

Wytyczne dla wykonawców dokumentacji projektowej w zakresie standardu budynków jednostek organizacyjnych KRUS

1. Wytyczne ogólne

- ograniczenie do niezbędnego minimum materiałów i wyposażenia z importu,
- wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów – tynk - gładź gipsowa,
- malowanie farbą emulsyjną,
- okna – preferowane PCV, uchylno – rozwieralne z roszczeniem; $k \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- parapety - wewnętrzne - konglomerat lub PCV,
zewnętrzne - blacha lub PCV,
- drzwi - wewnętrzne - bezprzylgowe lub przylgowe, pełne,
- zewnętrzne - aluminiowe lub z PCV przeszklone, 2-skrzydłowe, możliwość zastosowania głównych drzwi wejściowych otwieranych automatycznie,
- wysokość kondygnacji budynków w świetle - 3,0 m;
- w przypadku podpiwniczenia budynku powierzchnię użytkową piwnic należy ograniczyć do niezbędnego minimum - wykorzystując możliwość częściowego podpiwniczenia,
- wentylacja grawitacyjna wszystkich pomieszczeń w budynku / rekuperacja; dopuszcza się chłodzenie powietrza
- wentylacja grawitacyjna w sali obsługi interesantów oraz w sali konferencyjnej ze wspomaganie mechanicznym / rekuperacja; dopuszcza się chłodzenie powietrza,
- drzwi p.poż. wyposażone w samozamykacze,
- rynny poziome i pionowe z blachy lub PCV - ze wskazaniem na PCV,
- kominy z cegły klinkierowej,
- instalacja c.o. w budynkach nowoprojektowanych z rur miedzianych lub PE - ze wskazaniem na podłogowe rozprowadzanie rurami PE,

2. Wytyczne szczegółowe

2.1 Sala obsługi interesantów z poczekalnią

- sufit podwieszony,
- podłoga w części dla interesantów - gres /z wyłączeniem gresu szlifowanego/,
- podłoga w części dla pracowników - wykładzina dywanowa / gres,
- wykończenie wewnętrznych ścian umożliwiające ich mycie (np. gramplast, farby zmywalne),
- umeblowanie sali obsługi – wydzielone stanowiska obsługi zgodnie z projektem aranżacji,
- w układzie przedsionka wejściowego - ściany przeszklone w konstrukcji lekkiej / PCV, aluminium/,
- w przedsionku wejściowym - wycieraczka w zagłębieniu podłogi wykonanym podobnie jak cała podłoga gresem,
- oświetlenie LED zgodnie z koncepcją aranżacji wnętrza,
- cokolik z gresu na 1 płytkę,

2.2 Pokoje biurowe

- podłoga - wykładzina dywanowa (połączenie wykładziny dywanowej z inną fakturą podłogi korytarza - płaskownik metalowy) / gres,
- malowanie farbą emulsyjną,
- w oknach verticale/żaluzje/rolety do pełnej wysokości (sposób wykonania oraz materiał do uzgodnienia na etapie projektu koncepcyjnego),
- oświetlenie LED,
- meble biurowe zgodnie z przyjętym standardem - handlowe,
- zabezpieczenie odbojowe na ścianach (poza miejscami gdzie będą meble),
- cokoliki plastikowe do wywinięcia wykładziny dywanowej / z gresu,

2.3 Ciągi komunikacyjne

- gres na korytarzach i w poczekalni przy pomieszczeniach orzecznictwa lekarskiego,
- w części biurowej gres / wykładzina PCV / tarkett,
- malowanie farbą emulsyjną,
- oświetlenie LED,
- sufity podwieszone w przypadku potrzeby zakrycia instalacji (akceptacja na etapie projektu koncepcyjnego),
- zabezpieczenia odbojowe na ścianach w miejscach szczególnie narażonych na zabrudzenie lub uszkodzenie.

2.4 Klatki schodowe

- konstrukcja stopni i spoczników przykryta płytkami gres,
- wykończenie ścian - rodzaj wykończenia wymaga akceptacji na etapie projektu koncepcyjnego (np. gramplast),
- pochwyty obustronne (sposób wykonania oraz materiał do uzgodnienia na etapie projektu koncepcyjnego).

2.5 Pomieszczenia orzecznictwa lekarskiego

- podłoga – gres / wykładzina PCV rulonowa, z wywinięciem na ścianę,
- w oknach verticale/żaluzje/rolety do pełnej wysokości/szyby mleczne (sposób wykonania oraz materiał do uzgodnienia na etapie projektu koncepcyjnego),
- malowanie farbą emulsyjną,
- w pokoju lekarza rzeczoznawcy umywalka, dopuszczalny przepływowy podgrzewacz elektryczny ciepłej wody,
- „fartuch” z glazury przy umywalce do wysokości 205 cm.

2.6 Pomieszczenia sanitarne

- podłoga - terakota,
- ściany - glazura do wysokości min. 205 cm,
- okna na parterze do połowy wysokości matowe,
- oświetlenie LED
- poziomy i pionowy instalacyjne kryte,
- zawory odcinające pod płytkami glazury (zakryte),
- suszarki elektryczne lub pojemniki na papierowe ręczniki jednorazowe (ustalenia na etapie projektu koncepcyjnego),
- pojemnik na mydło w płynie,
- lustro nad umywalką,

- wyposażenie we dla niepełnosprawnych - zgodnie z obowiązującymi normami,
- w pomieszczeniach we bez okien uruchamianie wentylacji poprzez zapalenie światła z opóźnieniem wyłączenia.

2.7 Pokoje socjalne

- podłoga – gres / wykładzina PCV rulonowa lub terakota,
- w oknach verticale/żaluzje/rolety (sposób wykonania oraz materiał do uzgodnienia na etapie projektu koncepcyjnego),
- oświetlenie LED,
- wyposażenie – umywalka, zlewozmywak z szafką, szafka stojąca z blatem, szafki wiszące (w zależności od potrzeb), stoliki typu stołkówkowego, krzesła, lodówka, gniazdko siłowe (w zależności od potrzeb), kuchenka mikrofalowa.

2.8 Pomieszczenia magazynowe, techniczne, gospodarcze

- podłoga - wykładzina rulonowa PCV, płytki lastrico, gres,
- pomieszczenie dla sprzętaczki - zlew, fartuch z glazury przy zlewie do wysokości 150 cm, nisko usytuowany kranik poboru wody,
- oświetlenie LED.

2.9 Pomieszczenie składnicy akt

- podłoga – gres / wykładzina pcv
- regały przesuwne / możliwość zastosowania dodatkowo regałów stacjonarnych dla optymalnego wykorzystania przestrzeni składowania,
- parametry powietrza m.in. wilgotność, temperatura, oświetlenie zgodne z obowiązującymi przepisami.

2.10 Pomieszczenia garażowe

- podłoga gładka – gładź cementowa / gres / terakota,
- ściany - zmywalne i zabezpieczone przed pyleniem,
- wentylacja – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.11 Pomieszczenie kotłowni lub węzła cieplnego

- podłoga - gładź cementowa / gres / terakota,
- ściany - zmywalne i zabezpieczone przed pyleniem,
- kocioł – dwufunkcyjny c.o. lub węzeł cieplny.
- wentylacja – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.12. Pomieszczenie teletechniczne / Serwerownia

Parametry powietrza i zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.13. Sieci strukturalne

Instalacje sieci logicznej należy projektować w kategorii min. kat. 5E.

Instalacje sygnalizacji przeciwpożarowej i przeciwwłamaniowej zaprojektować dedykowanym okablowaniem.

Koncepcję rozwiązań projektowych sieci komputerowej, urządzeń sterujących i zabezpieczających należy uzgodnić z informatykiem Oddziału Regionalnego KRUS.