

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

ZAŁĄCZNIKI:

- Kopie uprawnień projektantów wraz z zaświadczeniami o ich przynależności do izb zawodowych

Załącz. Nr 3. Koncepcja programowo przestrzenna:

-opis i zbiorcze zestawienie kosztów	
-część rysunkowa:	
rys. PZK koncepcja zagospodarowania terenu	1:500
rys. A1 rzut parteru	1:100
rys. A1a rzut parteru - aranżacja	1:100
rys. A1b rzut parteru - oświetlenie	1:100
rys. A2 przekrój A-A/ B-B	1:100
rys. A3 elewacje południowa i wschodnia	1:100
rys. A4 elewacje północna i zachodnia	1:100

ZAŁ. NR 3. KONCEPCJA PROGRAMOWO PRZESTRZENNA „nr - 2”

1.1 KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS

SPIS ZAWARTOŚCI :

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
2. DANE OGÓLNE
 - 2.1. Istniejący stan zagospodarowania działki
 - 2.2. Konceptyjne zagospodarowanie działki
 - 2.2.1 Opis rozwiązań koncepcyjnych
 - 2.2.2 Układ komunikacyjny
 - 2.2.3 Ukształtowanie terenu zieleni
 - 2.2.4 Gospodarka wodami opadowymi i odpadami komunalnymi
 - 2.2.5 Uzbrojenie terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym
 - 2.3. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

PRZEDMIOT INWESTYCJI (ZAKRES I CEL OPRACOWANIA):

Przedmiotem opracowania jest budynek docelowej placówki terenowej KRUS w miejscowości Opoczno. Budynek będzie zlokalizowany na działkach nr 190/16, 189/34, obręb 7 przy ul. Kwiatowa

2. DANE OGÓLNE

2.1. Istniejący stan zagospodarowania działki

Obszar objęty opracowaniem nie jest zagospodarowany.

Działki wspólnie mają powierzchnię ~1946 m². Działki są skomunikowane są z siecią dróg publicznych zjazdem indywidualnym z ulicy Kwiatowej. Działki porośnięte zielenią niską. Działka nie jest ogrodzona.

2.2. Konceptyjne zagospodarowanie działki

2.2.1. Opis rozwiązań koncepcyjnych

ARCHITEKTURA:

Projektuje się budowę nowego budynku w zachodniej części działki. Budynek będzie parterowy dostępny bezpośrednio z poziomu terenu od strony południowo wschodniej

Budynek jest obsługiwany przez projektowane parkingi w liczbie 12 stanowisk w tym jednego dla osób niepełnosprawnych na terenach utwardzonych. Budynek będzie ogrodzony od strony działek zabudowanych oraz od krawędzi bocznych elewacji do granic z działkami sąsiednimi (ogrodzenie wewnętrzne) W ogrodzeniu wewnętrznym projektuje się bramę przesuwną o szerokości do 5m. Projektuje się miejsce na odpadki przy wschodniej granicy działki na terenie zamkniętym.

INSTALACJE – OPIS OGÓLNY:

Projektuje się podłączenia elektryczne, wodne i kanalizacyjne sanitarne

2.2.2 Układ komunikacyjny

Dojazd przeciwpożarowy istniejący (droga publiczna ul. Kwiatowa), projektuje się przebudowę istniejącego zjazdu indywidualnego z ulicy Kwiatowej do parametrów zjazdu publicznego. Drogi utwardzone z kostki betonowej na podbudowie pod samochody ciężarowe (droga wewnętrzna oraz parkingi)

Budynek będzie obsługiwany przez parking na 12 samochodów osobowych.

2.2.3. Ukształtowanie terenu zieleni

Proponuje się zaprojektowanie zieleni niskiej i średniej wokół głównie od strony północnej zachodniej.

2.2.4. Gospodarka wodami opadowymi i odpadami komunalnymi

- Wody opadowe z dachu odprowadzane po terenie. Zastosować system skrzynek rozsączających
- Gromadzenie odpadków stałych zlokalizowane jest na terenie działki a ich wywóz odbywa się w systemie oczyszczania gospodarki komunalnej.

2.2.5. Uzbrojenie terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym

Działka będąca przedmiotem opracowania będzie podłączona do następujących sieci zewnętrznych:

- przyłącze wody
- przyłącze kanalizacyjne sanitarne do sieci kanalizacji sanitarnej
- przyłącze elektryczne
- przyłącze z sieci ciepłej

UWAGA: należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru przez dwa hydranty przeciwpożarowe zlokalizowane w odległościach do 70 metrów od budynku. Ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia 20L/s.

2.3. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej

powierzchnia działek budowlanych	~1946 m ²
powierzchnia zabudowy	413,44m ²
kubatura	~1806,730m ³
ilość kondygnacji nadziemnych	1
maksymalna wysokość budynku	ok. 5,20 m
kąt nachylenia dachu	15°

1.2 KONCEPCJA BUDOWLANA

OPIS

SPIS ZAWARTOŚCI :

1. DANE OGÓLNE
 - 1.1. Przeznaczenie i program użytkowy budynku
 - 1.2. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe
2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU.
 - 2.1. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe
 - 2.2. Elementy wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego
3. UDOSTĘPNIENIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
4. ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Przeznaczenie budynku: Projektuje się (zgodnie z wytycznymi dot. inwestycji podanymi przez inwestora) budynek docelowej placówki terenowej KRUS

Program użytkowy budynku

Budynek będzie dostępny dla petentów od strony południowo wschodniej, w skład części ogólnodostępnej wchodzi pomieszczenia: poczekali (wejście z kurtyną powietrzną), sali konferencyjnej, pokoju lekarza orzekającego, pokoju ds. prewencji, sali obsługi petentów (składającej się z trzech stanowisk), sanitariatów damskiego (niepełnosprawnych) i męskiego.

W skład części zamkniętej, dostępnej osobnym wejściem wchodzi:

Dwa pokoje biurowe pojedyncze, trzy pokoje biurowe dla trzech osób, sanitariaty wraz z pomieszczeniem porządkowym i socjalnym, pomieszczenie składnicy akt, pomieszczenie teletechniczne (serwerownia), magazyn podręczny, węzeł cieplny.

W bryle budynku zaprojektowano garaż jednoznaczyniowy z możliwością wejścia otwieraną bramą segmentową i stanowiskiem ładowania samochodu elektrycznego

1.2. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe

CHARAKTERYSTYCZNE DANE LICZBOWE :

- kąt nachylenia dachu	15°
- powierzchnia użytkowa netto	347,99m ²
- powierzchnia zabudowy	413,44m ²
- kubatura	~1806,730m ³
PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB W BUDYNKU	
- Pracownicy	13 osób
- Petenci	do 20 osób

PARTER - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		POSADZKI	ŚCIANY	SUFITY	POW.
0.1	E - KIOSK				-
0.2	POCZEKALNIA	GRES UKŁAD DIAGONALNY	FARBA-BIAŁA ZMYWALNA	SUFIT PODWIESZANY PANELOWY/STAŁY	36,87m ²
0.3	STAN. OBSŁUGI NR 1	GRES	WYKOŃCZENIE ZMYWALNE	SUFIT PODWIESZANY PANELOWY/STAŁY	3,73m ²
0.4	STAN. OBSŁUGI NR 2	GRES	WYKOŃCZENIE ZMYWALNE	SUFIT PODWIESZANY PANELOWY/STAŁY	3,64m ²
0.5	STAN. OBSŁUGI NR 3	GRES	WYKOŃCZENIE ZMYWALNE	SUFIT PODWIESZANY PANELOWY/STAŁY	3,64m ²
0.6	POM. OBSŁUGI	GRES	WYKOŃCZENIE ZMYWALNE	SUFIT PODWIESZANY PANELOWY/STAŁY	8,16m ²
0.7	ZAPLECZE	GRES	WYKOŃCZENIE ZMYWALNE	SUFIT PODWIESZANY PANELOWY/STAŁY	5,17m ²
0.8	POKÓJ DS. PREWENCJI	WYKŁADZINA DYWAN./GRES	WYKOŃCZENIE ZMYWALNE	SUFIT PODWIESZANY PANELOWY/STAŁY	11,02m ²
0.9	POKÓJ LEKARZA RZECZOZNAWCY	PVC W RULONIE /GRES	FARBA-BIAŁA ZMYW.+ GLAZURA	SUFIT PODWIESZANY PANELOWY/STAŁY	15,22m ²
0.10	SALA KONFERENCYJNA	PVC W RULONIE /GRES	FARBA-BIAŁA ZMYW.+ GLAZURA	SUFIT PODWIESZANY PANELOWY/STAŁY	16,79m ²
0.11	WC MĘSKIE	TERAKOTA	GLAZURA H=205cm +FARBY ZMYWALNE	SUFIT PODWIESZANY STAŁY	5,42m ²
0.12	WC DAMSKIE + NIEPEŁNOSPRAWNI	TERAKOTA	GLAZURA H=205cm +FARBY ZMYWALNE	SUFIT PODWIESZANY STAŁY	4,42m ²
0.13	WĘŻEŁ CIEPNY	TERAKOTA	WYKOŃCZENIE ZMYWALNE	TYNK GIPSOWY	13,06m ²
0.14	GARAŻ JEDNOSTANOWISKOWY	TERAKOTA	WYKOŃCZENIE ZMYWALNE	TYNK GIPSOWY	20,36m ²
0.15	SKŁADNICA AKT	GRES	WYKOŃCZENIE ZMYWALNE	TYNK GIPSOWY	40,29m ²
0.16	POM. MAGAZYNOWE	GRES	WYKOŃCZENIE ZMYWALNE	TYNK GIPSOWY	7,64m ²
0.17	POM. TELETECHNICZNE/SERWER.	PVC ANTYSTATYCZNE	WYKOŃCZENIE ZMYWALNE	TYNK GIPSOWY	8,02m ²
0.18	POM. GOSPODARCZE	GRES	GLAZURA H=205cm +FARBY ZMYWALNE	TYNK GIPSOWY	1,02m ²
0.19	WC DAMSKIE, PRACOWNIKÓW	TERAKOTA	GLAZURA H=205cm +FARBY ZMYWALNE	SUFIT PODWIESZANY STAŁY	7,43m ²
0.21	POM. SOCJALNE	TERAKOTA	GLAZURA +FARBY ZMYWALNE	SUFIT PODWIESZANY PANELOWY/STAŁY	8,37m ²
0.22	POKÓJ BIUROWY 1 OSOBOWY	WYKŁADZINA DYWAN./GRES	FARBA-BIAŁA ZMYWALNA	SUFIT PODWIESZANY PANELOWY/STAŁY	11,50m ²
0.23	POKÓJ BIUROWY 1 OSOBOWY	WYKŁADZINA DYWAN./GRES	FARBA-BIAŁA ZMYWALNA	SUFIT PODWIESZANY PANELOWY/STAŁY	11,50m ²
0.24	POKÓJ BIUROWY 3 OSOBOWY	WYKŁADZINA DYWAN./GRES	FARBA-BIAŁA ZMYWALNA	SUFIT PODWIESZANY PANELOWY/STAŁY	24,56m ²
0.25	POKÓJ BIUROWY 3 OSOBOWY	WYKŁADZINA DYWAN./GRES	FARBA-BIAŁA ZMYWALNA	SUFIT PODWIESZANY PANELOWY/STAŁY	18,00m ²
0.26	POKÓJ BIUROWY 3 OSOBOWY	WYKŁADZINA DYWAN./GRES	FARBA-BIAŁA ZMYWALNA	SUFIT PODWIESZANY PANELOWY/STAŁY	18,00m ²
0.27	WIATROŁAP	GRES	WYKOŃCZENIE ZMYWALNE	SUFIT PODWIESZANY PANELOWY/STAŁY	3,59m ²
0.28	WIATROŁAP	GRES	WYKOŃCZENIE ZMYWALNE	SUFIT PODWIESZANY PANELOWY/STAŁY	2,84m ²
0.29	KOMUNIKACJA	GRES	WYKOŃCZENIE ZMYWALNE	SUFIT PODWIESZANY PANELOWY/STAŁY	37,73m ²
	RAZEM				347,99m ²

2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW OBIEKTU.

Główna konstrukcja nośna: Budynek murowany z pustaków ceramicznych gr 25 cm. stropodach w konstrukcji drewnianej – kratownice deskowe

2.1. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

Fundamenty:

- płyta fundamentowa żelbetowa.

Ściany:

- ściany fundamentowe – murowane z bloczków betonowych kl.20 na zaprawie cementowej Rz =

5MPa,

- ściany konstrukcyjne zewnętrzne z pustaka ceramicznego gr 25cm klasy wytrzymałości 10MPa na zaprawie cem-wap. Rz= 30MPa Stężenie i wzmocnienie ścian ew. rdzeniami żelbetowymi o przekroju kwadratowym.

(w ścianach zewnętrznych - docieplenie wełną mineralną lub styropianem gr. 20 cm o podwyższonych parametrach cieplnych)

- ściany konstrukcyjne wewnętrzne z pustaków ceramicznych gr 25cm klasy wytrzymałości 10MPa na zaprawie cem-wap. Rz= 30MPa ew. wzmocnienie ścian rdzeniami żelbetowymi o przekroju kwadratowym.

- ściany działowe z bloczków betonu komórkowego grubości 12cm, murowane na zaprawie cienkowarstwowej i ścianki szklane systemowe (szkło bezpieczne) PVC lub ALUMINIUM

konstrukcja stropodachu

Stropodach w konstrukcji drewnianej – kratownice deskowe, zabezpieczony od dołu płytami GK na konstrukcji systemowej

Wieńce, nadproża i podciągi

W konstrukcji żelbetowej monolitycznej wylewane na mokro

Izolacje termiczne:

- Izolacja ścian wełną mineralną lub styropianem gr 20cm (wykończenie metodą lekką mokrą tynkiem mineralnym – rozwiązania systemowe) Wymagany współczynnik przenikania ciepła maksymalnie $UC(max)=0,22[W/(m^2 \cdot K)]$

- Izolacja pozioma posadzki na gruncie: styrodur EPS-100 - wymagany współczynnik przenikania ciepła, maksymalnie $UC(max)=0,30[W/(m^2 \cdot K)]$

- Izolacja pionowa posadzki na gruncie: styrodur gr. 20cm wpuszczony w ziemię na głębokość ław fundamentowych. Wymagany współczynnik przenikania ciepła maksymalnie $UC(max)=0,22[W/(m^2 \cdot K)]$

- Izolacja stropodachu: wełna mineralna. Wymagany współczynnik przenikania ciepła przez dach maksymalnie $UC(max)=0,16[W/(m^2 \cdot K)]$.

2.2. Elementy wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego

- Wykończenie wewnętrzne

Posadzki:

- W pomieszczeniach posadzki zmywalne

- W sali obsługi interesantów (w części przeznaczonej dla interesantów) poczekalni - płytki gresu (nie stosować gresu szlifowanego) antypoślizgowe o strukturze naturalnej w 5 klasie ścieralności posiadające odpowiednie atesty.

- W sali konferencyjnej, komunikacji, składnicy akt, magazynie i pomieszczeniu gospodarczym – płytki gresowe antypoślizgowe o strukturze naturalnej w 5 klasie ścieralności posiadające odpowiednie atesty.

- W pomieszczeniach sanitariatów, kotłowni, garażu – płytki terakoty antypoślizgowe o strukturze naturalnej w 5 klasie ścieralności posiadające odpowiednie atesty.

- W pomieszczeniach biurowych - gres

- W pomieszczeniu lekarza rzeczoznawcy – gres.

- W pomieszczeniu ds. prewencji – gres.

- W pomieszczeniach wykończonych gresem lub terakotą zastosować cokoliki z materiału posadzkowego do wysokości 10cm. Fugowanie należy prowadzić wg sztuki budowlanej i zaleceń producenta.

- Warunkowo jako posadzka zmywalna (zamienna do posadzek ceramicznych z gresu) może być traktowana posadzka żywiczna lub Tarket

Ściany:

- Wykończenie ścian murowanych – należy wykonać tynki gipsowe, wyrównać gładzią gipsową.

- Wykończone ściany malować farbami zmywalnymi o wysokiej odporności na ścieranie

- Wykończenie ścian w sanitariatach i pom. gospodarczym - płytki ceramiczne - do wysokości min. 2,05m, wykończenie krawędzi listwami z tworzywa sztucznego.

- W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych powyżej płytek ceramicznych należy zastosować, farbę odporną na wilgoć.

- Wykończenie ścian w komunikacji – do wysokości minimum 1,6m lamperia wykonana z tynku kwarcowego lub innego materiału o podwyższonej odporności na ścieranie i zabrudzenia., oraz deski odbojowe w miejscach szczególnie narażonych na zabrudzenia lub uszkodzenia.

- W pomieszczeniach w których zainstalowano umywalki i zlewozmywak należy wykonać fartuch z glazury do wysokości 205cm

- We wszystkich narożach budynku, oraz w ościeżach okiennych i drzwiowych stosować aluminiowe listwy narożne. Wszystkie krawędzie zabezpieczyć narożnymi listwami aluminiowymi.

Drzwi do pokoju kierownika o izolacyjności akustycznej 47-52 dB

Stolarka okienna wewnętrzna:

Okna o konstrukcji PCV lub ALUMINIUM – szkło bezpieczne.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna:

Drzwi bezryglowe, pełne. Kolor dobrany do stylistyki i kolorystyki budynku, trzy wzmocnione zawiasy czopowe. Ościeżnice drzwiowe, systemowe, regulowane. Drzwi wyposażone w samozamykacze poza drzwiami do pomieszczeń biurowych i pomieszczenia socjalnego.

- Wykończenie zewnętrzne

Ściany:

Ściany w wykończeniu:

- docieplone wełną mineralną lub styropianem gr 20cm Wymagany współczynnik przenikania ciepła maksymalnie $UC(max)=0,22[W/(m^2 \cdot K)]$

- wykończenie tynkiem mineralnym – rozwiązania systemowe (warunkowo możliwość docieplenia panelami termoizolacyjnymi) – kolorystyka zgodna z zapisami księgi tożsamości

Pokrycie dachowy:

Dach o nachyleniu 15° w wykończeniu:

- docieplony wełną mineralną. Wymagany współczynnik przenikania ciepła przez dach maksymalnie $UC(max)=0,15[W/(m^2 \cdot K)]$.

- kryty blachodachówką w kolorze ciemnym grafitowym - systemowo

Stolarka okienna:

Okna o konstrukcji PCV. Szyba zespolona dwukomorowa ze szkła niskoemisyjnego konstrukcji 4/12/4/12/4[mm], o współczynniku przenikania ciepła maksymalnie $UC(max)=0,9[W/(m^2 \cdot K)]$ z tzw. ciepłą ramką. Parapety zewnętrzne systemowe – zgodnie z wybranym systemem okiennym. Parapety wewnętrzne – konglomerat lub PCV w kolorze dobranym do koloru stolarki okiennej. Okna uchylne w pomieszczeniach biurowych i pomieszczeniu socjalnym, w pozostałych pomieszczeniach okna stałe bez możliwości otwierania.

Stolarka drzwiowa:

Główne drzwi wejściowe PCV dwuskrzydłowe w wariantcie rozsuwanym. Szklenie szybą P4, zespoloną typu float 4/12/4/12/4 z refleksem.

Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe do części biurowej, antywłamaniowe (dwa zamki) i kontrola dostępu. Drzwi dwuskrzydłowe z samozamykaczem do części technicznej, antywłamaniowe (dwa zamki) i kontrola dostępu, w klasie EI30 odporności ogniowej

Maksymalny współczynnik przenikania ciepła dla drzwi $UC(max)=1,3[W/(m^2 \cdot K)]$

Brama garażowa segmentowa otwierana elektrycznie z możliwością ręcznego otwierania od zewnątrz

Uwaga: należy wykonać systemową wycieraczkę zewnętrzną

3. UDOSTĘPNIENIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

4. ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO

- Instalacja elektryczna:

Zasilanie obiektu będzie odbywać się z przyłącza elektrycznego wg. warunków gestora sieci

Zakres instalacji:

- oświetlenie ogólne (Oświetlenie wewnętrzne energooszczędne zrealizować za pomocą żarówek LED, ergonomiczne (delta $e \geq 80$) o temperaturze barwowej 4000K-6500K, natężenie oświetlenia na stanowiskach roboczych na poziomie blatu co najmniej 500lux)
- oświetlenie awaryjne
- gniazda 220V
- instalacja połączeń wyrównawczych
- instalacja przeciwprzepięciowa
- instalacja odgromowa
- instalacja fotowoltaiczna o mocy uwzględniającej prognozowane zużycie energii elektrycznej (pełny bilans energetyczny budynku wraz z ładowaniem samochodu elektrycznego).

Wraz ze stacją ładowania akumulatorów

- instalacje systemowe:

- instalacja sygnalizacyjna (p-pożarowa, p-zalaniowa, , p- włamaniowa)
- kontroli dostępu
- instalacja komputerowa(proj. jako sieć strukturalną min. Kategorii 5E
- instalacja telefoniczna (proj. jako sieć strukturalną min. Kategorii 5E
- instalacja ECTV

- Ogrzewanie:

Przewiduje się instalację c.o. wodną niskotemperaturową, dwuprzewodową, z rozdziałem dolnym o parametrach czynnika grzejącego 55/45°C. Źródło ciepła stanowić podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej lub powietrzna pompa ciepła

Ogrzewanie pomieszczeń realizowane będzie poprzez ogrzewanie płaszczyznowe (podłogowe).

- Wod-kan:

Woda z sieci miejskiej wg. warunków gestora sieci.

Kanalizacja sanitarna odprowadzona do miejskiej sieci kanalizacyjnej

Kanalizacja deszczowa – woda deszczowa będzie odprowadzona powierzchniowo na teren działki inwestora, woda z terenów utwardzonych będzie odprowadzana po podczyszczeniu po terenie działki inwestora. Zastosować system skrzynek rozsączających

- Wentylacja:

Projektuje się wentylację mechaniczną nawiewno wywiewną z rekuperacją oraz klimatyzację.

Centrale wentylacyjne będą umieszczane pod stropem, na dachu lub w pomieszczeniu technicznym.

Dopuszczalne jest stosowanie innych rozwiązań o ile będą one korzystne dla Zamawiającego oraz pod warunkiem zachowania warunków użytkowych i architektonicznych. Ewentualna zmiana wymaga zgody autora koncepcji i inwestora.

opracował:
mgr inż. arch. Piotr Jaszcak
nr upr. 88/01/WŁ