

Załącznik nr 3 do ogłoszenia o zamówieniu

Wzór Umowy

zawarta w dniu w Częstochowie
pomiędzy:

Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Częstochowie,
ul. Korczaka 5, 42-200 Częstochowa, posiadającą NIP 526-00-13-054, zwaną
w dalszej części umowy Zamawiającym, w imieniu którego działa:

.....
na podstawie pełnomocnictwa Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego przy
kontrasygnacie Zastępcy Dyrektora ds. Finansowych - Głównego Księgowego -

....., z siedzibą w przy ul., z siedzibą w przy ul., zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem, będącą płatnikiem podatku VAT o numerze, reprezentowaną przez:

1.
zwany w dalszej części umowy „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia postępowania, którego wartość jest mniejsza niż 130 000,00 zł na podstawie art. 2 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo Zamówień Publicznych nie stosuje się przepisów ww. ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest świadczenie usług utrzymania czystości w obiektach:

- OR KRUS w Częstochowie ul. J. Korczaka 5, tel. 34 378 85 10
- PT KRUS w Kłobucku ul. 11 Listopada 3a, tel. 34 310 90 10
- PT KRUS w Koniecpolu ul. Rynek 2, tel. 34 354 05 10
- PT KRUS w Lublińcu ul. Św. Anny 28A, tel. 34 351 38 10
- PT KRUS w Myszkowie ul. Sikorskiego 55, te. 34 313 77 10

Usługi objęte umową powinny być wykonywane w dni robocze dla Zamawiającego w godzinach pracy obiektu sprzątanego z wyjątkiem obiektów OR KRUS w Częstochowie. W przypadku sytuacji awaryjnych (nagłych), usługi związane z usunięciem skutków awarii powinny być wykonywane także w inne dni.

§ 2

Zakres rzeczowy usług oraz obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy, zawarte są w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wynagrodzenie za realizację usług wynosi dla poszczególnych obiektów:

Nazwa jednostki organizacyjnej	Wynagrodzenie netto w zł (bez podatku VAT) za wykonanie usługi w okresie jednego miesiąca	Podatek VAT	Wynagrodzenie brutto w zł (z podatkiem VAT) za wykonanie usługi w okresie jednego miesiąca	Wynagrodzenie netto w zł (bez podatku VAT) za wykonanie usługi w okresie 5 miesięcy	Podatek VAT	Wynagrodzenie brutto w zł (z podatkiem VAT) za wykonanie usługi w okresie 5 miesięcy
OR w Częstochowa pow. wewnętrzną						

pow. zewnątrzną						
PT w Myszkowie pow. wewnątrzną						
pow. zewnątrzną						
PT w Konicpołu pow. wewnątrzną						
pow. zewnątrzną						
PT w Lublińcu pow. wewnątrzną						
pow. zewnątrzną						
PT w Kłobucku pow. wewnątrzną						
Łącznie wynagrodzenie w zł						

Łącznie słownie (wynagrodzenie brutto za 5 miesięcy).....

2. Wykonawca będzie otrzymywał ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w wysokości 1/5 wynagrodzenia podanego w ust. 1. tj. kwotę zł brutto.
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie wypłacana Wykonawcy przelewem na rachunek wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 4

1. Strony zawierają umowę na czas określony **od 01.08.2021r. do 31.12.2021r.**

§ 5

1. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi wykaz osób skierowanych do wykonywania usług dla każdego obiektu Zamawiającego wraz z oświadczeniami o zapoznaniu tych osób z treścią przepisów o ochronie danych osobowych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust.1. Aktualizacja wykazu winna zostać dokonana na piśmie i nie stanowi zmiany umowy. Osoby, których dane nie zostaną odpowiednio wcześniej przekazane celem identyfikacji nie zostaną dopuszczone przez Zamawiającego do wykonywania usług.

3. Wykonawca w całym okresie realizacji umowy zobowiązuje się zatrudnić osoby w tym minimum osobę/osoby (zostanie uzupełnione zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę), na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040).
4. Wykonawca, wraz ze złożeniem pierwszej faktury złoży oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby/osób, o których mowa w ust. 3. Oświadczenie powinno zawierać: dane Wykonawcy, datę złożenia, imię i nazwisko osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega, że w uzasadnionych przypadkach może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli zatrudnienia osób wykonujących przedmiot umowy.

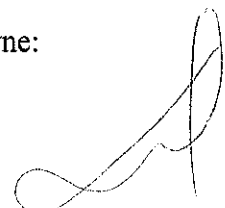
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia osoby/osób na podstawie umowy o pracę.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić personel, o którym mowa w ust. 1 powyżej, złożony z osób:
 - a) przeszkolonych, doświadczonych i kompetentnych w zakresie wykonywania usług będących przedmiotem umowy; pracujących sprawnie i profesjonalnie, w sposób nie powodujący zakłóceń w pracy Zamawiającego,
 - b) przeszkolonych w zakresie przepisów bhp oraz przepisów ppoż.,
 - c) zaopatrzonych we wszelkie potrzebne narzędzia, sprzęt i materiały niezbędne do właściwego wykonywania prac w ramach usług stanowiących przedmiot umowy,
 - d) ubranych w jednolitą odzież roboczą; ubiór powinien być czysty i schludny.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór nad personelem wykonującym prace, w tym kontrolować stan czystości obsługiwanego obiektu oraz dostosować prace personelu do aktualnych potrzeb w obiekcie.
10. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ppoż. i bhp podczas wykonywania niniejszej umowy oraz do zgłaszania przedstawicielom Zamawiającego wszelkich uszkodzeń i awarii, dostrzeżonych podczas wykonywania usług.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody wyrządzone podczas wykonywania usług na podstawie niniejszej umowy.
12. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy, w następstwie którego Zamawiający zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub do zapłaty jakiegokolwiek kwoty w związku z naruszeniem, Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu oraz innym osobom przebywającym na terenie objętym wykonywaniem umowy wszelkie kwoty z tego tytułu w pełnej wysokości, włącznie z pokryciem kosztów sądowych.

§ 6

1. W przypadku nienależytego wykonania usługi lub wykonania usługi w części, Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia usługi lub usunięcia usterek w wykonanej usłudze, wskazując jednocześnie dodatkowy termin do usunięcia usterek lub uzupełnienia usługi.
2. Na okoliczność nieprawidłowości w wykonaniu usługi, strony sporządzą protokół wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do nin. umowy. W razie niestawiennictwa przedstawiciela Wykonawcy do stwierdzenia nieprawidłowości i sporządzenia protokołu, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie.

§ 7

1. Za nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci następujące kary umowne:



- za każdy dzień przerwy w świadczeniu usługi sprzątania (za przerwę uznaje się nieobecność pracownika wykonującego te usługę ponad dwie godziny) - 100 zł brutto.
 - za każdy dzień przerwy w świadczeniu serwisu dziennego (za przerwę uznaje się nieobecność pracownika wykonującego te usługę ponad jedną godzinę) - 100 zł brutto.
 - za nieuzupełnienie usługi lub nie usunięcie usterek w usłudze mimo dodatkowego wezwania, o którym mowa w § 6 - 200 zł brutto.;
 - za niewykonanie obowiązku zamknięcia okien w obiekcie - 500 zł. brutto;
 - w przypadku stwierdzenia, że osoba sprzątająca stawiała się do pracy w stanie nietrzeźwym - 200 zł. brutto ;
 - za niewykonanie obowiązku odśnieżania wokół obiektów - 1000 zł brutto od obiektu za każdy dzień;
2. W przypadku naruszenia postanowień umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następstwie, którego Zamawiający zapłaci odszkodowanie lub grzywnę, Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu poniesione wydatki z tego tytułu w pełnej wysokości, włącznie z pokryciem kosztów sądowych.
 3. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 3% miesięcznego wynagrodzenia brutto dotyczącego danego obiektu za każdy dzień przerwy w wykonywaniu czynności sprzątania.
 4. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych również w sytuacjach, dla których nie zostały ustalone kary umowne.
 5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1 i 2 za niezrealizowany okres umowy.
 6. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osoby/osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5000 zł.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1, 6 i 7 niniejszego paragrafu oraz kosztów związanych ze zniszczeniami, powstałymi podczas świadczenia usługi, z należności, wynikających z faktur Wykonawcy.

§ 8

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację umowy w obiektach OR KRUS i PT KRUS jest pracownik OR KRUS Częstochowa Pan/itel.... e-mail.....
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację umowy jest (koordynator)
3. Koordynator winien być osiągalny dla Zamawiającego pod telefonem nr w dni robocze w godz. od 7.00. do 15.00.
4. Wykonawca winien być osiągalny dla Zamawiającego na wypadek sytuacji nadzwyczajnych przez całą dobę pod nr. tel. (np. w razie zalania, zniszczenia, pożaru obiektu)
5. Strony podają następujące adresy e-mailowe i numery faksów do przesyłania pism dotyczących wykonywania umowy:
 - OR KRUS i PT KRUS
e-mail nr faksu
 - Wykonawca, e-mail nr faksu

§ 9

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów

przekazanych przez drugą stronę. Uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych, przepisów BHP i ppoż.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmian w zawartej umowie w zakresie dotyczącym sprzątaney powierzchni. W takim przypadku na wniosek Zamawiającego strony zobowiązane są sporządzić stosowny aneks do umowy, w którym zostanie zmienione wynagrodzenie proporcjonalnie do zmienionej powierzchni sprzątania.
2. W przypadku utraty przez Zamawiającego uprawnień do zajmowanego obiektu objętego niniejszą umową lub jego części, umowa może ulec zmianie poprzez wyłączenie z umowy utraconego obiektu i zmniejszenie wynagrodzenia o część odpowiadającą wyłączonemu z umowy obiektowi.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o zamówieniach publicznych, a także postanowienia w ogłoszeniu o zamówienie określające wzajemnie obowiązki stron dotyczące wykonywania usługi.
2. Integralną częścią umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę.

§ 12

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę zawarto w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

załączniki:

załącznik nr 1 - szczegółowy opis przedmiotu

załącznik nr 2 - protokół

Zobowiązany do wypełnienia
w imieniu Wykonawcy
[Podpis]
[Imię i Nazwisko]
[Adres]
[Telefon]
[E-mail]

PROTOKÓŁ
DOTYCZĄCY NIEPRAWIDŁOŚCI W WYKONYWANIU UMOWY
w dniu

Przedstawiciel/e Zamawiającego:

1.
2.

Przedstawiciel/e Wykonawcy*:

1.
2.

stwierdziła następujące nieprawidłowości w wykonywaniu usług porządkowych
w

(miejsce świadczenia usługi)

1.
.....
.....
2.
.....
.....
3.
.....
.....

W związku z powyższym wzywa się Wykonawcę do usunięcia uchybień do dnia..... do godz.
.....

Podpisy :

1.
2.
3.
4.

* W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy pomimo prawidłowego wezwania wpisać „NIE STAWIŁ SIĘ”