



30 lat

KASA ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO
ODDZIAŁ REGIONALNY W LUBLINIE

ul. Droga Męczenników Majdanka 12
20-325 Lublin

T: +48 81 759 34 10
F: +48 81 746 22 38

lublin@krus.gov.pl
www.krus.gov.pl

Lublin, 5 marca 2021 r.

0800-OP.2300.2.13.2021

Ogłoszenie o zamówieniu
(dostawa/usługa/robota budowlana)

na wykonanie rocznych, okresowych przeglądów technicznych 23 budynków administrowanych przez OR KRUS w Lublinie oraz sporządzenie trzech kosztorysów inwestorskich

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie,
ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na przeprowadzeniu rocznych, okresowych przeglądów technicznych 23 obiektów budowlanych administrowanych przez OR KRUS w Lublinie oraz sporządzenie trzech kosztorysów inwestorskich.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu. Treść załącznika zawiera istotny dla Zamawiającego i Wykonawcy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia.

III. Warunki konieczne:

1. Wykonawca musi posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie, uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanym w specjalności :
 - konstrukcyjno-budowlanej lub
 - architektonicznej (do projektowania konstrukcji) lub
 - instalacyjnej w zakresie „sanitarnym” (kontrola instalacji urządzeń sanitarnych)oraz być wpisanym na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Ponadto Wykonawca musi dysponować stosowną bazą sprzętową do wykonania przedmiotu zamówienia oraz zobowiązany będzie do wykonania przedmiot zamówienia przy zachowaniu należytej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności – ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

IV. Warunki płatności:

1. Wynagrodzenie winno uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
2. Zamawiający nie przewiduje żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, po wykonaniu przedmiotu zamówienia w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. W przypadku Wykonawcy będącego tzw. czynnym podatnikiem VAT zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy znajdujący się w rejestrze elektronicznego wykazu przedsiębiorców Krajowej Administracji Skarbowej pn. Biała lista podatników VAT.

0800-OP.2300.2.13.2021

4. Podstawą wystawienia faktury VAT będą zatwierdzone przez upoważnionych przedstawicieli stron protokoły odbioru potwierdzające prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do wzoru umowy.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

V. Inne szczególne informacje i wymagania Zamawiającego:

Wykonawca, w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest do:

- 1) przeprowadzenia rocznych przeglądów technicznych 23 budynków administrowanych przez OR KRUS w Lublinie,
- 2) sporządzenia protokołów przeglądów rocznych zawierających ocenę stanu technicznego wraz z zaleceniami napraw elementów budynków,
- 3) wskazania w formie pisemnej ewentualnych napraw z oszacowaniem ich kosztów,
- 4) wskazania metody wykonania prac oraz doboru materiałów do przeprowadzenia remontów;
- 5) wykonania trzech szczegółowych kosztorysów inwestorskich, kosztorysów zerowych, przedmiaru robót w sprawie wymiany pokrycia dachowego wraz z pracami towarzyszącymi w trzech Placówkach Terenowych KRUS tj. PT Biłgoraj, PT Chełm, PT Zamość. Szczegółowe kosztorysy w tym kosztorys zerowy i przedmiar robót muszą być wykonane w programie NORMA lub równoważnym oraz przekazane Zamawiającemu w formie papierowej i edytowalnej, w ilości po 2 egzemplarze;
- 6) w przypadku realizacji przez Zamawiającego robót budowlanych, o których mowa w pkt. 5 powyżej, udziału w odbiorach końcowych robót w terminach wskazanych przez Zamawiającego, podczas których Wykonawca dokona:
 - a) sprawdzenia jakości wykonanych robót i użytych materiałów budowlanych;
 - b) kontroli zgodności jej realizacji z kosztorysem i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

VI. Termin realizacji zamówienia:

1. Wskazany przez Zamawiającego termin realizacji:
 - a) przeglądów technicznych budynków - maj 2021 r, od poniedziałku do piątku, w godzinach 7¹⁵ – 15¹⁵ z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej;
 - b) szczegółowych kosztorysów inwestorskich, kosztorysów zerowych, przedmiarów robót - do 15 kwietnia 2021 r. z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
2. Ze względu na stan zagrożenia epidemicznego w Polsce, termin realizacji przeglądów może zostać przesunięty do momentu, gdy sytuacja ustabilizuje się i zostanie odwołany stan zagrożenia epidemiologicznego lub gdy Zamawiający odwoła wstrzymane wyjazdy służbowe w celach kontrolnych.
3. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiaru robót, Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu wykonania szczegółowych kosztorysów inwestorskich, kosztorysów zerowych, pomiarów robót.

VII. Miejsce wykonania zamówienia:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie, ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin oraz 22 Placówki Terenowe.

VIII. Osoby do kontaktu:

- w sprawach dotyczących procedury:

Małgorzata Olszak, nr. tel.: 81 759 35 49, adres e-mail: malgorzata.olszak@krus.gov.pl

- w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia:

Tomasz Taramas, nr. tel.: 81 759 35 35, adres e-mail: tomasz.taramas@krus.gov.pl

IX. Kryteria oceny:

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena brutto zawarta w Formularzu Oferty – waga 100%.

X. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą całość przedmiotu zamówienia, na załączonym do Ogłoszenia – Formularzu Oferty, stanowiącym załącznik nr 1.
2. Wykonawca w Formularzu Oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia podaje:
 - wartość netto
 - stawkę podatku VAT
 - kwotę podatku VAT
 - wartość brutto
3. Zamawiający wymaga, aby w Formularzu Oferty wszystkie obliczenia dokonane zostały z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku – zaokrąglenia należy wykonywać zgodnie z zasadami matematycznymi.
4. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.
5. Cena, określona przez Wykonawcę, musi zawierać w sobie wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją niniejszego zamówienia.
6. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:

1. osobiście w siedzibie: Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie, ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin, pok. 210;
2. przesłać na adres: Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie, ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin, pok. 210;
3. faxem na numer: 81 746-22-38 lub w wersji elektronicznej na e-mail: malgorzata.olszak@krus.gov.pl

w nieprzekraczalnym terminie: do dnia 12.03.2021 r. do godz. 15:00.

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.

Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a) parafowany i podpisany wzór umowy (załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia);
- b) parafowany szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia);

Wszystkie dokumenty składane w postępowaniu w formie kopii dokumentu należy potwierdzić klauzulą „zgodne z oryginałem” lub „za zgodność z oryginałem” umieszczoną na każdej stronie dokumentu wraz z pieczętką Wykonawcy, datą i czytelnym podpisem (lub podpisem nieczytelnym wraz z imienną pieczęcią) osoby (wraz ze wskazaniem pełnionej funkcji) uprawnionej do potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem. Poświadczenia (potwierdzenia) dokonuje osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy lub inna osoba upoważniona przez osobę uprawnioną do reprezentowania. Pełnomocnictwo (upoważnienie) wymaga formy pisemnej i powinno być dołączone w formie oryginału, z wyłączeniem ofert składanych drogą elektroniczną.

Wszystkie składane dokumenty muszą umożliwiać Zamawiającemu dokładne i swobodne odczytanie zawartych w nich treści oraz identyfikację Wystawcy dokumentu w postaci nagłówka i osoby wystawiającej dokument.

Termin związania ofertą: 30 dni

XI. Istotne dla stron postanowienia umowy:

Postanowienia dotyczące realizacji zamówienia są zawarte w Załączniku nr 3 do ogłoszenia o zamówieniu - „Wzór umowy”.

XII. Klauzula informacyjna

Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych w celu wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w „RODO” stanowi Załącznik nr 4 do niniejszego Ogłoszenia.

XIII. Informacje

Zamawiający, informuje że zamówienie prowadzone jest w trybie przeprowadzenia postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r.– Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, w oparciu o wewnętrzne zarządzenia i procedury postępowania Zamawiającego, nieprzewidujące czynności publikacji z otwarcia ofert.

Pliki załączane w ofertach składanych w wersji elektronicznej nie mogą przekraczać maksymalnej pojemności 8 MB oraz muszą zostać zapisane w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jego treścią, stanowiąc skuteczne złożenie oferty w postępowaniu (zalecane: scan, pdf).

Zamawiający nie dopuszcza jednocześnie w postępowaniu przesłania oferty w formie elektronicznej ze wskazaniem adresu pobrania z dysku zewnętrznego.

załącznik nr 1 – Formularz Oferty


załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

załącznik nr 3 – Wzór umowy

załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna dot. „RODO”

DYREKTOR

mgr inż. Kazimierz Robert Gorczyca

 KASA ROLNICZEGO
UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO
Oddział Regionalny w Lublinie
20-325 Lublin, ul. Droga Męczenników Majdanka 12

6