

Projekt umowy

UMOWA

zawarta dnia 2021 r. w Łodzi, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie,
NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00124,
reprezentowaną przez:

..... – **Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Łodzi**, ul. Żeligowskiego 32/34, 90-643 Łódź –
na podstawie pełnomocnictwa nr.....z dnia udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,
zwaną dalej „Zamawiającym”,
a

.....
z siedzibą w

.....
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w

.....
pod numerem

NIP REGON

zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez:

1),

2),

łącznie zwanymi „Stronami”.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) poza trybem Prawa zamówień publicznych, zawarto umowę następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą integralną część umowy, opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa docelowej siedziby Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Opocznie**” wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.
2. Teren przeznaczony pod budowę położony jest w Opocznie przy ul. Kwiatowej, na działce numer 189/34, o powierzchni 726 m² i działce numer 190/16, o powierzchni 1 240 m², wpisanych do księgi wieczystej o numerze PT10/00065403/3.



3. Właścicielem nieruchomości, o której mowa w ust. 2, jest Skarb Państwa. Trwały zarząd na czas nieokreślony sprawuje Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.
4. Upoważnionym przez Prezesa KRUS do podpisywania wniosków i pism, opracowanych przez Wykonawcę, składanych przed właściwymi organami i innymi instytucjami jest Dyrektor OR KRUS w Łodzi.
5. Wykonawca będzie ściśle współpracował z Zamawiającym w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy. Dokumentacja projektowa będzie uzgadniana na bieżąco z Zamawiającym w celu optymalizacji kosztów, w tym wykonania przedmiotu umowy zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego, a działania Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
6. Przedmiot umowy będzie realizowany w poniższych etapach:
 - 1) ETAP I: Wykonanie projektu budowlanego niezbędnego do realizacji robót budowlanych wraz z uzyskaniem wszelkich zgód i uzgodnień, w tym przygotowanie wniosku do właściwego organu na pozwolenie na budowę oraz czynny udział w procesie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, w szczególności niżej wymienionych opracowań:
 - a) przygotowanie map do celów projektowych i podkładów geodezyjnych niezbędnych do wykonania prac projektowych,
 - b) uzyskania badania podłoża gruntowego i opinii geotechnicznej,
 - c) projektu zagospodarowania terenu (mała architektura, zieleni - inwentaryzacja z uwzględnieniem ewentualnej wycinki),
 - d) projektu architektoniczno-budowlanego z opiniami i uzgodnieniami,
 - e) projektu aranżacji wnętrz obejmującego: kompletne wyposażenie w meble pomieszczeń biurowych (biurka, szafy, krzesła), stanowiska w sali obsługi interesantów, sali szkoleniowej, pomieszczenia lekarza orzecznika, składnicy akt w regały przesuwne, umeblowanie pomieszczeń socjalnych, technicznych/gospodarczych, pomieszczeń WC (wymiary i zastosowany materiał) wraz z oznakowaniem,
 - f) projektu drogowego wraz z lokalizacją zjazdów z opiniami i uzgodnieniami,
 - g) projektu konstrukcyjnego zawierający obliczenia statyczne konstrukcji,
 - h) projektów branżowych w zakresie:
 - instalacji wodno-kanalizacyjnej,
 - instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
 - odprowadzenia wód opadowych i roztopowych/drenażu,
 - instalacji wentylacji z rekuperacją,
 - instalacji chłodzenia/klimatyzacji,
 - instalacji elektrycznej (w tym m.in. WLZ + tablice rozdzielcze, instalacja gniazd, oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, instalacja odgromowa, fotowoltaiczna, stacji ładowania samochodów elektrycznych),



- dedykowanej instalacji elektryczno-logicznej dla urządzeń informatycznych,
- instalacji niskoprądowych (w tym: systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru, alarmowego antywłamaniowego, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, monitoringu wizyjnego z rejestracją obrazu, systemu kontroli dostępu, telefonicznej),
- projekt przyłączy: elektryczne, wod.-kan., teletechniczne, sieci ciepłej, sieci WAN,
- projekt organizacji placu budowy,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- wykonanie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- pozyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień, pozwoleń, opracowań projektowych wymaganych przepisami szczegółowymi, koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę.

Projekt budowlany przekazany zostanie Zamawiającemu do akceptacji.

- 2) ETAP II: Wykonanie wszystkich projektów wykonawczych, niezbędnych do kompleksowej realizacji robót budowlanych, dla opracowań zaakceptowanych przez Zamawiającego i wymienionych w opisie Etapu I wraz z wykonaniem przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

Szczegółowy zakres zawartości projektu wykonawczego /technicznego/ inwestycji budowlanej zawarty został w **załączniku nr 3 do umowy**.

Wytyczne w zakresie standardów budynku jednostek organizacyjnych KRUS zawarte zostały w **załączniku nr 4 do umowy**.

Projekty wykonawcze przekazane zostaną Zamawiającemu do akceptacji.

- 3) ETAP III: Sprawowanie nadzoru autorskiego

- a) Przedmiot Zamówienia obejmuje sprawowanie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, który będzie realizowany stosownie do potrzeb, do końca realizacji inwestycji, z tym, że ilość nadzorów Zamawiający określa na minimum trzy pobyty w ciągu całego okresu trwania budowy do dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie. W ramach nadzoru, obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:

- nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
- wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych w terminach przez nich wskazanych, powstałych w toku realizacji, poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową (chyba, że wynikają one z gwarancji lub rękojmi),

- uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych w terminach przez nich wskazanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego w terminach przez nich wskazanych propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - dokonanie zmian rozwiązań projektowych w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową – na żądanie Zamawiającego w terminach przez niego wskazanych,
 - udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu na wezwanie Zamawiającego, odbiorze końcowym budowy w miejscach i terminach przez niego wskazanych,
 - poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – następuje w ramach rękopisu bez prawa do odrębnego wynagrodzenia,
 - poprawienie dokumentacji projektowej jeżeli będzie posiadała błędy powodujące jej niezgodność z przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub powodujące jej niezgodność z wymogami określonymi w PFU;
- b) W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę, Wykonawca obowiązany jest w ramach niniejszej umowy doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenia na budowę lub zgłoszenie remontowe),
- c) Zamawiający uzależnia realizację przedmiotu umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego od faktycznego powierzenia wykonania robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, objętej niniejszym zamówieniem. Z tytułu braku realizacji nadzoru autorskiego, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego i Wykonawca zrzeka się roszczeń wobec Zamawiającego z tego tytułu.

7. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- 1) W dokumentacji projektowej należy uwzględnić wykorzystanie materiałów dobrej jakości.

- 2) Zamawiający wymaga funkcjonalnych rozwiązań wewnątrz.
- 3) Projektant powinien uwzględnić ilość oraz powierzchnie pomieszczeń wskazane w koncepcji programowo – przestrzennej, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, przy jednoczesnym zachowaniu wymogów określonych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 4) Projekt powinien być indywidualny, tworzący bezpieczne otoczenie, funkcjonalny, z wykorzystaniem wyrobów dopuszczonych do obrotu, zapewniający niskie koszty eksploatacji, tj. nieprzekraczające standardowych kosztów eksploatacji przewidzianych dla budynków użyteczności publicznej.
- 5) Zastosowane materiały i urządzenia w dokumentacji projektowej Wykonawca opíše parametrami technicznymi bez podawania znaków towarowych i wskazania na konkretnych producentów. Jeżeli w jakiegokolwiek części dokumentacji projektowej Wykonawca określi przedmiot przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia w zakresie wymaganych materiałów lub urządzeń, jest zobowiązany do dodania słów „lub równoważne”, z opisaniem co rozumie przez takie sformułowanie.
Niezasosowanie się do niniejszego skutkować będzie potraktowaniem przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jako niezgodnej z umową i wezwaniem do usunięcia wad w przedmiocie umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 6) Wykonawca sporządzi zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK).
- 7) Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia do siedziby Zamawiającego w formie:
 - a) papierowej, podpisanej przez Wykonawcę:
 - projekty budowlane i wykonawcze – 5 egz.,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) – 5 egz.,
 - przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – 5 egz.
 - b) elektronicznej na płytach CD/DVD:
 - projekty budowlane i wykonawcze w formatach .doc i .pdf,
 - przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formacie .doc i .pdf,
 - STWiOR w formacie .doc i .pdf,przygotowane w folderach i spakowane w formacie zip lub 7zip w taki sposób, aby Zamawiający miał możliwość zamieszczenia ich na stronie internetowej do ogłoszenia postępowania o udzielenie Zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych.
- 8) Wszystkie ww. opracowania stanowić będą własność Zamawiającego i zostaną przekazane przez Wykonawcę po zrealizowaniu zamówienia.
- 9) dokumentacja projektowa musi być wykonana w sposób umożliwiający przeprowadzenie postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Zamówień Publicznych oraz wykonanie rzeczowe całości zadania.

10) przedmiot umowy powinien być wykonany z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

TERMINY

1. Zamówienie należy wykonać z zachowaniem poniższych terminów, w tym:
 - 1) ETAP I – projekt budowlany – do 60 dni od daty podpisania umowy.
 - 2) ETAP II opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej – Projekt wykonawczy – do 60 dni od daty złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
 - 3) ETAP III – nadzór autorski – do zakończenia robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji, do chwili uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Zamawiający przewiduje termin zakończenia robót budowlanych do końca czerwca 2022 r. (Zamawiający zastrzega możliwość zmiany tego terminu i z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują roszczenia).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację wielobranżową, zgodnie z opisem przedmiotu Zamówienia wraz z oświadczeniem o jej kompletności, z zachowaniem terminu wskazanego w ust. 1. Miejsce odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba OR KRUS w Łodzi, przy ul. Żeligowskiego 32/34.
3. Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego zdawać sprawozdanie (pisemnie na adres Zamawiającego lub mailem lodz@krus.gov.pl) z postępu realizacji prac.
4. Dokumentacja musi być zaopatrzona w oświadczenie – klauzulę kompletności zawierającą wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, w tym zgodnie z koncepcją programowo-przestrzenną, stanowiącą **Załącznik nr 2 do umowy**, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji.
5. Złożenie dokumentów wchodzących w skład przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego jego odbioru. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z postanowieniami umowy, w tym z koncepcją programowo-przestrzenną, wówczas odmówi odbioru do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad) – w takim przypadku za termin wykonania umowy Strony przyjmują termin, w którym Wykonawca przekaze Zamawiającemu prawidłowo poprawione dokumenty wchodzące w skład przedmiotu umowy bez wad, a Zamawiający potwierdzi to pisemnie.
6. Strony umowy ustalają, iż okres gwarancji za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzony na okres 5 lat licząc od daty odbioru całości dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy bez uwag wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę, przy czym okres gwarancji w razie nieuzyskania w tym terminie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ulega wydłużeniu do dnia zakończenia robót wykonywanych

na podstawie pozwolenia na budowę i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w przepisach prawnych i wytycznych Zamawiającego związanych ze zleconym zakresem obowiązków.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia jest zobowiązany do pozyskania wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania, w tym np. map, warunków technicznych podłączenia w niezbędne media, nowych badań podłoża gruntowego i opinii geotechnicznej oraz uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień, w tym rzeczoznawcy w szczególności związanych z wymaganiami sanitarno-higienicznymi, ochroną przeciwpożarową, bezpieczeństwem i higieną pracy oraz innymi instytucjami w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia i uzyskania decyzji zatwierdzającej dokumentację wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie lub przepisach prawa, jest zobowiązany także:
 - a) sporządzić dokumentację w sposób umożliwiający wykonanie robót budowlanych w jednym etapie.
 - b) realizować objętą treścią niniejszej umowy pisemnie polecenia Zamawiającego;
 - c) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
 - d) organizować i brać udział, na każdym etapie umowy, w konsultacjach lub spotkaniach w tym w razie potrzeby w spotkaniach w Centrali KRUS w Warszawie, w działaniach informacyjnych a także tych prowadzonych przez właściwe organy lub Zamawiającego w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;
 - e) w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu umowy;
 - f) skierować do wykonania przedmiotu umowy personel wskazany w ofercie lub co najmniej spełniający wymagania Zamawiającego do udziału w spotkaniach koordynacyjnych Zamawiającego z Wykonawcą,
 - g) przekazać Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpienia i wnioski o wydanie: warunków, decyzji, opinii, uzgodnień (i ich uzupełnień) oraz wszystkie decyzje i postanowienia organów administracji publicznej, opinii i uzgodnień innych podmiotów wydawanych w trakcie obowiązywania umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę,
 - h) sprawnie prowadzić proces projektowania i zapewnić właściwą koordynację międzybranżową projektu,

- i) poszukiwać i proponować Zamawiającemu wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na obniżenie kosztów utrzymania inwestycji, skrócenie czasu trwania robót, optymalizację kosztów robót budowlanych dla inwestycji,
 - j) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy, w tym również w siedzibie Zamawiającego oraz udzielać pisemnych odpowiedzi na wszystkie zapytania dotyczące całości wykonanej dokumentacji projektowej na etapie procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy kolejnej fazy niniejszego zadania inwestycyjnego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - k) wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru przekazać oświadczenie, że opracowania projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiego mają służyć i są tożsame (identyczne) w wersji elektronicznej i papierowej, o wykonaniu uzgodnień międzybranżowych i braku kolizji pomiędzy projektowanymi i istniejącymi elementami, a także że zostały wykonane zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności art. 99 - 103,
 - l) zapewnić skuteczne sprawdzenie rozwiązań projektowych, pod względem zgodności z przepisami, przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu, potwierdzone zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - m) wykonać w ramach wynagrodzenia za prace objęte przedmiotem niniejszej umowy, w razie konieczności lub potrzeb Zamawiającego (wynikających np. z przepisów prawa, zmiany warunków technicznych) aktualizacji dokumentacji lub przeszacowania kosztorysów inwestorskich (aktualizacja kosztorysów inwestorskich, przedmiarów),
 - n) do wizytacji budowy w ramach nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania zgłoszenia (pisemnie, telefonicznie, e-mailem),
 - o) do uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy oraz sporządzania rysunków zamiennych, czuwania, aby zakres ewentualnych wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego.
4. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji projektowej, jeżeli przyczyny wad lub braków leżały po jego stronie.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający w ramach udzielonych upoważnień przez Prezesa KRUS zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji niniejszej umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy posiadane materiały wyjściowe, potrzebne do

wykonania umowy:

- koncepcję programowo-przestrzenną – Załącznik nr 2 do umowy,
 - wytyczne do zawartości projektu wykonawczego / technicznego/ inwestycji budowlanej – Załącznik nr 3 do umowy,
 - wytyczne dla wykonawców dokumentacji projektowej w zakresie standardów budynków jednostek organizacyjnych KRUS – Załącznik nr 4 do umowy,
 - decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – Załącznik nr 5 do umowy,
 - mapę zasadniczą w skali 1:500 – Załącznik nr 6 do umowy.
3. Zamawiający wyznaczy Inwestora Zastępczego, który w imieniu Zamawiającego będzie upoważniony do nadzorowania sposobu realizacji inwestycji oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.

§ 5

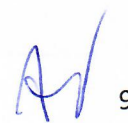
PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy Wykonawca wyznacza, tel., e-mail:
2. Przedstawicielami do kontaktu ze strony Zamawiającego są:
 - kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego OR KRUS w Łodzi, tel., e-mail:
 - zastępca kierownika Wydziału Administracyjno-Gospodarczego OR KRUS w Łodzi, tel., e-mail:
3. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
 - 1) dla Zamawiającego: KRUS OR w Łodzi, ul. Żeligowskiego 32/34, 90 – 643 Łódź, e-mail: lodz@krus.gov.pl
 - 2) dla Wykonawcy: Nazwa....., adres....., e-mail:
4. Zmiana osób lub adresów wskazanych w ust. 2 i 3, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, wszelka korespondencja kierowana na adres korespondencyjny wskazany w umowie, będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 6

Oświadczenie o poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Niewykorzystania informacji pozyskanych w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie,
 - 2) zachowania poufności informacji dotyczących Zamawiającego, które znajdą się w posiadaniu Wykonawcy, w związku z realizacją niniejszej umowy.

 9

- 3) przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, określonych w szczególności rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO, Dz. Urz.UE.L z 2016 r. nr 119)
2. Oświadczenie Wykonawcy o zachowaniu poufności zawarte jest w **Załączniku nr 8** do umowy.

§ 7

PODWYKONAWCY

(zostanie wypełnione opcjonalnie)

(dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z podwykonawców)

Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawców.

(dotyczy przypadku, gdy Wykonawca korzysta z podwykonawców)

1. Wykonawca ma prawo korzystania z usług podwykonawców w trakcie realizacji umowy. W takim przypadku Wykonawca będzie korzystał z następujących podwykonawców:
 - 1) w zakresie
 - 2) w zakresie
2. Realizacja części umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności, ani obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zlecania prac przez podwykonawcę kolejnym podwykonawcom.
4. Wykonawca ma obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawców.
5. Każda zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnie poinformować Zamawiającego o przewidywanej zmianie lub rezygnacji, w terminie nie krótszym niż 2 dni robocze przed jej planowanym wprowadzeniem.
6. Zamawiający zaakceptuje podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie podwykonawcy będą odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w niniejszej umowie i ofercie Wykonawcy.
7. Jakakolwiek część realizacji umowy przez podwykonawcę, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub usunięcia podwykonawcy z wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli osoby i



kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie spełniają określonych umową warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy usług lub dotrzymania terminów ich realizacji. Wykonawca niezwłocznie usunie podwykonawcę na żądanie Zamawiającego, jeżeli działania podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

9. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 13 umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 13 umowy. Wykonawca przekaze ww. dokumenty Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru.
10. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
11. W przypadku braku płatności dla podwykonawców Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty dla Wykonawcy do czasu uregulowania przez niego zobowiązań finansowych.

§ 8

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru autorskiego Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie (ryczałtowe), zgodne z ofertą Wykonawcy w wysokości:

netto zł (słownie:)
+ VAT zł razem brutto
zł(słownie:),

w tym:

- a) za wykonanie ETAPU I w wysokości 40 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 tj.:

netto: zł,
(słownie:.....),
brutto: zł,
(słownie:),

- b) za wykonanie ETAPU II w wysokości 40 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 tj.:

netto: zł,
(słownie:),
brutto: zł,
(słownie:),



- c) za wykonanie ETAPU III w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 tj.:

netto: zł

(słownie:),

brutto: zł,

(słownie:).

2. Wszelkie opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej danych, dokumentów i koszty związane z zatwierdzeniem dokumentacji projektowej przez uprawnione jednostki wchodzi w skład wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 za każdy ETAP płatne będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, podany na fakturze, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Podstawy do wystawienia faktur za poszczególne etapy zamówienia:
 - 1) dla ETAPU I – wynagrodzenie będzie płatne po przyjęciu protokołu odbioru projektu budowlanego i dokumentacji, pozwalającej na złożenie wniosku o pozwolenie na budowę, wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7** do umowy i po skutecznym złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę,
 - 2) dla ETAPU II – wynagrodzenie będzie płatne po przyjęciu protokołu odbioru wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7** wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i po otrzymaniu prawomocnego pozwolenia na budowę,
 - 3) Dla ETAPU III – wynagrodzenie będzie płatne po zakończeniu budowy i uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego realizacji usługi w zakresie nadzoru autorskiego, z powodu braku realizacji robót budowlanych objętych nadzorem autorskim, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tej usługi, a Wykonawca zrzeka się roszczeń z tego tytułu.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 4, Wykonawca składa oświadczenie podwykonawcy, potwierdzające niezaleganie z płatnościami wobec niego przez Wykonawcę. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z danego okresu. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa wyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty części należności, równej należności podwykonawcy.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależ-

- nnych od Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, z tym, że skutki odstąpienia następować będą na przyszłość i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, rękojnia, gwarancja i prawo żądania odszkodowania za wykonaną część umowy,
- 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto oddzielnie za każdy ETAP zgodnie z § 8 niniejszej umowy,
 - 3) zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w § 2 ust. 1 pkt 1 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 lit. a, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w § 2 ust. 1 pkt 2 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 lit. b, za każdy dzień zwłoki,
 - 5) zwłoki w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad (także w okresie gwarancji),
 - 6) za zwłokę w opracowaniu rozwiązań zamiennych, wynikających z błędów projektowych, w stosunku do terminu o którym mowa w § 12 ust. 4 – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 7) za zwłokę w przybyciu projektanta na budowę w ramach nadzoru autorskiego, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, określonego w § 3 ust. 3 lit. n, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 lit. c, za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności wynikających z naliczania kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Jeżeli należność Wykonawcy jeszcze nie powstała, Wykonawca zapłaci karę umowną na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu pisemnego wezwania Zamawiającego do zapłaty kary umownej.
 4. Strony uzgadniają, iż dopuszczalna jest kumulacja kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umownej brutto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, to jest w kwocie złotych (słownie: złotych).
2. Wymieniona w ust. 1 należność zabezpiecza należyte wykonanie umowy, w tym likwidację wad i usterek dokumentacji, również ujawnionych na etapie przetargu na



wykonawstwo zadania i na etapie realizacji inwestycji budowlanej oraz jej oddania do użytkowania. Na okres gwarancji za wady dokumentacji zostanie pozostawione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% wartości określonej w ust. 1.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało złożone w formie: (w przypadku zabezpieczenia składanego w formie innej niż pieniężna musi być ono bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie 14 dni).
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wysokości zabezpieczenia określonego ust. 1 w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie – co potwierdzi protokół odbioru dokumentacji bez uwag. Zamawiający zatrzyma 30% wysokości zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji za wady, które zwróci Wykonawcy nie później niż 15 dni po upływie okresu gwarancji za wady.

§ 11

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu następstw błędów projektowych oraz wad w dokumentacji, mogących powstać w toku realizacji niniejszej umowy, na kwotę nie mniejszą niż 100% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartych umów ubezpieczenia w całym okresie wykonywania umowy i obowiązywania gwarancji oraz przekaze Zamawiającemu kopie polisy na co najmniej 1 dzień przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.
3. Zamawiający jest uprawniony do uzyskania odszkodowania od Wykonawcy w tytułu następstw błędów projektowych oraz wad w dokumentacji również z ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 12

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji od daty odbioru całości dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy bez uwag wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę na okres 5 lat, licząc od daty uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, przy czym okres gwarancji w razie nieuzyskania w tym terminie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ulega wydłużeniu do dnia zakończenia robót wykonywanych na podstawie pozwolenia na budowę i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
2. W okresie gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej, na pisemny wniosek Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.



3. Za wadę uznaje się w szczególności:

- a) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy,
 - b) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - c) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie,
 - d) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,
 - e) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy,
 - f) sytuację, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
 - g) sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
 - h) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
4. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, opisaney w § 1, Wykonawca w ramach gwarancji, zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań na koszt Wykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty powiadomienia go przez Zamawiającego (pisemnie, mailem lub faksem) wraz z kosztorysami inwestorskimi i różnicowymi w stosunku do rozwiązania podstawowego.
5. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji i nie dostarczy dokumentacji projektowej, wymienionej w ust. 4, w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad w dokumentacji projektowej osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku, koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania, a następnie z ubezpieczenia Wykonawcy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.



§ 13
PRAWA AUTORSKIE I ZALEŻNE

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt 1 – pkt 3 niniejszej umowy, zwany dalej opracowaniami projektowymi zostanie przekazany Zamawiającemu z przeniesieniem wszystkich majątkowych praw autorskich i praw zależnych na nich zgodnie z poniższymi ustępami (prawa autorskie), w ramach przysługującego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy. Przeniesienie ww. praw nastąpi automatycznie z chwilą odbioru bez uwag opracowanej dokumentacji bez konieczności składania przez Wykonawcę odrębnego oświadczenia.
2. Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy wyłączne prawa do korzystania z opracowań projektowych wskazanych w ust. 1 i do rozporządzania nimi. Nabycie praw wyłącznych przez Zamawiającego następuje na czas trwania autorskich praw majątkowych na terenie Polski i zagranicą i to na następujących polach eksploatacji:
 - 1) udostępnianie i wykorzystywanie opracowań projektowych w wewnętrznych materiałach Zamawiającego w tym także w odniesieniu do ich części oraz ich dalszych opracowań, w szczególności przekazywanie opracowań projektowych lub ich dowolnej części a także ich kopie:
 - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - innym wykonawcom, jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - innym wykonawcom w celu dokonywania przeróbek lub zmian na zlecenie Zamawiającego,
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowań projektowych – w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 3) w zakresie trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania opracowań projektowych w całości lub w części, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzania do pamięci komputera (zarówno trwałej, jak i operacyjnej) oraz trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, wykonywania, przekazywania, przechowywania i przetwarzania oprogramowania niezbędne jest jego zwielokrotnienie. w zakresie wprowadzania, wyświetlania, stosowania, wykonywania, przekazywania, przechowywania i przetwarzania opracowań projektowych niezależnie od formy jego wyrażenia, formatu, systemu lub standardu,



- 4) w zakresie udostępniania opracowań projektowych w ten sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (w szczególności do elektronicznego udostępniania na żądanie), do publicznego udostępniania w sieciach teleinformatycznych, w tym w Internecie oraz w sieciach zamkniętych, a także na innych nośnikach danych.
3. Zamawiający nabywa ponadto wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów Wykonawcy bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz na polach eksploatacji określonych w ust. 2.
4. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie zmian w utworach o którym mowa ust. 1 o ile nie będą one naruszały niezbywalnych osobistych praw autorskich autora utworu. Zgoda ta dotyczy wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w ust. 2.
5. Wykonawca zapewnia, że wszelkie dokumenty i materiały będące wynikiem realizacji opracowań projektowych nie będą zagrażać, ani naruszać żadnego dobra lub prawa osoby trzeciej, a także że nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z opracowań projektowych objętych przekazaniem praw autorskich majątkowych osobom trzecim.
6. Niezależnie od przeniesienia majątkowych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich w odniesieniu do opracowań projektowych, w szczególności w zakresie zmian niezbędnych do korzystania z utworu zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym:
 - 1) rozporządzania i korzystania z opracowań projektowych w szczególności przetworzonych fragmentów, adaptacji, przeróbek na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu,
 - 2) upoważnienia innego podmiotu do wykonania ich opracowań lub ich wybranych części, w szczególności przekazywanie opracowań projektowych lub ich dowolnej części a także ich kopie:
 - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - innym wykonawcom w celu dokonywania przeróbek lub zmian na zlecenie Zamawiającego.
7. W przypadku złożenia przez Wykonawcę niezgodnego z prawdą oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 i skierowaniu przez osobę trzecią, której przysługują prawa autorskie do opracowań projektowych jakichkolwiek roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) zwolnić Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek odszkodowań lub zadośćuczynień z tytułu naruszenia praw autorskich do opracowań projektowych,
 - 2) pokryć koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z podniesieniem przez osobę trzecią powyższych roszczeń (w tym roszczeń o zaniechanie), a w szczególności kosztów obsługi prawnej.

§14

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy:
 - 1) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zdarzeń losowych, niezależnych od stron umowy mieszczących się w granicy zwykłego ryzyka związanego z ich działalnością.
 - 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia zmian będących następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, w tym osób fizycznych, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.
 - 3) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia zmian będących następstwem wystąpienia okoliczności związanych np. z utrudnieniami mającymi związek z ukrytymi sieciami, nie wykazanymi w mapach do celów projektowych, które powodują nieprzewidziane kolizje z zabudową i infrastrukturą.
 - 4) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1, 2 i 3 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
2. Zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, chyba, że niniejsza umowa stanowi inaczej.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części umowy, niezależnie od uprawnień określonych w kodeksie cywilnym, w przypadku:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 30 dni od daty jej zawarcia;
 - b) gdy Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z postanowieniami umowy i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia, w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a w razie niewyznaczenia, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania;
 - c) dwukrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego opracowania lub Etapu umowy;
 - d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.



2. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od umowy, Wykonawca oraz Zamawiający będą postępować zgodnie z poniżej wskazanymi obowiązkami:
- a) w ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do przedstawiciela Zamawiającego – Kierownika Wydziału Administracyjno-Gospodarczego lub innej upoważnionej osobie.
 - b) w terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej osoba wskazana przez Zamawiającego w ust. 2 lit. a) powyżej przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji i opracowań projektowych, ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania Zamawiający może przejąć, co wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Zamawiający nie jest zobowiązany do przejęcia dokumentacji zaawansowanych rzeczowo poniżej 75% liczonego wobec całości Zamówienia. Ww. protokół inwentaryzacji uznawany będzie za protokół zdawczo-odbiorczy i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań projektowych Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury.
 - c) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za przejmowane opracowania projektowe lub ich części, w zakresie i wysokości ustalonej w wyżej wymienionym protokole inwentaryzacji.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 13 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień do odstąpienia od umowy określonych w niniejszej w terminie do 30 dni od chwili zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia. Odstąpienie od umowy następuje z dniem pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynach odstąpienia.

§ 16

INNE POSTANOWIENIA

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z realizacji umowy na inny/e podmiot/y.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1740).
4. Sądem właściwym dla wszystkich spraw spornych, które wynikną z realizacji niniejszej

umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania czy też wykładni niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy rzeczowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.

5. Umowa niniejsza została sporządzona się w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, dwa (2) egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden (1) egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1. – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2. – Koncepcja programowo przestrzenna

Załącznik nr 3. – Wytyczne do zawartości projektu wykonawczego/ technicznego/ inwestycji budowlanej

Załącznik nr 4. – Wytyczne dla wykonawców dokumentacji projektowej w zakresie standardów
budynków jednostek organizacyjnych KRUS

Załącznik nr 5. – Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Załącznik nr 6. – Mapa zasadnicza w skali 1:500

Załącznik nr 7. – Protokół przekazania / odbioru dokumentacji

Załącznik nr 8. – Oświadczenie o poufności

Kierownik Wydziału
Administracyjno-Gospodarczego
mgr Zbigniew Sienkiewicz

radca prawny
Arkadiusz Ochocki
12.12.2012

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. FINANSOWYCH - Główny Księgowy
Iwona Rogulska

DYREKTOR
KRUS w Łodzi
Tomasz Zawicki