

WZÓR UMOWY - UMOWA NR/OP/2021

zawarta w dniu w Lublinie, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie,

NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez:

..... – Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie ul. Droga Męczenników Majdanka 12,
20-325 Lublin – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia
Społecznego z dnia ,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., zamieszkałym, PESEL: prowadzącym
działalność gospodarczą pod nazwą/firmą....., adres wykonywania działalności
gospodarczej, wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP:, REGON:

z siedzibą w, posiadającą NIP, REGON
wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
....., NIP:, REGON:, reprezentowaną/ym przez:.....
zwanym/ą dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi okresowych rocznych przeglądów kominarskich, przeglądów szczelności instalacji gazowej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.; dalej jako: pr. bud.) i rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719, z późn. zm.) oraz usługi serwisowe w budynkach Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie i Placówkach Terenowych KRUS..
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu 0800-OP.2300.2.14.2021, stanowiący integralną część oferty Wykonawcy i niniejszej umowy.
3. Przedmiot zamówienia składa się między innymi, z usługi okresowej, rocznej kontroli, polegającej na:
 - 1) kontroli i usunięciu zanieczyszczeń z przewodów kominowych wentylacyjnych z częstotliwością raz w roku (w miesiącu maju 2021r.);
 - 2) kontroli i usunięciu zanieczyszczeń z przewodów kominowych spalinowych z częstotliwością co najmniej raz na sześć miesięcy - dwa razy w roku (w miesiącu maju i październiku 2021r.);
 - 3) wykonanie jeden raz w roku przeglądów szczelności instalacji gazowej (w miesiącu maju 2021r.);
 - 4) w czasie trwania umowy bieżące usuwanie usterek oraz wykonywanie napraw;
4. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7¹⁵ do 15¹⁵.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, dysponuje stosowną bazą sprzętową do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) posiada stosowne uprawnienia do wykonania czynności będących przedmiotem umowy:
 - w odniesieniu do przewodów spalinowych i wentylacyjnych - kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim;

- w odniesieniu do przewodów instalacji gazowej - uprawnienia, świadectwo kwalifikacyjne, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych na stanowisku dozoru i eksploatacji;
 - 3) przedmiot umowy wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, w tym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719, z późn. zm.);
 - 4) w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją umowy;
 - 5) odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p.poż. i ochrony środowiska przy wykonywaniu usług będących przedmiotem umowy;
 - 6) do wykonywania pomiarów instalacji i urządzeń gazowych, Wykonawca użyje przyrządów pomiarowych spełniających wymagania dotyczące kontroli metrologicznej;
 - 7) po każdym przeglądzie sporządzi dla każdego budynku protokół przeglądu przeprowadzonych okresowych badań w zakresie instalacji gazowej oraz przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych, który to protokół podpisuje wykonujący usługę, a przedstawiciel Zamawiającego potwierdza jej wykonanie;
 - 8) ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w miejscu wykonywania usług stanowiących przedmiot umowy, o którym mowa w niniejszej umowie.
 - 9) do właściwego wykonywania przedmiotu umowy zobowiązuje się zastosować niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie technologii i materiałów eksploatacyjnych z zastosowaniem wyrobów i materiałów posiadających niezbędne atesty i gwarancje, z zastrzeżeniem, że nie są to wyroby i materiały używane, naprawiane, regenerowane.
6. W przypadku zaistnienia usterki stwierdzonej podczas czyszczenia i okresowych przeglądów technicznych będzie ona usuwana przez Wykonawcę odpłatnie, tj. za osobnym wynagrodzeniem, na podstawie wniosku Zamawiającego po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Zamawiającego całkowitego kosztorysu naprawy. Naprawy będą odbywać się w terminie każdorazowo uzgodnionym z Zamawiającym, a z wykonanej usługi naprawy sporządzony będzie protokół, podpisany przez kierownika Placówki Terenowej lub osobę upoważnioną.
7. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół reklamacyjny, na który Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć w ciągu 2 dni. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uważa się za uznanie tej reklamacji, z obowiązkiem załatwienia jej zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
8. Zamawiający:
- 1) zobowiązuje się do zapewnienia na czas trwania niniejszej umowy dostępu przedstawicielom Wykonawcy do wszystkich pomieszczeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) zobowiązuje się do usunięcia przeszkód technicznych lub organizacyjnych stwierdzonych przez Wykonawcę, utrudniających lub uniemożliwiających właściwe zrealizowanie przedmiotu umowy;
 - 3) zobowiązuje się do pisemnego informowania Wykonawcy o zaistniałych zmianach w przedmiocie i warunkach realizacji niniejszej umowy.

§ 2 Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, którego łączna wartość została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy i wynosi: netto: zł (słownie: zł .../100) plus należny podatek VAT w stawce, co daje kwotę brutto: zł (słownie: zł/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy i zawiera wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym opłaty celne, podatki (włącznie z podatkiem VAT), ubezpieczenia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w ciągu 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. W przypadku Wykonawcy będącego tzw. czynnym podatnikiem VAT, zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy znajdujący się w rejestrze elektronicznego wykazu przedsiębiorców Krajowej Administracji Skarbowej pn. Biała lista podatników VAT.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy (jego części), sporządzony według wytycznych zawartych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym integralną część oferty Wykonawcy i niniejszej umowy – zgodnie z Załącznikiem nr 5 do niniejszej umowy lub protokół, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść praw, w tym wierzytelności ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 3 Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie od 7 maja 2021 roku do 6 maja 2022 roku.
2. Dla dochowania terminów wskazanych w ustępie 1 powyżej wymagane jest podpisanie przez strony przed ich upływem protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru całości lub części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jeżeli przedmiot umowy (jego część) będzie niekompletny, niezgodny z niniejszą umową, w tym z ogłoszeniem o zamówieniu i złożoną ofertą lub posiadać będzie wady, wykonania. W takim przypadku Wykonawca, w ramach kwoty wynagrodzenia ustalonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w miejsce nieprzyjętego przedmiotu umowy (jego części) zobowiązany jest do wykonania na nowo przedmiotu umowy (jego części), zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w tym z ogłoszeniem o zamówieniu i złożoną ofertą, nie później niż w ciągu dwóch dni od dnia odmowy odbioru całości lub części przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§ 4 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 - 3 poniżej kształtujących kary umowne odmiennie dla wymienionych tam przypadków.
2. Wykonawca umowy zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 1 ust. 3 w § 3 ust. 1 oraz § 10 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, liczoną za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, osobno dla opóźnienia w dochowaniu każdego z terminów.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający na podstawie noty obciążeniowej potrąci kary umowne z wynagrodzenia, na które została wystawiona faktura VAT stanowiąca rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
6. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu umowy.
7. Kary umowne określone w ust. 1 - 3 powyżej mogą być dochodzone łącznie.

§ 5 Okoliczności nieprzewidziane

1. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku

Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy albo umowa zostanie rozwiązana. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

2. Terminy realizacji poszczególnych usług wchodzących w zakres przedmiotu umowy, w tym określone m.in. w § 1 ust. 3 umowy, mogą ulegać zmianie z uwagi na stan epidemii i związane z tym obostrzenia sanitarne. W przypadku konieczności zmiany terminu z przyczyn określonych w zdaniu poprzedzającym, strony ustalą nowy termin m.in. drogą elektroniczną lub telefoniczną.

§ 6 Koordynacja wykonania postanowień umowy

1. Do kontaktu i koordynacji wykonania postanowień umowy upoważnieni są:

a) ze strony Zamawiającego:

.....– tel., e-mail:

b) ze strony Wykonawcy:

.....– tel., e-mail:

2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 powinna wymagać poinformowania drugiej strony umowy na piśmie i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§ 7 Odstąpienie od umowy

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w ciągu 21 dni od dnia dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie niedochowania przez Wykonawcę któregokolwiek z określonych w § 1 ust. 3 i w § 3 ust. 1 niniejszej umowy terminów wykonania całości lub części przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia umowy, strony zachowują prawo do egzekwowania kar umownych.

§ 8 Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L. Nr 119, str. 1) oraz przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 742).
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 9 Podwykonawcy

Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawców.

§ 10 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy w zakresie prac polegających na usunięciu usterek przedmiotu umowy i wykonanych napraw, oraz na okres miesięcy na wymienione części i podzespoły, w ramach której zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad i usterek przedmiotu umowy.
2. Wykonawca usunie wady i usterki po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobom trzecim, a kosztami ich usunięcia obciążyć Wykonawcę.
3. Okresy gwarancji, o których mowa w ust. 1 powyżej, liczą się od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
4. Wszystkie koszty związane z realizacją gwarancji, w szczególności koszty naprawy i wymiany części w ramach napraw gwarancyjnych obciążają Wykonawcę.

§ 11 Wykaz osób

1. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, każdorazowo, gdy dokona zmiany osób realizujących przedmiot umowy. Zmiana osób wymienionych w treści wykazu (aktualizacja wykazu) wymaga dla swej skuteczności złożenia skorygowanego wykazu Zamawiającemu i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
3. Osoby uczestniczące od strony Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy zobowiązane są na wezwanie okazać pracownikom Zamawiającego dokument tożsamości.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności..
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny
3. Ewentualne spory, wynikłe z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać w drodze polubownej. W przypadku braku porozumienia, spory rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - 1) oferta wykonawcy - załącznik nr 1
 - 2) wykaz osób - załącznik nr 2
 - 3) wykaz teleadresowy obiektów – załącznik nr 3
 - 4) wykaz przewodów kominowych i spalinowych – załącznik nr 4
 - 5) wzór potwierdzenia wykonania usługi – załącznik nr 5
 - 6) ogłoszenie o zamówieniu z załącznikami - załącznik nr 6

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca: