dla osób niepełnosprawnych;
- j) Miejscowe uzupełnienie spoin i naprawa miejscowa gresu na sali obsługi i korytarza parteru;

- k) Naprawa instalacji elektrycznej budynku;
- l) Likwidacja drzwi w pokoju nr 6 i ułożenie płyty gipsowej w otworze, szpachlowanie i malowanie;
- m) Malowanie drzwi wewnętrznych - kolor zbliżony do istniejącej stolarki okiennej;
- n) Wymiana podgrzewaczy wody wraz z armaturą umywalek w sanitariatach budynku;
- o) Wymiana miejscowa uszkodzonej glazury w toalecie pracowników na parterze;
- p) Wymiana tabliczek informacyjnych przy pokojach biurowych;
- q) Wymiana tablic urzędowych na elewacji budynku i montaż przy wejściu głównym;
- r) Wymiana kratki wentylacyjnych w budynku;
- s) Wymiana tablicy z numerem i nazwą ulicy na elewacji budynku od ul. Pałacowej;
- t) Malowanie pomieszczeń wewnątrz budynku z miejscowym wyrównaniem i likwidacją zacieków, wykwitów itp. : piwnica, garaż, parter, piętro;
- u) Wykonanie oznakowania poziomego i pionowego miejsca parkingowego dla niepełnosprawnych z malowaniem nawierzchni z kostki betonowej kolorem niebieskim;
- v) Wykonanie przycisków powiadamiania przy miejscu parkingowym niepełnosprawnego i przy drzwiach głównych wraz z doprowadzeniem niezbędnej instalacji elektrycznej.

1.4. Nadzór autorski

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, który będzie realizowany stosownie do potrzeb Zamawiającego, do końca realizacji zadania tj. w ciągu całego okresu trwania prac remontowych;
- 2) Obowiązki Wykonawcy w tym zakresie obejmować będą w szczególności:
 - a) Wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych w terminach przez nich wskazanych, powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania w terminach przez nich wskazanych, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową;
 - b) Uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych w terminach przez nich wskazanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej;
 - c) Opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego w terminach przez nich wskazanych propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;
 - d) Dokonanie zmian rozwiązań projektowych w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową – na żądanie Zamawiającego w terminach przez niego wskazanych;
 - e) Poprawianie błędów projektowych, lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej - następuje w ramach rękopisami bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

2. Wytyczne do projektowania

- 1) Teren na którym położona jest Placówka Terenowa KRUS w Siemiatyczach położony jest w Siemiatyczach przy ul. Pałacowej 23 na działce o numerze 1157 o powierzchni 1167 m², wpisanej do księgi wieczystej o numerze Nr BI3P/00016106/4. Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa.

- 2) Na nieruchomości, o której mowa w ust. 1 został ustanowiony trwały zarząd na rzecz Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.
- 3) Teren na którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Siemiatyczach **znajduje się w granicach obszaru historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków** (decyzja z dnia 25 stycznia 1957 r. nr Kult. V-2b/7/84/57).
- 4) Wytyczne do projektu zawarte są w niniejszej umowie oraz opinii technicznej budynku PT KRUS w Siemiatyczach, stanowiący **załącznik nr 1** do umowy.
- 5) Obmiar jest jedynie materiałem pomocniczym przy opracowaniu właściwej dokumentacji. stanowi **załącznik nr 2** do umowy.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania własnego obmiaru, w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z warunkami terenowymi o zakresie robót w miejscu wykonania robót. Wykonawca zobowiązany jest zweryfikować zakres robót na etapie składania oferty.
- 8) Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 1) W dokumentacji projektowej należy zwracać uwagę na wykorzystanie materiałów dobrej jakości.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania oraz uzyskania wszelkich wymagalnych opinii i uzgodnień w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia, w tym od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 3) Zastosowane materiały w dokumentacji projektowej Wykonawca opisze parametrami technicznymi bez podawania znaków towarowych i wskazania na konkretnych producentów. Niezastosowanie się do niniejszego skutkować będzie potraktowaniem przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jako niezgodnej z umową i wezwaniem do usunięcia wad w przedmiocie umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 4) Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia do siedziby Zamawiającego w formie:
 - a) Papierowej:
 - projekt budowlany – szt. 4,
 - przedmiar robót – szt. 4,
 - kosztorys inwestorski – szt. 4.
 - b) Elektronicznej na przenośnym nośniku elektronicznym:
 - projekt budowlany, przedmiar i kosztorys inwestorski w formacie plików Norma pro lub Norma 3 i.pdf,przygotowane w folderach i spakowane w taki sposób, aby Zamawiający miał możliwość zamieszczenia na stronie internetowej do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w umowie, zgodnie z przepisami prawa, aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu rozwiązań racjonalizujących koszty realizacji budowy.
- 6) Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, w tym ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn.zm.) i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy oraz zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z przepisów, w tym rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072), informacji BIOZ zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

- 7) Przy opracowywaniu projektu należy uwzględnić, iż podczas prowadzenia planowanych robót budowlanych **budynki nie będzie wyłączony z bieżącego użytkowania**.
- 8) Wszystkie ww. opracowania stanowić będą własność Zamawiającego i zostaną przekazane przez Wykonawcę po zrealizowaniu zamówienia.
- 9) Jeżeli w jakiegokolwiek części dokumentacji projektowej Wykonawca określi przedmiot przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia w zakresie wymaganych materiałów lub urządzeń, jest zobowiązany do dodania słów „lub równoważne”, z opisaniem co rozumie przez takie sformułowanie. Opisując przedmiot za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
- 10) Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym na etapie postępowania zmierzającego do wyboru wykonawcy robót budowlanych i w trakcie realizacji wskazanych robót w zakresie bieżącego udzielania pisemnych wyjaśnień odnośnie zapytań oferentów dotyczących rozwiązań techniczno-materiałowych określonych dokumentacją projektową.
- 11) Wykonawca ma obowiązek udzielenia odpowiedzi na zapytania, o których mowa w ppkt. 10 w terminie do 48 godzin od daty otrzymania zapytań od Zamawiającego, także wniesionych drogą elektroniczną.
- 12) W przypadku wystąpienia błędów projektowych Wykonawca opracuje w ramach rękopisu rozwiązanie zamiennie usuwające błędy projektowe w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty powiadomienia go przez Zamawiającego (pisemnie lub mailem lub faksem), wraz z kosztorysami inwestorskimi i różnicowymi w stosunku do rozwiązania podstawowego.
- 13) Sprawowanie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę będzie realizowane stosownie do potrzeb, do końca realizacji zadania w ramach ustalonego wynagrodzenia, po przeprowadzonym postępowaniu na wykonawstwo.
- 14) Zamawiający uzależnia realizację przedmiotu umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego od faktycznego powierzenia wykonania robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, objętej niniejszym zamówieniem. Z tytułu braku realizacji przedmiotowego zakresu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego i Wykonawca zrzeka się roszczeń wobec Zamawiającego z tego tytułu.
- 15) Zamawiający przewiduje wstępny termin zakończenia robót budowlanych: **do 31.10.2021 r.** Zamawiający zastrzega, że termin ten może ulec zmianie, a z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują roszczenia.
- 16) Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 17) Wykonawca nie może odmówić poprawienia wykonania dokumentacji projektowej, jeżeli przyczyną wad lub braków leżały po jego stronie.
- 18) W przypadku ewentualnych zaleceń wniesionych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub inny organ administracyjny, Wykonawca obowiązany jest w ramach niniejszej umowy dostosować do nich dokumentację projektowo-kosztorysową, doprowadzić do jej zgodności z obowiązującym prawem i w sposób pozwalający na uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji i pozwoleń służących przeprowadzeniu robót budowlanych objętych niniejszą umową.

§ 3

TERMINY

1. Zamówienie należy wykonać z zachowaniem poniższych terminów, w tym:

- 1) Etap I - Projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i dokumentami spełniającymi wymogi kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na prowadzenie robót wydanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - do **30 dni** od daty podpisania umowy;
 - 2) Etap II - Nadzór autorski – do zakończenia robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji. Zamawiający przewiduje termin zakończenia robót budowlanych do 31.10.2021 r. (Zamawiający zastrzega możliwość zmiany tego terminu i z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują roszczenia).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową objętą przedmiotem zamówienia **wraz z oświadczeniem o jej kompletności**

z zachowaniem terminu wskazanego w ust.1. **Miejszem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba OR KRUS w Białymstoku, przy ul. Legionowej 18.**

3. **Dokumentacja musi być zaopatrzona w oświadczenie** - klauzulę kompletności zawierającą wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, w tym zgodnie z opinią techniczną budynku PT KRUS w Siemiatyczach, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji.
4. Dokumentacja powinna być zweryfikowana przez uprawnione osoby. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o którym mowa w ust. 4 wraz z udzieloną gwarancją na dokumentację na okres 3-letni (który nie może się skończyć przed zakończeniem robót wykonywanych na jej podstawie stanowią integralną część przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w ramach wynagrodzenia wszystkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień, aktualizacji mapy do celów projektowych, sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów zmierzających do uzyskania decyzji zezwalającej na prowadzenie robót.
6. Odbiór dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 2 będzie następował w siedzibie Zamawiającego (OR KRUS w Białymstoku) w formie protokołu przekazania i odbioru dokumentacji, podpisanych przez przedstawicieli Stron. Złożenie dokumentów wchodzących w skład przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego jego odbioru. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z postanowieniami umowy, w tym z opinią techniczną, wówczas odmówi odbioru do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad) - w takim przypadku za termin wykonania umowy strony przyjmują termin, w którym Wykonawca przekaze Zamawiającemu prawidłowo poprawione dokumenty wchodzące w skład przedmiotu umowy bez wad, a Zamawiający potwierdzi to pisemnie.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w przepisach prawnych i wytycznych Zamawiającego związanych ze zleconym zakresem obowiązków.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie lub przepisach prawa, jest zobowiązany także:
 - 1) Realizować objęte treścią niniejszej umowy pisemne polecenia Zamawiającego;
 - 2) Przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
 - 3) Brać udział, na każdym etapie umowy, w konsultacjach w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;
 - 4) W terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu umowy;
 - 5) Skierować do wykonania przedmiotu umowy personel spełniający wymagania Zamawiającego;
 - 6) Poszukiwać oraz proponować Zamawiającemu wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na obniżenie kosztów utrzymania inwestycji, skrócenie czasu trwania robót, optymalizację kosztów robót budowlanych dla inwestycji;
 - 7) Udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy, w tym również w siedzibie Zamawiającego oraz udzielać odpowiedzi na wszystkie zapytania dotyczące całości wykonanej dokumentacji projektowej na etapie postępowania zmierzającego do wyboru wykonawcy do prowadzenia robót budowlanych, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 8) Wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru przekazać oświadczenie, że opracowania projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć i są tożsame (identyczne) w wersji elektronicznej i papierowej;

- 9) zapewnić skuteczne sprawdzenie rozwiązań projektowych, pod względem zgodności z przepisami, przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu;
 - 10) wykonać w ramach wynagrodzenia za prace objęte przedmiotem niniejszej umowy, w razie konieczności lub potrzeb Zamawiającego (wynikających np. z przepisów prawa, zmiany warunków technicznych) jednokrotnej aktualizacji dokumentacji lub przeszacowania kosztorysów inwestorskich (aktualizacja kosztorysów inwestorskich, przedmiarów).
4. Wykonawca:
- 1) Oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji usługi będącej przedmiotem umowy i dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi, umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2) Jest zobowiązany zapewnić swojemu personelowi wszelkie warunki i środki, w tym biuro, sprzęt, oprogramowanie komputerowe oraz środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków personelu Wykonawcy w związku z realizacją umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji niniejszej umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy posiadane materiały wyjściowe, potrzebne do wykonania umowy.
3. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad realizacją umowy oraz przebiegiem procesu projektowego.
4. Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru inwestorskiego, który w imieniu Zamawiającego będzie upoważniony do nadzorowania sposobu realizacji umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (**słownie:**), zawierające należny VAT 23 % w kwocie złotych (**słownie:**), w tym:
 - 1) Za wykonanie Etapu I po protokólnym odbiorze bez uwag kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wysokości zł netto (**słownie:**), zł brutto (**słownie:**).
 - 2) Za wykonanie Etapu II (**Nadzór Autorski**) po zakończeniu robót realizowanych na podstawie dokumentacji objętej przedmiotem umowy i ich protokólnym odbiorze bez uwag przez Zamawiającego, w wysokości zł netto (**słownie:**), zł brutto (**słownie:**).
2. Zamawiający przekaze wynagrodzenie umowne za każdy Etap w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy nr, do której dołączony będzie protokół odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej (Etap I), a odnośnie do Etapu II do faktury należy dołączyć protokół odbioru robót budowlanych bez uwag.
3. Podstawą do wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia jest wystawiona przez Wykonawcę prawidłowa faktura z załączonym odpowiednim protokołem odebrania przedmiotu umowy podpisanym przez obie Strony bez uwag. W razie powierzenia prac podwykonawcy powyższy załącznik powinien być także podpisany przez podwykonawcę i dołączone do niego oświadczenie podwykonawcy o zakresie i wartości wykonanych prac, otrzymaniu za nie wynagrodzenia w całości od Wykonawcy i zrzeczeniu się roszczeń z tytułu ich wykonania wobec Zamawiającego, jak również dołączony dowód zapłaty powyższej należności podwykonawcy. W razie nieprawidłowości w wystawionej fakturze bądź niedołączenie powyższych dokumentów, faktura nie będzie opłacona do czasu usunięcia stwierdzonego uchybienia i z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania odsetek, z tytułu nieterminowego opłacenia faktury.
4. Strony ustalają, że za datę zapłaty należności uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Faktury należy wystawić na Zamawiającego następująco: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku, ul. Legionowa 18, 15-099 Białystok, NIP: 5260013054, REGON: 01251326200489.

§ 7

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca wyznacza:
 - 1), tel.:,
do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznacza kierownika Wydziału Administracyjno-Gospodarczego w zakresie realizacji obowiązków umownych. Zamawiający może także upoważnić inną osobę.
3. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
 - 1) Dla Zamawiającego: KRUS OR w Białymstoku, ul. Legionowa 18; 15-099 Białystok, email: bialystok@krus.gov.pl.
 - 2) Dla Wykonawcy: Nazwa:, adres:, email:
4. Zmiana osób lub adresów wskazanych w ust. 1, 2, 3 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, wszelka korespondencja kierowana na adres korespondencyjny wskazany w umowie, będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 8

PODWYKONAWCY

1. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy zajdzie potrzeba wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawcy Wykonawca, nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania usługi, jest obowiązany zgłosić ten fakt Zamawiającemu. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawcy wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zaakceptuje podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie podwykonawcy będą odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w niniejszej umowie i ofercie Wykonawcy, a warunki umowy zawartej z podwykonawcą muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy. Jakakolwiek część realizacji umowy przez podwykonawcę, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 12 umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 12 umowy. Wykonawca przekaze ww. dokumenty Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Powyższe odnosi się do każdej zmiany tejże umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jeżeli:
 - 1) Nie spełnia on wymagań określonych w niniejszej umowie i opisie przedmiotu zamówienia;
 - 2) Przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6;
 - 3) Narusza interes Zamawiającego bądź postanowienia umowy lub przepisów prawa.

8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższe odnosi się do każdej zmiany tejże umowy.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemnie sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne, w tym za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zaś niewykonanie bądź nienależyte wykonywanie obowiązków przez podwykonawcę upoważnia Zamawiającego do odsunięcia podwykonawcy od realizacji przedmiotu umowy skutkiem czego Wykonawca będzie zobowiązany wykonać obowiązki samodzielnie. Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty bezpośrednio podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia spłacając w ten sposób dług Wykonawcy wobec podwykonawcy i potrącając tę kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy, po uprzednim umożliwieniu Wykonawcy zgłoszenia pisemnego stanowiska w tej kwestii.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
 - 1) Zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 1 pkt 1- w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) Zwłoki w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad (także w okresie gwarancji i rękojmi),
 - 3) Odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto,
 - 4) Za zwłokę w opracowaniu rozwiązań zamiennych, wynikających z błędów projektowych, w stosunku do terminu o którym mowa w § 2 pkt 3 ppkt 12 - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) Za brak realizacji przez Wykonawcę nadzoru autorskiego w sposób opisany w § 2 pkt 1.4 w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto.
 - 6) Niezastosowania się Wykonawcy do wymagań Zamawiającego w zakresie płatności na rzecz podwykonawców, w tym braku zapłaty - powyższe upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 5 % niezapłaconej należności i potrącenia jej z wynagrodzenia umownego,
 - 7) Nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi oraz jej zmiany w terminie 7 dni od jej podpisania - w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z należności (faktury) Wykonawcy. Jeżeli należność Wykonawcy jeszcze nie powstała, Wykonawca zapłaci karę umowną na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu pisemnego wezwania Zamawiającego do zapłaty kary umownej.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do rozliczenia kar umownych zastrzeżonych umową poprzez potrącenie ze złożonych faktur.
5. Strony uzgadniają, iż dopuszczalna jest kumulacja kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.

§ 10

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu następstw błędów projektowych oraz wad w dokumentacji, mogących powstać w toku realizacji niniejszej umowy, na kwotę nie mniejszą niż 120% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy.

2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie polisy ubezpieczeniowej w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartych umów ubezpieczenia w całym okresie wykonywania umowy i obowiązywania rękojmi oraz przekaze kopie polisy na co najmniej 1 dzień przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.
4. Zamawiający jest uprawniony do uzyskania odszkodowania od Wykonawcy z tytułu następstw błędów projektowych i wad w dokumentacji również z ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 11

RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy na okres 3 lat, licząc od daty odbioru całości dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy bez uwag.
2. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania bez uwag protokołu przekazania i odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 3 ust. 6, wraz z wymaganymi oświadczeniami.
3. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej, na pisemny wniosek Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Za wadę uznaje się w szczególności:
 - 1) Niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy,
 - 2) Jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 3) Niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie,
 - 4) Obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,
 - 5) Obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy,
 - 6) Sytuację w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
 - 7) Sytuację w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich.
 - 8) Nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
5. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie postępowania zmierzającego do wyboru Wykonawcy na roboty budowlane lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i nie dostarczy dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 5, w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad w dokumentacji projektowej osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku, koszty usuwania wad będą pokrywane z ubezpieczenia Wykonawcy.
7. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

§ 12

PRAWA AUTORSKIE I ZALĘŻNE

1. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia umownego ustalonego niniejszą umową przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do opracowanej

dokumentacji na polach eksploatacji, wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231). Przeniesienie praw majątkowych nastąpi automatycznie z chwilą odbioru bez uwag opracowanej dokumentacji bez konieczności składania przez Wykonawcę odrębnego oświadczenia.

2. Zamawiający przyjmuje autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach umowy. W ramach przyjętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
 - 1) Użytkować opracowania projektowe na własny użytek Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać opracowania projektowe lub ich dowolną część, także ich kopie:
 - a) Innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - b) Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) Innym wykonawcom, jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - d) Stronom trzecim biorącym udział w robotach objętych dokumentacją projektową,
 - 2) Wykorzystać opracowania projektowe lub ich dowolną część do prezentacji,
 - 3) Wprowadzać opracowania projektowe lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych,
 - 4) Zwielokrotnić opracowania projektowe lub ich części dowolną techniką.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przeróbek lub zmian w opracowaniach projektowych na zlecenie Zamawiającego przez inny podmiot.
4. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W przypadku skierowania przeciwko Zamawiającemu roszczeń przez osoby trzecie z tytułu naruszenia praw autorskich do projektów stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, który zobowiązuje się do pełnego zaspokojenia tych roszczeń. W przypadku powstania w przyszłości pól eksploatacji nieznanymi w dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązuje się na wniosek Zamawiającego dokonać nieodpłatnego przeniesienia autorskich praw majątkowych na tych polach eksploatacji.

§ 13

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy:
 - 1) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zdarzeń losowych, niezależnych od stron umowy mieszczących się w granicy zwykłego ryzyka związanego z ich działalnością,
 - 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia zmian będących następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, w tym osób fizycznych, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
 - 3) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia zmian będących następstwem wystąpienia okoliczności związanych np. z utrudnieniami mającymi związek z ukrytymi sieciami, nie wykazanymi w mapach do celów projektowych, które powodują nieprzewidziane kolizje z zabudową i infrastrukturą,
 - 4) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1, 2 i 3 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
 - 5) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany terminów wykonania przedmiotu umowy w zawartej umowie na roboty budowlane realizowane na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej, a także w wyniku opóźnienia wykonania przedmiotu umowy na roboty budowlane realizowane na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej. Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy (nadzoru autorskiego) nie będzie dłuższe niż czas zakończenia opóźnionych robót budowlanych,

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu podpisanego przez obie Strony, chyba że umowa przewiduje inaczej.

§ 14

POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)(Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 poz. 1781).
4. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.

§ 15

ZAKOŃCZENIE UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części umowy, niezależnie od uprawnień określonych w kodeksie cywilnym, w przypadku:
 - 1) Gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 15 dni od daty jej zawarcia;
 - 2) Gdy Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z postanowieniami umowy i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia, w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a w razie niewyznaczenia, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania;
 - 3) Dwukrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego opracowania lub Etapu umowy;
 - 4) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od umowy, Wykonawca oraz Zamawiający będą postępować zgodnie z poniżej wskazanymi obowiązkami:
 - 1) W ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do przedstawiciela Zamawiającego - Kierownika Wydziału Administracyjno- Gospodarczego lub innej upoważnionej osobie,
 - 2) W terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej osoba wskazana przez Zamawiającego w pkt. 1 przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji i opracowań projektowych, ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania Zamawiający może przejąć, co wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Zamawiający nie jest zobowiązany do przejęcia dokumentacji zaawansowanych rzeczowo

poniżej 75% liczonego wobec całości zamówienia. Ww. protokół inwentaryzacji uznawany będzie za protokół zdawczo-odbiorczy i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań projektowych Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury,

- 3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za przejmowane opracowania projektowe lub ich części, w zakresie i wysokości ustalonej w ww. protokole inwentaryzacji,
3. W przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 13 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień do odstąpienia od umowy określonych w niniejszej umowie w terminie do 30 dni od chwili zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia. Odstąpienie od umowy następuje z dniem pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynach odstąpienia.

§ 16

CESJA WIERZYTELNOŚCI

1. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

§ 17

INNE POSTANOWIENIA

1. W przypadku zaistnienia sporu strony będą dążyć w pierwszej kolejności do polubownego załatwienia sprawy w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia przez strony polubownego rozstrzygnięcia w terminie 30 dni od rozpoczęcia negocjacji, każda ze stron będzie uprawniona do dochodzenia roszczeń przed sądem powszechnym z siedzibą w Białymstoku.
2. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron umowy.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1: Opinia techniczna budynku PT KRUS w Siemiatyczach.
- 2) Załącznik nr 2: Obmiar.
- 3) Załącznik nr 3: Oferta Wykonawcy.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA



Firma Wdrożeniowo Badawczo Wykonawcza
96 -126 Godzianów, ul. T. Kościuszki 92
Tel fax/ (046) 831 10 63, 0601 692 248
www.suchemury.pl , poczta@suchemury.pl

- SUCHO CIEPŁO ZDROWO -

Opinia techniczna budynku PT KRUS w Siemiatyczach przy ulicy ul. Pałacowej 23

OBIEKT : ***Budynek PT KRUS***

LOKALIZACJA : ***Siemiatycze ul. Pałacowa 23***

ZLECENIODAWCA ***Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, oddział Regionalny
w Białymstoku***

Opracowano : Październik 2019 r.

1. Podstawa opracowania.

Podstawą formalno – prawną wykonania opinii jest zawarta w dniu 24.09.2019r. umowa z Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez Panią Annę Zofię Ignatowicz – Grodzką – po. Dyrektora Oddziału Rejonowego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białymstoku, ul. Legionowa 18, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262

1.1. Na opracowanie opinii złożyły się :

- oględziny budynku
- badania stopnia zawilgocenia murów
- badania stopnia zasolenia murów
- opinia mykologiczna
- informacja o budynku uzyskana w toku przeprowadzonego wywiadu z użytkownikiem.
- dokumentacja fotograficzna
- schematy punktów pomiarowych

2. Przedmiot opracowania.

Opracowanie pt. „Opinia techniczna budynku PT KRUS w Siemiatyczach przy ul. Pałacowej 23” dotyczy ustalenia przyczyn zawilgocenia ścian wewnętrznych i zewnętrznych budynku.

3. Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego murów piwnic i parteru budynku. Określenie zużycia i uszkodzeń elementów budowli, ustalenie stopnia zniszczenia w wyniku postępującej korozji biologicznej i chemicznej. Opracowanie obejmuje wnioski, zalecenia oraz rozwiązania sposobu zabezpieczenia obiektu przed wilgocią, zalewaniem i zasoleniem.

4. Wyniki przeglądu.

W ramach wykonywanego przeglądu przeprowadzono:

- pomiary wilgotności masowej metoda DAAR przeprowadzono za pomocą wagosuszarki RADWAG MAC 50/NH;
- pomiary powierzchniowe wilgotności przeprowadzono za pomocą GANN Hydromette Compact B
- badania zasolenia zostały wykonane z próbek pobranych z murów.

5. Badania wilgotności masowej (wagowej) metodą DAAR

Wilgotność muru [%]

Stopień zawilgocenia %	
1 < 3	Właściwy, dopuszczalny
3 - 5	Podwyższony
5 - 8	Mury średnio zawilgocone
8 - 12	Mury zawilgocone
> 12	Mury silnie zawilgocone

BADANIA WILGOTNOŚCI MASOWEJ

SUCHE MURY	Punkty pomiarów	Pomiar		
Numer <i>Kondygnacja</i> <i>Pomieszczenie</i> <i>Rodzaj materiału</i>	1 Parter Zaznaczenie na rzucie Cegła 10g	<i>Głębokość:</i>	13	cm
		<i>Wysokość:</i>	16	cm
		6,69%		
Numer <i>Kondygnacja</i> <i>Pomieszczenie</i> <i>Rodzaj materiału</i>	2 Parter Zaznaczenie na rzucie Cegła 10g	<i>Głębokość:</i>	13	cm
		<i>Wysokość:</i>	14	cm
		0,25%		
Numer <i>Kondygnacja</i> <i>Pomieszczenie</i> <i>Rodzaj materiału</i>	3 Parter Zaznaczenie na rzucie Cegła 10g	<i>Głębokość:</i>	18	cm
		<i>Wysokość:</i>	17	cm
		0,56%		
Numer <i>Kondygnacja</i> <i>Pomieszczenie</i> <i>Rodzaj materiału</i>	4 Parter Zaznaczenie na rzucie Cegła 10g	<i>Głębokość:</i>	12	cm
		<i>Wysokość:</i>	19	cm
		4,26%		
Numer <i>Kondygnacja</i> <i>Pomieszczenie</i> <i>Rodzaj materiału</i>	5 Parter Zaznaczenie na rzucie Cegła 10g	<i>Głębokość:</i>	21	cm
		<i>Wysokość:</i>	19	cm
		6,52%		
Numer <i>Kondygnacja</i> <i>Pomieszczenie</i> <i>Rodzaj materiału</i>	6 Parter Zaznaczenie na rzucie Cegła 10g	<i>Głębokość:</i>	25	cm
		<i>Wysokość:</i>	10	cm
		7,07%		

BADANIA WILGOTNOŚCI MASOWEJ

SUCHE MURY	Punkty pomiarów	Pomiar		
Numer <i>Kondygnacja</i> <i>Pomieszczenie</i> <i>Rodzaj materiału</i>	7 Parter Zaznaczenie na rzucie Cegła / Spoina 10g	<i>Głębokość:</i>	18	cm
		<i>Wysokość:</i>	15	cm
		6,49%		
Numer <i>Kondygnacja</i> <i>Pomieszczenie</i> <i>Rodzaj materiału</i>	8 Parter Zaznaczenie na rzucie Cegła 10g	<i>Głębokość:</i>	22	cm
		<i>Wysokość:</i>	16	cm
		7,41%		
Numer <i>Kondygnacja</i> <i>Pomieszczenie</i> <i>Rodzaj materiału</i>	9 Parter Zaznaczenie na rzucie Cegła 10g	<i>Głębokość:</i>	16	cm
		<i>Wysokość:</i>	14	cm
		3,39%		
Numer <i>Kondygnacja</i> <i>Pomieszczenie</i> <i>Rodzaj materiału</i>	10 Parter Zaznaczenie na rzucie Cegła 10g	<i>Głębokość:</i>	17	cm
		<i>Wysokość:</i>	53	cm
		2,07%		
Numer <i>Kondygnacja</i> <i>Pomieszczenie</i> <i>Rodzaj materiału</i>	11 Parter Zaznaczenie na rzucie Cegła/Spoina 10g	<i>Głębokość:</i>	15	cm
		<i>Wysokość:</i>	12	cm
		5,79%		
Numer <i>Kondygnacja</i> <i>Pomieszczenie</i> <i>Rodzaj materiału</i>	12 Parter Zaznaczenie na rzucie Cegła 10g	<i>Głębokość:</i>	13	cm
		<i>Wysokość:</i>	8	cm
		7,13%		

BADANIA WILGOTNOŚCI MASOWEJ

SUCHE MURY	Punkty pomiarów	Pomiar		
Numer <i>Kondygnacja</i> <i>Pomieszczenie</i> <i>Rodzaj materiału</i>	13 Parter Zaznaczenie na rzucie Cegła 10g	Głębokość:	10	cm
		Wysokość:	34	cm
		1,16%		
Numer <i>Kondygnacja</i> <i>Pomieszczenie</i> <i>Rodzaj materiału</i>	14 Parter Zaznaczenie na rzucie Tynk 10g	Głębokość:	10	cm
		Wysokość:	69	cm
		4,95%		
Numer <i>Kondygnacja</i> <i>Pomieszczenie</i> <i>Rodzaj materiału</i>	15 Parter Zaznaczenie na rzucie Cegła 10g	Głębokość:	14	cm
		Wysokość:	22	cm
		3,68%		
Numer <i>Kondygnacja</i> <i>Pomieszczenie</i> <i>Rodzaj materiału</i>	16 Parter Zaznaczenie na rzucie Cegła 10g	Głębokość:	19	cm
		Wysokość:	14	cm
		3,64%		
Numer <i>Kondygnacja</i> <i>Pomieszczenie</i> <i>Rodzaj materiału</i>	17 Piwnica Zaznaczenie na rzucie Cegła/Spoina 10g	Głębokość:	18	cm
		Wysokość:	64	cm
		1,97%		
Numer <i>Kondygnacja</i> <i>Pomieszczenie</i> <i>Rodzaj materiału</i>	18 Piwnica Zaznaczenie na rzucie Cegła 10g	Głębokość:	17	cm
		Wysokość:	18	cm
		12,69%		

6. Badania dielektryczne wilgotności murów piwnicy i parteru


































Pomiary były wykonywane na wysokości 10-15cm od posadzki (zaznaczenie na rzucie parteru i piwnicy)

skala wilgotności	warunki
-------------------	---------










0-35	suche
35-65	normalne
65-100	mokre

A	83
B	78
C	36
D	86
E	56
F	60
G	66
H	64
I	71
J	31
K	29

7. Analiza zasolenia

Miejsce pobrania próbki	Stężenie szkodliwych soli budowlanych		
	Azotany	Siarczany	Chlorki
Próbka punkt 1			
Próbka punkt 4			
Próbka punkt 5			
Próbka punkt 6			
Próbka punkt 7			
Próbka punkt 8			
Próbka punkt 11			
Próbka punkt 12			
Próbka punkt 14			
Próbka punkt 15			
Próbka punkt 18			

Poniższa tabela przedstawia klasyfikację soli budowlanych i stopień zasolenia

Klasyfikacja szkodliwych soli budowlanych			
Stopień zasolenia	Azotany	Siarczany	Chlorki
Wysoki			
Średni			
Niski			

8. Wnioski

Budynek główny

Przeprowadzone badania wilgotności masowej murów budynku wykazują zawilgocenie murów w przeważającej ilości punktów pomiarowych. Punkty pomiarowe wykonywane zostały w murach parteru nad gruntem na zewnątrz.

Występujące zawilgocenie pochodzi od podciągania kapilarnego. Na murach widoczne są miejsca gdzie krystalizuje się sól, niszczy tynk i cegłę.

W miejscach gdzie woda podciąga kapilarnie, lub przesiąka przez mur transportowane są związki soli do muru jak również rozpuszcza zawarte sole budowlane które znajdują się w murze. Przy powierzchni muru następuje odparowanie wody i stężenie soli zwiększa się do punktu w którym następuje ich krystalizacja. W czasie krystalizacji soli występują znaczne ciśnienia powodujące niszczenie powierzchniowej warstwy muru i tynku. Sól doprowadza również do systematycznego zmniejszania wytrzymałości murów. W miejscach wysoleń występują sprzyjające warunki do rozwoju grzybów pleśniowych.

Jeżeli chodzi o zasolenie to mury zasolone są w niektórych punktach azotanami i siarczanami. Chlorki występują tylko w jednej próbce. Największe zasolenie występuje w próbce nr. 14 gdzie sole się sumują. Występowanie azotanów najczęściej pochodzi od nieszczelności systemu kanalizacji.

Elewacja budynku jest w wielu miejscach popękana i odspojona, obróbki blacharskie cokołu nie są szczelne. Dochodzi również do miejscowego rozszczelnienia systemu rynnowego i miejscowych przecieków. Przecieki powodują degradację gzymsów. Po prawej stronie, od wejścia w zadoleniu kostki brukowej znajduje się kratka wentylacyjna. Takie rozwiązanie może powodować przedostawanie się wody pod budynek podczas intensywnych opadów deszczu – fotografia nr. 20

W miejscu styku profili okiennych i ościeży widoczne jest niedbałe wykonanie uszczelnienia masą silikonową. Takie rozwiązanie nie daje szczelności i naraża mury na zamakanie oraz degradację profilu okiennego.

W murach fundamentowych piwnic znajdują się kamienie i podciąganie wilgoci może następować tylko przez spoiny, ponieważ kamień jest bardzo słabo nasiąkliwy. Wykonanie izolacji poziomej w murze z kamienia jest trudne i często mało skuteczne. W takim przypadku należy wypełnić spoiny mocną zaprawą cementową z dodatkiem uszczelniającym. Prace te najlepiej wykonać podczas generalnego remontu. W chwili obecnej nie ma potrzeby wykonywania takiego zabiegu ponieważ tylko miejscowo występuje krystalizacja soli. W pomieszczeniach piwnicy stoi osuszacz kondensacyjny który reguluje wilgotność względną powietrza. Należy z tego rozwiązania regularnie korzystać zważywszy na to, że znajduje się tam archiwum dokumentów papierowych. Zamontować również należy system MES 2200, do wyrównywania wilgotności.

Budynek garażu

W budynku, garażu problemem są przecieki przy rurach odprowadzających wodę z tarasu i latarniach. Z przeprowadzonych oględzin widać, że doszło do miejscowego uszkodzenia izolacji tarasu jak i zalewania wodą z rur z powodu braku rzygaczy. Przedstawiają to fotografie nr. 26,27

Dodatkowo mur zawilgacany i w następstwie uszkodzany jest przez pęknięcia w miejscu montażu latarni na murze. Woda przedostaje się w głąb muru i dochodzi do miejscowych degradacji tynku i muru. Przedstawiają to fotografie nr. 18,19,24.

Na tynku dochodzi do rozwoju glonów.

9. Dokumentacja zdjęciowa



Fot.1. Miejscowa krystalizacja soli na powierzchni tynku



Fot.2. Miejscowa krystalizacja soli na powierzchni tynku



Fot.3. Miejscowe ubytki farby i szpachli nad kostką



Fot.4. Miejscowe ubytki wyprawy tynkarskiej



Fot.5. Uszkodzenia warstwy tynku nad wypustem ceglany



Fot.6. Uszkodzenie gzymsu i nieszczelność rynny



Fot.7. Uszkodzenie tynku od wilgoci i zasolenia



Fot.8. Spękany i odspojony tynk



Fot.9. brak uszczelniania między obróbką blacharską a murem



Fot.10. Zatkana kratka odprowadzająca wodę z rury spustowej



Fot.11. Na elewacji widoczne glony, spowodowane sprzyjającymi warunkami wilgotnościowymi



Fot.12. Uszkodzenie tynku od wilgoci i zasolenia



Fot.13. Niedbałe wypełnienie styku okna i ościeży silikonem



Fot.14. Uszkodzenie szpachli nad opaską z kostki oraz miejscowy rozwój glonów



Fot.15. Odspojenie tynku i miejsce przedostawania się wody między tynk a mur



Fot.16. Znaczne uszkodzenie żywicy na murku



Fot.17. Uszkodzona farba i struktura drewna na ławkach od warunków atmosferycznych



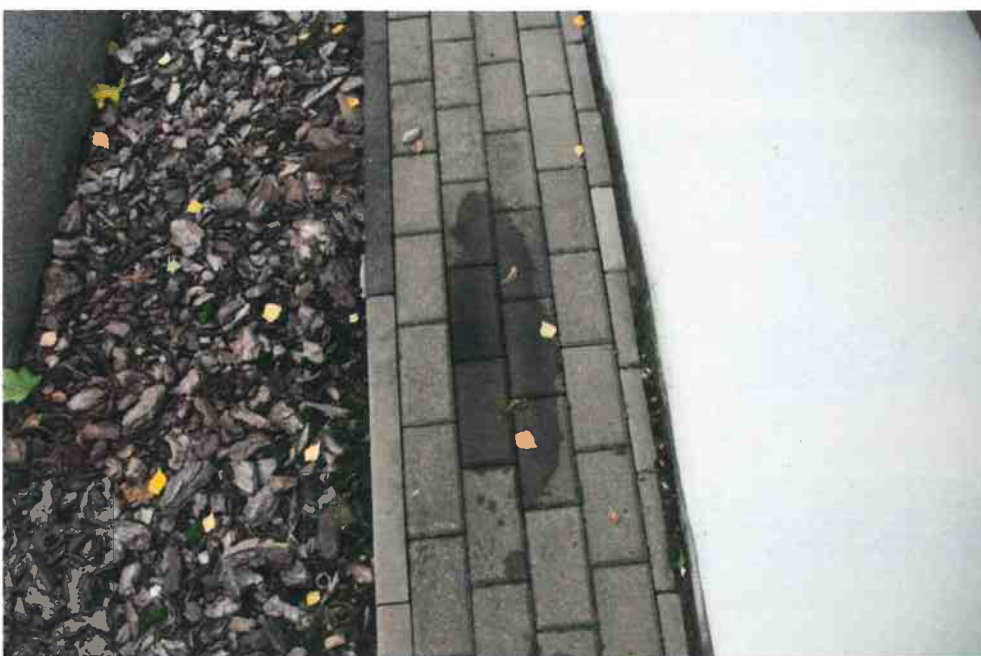
Fot.18. Pęknięcia w miejscach montażu latarni, woda swobodnie przedostaje się do muru i go zawilgaca



Fot.19. Pęknięcia w miejscach montażu latarni, woda swobodnie przedostaje się do muru i go zawilgaca



Fot.20. kratka wentylacyjna w zagłębieniu po założeniu kostki brukowej i podniesieniu terenu. Może powodować przedostawanie się wody pod budynek podczas obfitych opadów deszczu.



Fot.21. Plama na opasce z kostki od przeciekającej nieszczelnej rynny



Fot.22. Miejsce przecieku, dotyczy zdjęcia nr 21.



Fot.23. Widoczna krystalizacja soli na murze wewnątrz budynku, oraz korozja ościeżnicy metalowej od wilgoci



Fot.24. Odpadający tynk spowodowany pęknięciami i przeciekami w miejscu mocowania Lamp, przedstawiono na zdjęciach nr 18,19



Fot.25. Uszkodzenie tynku pod parapetami



Fot.26. Degradacja tynku i muru spowodowana przeciekami od tarasu, miejscowy rozwój glonów



Fot.27. Duże uszkodzenia tynku spowodowane przeciekającym tarasem, rozwój glonów

10. Zalecenia

Budynek główny

- a) wykonanie przepony poziomej murów wewnętrznych i zewnętrznych parteru niskociśnieniowo Aquafinem F
- b) po całkowitym wchłonięciu preparatu iniekcyjnego, otwory wypełnić zaprawą bezskurczową Asocretem BM
- c) Spękany, zawilgocony i zasolony tynk na elewacji zewnętrznej skuć i zutylizować
- d) Mur odsolić preparatem ESCO-FLUAT
- e) Oczyszczyć spoiny na głębokość ok 1,50cm i uzupełnić je tynkiem podkładowym Thermopal GP-11
- f) Po uzupełnieniu spoin, wykonać obrzutkę półkryjącą tynkiem Thermopal-SP
- g) Na jeszcze mokrą obrzutkę (jak lekko zwiąże) nałożyć tynk renowacyjny Thermopal SR-24 przy minimalnej grubości 2,00cm. Jeżeli ściana będzie nierówna i nie będzie można uzyskać grubości 2,00cm należy wówczas na obrzutkę półkryjącą nałożyć tynk renowacyjny podkładowy Thermopal- GP11 ok 1,00cm i na niego tynk renowacyjny Thermopal-SR24 w mniejszej grubości.
- h) Po nałożeniu tynku odczekać ok 20-30 dni w celu hydraulicznego wiązania tynku i wytracenia nadmiaru wody
- i) Chronić tynk przed mocnym nasłonecznieniem
- j) Po 20-30 dniach nałożyć szpachlę trasową Thermopal FS-33
- k) Wykonane tynki pozostawić na ok 14 dni i dopiero po tym czasie można pomalować farbą o dużej dyfuzyjności pary wodnej.
- l) Tynki wewnętrzne które są zawilgocone i zasolone skuć i wykonać tak jak tynki na zewnątrz tj. pkt. c,d,e,f,g,h,j,k (dotyczy niektórych pomieszczeń i filarów w korytarzu na których naciągnięta jest żywica blokująca naturalne odparowywanie wilgoci
- m) Wymienić masę silikonową na zewnątrz przy oknach na nową
- n) Zdemontować obróbki blacharskie nad pierwszym cokołem i wykonać nowe na rąbek, wcinając się w tynk. Uszczelnić masą silikonową w miejscach połączeń. Zachować przy tym spadek od budynku.
- o) Wykonać naprawę rynien w miejscach przecieku
- p) Wykonać miejscowe naprawy gzymsów pod rynną
- q) W piwnicy miejscowo zasolony tynk wymienić na tynk renowacyjny tj. pkt. c,d,e,f,g,h,j,k
- r) Zamontować urządzenie do wyrównywania wilgotności MES 2200
- s) Naprawę gzymsów wykonać Thermopalem FS-33

Taras i mury wokół tarasu

- a) Zdemontować kostkę i zdemontować nieuszczelną warstwę izolacyjną
- b) Dokładnie oczyścić
- c) Ubytki na stropie i murach wyszpachlować zaprawą ASOCRET BIS 5/40
- d) Na tak przygotowane podłoże nałożyć dwie warstwy Aquafinu 2K/M Plus
- e) Na nową izolację Nałożyć warstwę flizeliny i warstwę czarnej foli izolacyjnej w celu zabezpieczenia izolacji podczas chodzenia następnie nałożyć płyty izolacyjne xps o gr. 5,00cm
- f) Na warstwie termoizolacyjnej wykonać wylewkę betonową zbrojoną siatką 10x10cm gr. 5,00cm
- g) Zamontować nowe rury odprowadzające wodę z rzygaczami, tak żeby nie dochodziło do zalewania elewacji.
- h) Pamiętać należy o odpowiednim spadku warstwy betonowej na stropie w stronę rur odprowadzających wodę
- i) Po w/w czynnościach zamontować manszety izolacyjne w rurach odprowadzających wodę wklejone na Aquafin RS 300. Przed wykonaniem tej czynności rury odprowadzające wodę przetrzeć benzyną ekstrakcyjną w celu dobrej przyczepności.
- j) Następnie nałożyć warstwę ok 2.00mm Aquafinu 1K na wylewkę betonową i mury
- k) Po związaniu Aquafinu 1K nałożyć dwie warstwy Aquafinu 2K/M Plus
- l) Na nową izolację Nałożyć warstwę flizeliny i warstwę czarnej foli izolacyjnej w celu zabezpieczenia izolacji podczas chodzenia
- m) Wykonać podsypkę ze żwiru i położyć kostkę brukową
- n) Zdemontować latarnie i wyszpachlować otwory po latarniach, zastanowić się nad inną formą oświetlenia.
- o) Usunąć krzaki ozdobne które znajdują się w narożniku tarasu. Rośliny ozdobne można posadzić w donicach
- p) Zdemontować deski z ławek i zastąpić je nowymi deskami
- q) Żywicę z murku usunąć, ubytki przeszpachlować i pomalować farbą silikatową lub silikonową
- r) Odspojony i uszkodzony tynk skuć i wymienić na nowy cementowo wapienny
- s) Do malowania powierzchni użyć farby silikatowej lub silikonowej
- t) Do gruntowania podłoża używać ASO-UNIGRUNT K

11. PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Opis stanu zachowania zabytku.

Budynek główny

Przeprowadzone badania wilgotności masowej murów budynku wykazują zawilgocenie murów w przeważającej ilości punktów pomiarowych. Punkty pomiarowe wykonywane zostały w murach parteru nad gruntem na zewnątrz.

Występujące zawilgocenie pochodzi od podciągania kapilarnego. Na murach widoczne są miejsca gdzie krystalizuje się sól, niszczy tynk i cegłę.

W miejscach gdzie woda podciąga kapilarnie, lub przesiąka przez mur transportowane są związki soli do muru jak również rozpuszcza zawarte sole budowlane które znajdują się w murze. Przy powierzchni muru następuje odparowanie wody i stężenie soli zwiększa się do punktu w którym następuje ich krystalizacja. W czasie krystalizacji soli występują znaczne ciśnienia powodujące niszczenie powierzchniowej warstwy muru i tynku. Sól doprowadza również do systematycznego zmniejszania wytrzymałości murów. W miejscach wysoleń występują sprzyjające warunki do rozwoju grzybów pleśniowych.

Jeżeli chodzi o zasolenie to mury zasolone są w niektórych punktach azotanami i siarczanami. Chlorki występują tylko w jednej próbce. Największe zasolenie występuje w próbce nr. 14 gdzie sole się sumują. Występowanie azotanów najczęściej pochodzi od nieszczelności systemu kanalizacji.

Elewacja budynku jest w wielu miejscach popękana i odspojona, obróbki blacharskie cokołu nie są szczelne. Dochodzi również do miejscowego rozszczelnienia systemu rynnowego i miejscowych przecieków. Przecieki powodują degradację gzymsów. Po prawej stronie, od wejścia w zadoleniu kostki brukowej znajduje się kratka wentylacyjna. Takie rozwiązanie może powodować przedostawanie się wody pod budynek podczas intensywnych opadów deszczu – fotografia nr. 20

W miejscu styku profili okiennych i ościeży widoczne jest niedbałe wykonanie uszczelnienia masą silikonową. Takie rozwiązanie nie daje szczelności i naraża mury na zamakanie oraz degradację profilu okiennego.

W murach fundamentowych piwnic znajdują się kamienie i podciąganie wilgoci może następować tylko przez spoiny, ponieważ kamień jest bardzo słabo nasiąkliwy. Wykonanie izolacji poziomej w murze z kamienia jest trudne i często mało skuteczne. W takim przypadku należy wypełnić spoiny mocną zaprawą cementową z dodatkiem uszczelniającym. Prace te najlepiej wykonać podczas generalnego remontu. W chwili obecnej nie ma potrzeby wykonywania takiego zabiegu ponieważ tylko miejscowo występuje krystalizacja soli. W pomieszczeniach piwnicy stoi osuszacz kondensacyjny który reguluje

wilgotność względną powietrza. Należy z tego rozwiązania regularnie korzystać zważywszy na to, że znajduje się tam archiwum dokumentów papierowych. Zamontować również należy system MES 2200, do wyrównywania wilgotności.

Budynek garażu

W budynku, garażu problemem są przecieki przy rurach odprowadzających wodę z tarasu i latarniach. Z przeprowadzonych oględzin widać, że doszło do miejscowego uszkodzenia izolacji tarasu jak i zalewania wodą z rur z powodu braku rzygaczy. Przedstawiają to fotografie nr. 26,27

Dodatkowo mur zawilgacany i w następstwie uszkodzany jest przez pęknięcia w miejscu montażu latarni na murze. Woda przedostaje się w głąb muru i dochodzi do miejscowych degradacji tynku i muru. Przedstawiają to fotografie nr. 18,19,24.

Na tynku dochodzi do rozwoju glonów.

2. Wskazanie przewidywanych rozwiązań budowlanych, w formie opisowej i rysunkowej ze wskazaniem przewidzianych do zastosowania metod, materiałów i technik

Budynek główny

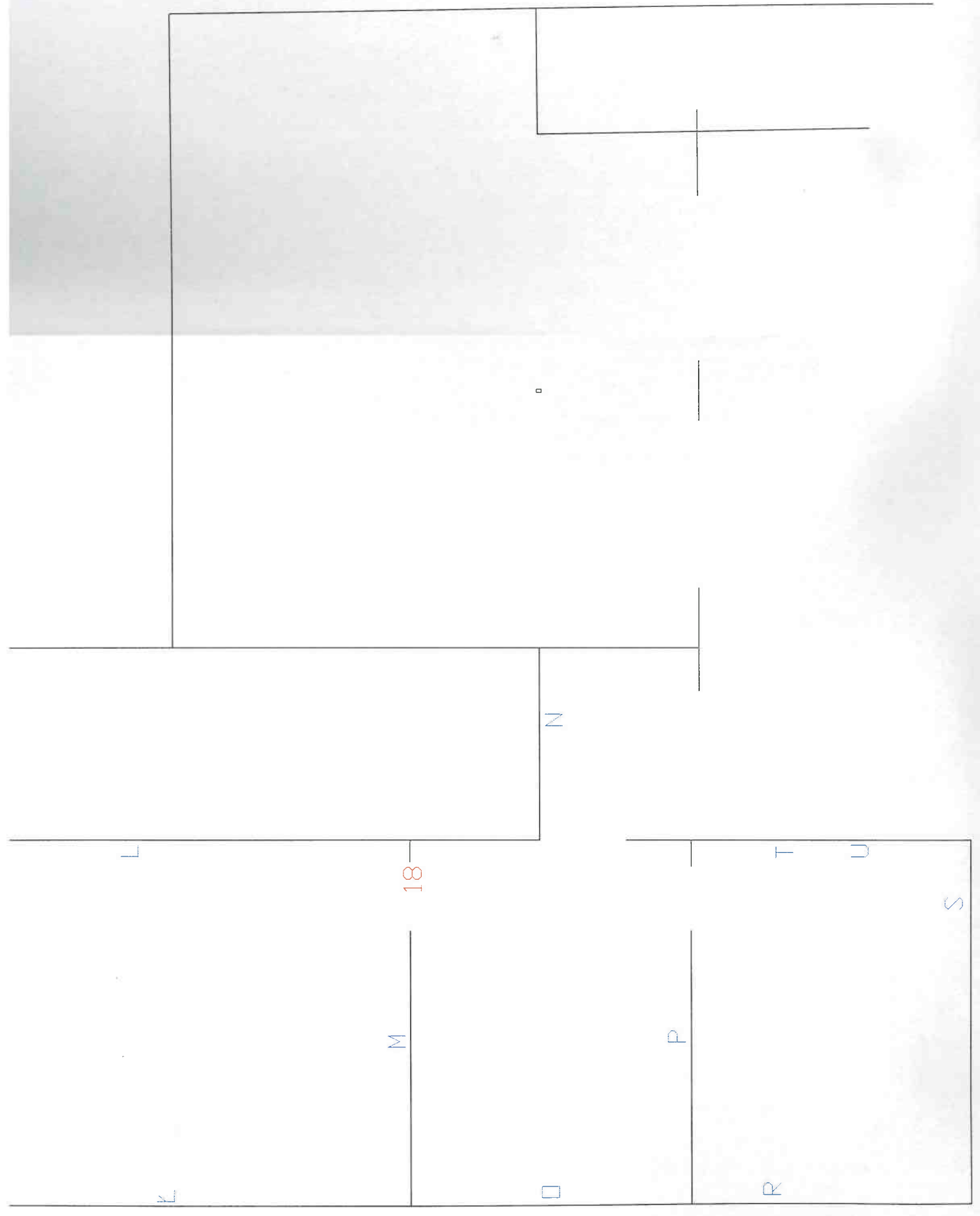
- a) wykonanie przepony poziomej murów wewnętrznych i zewnętrznych parteru niskociśnieniowo Aquafinem F
- b) po całkowitym wchłonięciu preparatu iniekcyjnego, otwory wypełnić zaprawą bezskurczową Asocretem BM
- c) Spękany, zawilgocony i zasolony tynk na elewacji zewnętrznej skuć i zutylizować
- d) Mur odsolić preparatem ESCO-FLUAT
- e) Oczyszczyć spoiny na głębokość ok 1,50cm i uzupełnić je tynkiem podkładowym Thermopal GP-11
- f) Po uzupełnieniu spoin, wykonać obrzutkę półkryjącą tynkiem Thermopal-SP
- g) Na jeszcze mokrą obrzutkę (jak lekko zwiąże) nałożyć tynk renowacyjny Thermopal SR-24 przy minimalnej grubości 2,00cm. Jeżeli ściana będzie nierówna i nie będzie można uzyskać grubości 2,00cm należy wówczas na obrzutkę półkryjącą nałożyć tynk renowacyjny podkładowy Thermopal- GP11 ok 1,00cm i na niego tynk renowacyjny Thermopal-SR24 w mniejszej grubości.
- h) Po nałożeniu tynku odczekać ok 20-30 dni w celu hydraulicznego wiązania tynku i wytracenia nadmiaru wody
- i) Chronić tynk przed mocnym nasłonecznieniem
- j) Po 20-30 dniach nałożyć szpachlę trasową Thermopal FS-33
- k) Wykonane tynki pozostawić na ok 14 dni i dopiero po tym czasie można pomalować farbą o dużej dyfuzyjności pary wodnej.
- l) Tynki wewnętrzne które są zawilgocone i zasolone skuć i wykonać tak jak tynki na zewnątrz tj. pkt. c,d,e,f,g,h,j,k (dotyczy niektórych pomieszczeń i filarów w korytarzu na których naciągnięta jest żywica blokująca naturalne odparowywanie wilgoci
- m) Wymienić masę silikonową na zewnątrz przy oknach na nową
- n) Zdemontować obróbki blacharskie nad pierwszym cokołem i wykonać nowe na rąbek, wcinając się w tynk. Uszczelnić masą silikonową w miejscach połączeń. Zachować przy tym spadek od budynku.
- o) Wykonać naprawę rynien w miejscach przecieku
- p) Wykonać miejscowe naprawy gzymsów pod rynną
- q) W piwnicy miejscowo zasolony tynk wymienić na tynk renowacyjny tj. pkt. c,d,e,f,g,h,j,k
- r) Zamontować urządzenie do wyrównywania wilgotności MES 2200
- s) Naprawę gzymsów wykonać Thermopalem FS-33

Taras i mury wokół tarasu

- a) Zdemontować kostkę i zdemontować nieszczelną warstwę izolacyjną
- b) Dokładnie oczyścić
- c) Ubytki na stropie i murach wyszpachlować zaprawą ASOCRET BIS 5/40
- d) Na tak przygotowane podłoże nałożyć dwie warstwy Aquafinu 2K/M Plus
- e) Na nową izolację Nałożyć warstwę flizeliny i warstwę czarnej folii izolacyjnej w celu zabezpieczenia izolacji podczas chodzenia następnie nałożyć płyty izolacyjne xps o gr. 5,00cm
- f) Na warstwie termoizolacyjnej wykonać wylewkę betonową zbrojoną siatką 10x10cm gr. 5,00cm
- g) Zamontować nowe rury odprowadzające wodę z rzygaczami, tak żeby nie dochodziło do zalewania elewacji.
- h) Pamiętać należy o odpowiednim spadku warstwy betonowej na stropie w stronę rur odprowadzających wodę
- i) Po w/w czynnościach zamontować manszety izolacyjne w rurach odprowadzających wodę wklejone na Aquafin RS 300. Przed wykonaniem tej czynności rury odprowadzające wodę przetrzeć benzyną ekstrakcyjną w celu dobrej przyczepności.
- j) Następnie nałożyć warstwę ok 2.00mm Aquafinu 1K na wylewkę betonową i mury
- k) Po związaniu Aquafinu 1K nałożyć dwie warstwy Aquafinu 2K/M Plus
- l) Na nową izolację Nałożyć warstwę flizeliny i warstwę czarnej folii izolacyjnej w celu zabezpieczenia izolacji podczas chodzenia
- m) Wykonać podsypkę ze żwiru i położyć kostkę brukową
- n) Zdemontować latarnie i wyszpachlować otwory po latarniach, zastanowić się nad inną formą oświetlenia.
- o) Usunąć krzaki ozdobne które znajdują się w narożniku tarasu. Rośliny ozdobne można posadzić w donicach
- p) Zdemontować deski z ławek i zastąpić je nowymi deskami
- q) Żywicę z murku usunąć, ubytki przeszpachlować i pomalować farbą silikatową lub silikonową
- r) Odspojony i uszkodzony tynk skuć i wymienić na nowy cementowo wapienny
- s) Do malowania powierzchni użyć farby silikatowej lub silikonowej
- t) Do gruntowania podłoża używać ASO-UNIGRUND K

PUNKTY POMIAROWE - PARTER





L

M

18

N

P

R

T

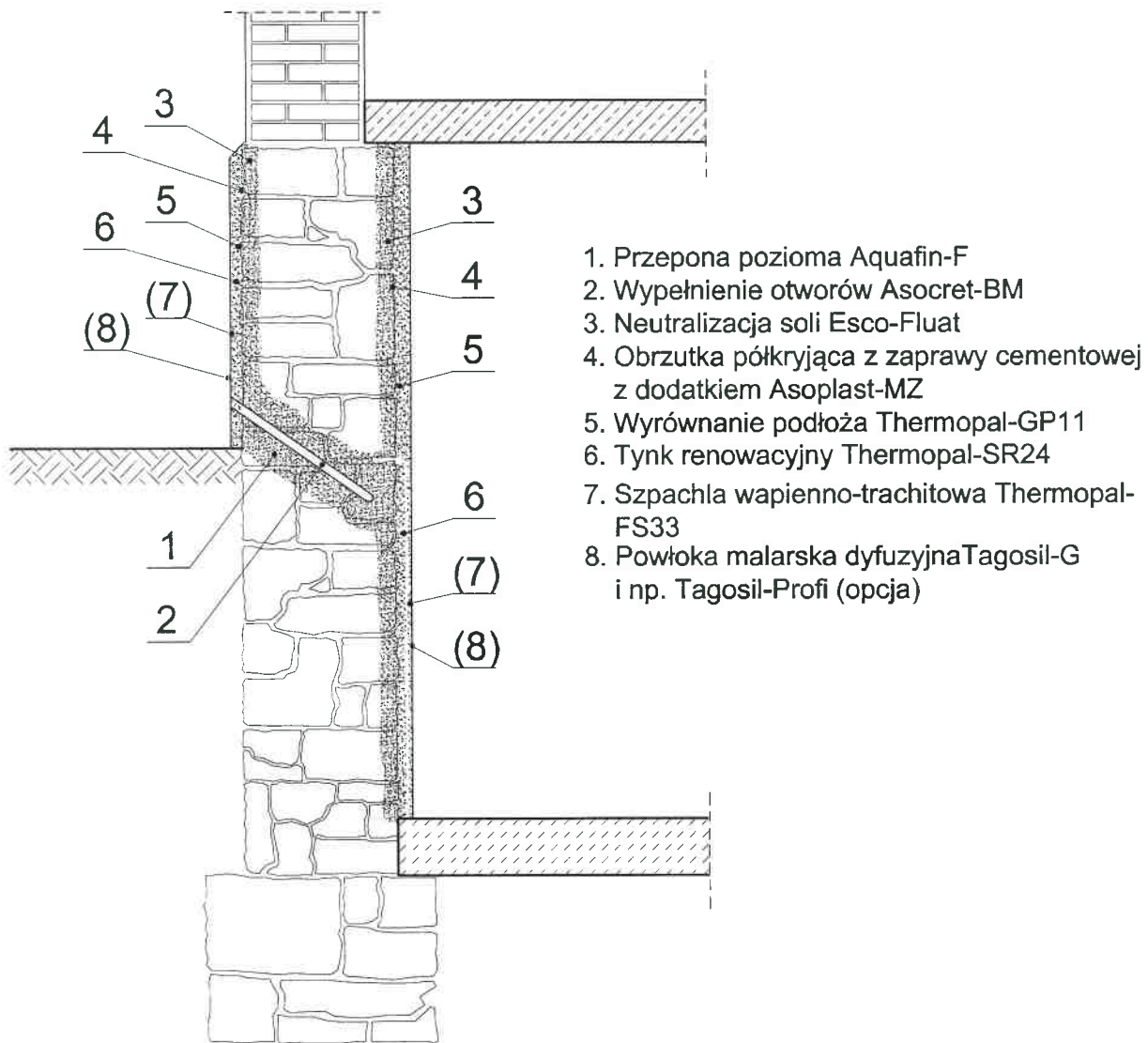
U

S

V

Rysunek techniczny - schemat wykonawczy

Tynkowanie murów tynkiem renowacyjnym oraz przepona pozioma od zewnątrz przeciw wilgoci kapilarnej



Przepona pozioma:

metoda
ciśnieniowa

Średnica otworów:

12 - 18 [mm]

Nachylenie:

0 - 30°

Głębokość:

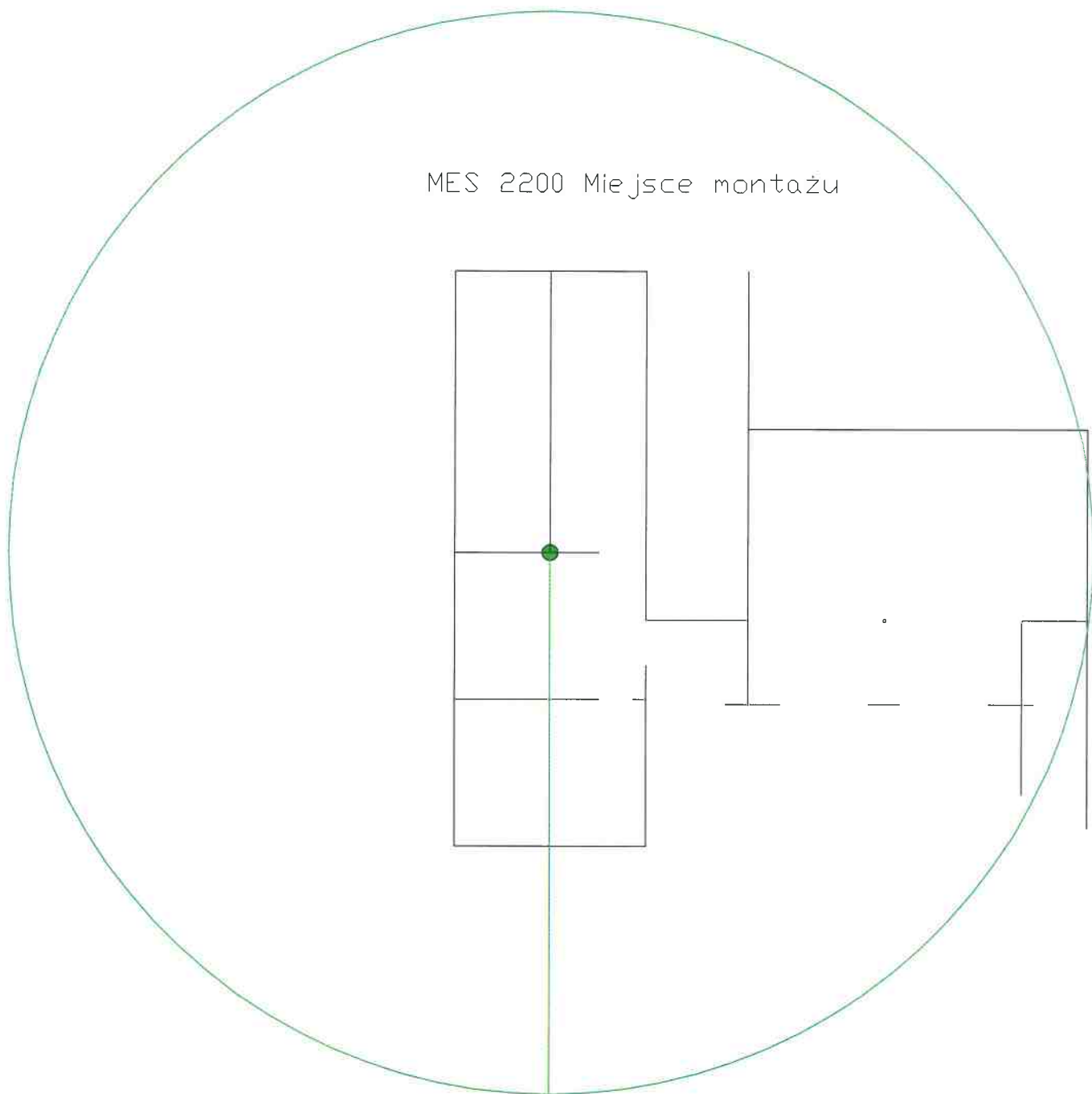
gr. muru minus 8 [cm]

Rozstaw:

10 - 20 [cm]

Rysunek nie wyczerpuje wszystkich aspektów technicznych zagadnienia.
Integralną część powyższego rysunku stanowią instrukcje techniczne poszczególnych materiałów.
Szczegółowych informacji udzielają nasi Doradcy Techniczni i Przedstawiciele Techniczno-Handlowi.

MES 2200 Miejsce montażu



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Budynek główny			
1	KNR 0-26	Renowacja murów fundamentowych o gr. do 1 m z cegieł przez usunięcie wody kapilarnej metodą iniekcji ciśnieniowej; wykonanie otworów w jednym poziomie	m ²		
d.1	0634-01	63.1	m ²	63.100	
				RAZEM	63.100
2	ZKNR C-2	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków cementowo-wapiennych na ścianach, filarach, pilastrach - ponad 5 m ²	m ²		
d.1	0401-05	312.33	m ²	312.330	
				RAZEM	312.330
3	KNR BC-02	Przygotowanie podłoży pod wykonanie tynków renowacyjnych - wykucie spoin	m ²		
d.1	0121-02	głębokość 2 cm i oczyszczenie muru	m ²	312.330	
		312.33		RAZEM	312.330
4	ZKNR C-2	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwostępnych przy użyciu szczotek stalowych - ponad 5,0 m ²	m ²		
d.1	0402-03	312.33	m ²	312.330	
				RAZEM	312.330
5	KNR BC-02	Przygotowanie podłoży pod wykonanie tynków renowacyjnych - naprawa podłoż	m ²		
d.1	0121-03	wypełnienie spoin	m ²	312.330	
		312.33		RAZEM	312.330
6	KNR 0-26	Naprawa starych murów środkiem THERMOPAL SR 24; tynki wykonywane ręcznie; jednokrotne odsolenie ścian o pow. ponad 5 m ²	m ²		
d.1	0637-07	312.33	m ²	312.330	
				RAZEM	312.330
7	KNR AT-31	Malowanie elewacji farbą silikonową lub silikatową - wykonane ręcznie	m ²		
d.1	0601-01	307.33	m ²	307.330	
				RAZEM	307.330
8	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien folią	m ²		
d.1	0103-02	122.53	m ²	122.530	
				RAZEM	122.530
9	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.1	1216-01	132.4	m ²	132.400	
				RAZEM	132.400
10	KNR AT-26	Systemowe tynki wykańczające na ścianach. gzymsach - szpachla wygładzająca	m ²		
d.1	0301-02	gr. 2 mm	m ²	5.000	
		5		RAZEM	5.000
11	KNR AT-27	Wklejanie nowej masy silikonowej na styku ościeży okiennej i ramy okiennej	m		
d.1	0503-02	155.4	m	155.400	
				RAZEM	155.400
12	KNR 4-01	Naprawa obróbek blacharskich przez wycięcie i wstawienie nowych odcinków z blachy powlekanej	m ²		
d.1	0533-06	19.05	m ²	19.050	
				RAZEM	19.050
13	KNR 0-15II	Rynny dachowe z PCV półokrągłe o śr. 15,0 cm	m		
d.1	0528-04	3	m	3.000	
				RAZEM	3.000
14	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
d.1	1604-01	312+123	m ²	435.000	
				RAZEM	435.000
15	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań	m-g		
d.1		(124.93+174.90+40.60+140.55+484.11+61.47+14.70+93.24)/5/0.84	m-g	270.119	
				RAZEM	270.119
16	kalk. własna	System do równoważenia wilgotności MES 2200	szt		
d.1		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR 19-01	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odl. do 1 km	m ³		
d.1	0118-13	7.81	m ³	7.810	
				RAZEM	7.810
18	KNR 19-01	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km	m ³		
d.1	0118-14	Krotność = 18	m ³	7.810	
		7.81		RAZEM	7.810

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
2		Taras i mury wokół tarasu			
19 d.2	KNR 2-31 0807-03	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 85.28	m ² m ²	 85.280	
				RAZEM	85.280
20 d.2	KNR 2-31 0802-01	Ręczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 10 cm 85.28	m ² m ²	 85.280	
				RAZEM	85.280
21 d.2	KNR 2-31 0802-02	Ręczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego - za każdy dalszy 1 cm grubości Krotność = -2 85.28	m ² m ²	 85.280	
				RAZEM	85.280
22 d.2	KNR 2-02 0609-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie - demontaż warstwy styropianu, przyjęto współczynnik do R = 0,5 85.28	m ² m ²	 85.280	
				RAZEM	85.280
23 d.2	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne stropu i ścian 97.67	m ² m ²	 97.670	
				RAZEM	97.670
24 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatem ASO-UNIGRUND K - powierzchnie poziome 97.67	m ² m ²	 97.670	
				RAZEM	97.670
25 d.2	NNRNKB 202 1134-01	Szpachlowanie podłoża preparatem Asocretem BIS 5/40 - powierzchnie poziome przyjęto warstwę grubości 5 mm 97.67	m ² m ²	 97.670	
				RAZEM	97.670
26 d.2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na sucho - je na warstwa 85.28	m ² m ²	 85.280	
				RAZEM	85.280
27 d.2	KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm 85.28	m ² m ²	 85.280	
				RAZEM	85.280
28 d.2	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 3.5 85.28	m ² m ²	 85.280	
				RAZEM	85.280
29 d.2	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową 85.28	m ² m ²	 85.280	
				RAZEM	85.280
30 d.2	KNR 4-02 0217-05	Wymiana rury deszczowej z osadnikiem - analogia - montaż rur z rzygaczami od prowadzącymi wodę 4	kpl. kpl.	 4.000	
				RAZEM	4.000
31 d.2	KNR 4-01 0523-04	Wklejenie manszet uszczelniających 4	miejsc. miejsc.	 4.000	
				RAZEM	4.000
32 d.2	KNR 0-26 0640-01	Impregnacja podłoża - smarowanie jednokrotne; powierzchnie betonowe 91.67	m ² m ²	 91.670	
				RAZEM	91.670
33 d.2	KNR 0-26 0640-02	Impregnacja podłoża - smarowanie dwukrotne powierzchnie betonowe 91.67	m ² m ²	 91.670	
				RAZEM	91.670
34 d.2	KNR 2-02 0607-01	Nałożenie fizełiny 91.67	m ² m ²	 91.670	
				RAZEM	91.670
35 d.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 91.67	m ² m ²	 91.670	
				RAZEM	91.670
36 d.2	KNR 2-31 0105-01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu 6	m ² m ²	 6.000	
				RAZEM	6.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
37	KNR 2-31 d.2 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej 85.28	m ² m ²	 85.280	
				RAZEM	85.280
38	KNR-W 4-01 d.2 0701-02	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² 37.30	m ² m ²	 37.300	
				RAZEM	37.300
39	KNR-W 4-01 d.2 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 5 m ² w 1 miejscu 37.30	m ² m ²	 37.300	
				RAZEM	37.300
40	KNR 4-03 d.2 1133-05	Demontaż opraw żarowych żeliwnych lub aluminiowych nakręcanych - demontaż latarni 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
41	KNR 4-01 d.2 1214-02	Ręczne zeszkrobanie tynku żywicznego z balustrad murku 18.5	m ² m ²	 18.500	
				RAZEM	18.500
42	KNR 0-23 d.2 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją ASO-UNIGRUND K 18.5	m ² m ²	 18.500	
				RAZEM	18.500
43	KNR 4-01 d.2 1204-04	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi - beton 18.5	m ² m ²	 18.500	
				RAZEM	18.500
44	KNR 4-01 d.2 0427-04	Rozebranie desek z ławek 27.54	m ² m ²	 27.540	
				RAZEM	27.540
45	TZKNBK V - d.2 147	Montaż nowych desek na ławkach 27.54	m ² m ²	 27.540	
				RAZEM	27.540
46	KNR 7-12 d.2 0101-03	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B) 3.42	m ² m ²	 3.420	
				RAZEM	3.420
47	KNR 7-12 d.2 0202-03	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania olejnymi konstrukcji szkieletowych 3.42	m ² m ²	 3.420	
				RAZEM	3.420
48	KNR 7-12 d.2 0209-03	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi konstrukcji szkieletowych 3.42	m ² m ²	 3.420	
				RAZEM	3.420

FORMULARZ OFERTY

na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej remontu pn.: „Likwidacja pęknięć na elewacji i malowanie elewacji budynku wraz z likwidacją przyczyn zawilgocenia i korozji ścian wewnętrznych i zewnętrznych budynku położonego przy ul. Pałacowej 23 w Siemiatyczach

1. Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy:

 NIP:
 REGON:
 Nr rachunku bankowego:

2. Kalkulacja cenowa Wykonawcy za realizację całości przedmiotu zamówienia:
 - 1) Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę netto: zł., a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ... % za cenę brutto: zł, w tym:
 - a) Za wykonanie (Etap I) kompletnej dokumentacji projektowej w wysokości: netto zł., a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ... % za cenę brutto: zł,
 - b) Za nadzór autorski (Etap II) w wysokości: netto zł., a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ... % za cenę brutto: zł.

3. Oferujemy termin realizacji zamówienia zgodnie z wzorem umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia o zamówieniu
4. Warunki gwarancji: zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia o zamówieniu.
5. Oświadczam, iż zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.
6. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:
 - 1) Parafowany wzór umowy;
 - 2) Referencje;
 - 3)
 - 4)

Miejscowość, dnia 2021 roku.

.....
 (pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)