

WZÓR UMOWY

zawarta w Białymstoku w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa- Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez:
.....- Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, 15-099 Białystok ul. Legionowa 18, NIP 526-00-13-054, REGON: 01251326200489, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr/.....z dnia, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą działającą zgodnie z wpisem do prowadzonego przez pod numeremNIP ... REGON ..., reprezentowanym przezzwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, którego wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.) nie stosuje się ww. ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz branży elektrycznej przy prowadzeniu robót pn. „Likwidacja pęknięć na elewacji i malowanie elewacji budynku wraz z likwidacją przyczyn zawilgocenia i korozji ścian wewnętrznych i zewnętrznych budynku położonego przy ul. Pałacowej 23 w Siemiatyczach”.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych będzie zawarty w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru (STWiOR) oraz załączniku nr 1 do umowy.
3. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego realizowane jest w imieniu i na rzecz Zamawiającego na każde wezwanie Zamawiającego i obejmuje obowiązki związane z profesjonalnym i kompleksowym nadzorem inwestorskim, w tym w szczególności:
 - 1) W zakresie dokumentacji projektowej:
 - a) Przyjęcie od Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Dokumentacja zostanie przekazana w jednym egzemplarzu oraz w formie elektronicznej.
 - b) Zbadanie projektu pod względem zupełności oraz wad, błędów i prawidłowości rozwiązań.
 - c) Przygotowanie ewentualnych wniosków do projektanta dot. wprowadzenia zmian lub uzupełnień dokumentacji lub złożenie Zamawiającemu oświadczenia o braku uwag w terminie 7 dni od dnia przekazania dokumentacji projektowej.
 - 2) W zakresie prowadzonych robót budowlanych:

- a) Realizacja obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami.
- b) Kontrola procesu robót oraz oświadczeń uprawnionych osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, a w czasie prowadzenia robót elektrycznych w specjalności dotyczących tych robót.
- c) Pełna koordynacja działań, w zakresie współpracy z projektantem oraz rozwiązywanie problemów w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót wg dokumentacji technicznej i konieczności zatwierdzenia rozwiązań dodatkowych lub zamiennych.
- d) Kontrola zgodności realizacji z dokumentacją projektową, techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym i innymi przepisami w tym zakresie.
- e) Kontrolowanie zgodności realizacji robót z zapisami umowy o wykonawstwo robót.
- f) Kontrola jakości i ilości wykonanych robót i częściowe ich odbiory oraz kontrola jakości zastosowanych materiałów i ich zgodności z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami o dopuszczeniu do obrotu. Sprawdzenie posiadania przez Wykonawcę robót odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp.) dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez wykonawcę robót oraz decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do realizacji robót. Żądanie wykonania przez Wykonawcę dodatkowych badań, robót i materiałów budzących wątpliwość co do jakości oraz akceptowanie receptur i technologii, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz przepisami prawa.
- g) Nadzorowanie i egzekwowanie wykonywania robót przez Wykonawcę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapisami umowy o wykonawstwo robót, ustawą Prawo Budowlane i przepisami z nią związanymi, dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania robót, ustalonymi terminami realizacji, obowiązującymi normami, zasadami oraz przepisami prawa polskiego, a także udzielanymi na ich podstawie wytycznymi, w szczególności dotyczącymi procedur i standardów realizacji robót.
- h) Opracowywanie do podpisu przez Dyrektora OR KRUS w Białymstoku dokumentacji dotyczącej wszelkich zgód i uzgodnień warunkujących prawidłową realizacją robót m.in. takich jak pozwolenie na zajęcie pasa drogowego.
- i) Kontrola, czy stosowane przez wykonawców wyroby są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z prawem budowlanym oraz archiwizacja dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie.
- j) Sprawdzanie i terminowe dokonywanie odbiorów robót zanikających i/lub ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Kierownika robót (budowy).
- k) Stałe, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, **prowadzenie cyfrowej dokumentacji fotograficznej wykonanych robót, w szczególności zanikających oraz w przypadkach wystąpienia ewentualnych usterek.** Kopia dokumentacji powinna być przekazywana sukcesywnie Zamawiającemu.

- l) Sprawdzanie prawidłowości protokołu odbioru robót oraz faktury pod względem merytorycznym, formalno-rachunkowym oraz zgodności z zawartą umową z wykonawcą robót.
 - m) Powiadomianie Zamawiającego o odbiorach robót przez osobę pełniącą funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - n) Zgłaszanie **za pośrednictwem Zamawiającego** projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji zgłoszonych przez Wykonawcę robót, dokonywanie z nim stosownych uzgodnień i wyjaśnień oraz wyegzekwowanie od projektanta stosownych poprawek, uszczegółowień, rozwiązań projektowych i innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji robót oraz przebiegu procesu inwestycyjnego.
 - o) W przypadku wystąpienia robót zamiennych i/lub uzupełniających pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad ich realizacją w ramach zawartej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia.
 - p) Opracowanie protokołów konieczności wykonania oraz opinii i uzasadnień na roboty zamienne wraz z opracowaniem dokumentacji zamiennej potwierdzonej przez projektanta oraz uzyskanie ich zatwierdzenia przez Zamawiającego;
 - r) Informowanie Zamawiającego o problemach, jakie wystąpiły, jak również o problemach przewidywanych, sposobach ich uniknięcia lub niezbędnych działaniach korygujących.
 - s) Wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowałaby niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową. **O tym fakcie należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.**
 - t) Ułatwienie polubownego rozstrzygnięcia sporów pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.
 - u) Wydawanie kierownikowi robót poleceń, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także tych wymagających odkrycia robót lub elementów.
 - v) Żądanie od kierownika robót, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót. Zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - w) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przechowywanie wszystkich protokołów prób i badań przeprowadzonych w trakcie robót, w celu przekazania Zamawiającemu.
- 3) W zakresie odbioru końcowego robót budowlanych:
- a) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego.
 - b) Przygotowanie do odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę, w tym niezbędnych dokumentów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - c) Przygotowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym.
 - d) Wyegzekwowanie usunięcia przez Wykonawcę robót usterek oraz niedoróbek stwierdzonych komisyjnie w trakcie odbioru końcowego.
 - e) Wnioskowanie o dochodzenie należnych kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych, w tym przygotowanie i obliczenie wysokości należnych kar i odszkodowań.
 - f) Uczestniczenie w odbiorze pogwarancyjnym realizacji zamówienia, w terminie ustalonym z Zamawiającym i uzgodnionym z Wykonawcą robót.

- g) Udział w komisji inwentaryzacyjnej, jeżeli zajdzie konieczność przedterminowego rozwiązania bądź zmiany wykonawcy robót.
 - h) Przygotowywanie i przekazanie do podpisu przez Dyrektora OR KRUS w Białymstoku wszelkiej korespondencji kierowanej do wykonawcy robót budowlanych.
4. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z wymienionymi dokumentami i postanowieniami niniejszej umowy oraz z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2019 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku lokalnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1230), ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719) oraz ustawą Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, z późn. zm.), ustawą o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797, z późn. zm.) oraz z innymi przepisami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót wymienionej w § 2 ust. 1 lit a.

§ 2

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - a) dostarczyć Wykonawcy jedną kserokopię umowy na wykonawstwo robót budowlanych,
 - b) zapewnić dostęp do pozostałych posiadanych materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy;
 - c) pomóc w nawiązaniu współpracy z władzami lokalnymi i instytucjami, których zezwolenia i decyzje wymagane będą w związku z realizacją umowy na roboty budowlane,
 - d) zapewnić wsparcie w wyjaśnieniu wszystkich aspektów prawnych związanych z umową na roboty budowlane.
 - e) przekazać posiadaną dokumentację projektową i wszelkie jej aktualizacje i uzupełnienia w jednym egz. wersji papierowej i w wersji elektronicznej,
2. Zamawiający dokona zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy, w terminach zgodnych z umową.

§ 3

Opis budynku objętego umową

1. Teren na którym położona jest Placówka Terenowa KRUS w Siemiatyczach położony jest w Siemiatyczach przy ul. Pałacowej 23, na działce o numerze geodezyjnym 1157, o powierzchni 1167 m², wpisanej do księgi wieczystej o numerze Nr BI3P/00016106/4. Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa.
2. Na nieruchomości, o której mowa w ust. 3 został ustanowiony trwały zarząd na rzecz Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.
3. Teren na którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Siemiatyczach znajduje się w granicach obszaru historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków (decyzja z dnia 25 stycznia 1957 r. nr Kult. V-2b/7/84/57).
4. Budynek jest 2 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.
 - Wysokość budynku - 9,4m;
 - Powierzchnia użytkowa - 660,5m²;

- Powierzchnia zabudowy – 472,5m²;
- Kubatura – 2 590,0m³.

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Zakończenie pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nastąpi po zakończeniu robót, usunięciu usterek, odbiorze robót, odbiorze gwarancyjnym.
2. Zamawiający przewiduje wstępny termin zakończenia robót budowlanych do dnia **31.10.2021 r.** Termin zakończenia realizacji robót rozumiany jest jako data podpisania protokołu odbioru końcowego prowadzonych i nadzorowanych robót.
3. Określony powyżej termin ma jedynie wstępny charakter informacyjny. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w niniejszej umowie, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, do czasu zakończenia i odbioru wszystkich robót realizowanych w ramach umowy na roboty budowlane, ewentualnych robót uzupełniających.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za sprawowanie nadzoru inwestorskiego ustala się na kwotę zł netto (słownie złotych), która będzie powiększona o podatek VAT wg stawki%, co daje wartość wynagrodzenia brutto(słownie złotych),
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty pozwalające na należyte wykonanie umowy, w tym koszty przejazdów, diet, noclegów, itp.
3. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy została ustalona na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, której podstawą będzie protokół odbioru robót podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli stron umowy, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106) wyraża zgodę na wystawianie przez Wykonawcę faktur VAT, korekt faktur VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: bialystok@krus.gov.pl
6. Wykonawca oświadcza, że adresem z którego będą wysyłane w formie elektronicznej faktury VAT, korekty faktur VAT oraz ich duplikaty jest następujący adres poczty elektronicznej:
7. Zamawiający na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) nie przewiduje możliwość przesyłania między Wykonawcą a Zamawiającym ustrukturyzowanych faktur elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego objętego niniejszą umową.

8. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania dokumentów zgodnie z ust. 4, dokona zapłaty faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
9. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca jest/nie jest podatnikiem podatku VAT.*
11. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

§ 6

Reprezentacja Stron umowy

1. Zamawiający oświadcza, że osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą jest Pan Waldemar Wagienfeld – Główny Specjalista w Wydziale Administracyjno-Gospodarczym OR KRUS w Białymstoku.
2. Wykonawca powoła Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w następujących specjalnościach:
 - a. Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, koordynatora zespołu Inspektorów Nadzoru:, nr uprawnień, wpisany/a na listę członków izby inżynierów budownictwa pod numerem ewid.:,
 - b. Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności elektrycznej:, nr uprawnień, wpisany/a na listę członków izby inżynierów budownictwa pod numerem ewid:

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu za każde stwierdzone niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności opisanych w § 9, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub zaprzestania jej wykonywania przez Wykonawcę, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto
5. W innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych oraz może żądać odszkodowania uzupełniającego, gdy wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z należności (faktury) Wykonawcy. Jeżeli należność Wykonawcy jeszcze nie powstała, Wykonawca zapłaci karę umowną na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu pisemnego wezwania Zamawiającego do zapłaty kary umownej.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

§ 8 **Poufność informacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać tajemnicy danych osobowych określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 str1), zwanej RODO.
4. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdą się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
5. Osoby realizujące umowę podpiszą oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy.

§ 9 **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający zastrzega prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym), jeżeli:
 - a) Wykonawca będzie opóźniał się w dochowaniu ustalonych umową terminów realizacji umowy lub jej poszczególnych elementów o więcej niż 30 dni kalendarzowych.
 - b) Wykonawca z własnej winy przerwie realizację umowy i nie podejmie jej realizacji przez okres kolejnych 7 dni kalendarzowych,
 - c) Wykonawca nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje czynności niezgodnie z umową. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin i wezwie Wykonawcę do wykonywania umowy lub zmiany sposobu prowadzenia czynności określonych umową, a Wykonawca w terminie tym odpowiednich zmian nie dokona, przy czym termin wyznaczony Wykonawcy nie może wynosić mniej niż 7 dni od daty doręczenia wezwania,
 - d) Braku bieżącego przekazywania korespondencji występującej pomiędzy Wykonawcą a Wykonawcą robót budowlanych,
 - e) Zamawiający utracił zaufanie w przypadku stwierdzenia realizacji robót bez uzgodnień z Zamawiającym lub bez jego akceptacji.

2. Oprócz przypadków wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu Strony są uprawnione do wypowiedzenia umowy z ważnych powodów zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca podejmie niezwłocznie działania mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów i zabezpieczenie prac w celu sprawnego i profesjonalnego przekazania zadań związanych z realizacją umowy Zamawiającemu lub osobie przez niego wskazanej.
4. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od umowy/wypowiedzenia umowy.
5. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania umowy.

Termin „siła wyższa” oznacza w szczególności wydarzenia lub okoliczności:

- na które Strony, pomimo najwyższej staranności nie mają wpływu,
- przed którymi Strony nie mogłyby się zabezpieczyć przed zawarciem umowy,
- które, gdyby wystąpiły, Strony nie mogłyby ich uniknąć.

6. Obie strony nie ponoszą odpowiedzialności za odstąpienie od umowy z powodu niewypełniania zobowiązań wynikających z zapisów umowy, jeżeli niewypełnianie zobowiązań jest wynikiem wystąpienia siły wyższej.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Wszelkie ewentualne spory mogące wynikać przy realizacji umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy sąd w Białymstoku.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

19 MAR 2021
GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr Waldemar Wagienfeld

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Administracyjno-Gospodarczego
2021-03-19
mgr Renata Łaskowska

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem formalno-prawnym
19 MAR. 2021
dnia podpis
mgr Witold Krzywiczuk

**Zakres prac przewidzianych do realizacji podczas robót budowlanych
w PT KRUS w Siemiatyczach**

1.1. Budynek główny (w tym garaż)

- a) Wykonanie przepony poziomej murów wewnętrznych i zewnętrznych parteru niskociśnieniowo Aquafinem F (lub produkt równoważny);
- b) Po całkowitym wchłonięciu preparatu iniekcyjnego, otwory wypełnić zaprawą bezskurczową Asocretem BM (lub produkt równoważny);
- c) Spękany, zawilgocony i zasolony tynk na elewacji zewnętrznej skuć i zutylizować;
- d) Mur odsolić preparatem ESCO-FLUAT (lub produkt równoważny);
- e) Oczyszczyć spoiny na głębokość ok 1,50 cm i uzupełnić je tynkiem podkładowym Thermopal GP-11 (lub produkt równoważny);
- f) Po uzupełnieniu spoin, wykonać obrzutkę półkryjącą tynkiem Thermopal-SP (lub produkt równoważny);
- g) Na jeszcze mokrą obrzutkę (jak lekko zwiąże) nałożyć tynk renowacyjny Thermopal SR-24 (lub produkt równoważny) przy minimalnej grubości 2,00 cm. Jeżeli ściana będzie nierówna i nie będzie można uzyskać grubości 2,00 cm należy wówczas na obrzutkę półkryjącą nałożyć tynk renowacyjny podkładowy Thermopal- GP11 (lub produkt równoważny) ok 1,00cm i na niego tynk renowacyjny Thermopal-SR24 (lub produkt równoważny) w mniejszej grubości;
- h) Po nałożeniu tynku odczekać ok 20-30 dniu w celu hydraulicznego wiązania tynku i wytracenia nadmiaru wody;
- i) Chronić tynk przed mocnym nasłonecznieniem;
- j) Po 20-30 dniach nałożyć szpachlę trasową Thermopal FS-33 (lub produkt równoważny);
- k) Wykonane tynki pozostawić na ok 14 dni i dopiero po tym czasie można pomalować elewację budynku farbą o dużej dyfuzyjności pary wodnej (odtworzenie istniejącej kolorystyki budynku);
- l) Tynki wewnętrzne które są zawilgocone i zasolone skuć i wykonać tak jak tynki na zewnątrz (dotyczy niektórych pomieszczeń i filarów w korytarzu na których naciągnięta jest żywica blokująca naturalne odparowywanie wilgoci);
- m) Wymienić masę silikonową na zewnątrz przy oknach na nową;
- n) Zdemontować obróbki blacharskie nad pierwszym cokołem i wykonać nowe na rąbek, wcinając się w tynk. Uszczelnić masą silikonową w miejscach połączeń. Zachować przy tym spadek od budynku;

- o) Wykonać naprawę rynien w miejscach przecieku;
- p) Wykonać miejscowe naprawy gzymsów pod rynną;
- q) W piwnicy miejscowo zasolony tynk wymienić na tynk renowacyjny;
- r) Zamontować urządzenie do wyrównywania wilgotności MES 2200;
- s) Naprawę gzymsów wykonać Thermopalem FS-33 (lub produkt równoważny).

1.2. Taras i mury wokół tarasu

- a) Zdemontować kostkę i zdemontować nieuszczelną warstwę izolacyjną;
- b) Dokładnie oczyścić;
- c) Ubytki na stropie i murach wyszpachlować zaprawą ASOCRET BIS 5/40 (lub produkt równoważny);
- d) Na tak przygotowane podłoże nałożyć dwie warstwy Aquafinu 2K/M Plus (lub produkt równoważny);
- e) Na nową izolację nałożyć warstwę flizeliny i warstwę czarnej folii izolacyjnej w celu zabezpieczenia izolacji podczas chodzenia, następnie nałożyć płyty izolacyjne xps o gr. 5,00 cm;
- f) Na warstwie termoizolacyjnej wykonać wylewkę betonową zbrojoną siatką 10x10 cm gr. 5,00 cm;
- g) Zamontować nowe rury odprowadzające wodę z rzygaczami, tak żeby nie dochodziło do zalewania elewacji;
- h) Należy zachować odpowiedni spadek warstwy betonowej na stropie w stronę rur odprowadzających wodę;
- i) Po ww. czynnościach zamontować manszety izolacyjne w rurach odprowadzających wodę wklejone na Aquafin RS 300 (lub produkt równoważny). Przed wykonaniem tej czynności rury odprowadzające wodę przetrzeć benzyną ekstrakcyjną w celu dobrej przyczepności.
- j) Następnie nałożyć warstwę ok 2.00 mm Aquafinu 1K (lub produkt równoważny); na wylewkę betonową i mury;
- k) Po związaniu Aquafinu 1K (lub produkt równoważny); nałożyć dwie warstwy Aquafinu 2K/M Plus (lub produkt równoważny);
- l) Na nową izolację nałożyć warstwę flizeliny i warstwę czarnej folii izolacyjnej w celu zabezpieczenia izolacji podczas chodzenia;
- m) Wykonać podsypkę ze żwiru i położyć kostkę brukową;
- n) Zdemontować latarnie i zaszpachlować otwory po latarniach. Zaprojektować inną formą oświetlenia;

- o) Usunąć krzaki ozdobne które znajdują się w narożniku tarasu. Rośliny ozdobne można zaprojektować posadzenie w donicach;
- p) Zdemontować deski z ławek i zastąpić je nowymi deskami, następnie pomalować na kolor, dostosowany do kolorystyki otoczenia (wskazać kolor farby i jej rodzaj);
- q) Żywicę z murku usunąć, ubytki przeszpachlować i pomalować farbą silikonową lub silikonową;
- r) Odspojony i uszkodzony tynk skuć i wymienić na nowy cementowo wapienny;
- s) Do malowania powierzchni elewacji użyć farby silikonowej lub silikonowej (odtworzenie istniejącej kolorystyki budynku);
- t) Do gruntowania podłoża używać ASO-UNIGRUND K (lub produkt równoważny).

1.3. Inne prace budowlane nie wymienione w opinii technicznej:

- a) Wymiana całości obróbek blacharskich dachowych i orynnowania;
- b) Wymiana (lub naprawa miejscowa) gresu na schodach od garażu do wejścia głównego;
- c) Przedłużenie przewodu wentylacyjnego ponad poziom opaski wokół budynku;
- d) Usunięcie rdzy i malowanie ogrodzenia (bramka i przęsła) od ulicy Pałacowej;
- e) Usunięcie rdzy i malowanie balustrad metalowych na wejściu głównym i bocznym;
- f) Malowanie zadaszeń drewnianych nad wejściem głównym i bocznym;
- g) Montaż oświetlenia nad wejściem głównym, bocznym i przy garażu;
- h) Wymiana drzwi drewnianych bocznego wejścia;
- i) Dostosowanie wc interesantów dla osób niepełnosprawnych;
- j) Miejscowe uzupełnienie spoin i naprawa miejscowa gresu na sali obsługi i korytarza parteru;
- k) Naprawa instalacji elektrycznej budynku;
- l) Likwidacja drzwi w pokoju nr 6 i ułożenie płyty gipsowej w otworze, szpachlowanie i malowanie;
- m) Malowanie drzwi wewnętrznych - kolor zbliżony do istniejącej stolarki okiennej;
- n) Wymiana podgrzewaczy wody wraz z armaturą umywalek w sanitariatach budynku;
- o) Wymiana miejscowa uszkodzonej glazury w toalecie pracowników na parterze;
- p) Wymiana tabliczek informacyjnych przy pokojach biurowych;
- q) Wymiana tablic urzędowych na elewacji budynku i montaż przy wejściu głównym;
- r) Wymiana krater wentylacyjnych w budynku;
- s) Wymiana tablicy z numerem i nazwą ulicy na elewacji budynku od ul. Pałacowej;
- t) Malowanie pomieszczeń wewnątrz budynku z miejscowym wyrównaniem i likwidacją zacieków, wykwitów itp. : piwnica, garaż, parter, piętro;

- u) Wykonanie oznakowania poziomego i pionowego miejsca parkingowego dla niepełnosprawnych z malowaniem nawierzchni z kostki betonowej kolorem niebieskim;
- v) Wykonanie przycisków powiadamiania przy miejscu parkingowym niepełnosprawnego i przy drzwiach głównych wraz z doprowadzeniem niezbędnej instalacji elektrycznej.

Klauzula informacyjna RODO - dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie przy al. Niepodległości 190, kod pocztowy 00-608, którą zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników kieruje Prezes Kasy, reprezentowana przez Dyrektora Oddziału Regionalnego KRUS w Białymstoku;
- kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (*e-mail*) – iod@krus.gov.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego sprawowania nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz branży elektrycznej przy prowadzeniu robót pn. „Likwidacja pęknięć na elewacji i malowanie elewacji budynku wraz z likwidacją przyczyn zawilgocenia i korozji ścian wewnętrznych i zewnętrznych budynku położonego przy ul. Pałacowej 23 w Siemiatyczach” (znak sprawy: 0100-OAG.2300.17.2021);
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764) ;
- okres przetwarzania Pani/Pana danych jest zgodny z kategorią archiwalną dokumentacji postępowania i będą one przechowywane do momentu brakowania;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania. Skorzystanie z powyższych praw musi być zgodne z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych;
- ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy RODO.

