

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Charakterystyka obiektów i postanowienia organizacyjno-porządkowe

Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Głubczycach

1. Obiekt (lokal) – dwukondygnacyjny, podpiwniczony.]
2. Główne wejście do obiektu znajduje się od strony ulicy Plebiscytowej 16.
3. Całkowita powierzchnia użytkowa – 413 m²,
w tym:
 - pomieszczenia biurowe + ciągi komunikacyjne – 328 m²,
 - składnice akt, piwnica – 58 m²,
 - sala konferencyjna – 27 m².W obiekcie zatrudnionych jest 14 pracowników, czas pracy pracowników KRUS od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.
4. Rodzaj posadzek znajdujących się w budynku:
 - powierzchnia posadzek PCV – 133,10 m²,
 - powierzchnia posadzek dywanowych – 90,40 m²,
 - powierzchnia posadzek kamiennych – 181,10 m²,
 - powierzchnia posadzek drewnianych – 9,00 m².
5. W placówce znajdują się 4 toalety wyposażone w :
 - muszle klozetowe – 4 szt.,
 - umywalki – 6 szt.,
 - lustra – 6 szt.,oraz 2 pokoje socjalne wyposażone w 2 zlewozmywaki i 1 umywalkę.
6. Powierzchni:
 - powierzchnia glazury ściennej – 93,53 m²,
 - ściany w sanitariatach na wszystkich kondygnacjach obłożone są glazurą do wysokości –1,40 m,
 - powierzchnia okien i drzwi przeszklonych – 135,60 m²,
 - powierzchnia schodów zewnętrznych (płytki) – 42,04 m²,
 - powierzchnia podjazdu i chodnika (kostka) – 152,00 m².
7. Zamawiający umożliwi dostęp do pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie mógł przechowywać sprzęt i środki, w godzinach pracy placówki od 7:00 do 15:00, natomiast w przypadku odśnieżania oraz utrzymania czystości posesji przed godziną 7:00 lub w dni wolne od pracy Wykonawca musi we własnym zakresie zorganizować dostęp do sprzętu.
Wykonawca winien wykonać usługę w ciągu godzin pracy placówki, tj. w godzinach od 7:00 do 15:00. W przypadku wystąpienia awarii np. zalania pomieszczeń (po zgłoszeniu telefonicznym Zamawiającego) Wykonawca przystępuje do usuwania skutków zdarzenia w czasie wynikającym ze złożonej oferty, lecz nie dłuższym niż 3 godziny.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Charakterystyka obiektów i postanowienia organizacyjno-porządkowe

Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Kluczborku

1. Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny.
2. Całkowita powierzchnia użytkowa
 - 349 m²,
 - pomieszczenia biurowe + ciągi komunikacyjne - 290 m²,
 - składnice akt, garaż - 38 m²,
 - sala konferencyjna - 21 m².
3. Powierzchnia działki:
 - bez zabudowy - 1590,41 m².
 - powierzchnia utwardzona - 620 m²,
(w tym 230 m² płyty ażurowej)
4. W obiekcie zatrudnionych jest 14 osób, którzy pracują od poniedziałku do piątku od godz. 7:00 do 15:00.
5. Rodzaj posadzek znajdujących się w budynku:
 - powierzchnia posadzek gresowych - 157,5 m²,
 - powierzchnia posadzek PCV - 46 m²,
 - powierzchnia posadzek dywanowych - 119 m²,
 - powierzchnia posadzki betonowej (garaż) - 21 m²,
 - mata - 5,50 m².
6. W budynku znajdują się 3 toalety wyposażone w:
 - muszle - 3 szt.,
 - umywalki - 4 szt.
7. Inne:
 - gabinet lekarski – 1 umywalka,
 - pomieszczenie socjalne - 1 zlewozmywak
 - pomieszczenie - kotłowni 1 pisuar i 1 umywalka.
8. Powierzchnie:
 - powierzchnia glazury ściennej - 75 m²
 - powierzchnia elementów przeszklonych
 - okna (wszystkie otwierane) - ok.85 m²
 - systemowa fasada aluminiowo szklana - 22 m².
9. Wykonawca winien wykonać usługę w ciągu godzin pracy placówki, tj. w godzinach od 7.00 do 15.00. Zamawiający umożliwi dostęp do pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie mógł przechowywać sprzęt i środki, w godzinach pracy placówki od 7:00 do 15:00, natomiast w przypadku odśnieżania oraz utrzymania czystości posesji przed godziną 7:00 lub w dni wolne od pracy Wykonawca musi we własnym zakresie zorganizować dostęp do sprzętu. W przypadku wystąpienia awarii np. zalania pomieszczeń (po zgłoszeniu telefonicznym Zamawiającego) Wykonawca przystępuje do usuwania skutków zdarzenia w czasie wynikającym ze złożonej oferty, lecz nie dłuższym niż 3 godziny.