

załącznik nr 1

Zbiorcze zestawienie kosztów wariant nr 2

Inwestycja: Budowa dolecowej placówki terenowej KRUS w Opocznie
Adres budowy: Opoczno ul. Kwiatowa dz. nr 190/16, 189/34, obręb 7
Inwestor: KRUS oddział regionalny w Łodzi
Adres inwestora: Łódź ul. Żeligowskiego 32/34

L.p.	Opis robót	koszt elementu (netto)	udział elementu
		zł	%
1.	Roboty ziemne	40 103,68 zł	1,79%
2.	Fundamenty	88 100,00 zł	3,93%
3.	Izolacje	45 093,00 zł	2,01%
4.	Ściany murowane i elementy żelbetowe	331 032,00 zł	14,77%
5.	Stropodach	259 185,00 zł	11,56%
6.	Ślusarka i stolarka	112 551,10 zł	5,02%
7.	Elewacja	116 800,00 zł	5,21%
8.	Okładziny ścian i sufity	132 742,68 zł	5,92%
9.	Tynki wewnętrzne	78 436,35 zł	3,50%
10.	Podłoga i posadzki	128 342,68 zł	5,73%
11.	Roboty malarskie i wykończeniowe	90 230,87 zł	4,03%
12.	Instalacje elektryczne i teletechniczne	228 025,80 zł	10,17%
13.	Instalacje sanitarne	230 044,05 zł	10,26%
14.	Przyłącza zewnętrzne	118 128,91 zł	5,27%
15.	Wyposażenie (meble i urządzenia biurowe)	124 393,92 zł	5,55%
16.	Zagospodarowanie terenu	118 445,17 zł	5,28%
Ogółem		2 241 655,21 zł	100,00%

VAT 23% 515580,70 zł

2 757 235,91 zł

data opracowania: 08.12.2020 r.

technologia wykonania budynku budynku
ściany konstrukcyjne murowane gr 25cm z pustaka ceramicznego
ściany działowe murowane + system ścianek GK
docieplenie styropianem wykończenie tynkiem
stropodach żelbetowy
fundamenty płyta fundamentowa
pokrycie dachu blachodachówką lub blachą
obróbki blacharskie - blacha tytanowo cynkowa
wykończenie wew. tynkiem gipsowym III kategorii
wykończenie posadzek materiałami o wystarczających parametrach ścieralności
Zagospodarowanie terenu: ze względu lokalizację w pobliżu małej architektury mieszkalnej istniejącej możliwość rezygnacji z ogrodzenia terenu w celu integracji miejsca z otoczeniem, brak małej architektury

UWAGA: wariant uwzględnia tańsze rozwiązania dot. instalacji :
elektrycznej
teletechnicznej
wentylacji mechanicznej

szczegółowe parametry mogą być podane na etapie projektu budowlanego