

UMOWA Nr/2021

W dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego mającą siedzibę w Warszawie przy al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa, NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262, który reprezentuje:

Pani Iwona Kurowska – Dyrektor Biura Administracji i Inwestycji, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Nr 368/2020 z dnia 24 listopada 2020 r.

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

w imieniu której działa:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanym dalej łącznie **Stronami**

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 2 pkt 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) nie stosuje się przepisów tej ustawy, Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę dla Zamawiającego **ekspertyzy dachu** budynku Centrali KRUS przy al. Niepodległości 190 w Warszawie.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy z najwyższą starannością, z zachowaniem wymogów określonych przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego oraz Prawa ochrony środowiska.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia oraz wiedzę do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu zawarcia umowy,
 - b) zakończenie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do
2. Prace związane z realizacją przedmiotu umowy będą prowadzone w dni robocze dla Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach od 7.00 do 15.00, w sposób jak najmniej uciążliwy dla dla

pracowników Zamawiającego. Zmiana wykonani przedmiotu umowy będzie możliwa po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

3. Odebranie wykonanego przedmiotu umowy nastąpi na podstawie Protokołu odbioru podpisanego bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do umowy.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wyniesie:
nettozł (słownie: złotych), plus podatek VAT (23%), co daje kwotę **brutto** zł (słownie:złotych).
3. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym nie podlega waloryzacji oraz wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy, a także koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności podatek VAT.

§ 4

1. Podstawą do zapłaty faktury VAT za przedmiot umowy określony w § 1 ust.1 i ust. 2 jest oryginał protokołu odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której będzie załączony podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron oryginał protokołu odbioru.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną kwotą.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”, jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.
6. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) wyraża zgodę na wystawianie przez Wykonawcę faktur VAT, korekt faktur VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesyłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres bf@krus.gov.pl. Wykonawca oświadcza, że adresem z którego będą wysyłane faktury VAT, korekty faktur VAT oraz ich duplikaty jest następujący adres:

§ 5

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych z tytułu niezgodnego z umową lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1ust. 1 i ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3%

wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu realizacji umowy określonego w § 2 ust. 1 lit. b.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2.
4. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do pełnej wysokości szkody, na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 6

1. Wykonawca zapewni, w trakcie prowadzenia przez siebie prac będących przedmiotem umowy, należyty ład, porządek i czystość w miejscu wykonywania prac.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w poufności wszystkich informacji, w posiadanie których wejdzie podczas realizacji umowy, nie wykorzystanie ich do innych celów niż wynikające z umowy oraz do przestrzegania przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w czasie wykonywania przedmiotu umowy. Naruszenie przez Wykonawcę zasad należytej staranności wymaganej w tym względzie skutkować będzie wyłączną odpowiedzialnością Wykonawcy za powstałe szkody i wyłącznym obowiązkiem usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt czynników stwarzających zagrożenie powstania szkody. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia skutków wyrządzonej szkody lub czynników stwarzających zagrożenie.
4. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi, po otrzymaniu wezwania ze strony Zamawiającego zawierającego oznaczenie terminu na jego wykonanie (nie krótszego niż 5 dni roboczych licząc od dnia następującego po wezwaniu), z chwilą bezskutecznego upływu takiego terminu, Zamawiający podejmie we własnym zakresie lub zleci osobom trzecim wszelkie niezbędne działania, których koszty obciążać będą Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu, przy zawarciu niniejszej umowy, polisy OC w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot umowy, w wysokości nie niższej niż wartość umowy brutto. Kopia polisy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nakazania przerwania prac prowadzonych przez Wykonawcę w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów bezpieczeństwa pracy w sposób stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia pracowników realizujących przedmiot umowy lub dla osób trzecich.
7. Zamawiający ma prawo kontrolować, w każdym czasie przy pomocy upoważnionych przez siebie osób, realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§ 7

1. Osobami upoważnionymi do kontaktu w toku realizacji umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego:, adres e-mail:

b) ze strony Wykonawcy: adres e-mail:
Zmiana osób do kontaktu nie wymaga aneksowania umowy, a jedynie pisemnej informacji jednej ze Stron.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż dwa dni robocze,
 - c) Wykonawca nie zapewnia właściwej, zgodnej z obowiązującymi przepisami i normami jakości prac.Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w lit. a-c. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone nie później niż w terminie 21 dni od dnia, w którym miało nastąpić zakończenie realizacji przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiający dokonują następujących czynności:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt.
4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia, a których zakres zostanie stwierdzony w protokole odbioru zaakceptowanym przez Zamawiającego.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.).
4. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....
Wykonawca:

.....
Zamawiający:

Wykaz załączników:

- 1) Zał. nr 1 - Szczegółowy zakres prac.
- 2) Zał. nr 2 - Protokół odbioru ekspertyzy.
- 3) Zał. nr 3 - Kopia polisy OC.

Szczegółowy zakres prac

Dach płaski o powierzchni 1174, 40 m² z elementów prefabrykowanych, częściowo oparty na kratownicy i częściowo na ściankach kolankowych z cegły.

W związku z licznymi i częstymi przeciekami z dachu do pomieszczeń budynku C/KRUS wymagana jest ekspertyza dachu. Wynikiem ekspertyzy winno być sporządzenie wniosków, wskazanie zakresu prac remontowych dachu oraz określenie ich kosztów.

Zakres prac:

- 1) Analiza udostępnionej dokumentacji (projektowa archiwalna, protokoły z okresowych przeglądów i inne dokumenty z eksploatacji obiektu).
- 2) Wykonanie dokumentacji fotograficznej.
- 3) Wnioski dotyczące przyczyn przecieku wody z dachu do pomieszczeń budynku łącznie ze wskazaniem zakresu prac remontowych oraz określenie ich kosztów.
- 4) Ekspertyzę dachu należy sporządzić w dwóch egzemplarzach w formie pisemnej i w formie elektronicznej w formacie PDF.

Protokół odbioru

Spisany w dniu:

Adres:

Komisja w składzie:

1.
2.
3.

Przekazano zgodnie z Umową Nr..... z dnia ekspertyzę dachu
w dwóch egzemplarzach w formie pisemnej i w formie elektronicznej w formacie PDF.

Uwagi Komisji:

.....

Podpisy Komisji:

1.
2.
3.