

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na wykonaniu okresowych rocznych przeglądów kominarskich, przeglądów szczelności instalacji gazowej oraz usługi serwisowe w budynkach Oddziału Regionalnego i Placówkach Terenowych KRUS.

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Zamawiający zaznacza, iż postawą do określenia całości prac i obliczenia całkowitej ceny oferty są zapisy umowy oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe na etapie przygotowania oferty wykorzysta wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość robót będących przedmiotem niniejszej umowy. Cena przedmiotu zamówienia będzie zawierała w sobie wszystkie koszty Wykonawcy.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

Wszelkie prace serwisowo - naprawcze objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań techniczno - technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, podzespoły, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Opis przedmiotu zamówienia:

Realizacja przedmiotu zamówienia – wykonanie usługi polegającej na wykonaniu okresowych rocznych przeglądów kominarskich, przeglądów szczelności instalacji gazowej oraz usługi serwisowe w budynkach Oddziału Regionalnego i Placówkach Terenowych KRUS – składa się z następujących prac:

- jeden raz w roku (w miesiącu maj 2021r.) - kontrola i usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych wentylacyjnych w budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie i w 15-tu Placówkach Terenowych KRUS w Janowie Lubelskim, Kraśniku, Lubartowie, Piaskach, Puławach, Biłgoraju, Hrubieszowie, Tomaszowie Lubelskim, Zamościu, Chełmie, Krasnymstawie, Włodawie, Radzynie Podlaskim, Łukowie i Parczewie na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

Lp	Wykaz ilości przewodów kominowych w Oddziale Regionalnym KRUS i podległych Placówkach Terenowych		przewody kominowe ilość ok (szt.)
1	Oddział Regionalny w Lublinie	ul. Dr. M. Majdanka 12, 20-325 Lublin	144
2	KRUS w Janowie Lubelskim	ul. Lubelska , 23-300 Janów Lubelski	20
3	KRUS w Kraśniku	ul. Kościuszki 28, 23-200 Kraśnik	30

4	KRUS w Lubartowie	ul. Lipowa 2a, 21-100 Lubartów	30
5	KRUS w Piaskach	ul. Lubelska 102, 21-100 Piaski	25
6	KRUS w Puławach	ul. Zygmunta Wróblewskiego 4A, 24-100 Puławy	36
7	KRUS w Biłgoraju	ul. Włosiankarska 5, 23-400 Biłgoraj	88
8	KRUS w Hrubieszowie	ul. Kolejowa 8, 22-500 Hrubieszów	23
9	KRUS w Zamościu	ul. Gminna 45, 22-400 Zamość	30
10	KRUS w Tomaszowie Lubelskim	ul. Papieża Jana Pawła II 6, 22-600 Tomaszów Lubelski	22
11	KRUS w Chełmie	ul. I Armii Wojska Polskiego 8a, 22-100 Chełm	48
12	KRUS w Krasnymstawie	Pl. 3-go Maja 2, 22-300 Krasnystaw	32
13	KRUS we Włodawie	ul. Suchawska 9, 22-200 Włodawa	28
14	KRUS w Radzynie Podlaskim	ul. Chomiczewskiego 6, 21-300 Radzyń Podlaski	143
15	KRUS w Łukowie	ul. Wyszyńskiego 42A, 21-400 Łuków	62
16	KRUS w Parczewie	ul. 11 Listopada 15, 200 Parczew	21- 17
RAZEM			778

- dwa razy w roku (co najmniej raz na sześć miesięcy - w miesiącu maj 2021 r. i październik 2021 r.) - kontrola i usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych spalinowych, z urządzeń kominowych w 12 placówkach terenowych tj. w Janowie Lubelskim, Kraśniku, Lubartowie, Piaskach, Biłgoraju, Zamościu, Łukowie, Puławach, Tomaszowie Lubelskim, Hrubieszowie, Włodawie i Parczewie na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 r.

Lp	Wykaz obiektów objętych okresowym (dwa razy w roku) przeglądem przewodów spalinowych w których znajduje się <u>kotłownia gazowa</u>		kontrola i usuwanie zanieczyszczeń z instalacji gazowej
1	KRUS w Janowie Lubelskim	ul. Lubelska , 23-300 Janów Lubelski	kotłownia gazowa
2	KRUS w Kraśniku	ul. Kościuszki 28, 23-200 Kraśnik	kotłownia gazowa
3	KRUS w Lubartowie	ul. Lipowa 2a, 21-100 Lubartów	kotłownia gazowa
4	KRUS w Piaskach	ul. Lubelska 102, 21-100 Piaski	kotłownia gazowa
5	KRUS w Puławach	ul. Zygmunta Wróblewskiego 4A, 24-100 Puławy	kotłownia gazowa
6	KRUS w Biłgoraju	ul. Włosiankarska 5, 23-400 Biłgoraj	kotłownia gazowa

7	KRUS w Zamościu	ul. Gminna 45, 22-400 Zamość	kotłownia gazowa
8	KRUS w Tomaszowie Lubelskim	ul. Papieża Jana Pawła II 6, 22-600 Tomaszów Lubelski	kotłownia gazowa
9	KRUS w Łukowie	ul. Wyszyńskiego 42A, 21-400 Łuków	kotłownia gazowa
RAZEM			9

Lp	Wykaz obiektów objętych okresowym (dwa razy w roku) przeglądem przewodów spalinowych w których znajduje się <u>kotłownia olejowa</u>		kontrola i usuwanie zanieczyszczeń z instalacji spalinowych
1	KRUS w Hrubieszowie	ul. Kolejowa 8, 22-500 Hrubieszów	kotłownia olejowa
2	KRUS we Włodawie	ul. Suchawska 9, 22-200 Włodawa	kotłownia olejowa
3	KRUS w Parczewie	ul. 11 Listopada 15, 21-200 Parczew	kotłownia olejowa
RAZEM			3

- wykonanie jeden raz w roku (w miesiącu maj 2021r.) przeglądów szczelności instalacji gazowej w 9 Placówkach Terenowych KRUS w Janowie Lubelskim, Kraśniku, Lubartowie, Piaskach, Puławach, Biłgoraju, Zamościu, Łukowie, Tomaszowie Lubelskim na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Lp	Wykaz obiektów objętych okresowym przeglądem instalacji gazowej		okresowy przegląd szczelności instalacji gazowej
1	KRUS w Janowie Lubelskim	ul. Lubelska , 23-300 Janów Lubelski	kotłownia gazowa
2	KRUS w Kraśniku	ul. Kościuszki 28, 23-200 Kraśnik	kotłownia gazowa
3	KRUS w Lubartowie	ul. Lipowa 2a, 21-100 Lubartów	kotłownia gazowa
4	KRUS w Piaskach	ul. Lubelska 102, 21-100 Piaski	kotłownia gazowa
5	KRUS w Puławach	ul. Zygmunta Wróblewskiego 4A, 24-100 Puławy	kotłownia gazowa
6	KRUS w Biłgoraju	ul. Włosiankarska 5, 23-400 Biłgoraj	kotłownia gazowa
7	KRUS w Zamościu	ul. Gminna 45, 22-400 Zamość	kotłownia gazowa
8	KRUS w Tomaszowie Lubelskim	ul. Papieża Jana Pawła II 6, 22-600 Tomaszów Lubelski	kotłownia gazowa
9	KRUS w Łukowie	ul. Wyszyńskiego 42A, 21-400 Łuków	kotłownia gazowa
RAZEM			9

- bieżące wykonywanie napraw i usuwanie usterek w czasie trwania umowy
- wykonania innych czynności niewymienionych w opisie a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

Zakres badania technicznego przy kontroli okresowej :

- dokonywanie kontroli i oględzin przewodów kominowych: spalinowych i wentylacyjnych,
- badanie drożności przewodów kominowych,
- badanie prawidłowości połączeń w tym: krutek wentylacyjnych, palenisk gazowych podłączonych do jednego przewodu kominowego,
- sprawdzenie stanu technicznego drzwiczek rewizyjnych,
- sprawdzenie stanu technicznego łączników, rur zapieckowych,
- badanie prawidłowości zainstalowanych krutek wentylacyjnych (wielość ich pow. chłonnej),
- sprawdzenie dostępu powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu,
- badanie ciągu kominowego,
- badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym: głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych, prawidłowości wylotów przewodów,
- badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego: wyłazów, drabin, ław kominiarskich itp.,
- badanie szczelności przewodów kominowych,
- sprawdzenie szczelności instalacji gazowej mierzonej detektorem w pionach i poziomach,
- sprawdzenie dostępu do zaworów i kurków,
- sprawdzenie przejść przewodów gazowych przez zewnętrzne ściany budynków,
- badanie szczelności połączeń gwintowanych i kurków,
- badanie stężenia gazu we wnękach na gazomierze,
- badanie szczelności połączeń i stanu gazomierza,
- sprawdzenie stanu aparatów gazowych w lokalach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania (pomiar tlenu węgla),
- sprawdzenie stanu elastycznych połączeń,
- ocena innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników
- sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

Zamawiający wymaga zwrócenia szczególnej uwagi na stan zabezpieczeń klap włazowych i określenie możliwości poderwania jej przez wiatr i strącenia jej z dachu.

Sprawdzenie ław kominiarskich, które powinny umożliwić wszelkie prace związane z obsługą przewodów kominowych i zapewnić bezpieczeństwo przemieszczania się po pości dachowej. Należy również zwrócić uwagę na przedmioty znajdujące się na dachu i mogące stwarzać zagrożenie przez spadek na ziemię, nieprawidłowo zamontowane anteny radiowe, tv, klimatyzacje, inne.

- do wykonywania pomiarów instalacji i urządzeń gazowych, Wykonawca użyje przyrządów pomiarowych spełniających wymagania dotyczące kontroli metrologicznej.
- Wykonawca po każdym przeglądzie zobowiązany jest sporządzić dla każdego budynku protokół przeglądu z przeprowadzonych okresowych badań w zakresie instalacji gazowej oraz przewodów kominowych, który to protokół podpisuje Wykonawca a przedstawiciel Zamawiającego potwierdza wykonanie pracy, **protokół musi posiadać podpisy i pieczętki uprawnionych osób przeprowadzających kontrolę,**
- naprawy bieżące w czasie obowiązuje umowy będą odbywać się w terminie każdorazowo uzgodnionym z zamawiającym oraz będą one usuwane po przedstawieniu kosztorysu i jego akceptacji przez Zamawiającego,
- z każdorazowo wykonanej usługi naprawy, sporządzony będzie protokół, podpisany przez kierownika placówki lub osobę upoważnioną,
- Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonane roboty naprawcze gwarancji jakości na okres min. 12 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu,
- usuwania wad oraz dokonywania bezpłatnych napraw w czasookresie oferowanej gwarancji,
- w okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia powstałego uszkodzenia i usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie niezbędne części zamienne,

- Wykonawca zobowiązuje się do stosowania niezbędnej wiedzy i doświadczenia w zakresie technologii i materiałów eksploatacyjnych, jakich należy użyć do właściwego wykonywania przedmiotu umowy,
- Wykonawca zobowiązuje się do stosowania przy wykonywaniu przedmiotu umowy wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających niezbędne atesty i gwarancje, z zastrzeżeniem, że nie są to wyroby i materiały używane, naprawiane, regenerowane.
- Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie terenu robót, za prawidłowe prowadzenie prac pod względem BHP, Ppoż. i ochrony środowiska,
- Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcom.

Wykonawcą może być:

- osoba posiadająca kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiańskim w odniesieniu do przewodów spalinowych i wentylacyjnych,
- osoba posiadające uprawnienia, świadectwo kwalifikacyjne, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych na stanowisku dozoru i eksploatacji w zakresie przeglądów instalacji gazowej.

Wyżej wymienione dokumenty, Wykonawca okaże i przekaże kopie Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy.

Wykonawca zobowiązany jest:

- przestrzegać instrukcji konserwacji urządzeń,
- przestrzegać regulamin obowiązujący mistrzów kominiańskich w zakresie przeprowadzania okresowych kontroli polegających na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych opracowanego przez Zarząd Główny Korporacji Kominarzy Polskich,
- przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych w zakresie prowadzenia robót kominiańskich i sprawdzania szczelności instalacji gazowej,
- przed wykonaniem zamówienia, Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram (terminarz) wykonywania prac w poszczególnych Placówkach Terenowych i przesłać drogą elektroniczną do Zamawiającego, nie później niż dwa dni przed pierwszą wizytą,
- Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji jakie uzyskał w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

Z dokonanych przeglądów oraz pomiarów należy sporządzić pisemne protokoły, które powinny zawierać w szczególności:

- datę wykonania przeglądu,
- nr protokołu,
- imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis,
- określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację (adres),
- wykaz usterek i nieprawidłowości,
- zakres kontroli,
- dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów,
- określenie zaleceń,

Protokół musi posiadać podpisy i pieczętki uprawnionych osób przeprowadzających kontrolę. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych, od daty zakończenia przeglądów.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i uprawnienia oraz dysponować stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych prac oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,

- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo;

W przypadku wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w lokalizacjach Zamawiającego, Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń.

Ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji prac i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w zasięgu prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu. Po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości w miejscu realizacji.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰.

Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji oraz koszty dojazdu do jednostek Zamawiającego.

Wymagania niezbędne:

W zakresie posiadania wymaganych uprawnień tj.:

- w odniesieniu do przewodów spalinowych i wentylacyjnych - kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim,
- w odniesieniu do przewodów instalacji gazowej - uprawnienia, świadectwo kwalifikacyjne, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych na stanowisku dozoru i eksploatacji.

W zakresie udzielonej gwarancji:

- usuwania wad oraz dokonywania bezpłatnych napraw w czasookresie oferowanej gwarancji,
- w okresie udzielonej gwarancji jakości usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy, terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę:

- wykazu osób **upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.**

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego OR KRUS w Lublinie lub osobą upoważnioną.

Warunki konieczne:

- realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganymi terminami realizacji

Termin realizacji : maj 2020 r – maj 2021 r

- w podziale na dwie części, w cyklu etapów realizacji –
realizacja zakresu prac przypadających na miesiąc maj,
realizacja zakresu prac przypadających na miesiąc październik
- gwarancja, na okres minimum 12 miesięcy

Ze względu na stan epidemii w Polsce, termin realizacji przeglądów może zostać przesunięty do momentu odwołania stanu epidemii ewentualnie złagodzenia obowiązujących obostrzeń