

WZÓR
Umowa nr OAG/2021

W dniu2021 roku we Wrocławiu, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny we Wrocławiu z siedzibą: 53-333 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 62,
NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262-00117

reprezentowaną przez:

..... - Dyrektor KRUS Oddział Regionalny we Wrocławiu - na podstawie pełnomocnictwa nrudzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

firmą.....z siedzibą w..... ul.....wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd..... pod numerem KRS....., NIP....., REGON.....*lub (opcjonalnie)..... zamieszkałą:wpisaną do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez..... pod numerem, NIP....., REGON.....* reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: Modernizacja instalacji elektrycznej, klimatyzacyjnej oraz centralnego ogrzewania wraz z robotami towarzyszącymi w Placówce Terenowej KRUS w Wołowie.
2. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. Prace budowlane będą prowadzone w obiekcie czynnym w godz. od 7.00 do 15.00 w dni robocze. W związku z tym wszystkie prace muszą być wykonywane tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że inspektorem nadzoru dla przedmiotu objętego umową jest: wpisany do ewidencji Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem nr
4. Wyłączenia prądu sieci komputerowej możliwe po godzinach urzędowania lub w godzinach pracy po uzgodnieniu z Kierownikiem Placówki. Pokoje będą udostępniane sukcesywnie, a po wykonaniu modernizacji przywrócone do pracy i zwolnione następne. Zabezpieczenie i wszelkie przeprowadzki po stronie Wykonawcy.
5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa załączony przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca wykona powyższe prace z materiałów i urządzeń własnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac objętych umową w sposób nie powodujący przerwy w pracy i obsłudze interesantów KRUS.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy od dnia2021 r. do dnia2021 r.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce wykonywania robót w dniu podpisania umowy.
3. Wykonawca w terminie 3 dni od zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram prac ustalony z Inspektorem Nadzoru.
4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót oraz o swojej gotowości do dokonania ich odbioru.
5. Wykonawca do powiadomienia dołączy dokumentację powykonawczą: schematy wykonanych instalacji, pomiary, atesty i certyfikaty itp.
6. Strony dokonają odbioru robót w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót po raz drugi, pod rygorem powierzenia robót innemu wykonawcy.
8. W imieniu Zamawiającego inspektor nadzoru wyznacza:
 - a) termin usunięcia wad lub usterek ustalony w protokole odbioru końcowego,
 - b) odbiór pogwarancyjny robót po upływie terminu gwarancji.

§ 3

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy obejmującego całość zamówienia na kwotę brutto: zł (słownie:złoty(ych) 00/100) w tym wynagrodzenie netto w wysokości: zł (słownie: złoty(ych) 00/100) + należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tego tytułu, w szczególności zawiera koszty Wykonawcy ujęte w przedmiarze robót oraz koszty nie ujęte w przedmiarze a niezbędne do realizacji zadania.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec podwyższeniu. Jeżeli w toku realizacji umowy część przedmiotu umowy zostanie ograniczona lub wyłączona, to wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość tych robót ustaloną w oparciu o wartości wynikające z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
5. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę faktur VAT, korekt faktur VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesyłanie ich Zamawiającemu na adres e-mail: wroclaw@krus.gov.pl za pośrednictwem poczty elektronicznej z adresu podanego przez Wykonawcę:, zgodnie z przepisami ustawy z 11 marca 2014 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze, znajdujący się w rejestrze Elektronicznego wykazu przedsiębiorców Krajowej Administracji Skarbowej pn. biała lista podatników VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT, będzie zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron protokół odbioru potwierdzający bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.

Dane do Faktury VAT:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny we Wrocławiu
Ul. Powstańców Śląskich 62
53-333 Wrocław

NIP: 526 00 13 054

7. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, Urząd Skarbowy jest właściwym urzędem do rozliczeń podatku VAT.
8. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku zwłoki w dokonaniu płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie, na podstawie art.481 § 1 i § 2 kc.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zatrudnienia w okresie realizacji umowy co najmniej 1 osoby wykonującej bezpośrednio prace związane z zamówieniem na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy art. 22 § 1, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę (w przeliczeniu na pełny etat) zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zgodnie z oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
 - b) sporządzenia i uaktualniania wykazu osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy,
 - c) wykonania robót zgodnie z uzgodnionym zakresem, wiedzą techniczną i z najwyższą starannością,
 - d) przestrzegania przepisów: BHP, P.POŻ, porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego,
 - e) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i normami technicznymi,
 - f) wykonania przedmiotu zamówienia bez zakłócenia pracy PT KRUS w Wołowie.
2. Osobom wymienionym w ust. 1 lit. b) zabrania się przebywania w miejscach (pokoje, korytarze itp.) innych niż objęte zakresem robót budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy oraz, że pracownicy zatrudnieni do wykonania przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane przy realizacji niniejszej umowy, powstałe u zamawiającego i osób trzecich.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - zapoznał się z dokumentacją, dokonał wizji lokalnej i na tej podstawie dokonał jego sprawdzenia i nie wnosi zastrzeżeń,
 - dokumentację uważa za wystarczającą do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Dla celów realizacji umowy strony wyznaczają następujące osoby:
 - ze strony Zamawiającego: – Kierownik PT KRUS w Wołowie.
 - ze strony Wykonawcy:

§ 5

Wykonywanie robót w sposób wadliwy i sprzeczny z umową oraz zaniechanie zmiany sposobu wykonania w terminie ustalonym w pisemnym wezwaniu a także opóźnienie w rozpoczęciu wykonywania prac i ich przerwanie przekraczające 10 dni będzie skutkowało odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres miesięcy.
2. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru robót.

3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad niezwłocznie po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad.
4. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego to Zamawiający powierzy usunięcie wad osobie trzeciej a kosztami obciąży Wykonawcę.
5. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.

§ 7

1. Strony ustalają wzajemną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadzie kar umownych.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w sytuacji opisanej w § 5 umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad i nieprawidłowości w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu odbioru, a przekroczenie terminu odbioru o 30 dni uprawnia Wykonawcę do dochodzenia kary w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
6. W przypadku niezatrudnienia osób wskazanych w oświadczeniu stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, Wykonawca zapłaci karę na rzecz Zamawiającego w wysokości 3.000,00 zł brutto.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
8. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i przedstawi polisę nr z dnia, na kwotę gwarancyjną zł.
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Wykonawca przedłoży zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
4. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi obejmować cały okres prowadzenia robót na podstawie niniejszej umowy.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu

§ 9

1. Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej strony.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) oraz inne przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazywanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
5. Wszelkie spory mogące powstać w tytułu wykonywania przedmiotu Umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

załącznik nr 1: przedmiar robót

załącznik nr 2: protokół odbioru

załącznik nr 3: oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę

załącznik nr 4: klauzula RODO

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PROTOKÓŁ ODBIORU

1. **Przedmiot odbioru:**
.....

2. **Zamawiający:** KRUS OR we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 62

3. **Wykonawca dostawy/usługi:**
.....

4. **Data odbioru:**

5. **Uczestnicy odbioru:**

imię nazwisko	funkcja
1.
2.
3.

6. **W toku odbioru stwierdzono/nie stwierdzono wady i usterki:**

.....

7. **Inne ustalenia (w tym terminy usunięcia wad i usterek nadających się do usunięcia):**

.....

8. **Podpisy osób uczestniczących w odbiorze**

1.

2.

3.

.....
(Pieczęć Firmowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że do realizacji umowy na: **Modernizację instalacji elektrycznej, klimatyzacyjnej oraz centralnego ogrzewania wraz z robotami towarzyszącymi w Placówce Terenowej KRUS w Wołowie** dysponuję następującymi osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, które są zatrudnione na umowę o pracę:

Lp.	Imię i nazwisko pracownika	Okres obowiązywania umowy o pracę	Wykonywane czynności	Wymiar etatu

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w poniższym wykazie są aktualne i zgodne z prawdą.

Wykaz

.....
Miejscowość, data

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu

Wykonawca

**Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych w celu
wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w "RODO"**

***Klauzula informacyjna dla uczestników postępowania o udzielenie zamówienia
publicznego***

1. Administrator danych	Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Al. Niepodległości 190 00-608 Warszawa, którą reprezentuje Prezes Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych	poczta elektroniczna na adres e-mail: iod@krus.gov.pl , poczta tradycyjna na adres: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”, telefonicznie na numer 22 592 64 43
3. Cele przetwarzania danych	przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: <i>Modernizacja instalacji elektrycznej, klimatyzacyjnej oraz centralnego ogrzewania wraz z robotami towarzyszącymi w Placówce Terenowej KRUS w Wołowie.</i>
4. Podstawa przetwarzania danych	a) na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, nakładających obowiązki prawne na administratora danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit c RODO): - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, - rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakie może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, - ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, b) w związku z koniecznością wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO)
5. Prawnie uzasadniony cel realizowany przez administratora (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO)	Nie dotyczy
6. Odbiorcy danych	Dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją zamówień publicznych mogą być przekazywane podmiotom uprawnionym do ich odbioru zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którą postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne oraz ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; dane osobowe mogą być przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych, posiadających uprawnienia do ich przetwarzania
7. Czy dane będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej?	Dane osobowe przetwarzane w związku z przeprowadzeniem zamówienia publicznego nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji

	międzynarodowej;
8. Okres, przez który będą przetwarzane dane osobowe	<p>Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz okres przedawnienia roszczeń z tejże umowy.</p> <p>Dane osobowe zawarte w dokumentacji księgowej i podatkowej będą przechowywane przez okresy wymagane w przepisach szczególnych.</p> <p>Ponadto okresy przechowywania danych osobowych wynikają z aktualnie obowiązujących przepisów kancelaryjnych w Kasie oraz przepisów prawa powszechnie obowiązującego</p>
9. Prawa osoby, której dane są przetwarzane	<p>a) żądania dostępu do swoich danych osobowych (w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w przypadku postępowania zakończonego - sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia,</p> <p>b) żądania sprostowania i uzupełnienia danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,</p> <p>c) żądania usunięcia przetwarzanych danych osobowych, jeżeli podstawą przetwarzania nie jest obowiązek prawny,</p> <p>d) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych (wystąpienie z tym żądaniem nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,</p> <p>e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,</p> <p>f) w zakresie, w jakim przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody w myśl art. 6 ust. 1 lit. a lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO lub na podstawie umowy w myśl art. 6 ust. 1 lit. b RODO ma Pani/Pani prawo do przeniesienia danych, to jest prawo otrzymania od Kasy Pani/Pana danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego. Pani/Panu przysługuje prawo przesłania tych danych innemu administratorowi danych lub zażądania, aby Kasa przesłała te dane do innego administratora. Zrobienie tego jest możliwe tylko, jeśli takie przesłanie jest technicznie możliwe,</p> <p>g) ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie</p>

	danych osobowych Pani/Pana dotyczących, narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych
10. Z czego wynika konieczność podania danych osobowych oraz czy osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania	Przepisy prawa wskazane w rubryce 4
11. Konsekwencje niepodania danych osobowych	Podanie danych osobowych w związku udziałem w postępowaniu o zamówienia publiczne nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału.
12. Czy dane osobowe będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podawania decyzji, w tym profilowania	Nie

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązany jest oświadczyć na formularzu ofertowym, że spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał.

.....

Zapoznałem się:
 podpis Wykonawcy

