

U M O W A Nr/2021

W dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego mającą siedzibę w Warszawie przy al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa, NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262, który reprezentuje:

Pani **Iwona Kurowska** – Dyrektor Biura Administracji i Inwestycji, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Nr 368/2020 z dnia 24 listopada 2020 r.

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
.....
.....

zwaną dalej Wykonawcą,
zwanym dalej łącznie **Stronami**

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów tejże ustawy, Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **remont węzła cieplnego w budynku Centrali KRUS, przy al. Niepodległości 190 w Warszawie.**
2. Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy z najwyższą starannością, z zachowaniem wymogów określonych przepisami prawa.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz właściwymi przepisami prawa. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zastosowaniem nowych materiałów posiadających atesty, certyfikaty i/lub świadectwa zgodności.
5. Wykonawca gwarantuje, że wymienione urządzenia są oryginalne, fabrycznie nowe, należytej jakości, sprawne, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych.
6. Wykonawca przedłożył dokumenty wymagane w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość urządzeń, o których mowa w ust.5.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca przedłożył kopie referencji (minimum dwie) potwierdzających wykonywanie prac będących przedmiotem umowy. Kopie referencji stanowią załącznik nr 4.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania umowy;
 - b) zakończenie realizacji przedmiotu umowy w terminie do dnia 16 sierpnia 2021 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w godzinach pracy Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 17.00 w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników Zamawiającego, zmiana godzin może nastąpić po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. Odebranie wykonanego przedmiotu umowy nastąpi na podstawie Protokołu odbioru podpisanego bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron, według wzoru zawartego w załączniku nr 2 do umowy.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wyniesie:
netto zł (słownie: złotych), plus podatek VAT (23%), co daje kwotę **brutto** zł (słownie:złotych).
3. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega waloryzacji oraz wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy, a także koszty niezbędne do realizacji zadania, w tym w szczególności podatek VAT.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wymienione części i wykonane prace obejmujące przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w okresie objętym gwarancją lub do dostarczenia i montażu urządzeń wolnych od wad.
4. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad ponosi Wykonawca.
5. W przypadku stwierdzenia wady, Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia czynności zmierzających do jej usunięcia następnego dnia roboczego po zgłoszeniu wady przez Zamawiającego. Zamawiający dokona zgłoszenia pocztą elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 8 ust. 1 lit. b. Usunięcie wady przez Wykonawcę nastąpi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie określonym w ust. 5 Zamawiający ma prawo, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia tych wad i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu, usunąć te wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania odpowiedniego upoważnienia sądu w tym zakresie.
7. Wykonawca zapewni bezpłatną obsługę serwisową w czasie trwania gwarancji.

§ 5

1. Podstawą do zapłaty faktury VAT za przedmiot umowy określony w § 1 ust.1 i ust. 2 jest oryginał protokołu odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której będzie załączony podpisany bez zastrzeżeń oryginał protokołu odbioru.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną kwotą.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”, jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.
6. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) wyraża zgodę na wystawianie przez Wykonawcę faktur VAT, korekt faktur VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesyłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres bf@krus.gov.pl. Wykonawca oświadcza, że adresem z którego będą wysyłane faktury VAT, korekty faktur VAT oraz ich duplikaty jest następujący adres:

§ 6

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych z tytułu niezgodnego z umową lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu realizacji umowy określonego w § 2 ust. 1 lit. b.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, o którym mowa w § 4 ust.5.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2.
5. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do pełnej wysokości szkody, na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7

1. Wykonawca zapewni, w trakcie prowadzenia przez siebie prac będących przedmiotem umowy, należyty ład, porządek i czystość w miejscu wykonywania prac.

2. Z chwilą i na czas przejścia miejsc objętych przedmiotem umowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w poufności wszystkich informacji, w posiadanie których wejdzie podczas realizacji umowy, nie wykorzystanie ich do innych celów niż wynikające z umowy oraz do przestrzegania przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w czasie wykonywania przedmiotu umowy. Naruszenie przez Wykonawcę zasad należytej staranności wymaganej w tym względzie skutkować będzie wyłączną odpowiedzialnością Wykonawcy za powstałe szkody i wyłącznym obowiązkiem usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt czynników stwarzających zagrożenie powstania szkody. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia skutków wyrządzonej szkody lub czynników stwarzających zagrożenie.
5. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi, po otrzymaniu wezwania ze strony Zamawiającego zawierającego oznaczenie terminu na jego wykonanie (nie krótszego niż 5 dni roboczych licząc od dnia następującego po wezwaniu), z chwilą bezskutecznego upływu takiego terminu, Zamawiający podejmie we własnym zakresie lub zleci osobom trzecim wszelkie niezbędne działania, których koszty obciążać będą Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu, przy zawarciu niniejszej umowy, polisy OC w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot umowy, w wysokości nie niższej niż wartość umowy brutto. Kopia polisy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nakazania przerwania prac prowadzonych przez Wykonawcę w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów bezpieczeństwa pracy w sposób stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia pracowników realizujących zamówienie lub dla osób trzecich.
8. Prace uciążliwe, w tym głośne, będą wykonywane w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
9. Zamawiający ma prawo kontrolować, w każdym czasie przy pomocy upoważnionych przez siebie osób, realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§ 8

1. Osobami upoważnionymi do kontaktu w toku realizacji umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego, tel..... e-mail...
 - b) ze strony Wykonawcy:..... tel.....e-mail.....

Zmiana osób do kontaktu nie wymaga aneksowania umowy, a jedynie pisemnej informacji jednej ze Stron.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż dwa dni robocze,

- c) Wykonawca nie zapewnia właściwej, zgodnej z obowiązującymi przepisami i normami jakości prac.
Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w lit. a-c. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone nie później niż w terminie 21 dni od dnia, w którym miało nastąpić zakończenie realizacji przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiający dokonują następujących czynności:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt.
 4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia, a których zakres zostanie stwierdzony w protokole odbioru zaakceptowanym przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca udziela gwarancji w zakresie określonym w § 4 Umowy na część zobowiązania wykonanego przed odstąpieniem od Umowy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.).
4. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników:

Nr 1 Szczegółowy zakres prac.

Nr 2 Protokół odbioru.

Nr 3 Kopia polisy OC Wykonawcy.

Nr 4 Kopie referencji.

Zamawiający :

Wykonawca

**Szczegółowy zakres prac dotyczący remontu węzła ciepłego w budynku
C/KRUS, przy al. Niepodległości 190 w Warszawie.**

Wizja lokalna możliwa od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-14.00.

1. Zakup i wymiana:

- wymiennik JAD 6.50 z izolacją - 2 sztuki
- wymiennik JAD X 6.50 z izolacją - 1 sztuka
- magnetoosmulacz DN 80 - 1 sztuka
- filtr kołnierzowy DN 80 400 micronów - 1 sztuka
- zawór kołnierzowy DN 20 - 2 sztuki
- kołnierz DN 80 gwintowany 2" - 1 sztuka
- pompa cyrkulacyjna cwu grudfos UP 20-30 - 2 sztuki
- rury do zgrzewania , kształtki, uszczelki, śruby

2. Wywóz odpadów po remoncie. Utylizacja.

Protokół odbioru

Spisany w dniu:

Adres: C/KRUS, al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa

Komisja w składzie:

1.
2.
3.

dokonała odbioru prac dotyczących remontu prac w węźle cieplnym w budynku C/KRUS, przy al. Niepodległości 190 w Warszawie, stanowiących przedmiot umowy, wykonanych z Umową Nr z dnia

Uwagi Komisji:

.....

Podpisy Komisji:

1.
2.
3.