

**Zakres prac przewidzianych do realizacji podczas robót budowlanych
w PT KRUS w Siemiatyczach**

1.1. Budynek główny (w tym garaż)

- a) Wykonanie przepony poziomej murów wewnętrznych i zewnętrznych parteru niskociśnieniowo Aquafinem F (lub produkt równoważny);
- b) Po całkowitym wchłonięciu preparatu iniekcyjnego, otwory wypełnić zaprawą bezskurczową Asocretem BM (lub produkt równoważny);
- c) Spękany, zawilgocony i zasolony tynk na elewacji zewnętrznej skuć i zutylizować;
- d) Mur odsolić preparatem ESCO-FLUAT (lub produkt równoważny);
- e) Oczyszczyć spoiny na głębokość ok 1,50 cm i uzupełnić je tynkiem podkładowym Thermopal GP-11 (lub produkt równoważny);
- f) Po uzupełnieniu spoin, wykonać obrzutkę półkryjącą tynkiem Thermopal-SP (lub produkt równoważny);
- g) Na jeszcze mokrą obrzutkę (jak lekko zwiąże) nałożyć tynk renowacyjny Thermopal SR-24 (lub produkt równoważny) przy minimalnej grubości 2,00 cm. Jeżeli ściana będzie nierówna i nie będzie można uzyskać grubości 2,00 cm należy wówczas na obrzutkę półkryjącą nałożyć tynk renowacyjny podkładowy Thermopal- GP11 (lub produkt równoważny) ok 1,00cm i na niego tynk renowacyjny Thermopal-SR24 (lub produkt równoważny) w mniejszej grubości;
- h) Po nałożeniu tynku odczekać ok 20-30 dniu w celu hydraulicznego wiązania tynku i wytracenia nadmiaru wody;
- i) Chronić tynk przed mocnym nasłonecznieniem;
- j) Po 20-30 dniach nałożyć szpachlę trasową Thermopal FS-33 (lub produkt równoważny);
- k) Wykonane tynki pozostawić na ok 14 dni i dopiero po tym czasie można pomalować elewację budynku farbą o dużej dyfuzyjności pary wodnej (odtworzenie istniejącej kolorystyki budynku);
- l) Tynki wewnętrzne które są zawilgocone i zasolone skuć i wykonać tak jak tynki na zewnątrz (dotyczy niektórych pomieszczeń i filarów w korytarzu na których naciągnięta jest żywica blokująca naturalne odparowywanie wilgoci);
- m) Wymienić masę silikonową na zewnątrz przy oknach na nową;
- n) Zdemontować obróbki blacharskie nad pierwszym cokołem i wykonać nowe na rąbek, wcinając się w tynk. Uszczelnić masą silikonową w miejscach połączeń. Zachować przy tym spadek od budynku;

- o) Wykonać naprawę rynien w miejscach przecieku;
- p) Wykonać miejscowe naprawy gzymsów pod rynną;
- q) W piwnicy miejscowo zasolony tynk wymienić na tynk renowacyjny;
- r) Zamontować urządzenie do wyrównywania wilgotności MES 2200;
- s) Naprawę gzymsów wykonać Thermopalem FS-33 (lub produkt równoważny).

1.2. Taras i mury wokół tarasu

- a) Zdemontować kostkę i zdemontować nieszczelną warstwę izolacyjną;
- b) Dokładnie oczyścić;
- c) Ubytki na stropie i murach wyszpachlować zaprawą ASOCRET BIS 5/40 (lub produkt równoważny);
- d) Na tak przygotowane podłoże nałożyć dwie warstwy Aquafinu 2K/M Plus (lub produkt równoważny);
- e) Na nową izolację nałożyć warstwę flizeliny i warstwę czarnej folii izolacyjnej w celu zabezpieczenia izolacji podczas chodzenia, następnie nałożyć płyty izolacyjne xps o gr. 5,00 cm;
- f) Na warstwie termoizolacyjnej wykonać wylewkę betonową zbrojoną siatką 10x10 cm gr. 5,00 cm;
- g) Zamontować nowe rury odprowadzające wodę z rzygaczami, tak żeby nie dochodziło do zalewania elewacji;
- h) Należy zachować odpowiedni spadek warstwy betonowej na stropie w stronę rur odprowadzających wodę;
- i) Po ww. czynnościach zamontować mانشety izolacyjne w rurach odprowadzających wodę wklejone na Aquafin RS 300 (lub produkt równoważny). Przed wykonaniem tej czynności rury odprowadzające wodę przetrzeć benzyną ekstrakcyjną w celu dobrej przyczepności.
- j) Następnie nałożyć warstwę ok 2.00 mm Aquafinu 1K (lub produkt równoważny); na wylewkę betonową i mury;
- k) Po związaniu Aquafinu 1K (lub produkt równoważny); nałożyć dwie warstwy Aquafinu 2K/M Plus (lub produkt równoważny);
- l) Na nową izolację nałożyć warstwę flizeliny i warstwę czarnej folii izolacyjnej w celu zabezpieczenia izolacji podczas chodzenia;
- m) Wykonać podsypkę ze żwiru i położyć kostkę brukową;
- n) Zdemontować latarnie i zaszpachlować otwory po latarniach. Zaprojektować inną formą oświetlenia;

- o) Usunąć krzaki ozdobne które znajdują się w narożniku tarasu. Rośliny ozdobne można zaprojektować posadzenie w donicach;
- p) Zdemontować deski z ławek i zastąpić je nowymi deskami, następnie pomalować na kolor, dostosowany do kolorystyki otoczenia (wskazać kolor farby i jej rodzaj);
- q) Żywicę z murku usunąć, ubytki przeszpachlować i pomalować farbą silikonową lub silikonową;
- r) Odspojony i uszkodzony tynk skuć i wymienić na nowy cementowo wapienny;
- s) Do malowania powierzchni elewacji użyć farby silikonowej lub silikonowej (odtworzenie istniejącej kolorystyki budynku);
- t) Do gruntowania podłoża używać ASO-UNIGRUND K (lub produkt równoważny).

1.3. Inne prace budowlane nie wymienione w opinii technicznej:

- a) Wymiana całości obróbek blacharskich dachowych i orynnowania;
- b) Wymiana (lub naprawa miejscowa) gresu na schodach od garażu do wejścia głównego;
- c) Przedłużenie przewodu wentylacyjnego ponad poziom opaski wokół budynku;
- d) Usunięcie rdzy i malowanie ogrodzenia (bramka i przęsła) od ulicy Pałacowej;
- e) Usunięcie rdzy i malowanie balustrad metalowych na wejściu głównym i bocznym;
- f) Malowanie zadaszeń drewnianych nad wejściem głównym i bocznym;
- g) Montaż oświetlenia nad wejściem głównym, bocznym i przy garażu;
- h) Wymiana drzwi drewnianych bocznego wejścia;
- i) Dostosowanie wc interesantów dla osób niepełnosprawnych;
- j) Miejscowe uzupełnienie spoin i naprawa miejscowa gresu na sali obsługi i korytarza parteru;
- k) Naprawa instalacji elektrycznej budynku;
- l) Likwidacja drzwi w pokoju nr 6 i ułożenie płyty gipsowej w otworze, szpachlowanie i malowanie;
- m) Malowanie drzwi wewnętrznych - kolor zbliżony do istniejącej stolarki okiennej;
- n) Wymiana podgrzewaczy wody wraz z armaturą umywalek w sanitariatach budynku;
- o) Wymiana miejscowa uszkodzonej glazury w toalecie pracowników na parterze;
- p) Wymiana tabliczek informacyjnych przy pokojach biurowych;
- q) Wymiana tablic urzędowych na elewacji budynku i montaż przy wejściu głównym;
- r) Wymiana krątek wentylacyjnych w budynku;
- s) Wymiana tablicy z numerem i nazwą ulicy na elewacji budynku od ul. Pałacowej;
- t) Malowanie pomieszczeń wewnątrz budynku z miejscowym wyrównaniem i likwidacją zacieków, wykwitów itp. : piwnica, garaż, parter, piętro;

- u) Wykonanie oznakowania poziomego i pionowego miejsca parkingowego dla niepełnosprawnych z malowaniem nawierzchni z kostki betonowej kolorem niebieskim;
- v) Wykonanie przycisków powiadamiania przy miejscu parkingowym niepełnosprawnego i przy drzwiach głównych wraz z doprowadzeniem niezbędnej instalacji elektrycznej.