

### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na przeprowadzeniu rocznych, okresowych przeglądów technicznych 23 obiektów budowlanych administrowanych przez OR KRUS w Lublinie oraz sporządzenie trzech kosztorysów inwestorskich.

#### **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia składa się z następujących zadań:

- przeprowadzenie rocznych przeglądów technicznych 23 budynków administrowanych przez OR KRUS w Lublinie, wykaz obiektów budowlanych zawiera załącznik nr 4 do wzoru umowy.
- sporządzenie protokołów zawierających ocenę stanu technicznego wraz z zaleceniami napraw elementów budynków.
- wskazanie w formie pisemnej ewentualnych napraw z oszacowaniem ich kosztów.
- wykonanie szczegółowych kosztorysów inwestorskich, kosztorysów zerowych, przedmiaru robót w sprawie wymiany pokrycia dachowego wraz z pracami towarzyszącymi w trzech Placówkach Terenowych KRUS tj. PT Biłgoraj, PT Chełm, PT Zamość, a także:
- w przypadku realizacji przez Zamawiającego powyższych robót budowlanych udział w odbiorach końcowych robót w terminach wskazanych przez Zamawiającego, podczas których dokona:
  - a) sprawdzenia jakości robót i materiałów budowlanych;
  - b) kontroli zgodności jej realizacji z kosztorysem i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Potwierdzeniem z przeprowadzonych przeglądów technicznych budynków przez Wykonawcę będą protokoły z okresowych przeglądów obiektów budowlanych, dostarczone do Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty zakończenia przeglądów.

- Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy wymieniony powyżej wykonany zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, podstawa prawna: (art. 62 ust.1 pkt 1 lit. a, b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
- Wykonawca musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności:
  - konstrukcyjno-budowlanej lub
  - architektonicznej (do projektowania konstrukcji) lub
  - instalacyjnej w zakresie „sanitarnym” (kontrola instalacji urządzeń sanitarnych);
- oraz być wpisanym na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- Zamawiający zapewni Wykonawcy transport z siedziby OR KRUS w Lublinie do miejsc w których będą przeprowadzane przeglądy, przedmiary (pomiar z natury). Za zgodą Zamawiającego, dopuszcza się przeprowadzenie w/w czynności bez udziału Zamawiającego (transport Wykonawcy).
- przeglądy budynków będą realizowane od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>15</sup> – 15<sup>15</sup>.
- kosztorysy inwestorskie szczegółowe, kosztorysy zerowe i przedmiary robót muszą być wykonane z natury na podstawie wizyty w Placówkach Terenowych KRUS,
- wskazanie przez wykonawcę metody wykonania prac oraz doboru materiałów do przeprowadzenia remontów.
- Wykonawca przekaze Zamawiającemu kosztorys inwestorski, zerowy, przedmiar robót w formie papierowej oraz elektronicznej w programie NORMA lub równoważnym,
- cena przedmiotu zamówienia będzie zawierała w sobie wszystkie koszty Wykonawcy.

#### **Wymagania Zamawiającego:**

- wykonanie kosztorysu inwestorskiego, zerowy, przedmiaru robót wg potrzeb Zamawiającego
- posiadanie wymaganych uprawnień

**Warunki konieczne:**

1. Termin realizacji:
  - a) przeglądów technicznych budynków - maj 2021 r, od poniedziałku do piątku, w godzinach 7<sup>15</sup> – 15<sup>15</sup> z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej;
  - b) szczegółowych kosztorysów inwestorskich, kosztorysów zerowych, przedmiarów robót - do 15 kwietnia 2021 r. z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
2. Ze względu na stan zagrożenia epidemicznego w Polsce, termin realizacji przeglądów może zostać przesunięty do momentu, gdy sytuacja ustabilizuje się i zostanie odwołany stan zagrożenia epidemiologicznego lub gdy Zamawiający odwoła wstrzymane wyjazdy służbowe w celach kontrolnych.
3. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiaru robót, Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu wykonania szczegółowych kosztorysów inwestorskich, kosztorysów zerowych, pomiarów robót.