

UMOWA – WZÓR

z dnia 2021r. zawarta pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, reprezentowaną przez:

.....
Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Św. Marcin 46/50, 60-972 Poznań, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00346, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr z dnia r. zwaną dalej w umowie **Zamawiającym**

a

.....
....., NIP REGON
zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzenia postępowania, którego wartość jest mniejsza niż 130 000,00 zł, na podstawie art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych nie stosuje się przepisów ww. ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi polegającej na okresowych przeglądach i konserwacji oraz kontroli szczelności urządzeń instalacji klimatyzacji i wentylacji wymienionych w załączniku nr 1 do umowy będących w użytkowaniu Placówek Terenowych Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Poznaniu zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - a) czyszczenie, mycie, dezynfekcja i odgrzybianie jednostek wewnętrznych i zewnętrznych oraz wszystkich podzespołów urządzeń z zastosowaniem środków dopuszczonych do stosowania w systemach klimatyzacji i wentylacji w pomieszczeniach przeznaczonych do przebywania ludzi,
 - b) czyszczenie, a w razie potrzeby wymiana filtrów w jednostkach wewnętrznych,
 - c) usunięcie luzów występujących w mocowaniu jednostki wewnętrznej, zewnętrznej oraz wszystkich ich podzespołów,
 - d) przegląd połączeń elektrycznych zasilania i sterowania, sprawdzenie zacisków elektrycznych, pomiar prądu pobieranego przez sprężarkę oraz napięcia zasilającego,
 - e) pomiar ciśnienia czynnika chłodzącego w obiegu wraz z jego uzupełnieniem bądź całkowitą wymianą,
 - f) diagnostyka całego systemu (sprawdzenie szczelności układu chłodniczego, wydajności chłodniczej, elementów automatyki sterującej itp.),
 - g) sprawdzenie drożności odpływu skroplin,
 - h) test pracy urządzenia,
 - i) diagnostykę awarii,
 - j) bezpłatne sporządzanie pisemnych ocen technicznych co do zasadności dalszej eksploatacji urządzeń, mając na uwadze stopień zużycia oraz względy ekonomiczne.
3. Przegląd techniczny urządzeń oraz niezbędne czynności konserwacyjne Wykonawca zobowiązuje się wykonać z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z normami, warunkami technicznymi oraz instrukcją wykonywania przeglądu wydaną przez producenta.

§ 2

1. Czynności związane ze świadczeniem przedmiotowej usługi wykonywane będą 1 raz lub 2 razy w roku:
 - a) przed sezonem letnim – do końca maja,
 - b) przed sezonem zimowym – do końca listopada,w okresie obowiązywania umowy, po telefonicznym uzgodnieniu z Kierownikiem Placówki Terenowej KRUS. Szczegóły dotyczące częstotliwości serwisowych zostały zawarte w załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykonanie usługi przeglądu i konserwacji przez Wykonawcę nastąpi po otrzymaniu od Zamawiającego zlecenia usługi (dopuszcza się formę e-maila, faks).

3. Wykonawca nie może zlecić wykonania usługi innemu podmiotowi lub osobie trzeciej.
4. Przegląd i konserwację należy wykonać w czasie godzin pracy Zamawiającego, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00 i prace z nim związane nie mogą utrudniać użytkowania zgodnie z przeznaczeniem obiektów Zamawiającego.
5. Potwierdzeniem wykonania usługi w zakresie przeglądu / konserwacji jest protokół stanowiący załącznik nr 3 do umowy,
6. W realizacji przedmiotu zamówienia będą uczestniczyły osoby wskazane w załączniku nr 4 do umowy, które posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
7. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące bezpośrednio prace związane z zamówieniem, tj. prace serwisowe przez cały okres ich realizacji będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy art. 22 § 1 zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy. W przypadku konieczności zmiany w/w osób w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego składając załącznik nr 4 do umowy, przy czym forma ich zatrudnienia nie może ulec zmianie.
8. Zamawiający, przez cały okres obowiązywania Umowy, uprawniony jest do kontrolowania spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osoby na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 8, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży według swojego wyboru następujące dokumenty:
 - a) kopię umowy o pracę zawierającą imię i nazwisko osoby, która świadczyć będzie wskazane czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu, lub
 - b) oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności w związku z realizacją Umowy, lub
 - c) dokumenty potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które będą mogły przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych, z wyjątkiem imienia i nazwiska, dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie jednego z dokumentów wymienionych w ust. 9 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących bezpośrednio prace związane z zamówieniem. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących bezpośrednio prace związane z zamówieniem, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 1 pkt. d) Umowy.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. Osobami wyznaczonymi do kontaktu po stronie Zamawiającego są:
- Justyna Buczkowska – Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego OR KRUS w Poznaniu, tel. 61 851 22 22
13. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest – tel.
14. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach swojego adresu, numeru telefonu lub adresu e-mail. Zaniechanie tego obowiązku powoduje, że korespondencję dostarczoną na podany adres i numery uważa się za skutecznie doręczoną.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a) oddelegowania wykwalifikowanego personelu dla przeprowadzenia przeglądów i utrzymania urządzeń w stanie technicznym zapewniającym jego maksymalnie sprawną, bezpieczną i bezawaryjną eksploatację,
 - b) przybycia na każdorazowe wezwanie Zamawiającego w przypadku powstałej awarii w celu jej usunięcia i przywrócenia normalnej pracy urządzenia w terminie:
 - 24 godzin od momentu zgłoszenia (dla urządzeń zamontowanych w pomieszczeniach serwerowni/teleinformatycznych zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy),
 - 48 godzin od momentu zgłoszenia (dla pozostałych urządzeń wymienionych w załączniku nr 1 do umowy),
 - c) dokonania diagnostyki awarii oraz zapobieżenia lub ograniczenia skutków awarii,
 - d) usunięcia awarii w przypadku, gdy jej usunięcie nie wymaga użycia części zamiennych lub innych materiałów,
 - e) w przypadku, gdy usunięcie awarii wymaga użycia części zamiennych lub innych materiałów, przedstawienia kalkulacji naprawy urządzenia przed przystąpieniem do usunięcia uszkodzenia,
 - f) w przypadku awarii klimatyzatora, gdzie czas naprawy będzie przekraczał terminy określone w ppkt. b) – niezwłocznego (w ramach wynagrodzenia za okresowe przeglądy konserwacyjne) dostarczenia oraz uruchomienia klimatyzatora zastępczego o wydajności zapewniającej wymagane warunki temperaturowe (po uzgodnieniu takiej potrzeby z Zamawiającym),
 - g) udzielenia 24-miesięcznej gwarancji na wykonanie usługi naprawy,
 - h) zapewnienia należytego zabezpieczenia prac w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska oraz przepisów bhp,
 - i) usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku działalności Wykonawcy,
 - j) po zakończeniu prac – uporządkowania miejsca prowadzenia prac wraz z utylizacją powstałych odpadów.
3. Wykonawca zapewnia możliwość telefonicznego udzielania porad w zakresie objętym zamówieniem.
4. Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o niesprawności urządzenia,
 - b) udostępnienia na czas wykonania przedmiotu umowy dostępu do pomieszczeń, w których są zainstalowane urządzenia wymienione w załączniku nr 1 do umowy,
5. Ewentualne naprawy realizowane będą na podstawie odrębnego, dodatkowego zlecenia po zaakceptowaniu przedstawionej kalkulacji.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z wykonania przez Wykonawcę usługi naprawy urządzenia, jeżeli uzna, że zaproponowany koszt naprawy jest za wysoki mając na uwadze okres eksploatacji danego urządzenia, jego nowoczesność lub kiedy z ekspertyzy stanu technicznego sporządzonej przez Wykonawcę będzie wynikało, iż brak zasadności dokonania naprawy i dalszej eksploatacji. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe.

§ 4

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Strony umowy ustalają, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy w okresie trwania umowy nie może przekroczyć kwoty w wysokości zł netto (słownie:) a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23% wynosi zł brutto (słownie:).
3. Wynagrodzenie określone w ust.2 powyżej zawiera wszystkie koszty Wykonawcy (w szczególności koszty dojazdu, niezbędnych środków, materiałów, urządzeń i robocizny) jakie poniesie Zamawiający z tytułu realizacji usług objętych umową.
4. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie ulegnie zmianie w czasie obowiązywania umowy.
5. Podstawą wystawienia faktury za przegląd i konserwację jest sporządzenie przez Wykonawcę – uprawnionego serwisanta protokołu wykonania usługi stanowiącego załącznik nr 3 do umowy potwierdzonego przez uprawnionego pracownika Zamawiającego. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego do podpisania protokołu wykonania usług są Kierownicy Placówek Terenowych KRUS lub osoby ich zastępujące.

6. Należność za wykonanie usługi zostanie uregulowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

§ 5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca:
 - a) nie rozpoczął realizacji usługi w terminie dłuższym niż 14 dni od otrzymania zlecenia,
 - b) przerwał realizację usługi bez uzasadnionej przyczyny a przerwa trwa dłużej niż 14 dni.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca a także w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości zamówienia brutto określonego w § 4 ust.2
 - b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi – w wysokości 10% wartości zamówienia brutto określonego odpowiednio dla niewykonanej lub nienależyte wykonanej części bądź całości zamówienia,
 - c) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub jej części w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, odpowiednio za część przedmiotu umowy, której wykonanie uległo opóźnieniu,
 - d) zwłoki w przedłożeniu na wezwanie Zamawiającego kopii dokumentów pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w wezwaniu.
2. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego kary umowne.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji usług wynikających z niniejszej umowy.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy od dnia jej podpisania tj. od dnia
2. Niniejsza umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia na podstawie oświadczenia woli w tym zakresie złożonego na piśmie. Termin wypowiedzenia biegnie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wypowiedzenie.
3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, strony zachowują prawo do egzekwowania kar umownych.

§ 8

Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkiej dokumentacji przekazanej przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

§ 9

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 10

Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, przełożą je do rozstrzygnięcia przez Sąd właściwy dla siedziby Oddziału Regionalnego KRUS w Poznaniu.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – wykaz urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Protokół wykonania usługi przeglądu konserwacyjnego (wzór)

Załącznik nr 4 – wykaz osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PROTOKÓŁ WYKONANIA PRZEGLĄDU/KONSERWACJI

....., dnia

1. Miejsce użytkowania:

2. Urządzenie:

Rodzaj urządzenia	Typ i wielkość	Moc [kW]	Rodzaj i ilość czynnika chłodniczego	Nr seryjny

3. Wykonano czynności:

- czyszczenie, mycie, dezynfekcja i odgrzybianie jednostek wewnętrznych i zewnętrznych oraz wszystkich podzespołów*,
- czyszczenie / wymiana* filtrów w jednostkach wewnętrznych,
- usunięcie luzów występujących w mocowaniu jednostki wewnętrznej, zewnętrznej oraz wszystkich ich podzespołów,
- przegląd połączeń elektrycznych zasilania i sterowania, sprawdzenie zacisków elektrycznych, pomiar prądu pobieranego przez sprężarkę oraz napięcia zasilającego,
- pomiar ciśnienia czynnika chłodzącego w obiegu wraz z jego uzupełnieniem bądź całkowitą wymianą*,
- diagnostyka całego systemu (sprawdzenie szczelności układu chłodniczego, wydajności chłodniczej, elementów automatyki sterującej itp.),
- sprawdzenie drożności odpływu skroplin,
- test pracy urządzenia,

4. Czynności wymagają/nie wymagają* wpisu do karty urządzenia w Centralnym Rejestrze Operatorów zgodnie z ustawą z dnia 12 lipca 2017r.

5. Uwagi i zalecenia

.....
.....
.....
.....

6. Potwierdzam wykonanie usługi oraz sprawność urządzenia.

.....
potwierdzenie wykonania usługi
przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego
(pieczętka i podpis)

.....
podpis i pieczętka Wykonawcy

*Niepotrzebne skreślić

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB
UCZESTNICZĄCYCH W REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

Lp.	Imię i nazwisko	Wykonywane czynności	Forma zatrudnienia*
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Oświadczam, że osoby wskazane w niniejszym wykazie są i pozostaną zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy, przez cały okres realizacji zamówienia wskazany w umowie.

W przypadku rozwiązania stosunku pracy z jedną z ww. osób przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby na takich samych warunkach, tj. na podstawie umowy o pracę.

Oświadczam, że składając niniejsze oświadczenie ponoszę pełną odpowiedzialność za jego treść, na zasadach określonych w art. 297 ustawy z dnia 06 czerwca 1997r. – Kodeks karny.

Uwaga:

* należy wpisać informację dot. zawartej umowy o pracę tj. czas jej trwania, wymiar etetau.

.....
(data, pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)