

Umowa /wzór z dnia

zawarta dnia2021r. w Opolu, pomiędzy:
Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Opolu
NIP 5260013054, reprezentowaną przez Dyrektora - na podstawie
pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa
Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowaną przez:

..... –
zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanych dalej „Stronami”.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art.2
ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r.
poz. 2019) nie stosuje się przepisów tejże ustawy, Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż systemu klimatyzacji w biurowcu Placówki Terenowej Strzelce Opolskie.
2. Wykonawca dostarczy elementy systemu klimatyzacji własnym transportem, na własny koszt do siedziby Zamawiającego oraz dokona ich instalacji i uruchomienia, przy użyciu materiałów i narzędzi własnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi, bez udziału Podwykonawców.
4. Wykonanie instalacji chłodniczej, sterowania i odpływu skroplin, przygotowanie i doprowadzenie instalacji zasilającej.
5. Wymagania Zamawiającego dotyczące urządzenia chłodzącego: klimatyzator o czynniku chłodniczym R32, sterowanie parametrami urządzenia za pomocą pilota, klasa energetyczna A + lub wyższa.
6. Zastosowane materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom Polskich Norm dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania.
7. Na materiały zastosowane do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie posiadać stosowne atesty, certyfikaty, świadectwa, które przedłoży na żądanie Zamawiającego.
8. Dobór mocy urządzeń nastąpi na podstawie wizji lokalnej.
9. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób skierowanych do wykonywania usługi.

10. Po wykonaniu i uruchomieniu instalacji Wykonawca przywróci stan pierwotny ścian (szpachlowanie, gładź gipsowa) oraz wykona domalowania ścian na których zostały zamontowane klimatyzatory i na których umieszczono przewody.

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy w terminie do dnia
2. Przedmiot umowy będzie realizowany w godzinach pracy PT KRUS w Strzelcach Opolskich od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym frontu robót.
3. Z wykonania przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół odbioru (Załącznik nr 1 do Umowy) podpisany przez obie strony.
4. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy atesty, certyfikaty i dokumenty dopuszczające zastosowane materiały do użytkowania, karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń, instrukcję obsługi oraz protokoły szczelności i uruchomienia. W przypadku braku wymienionych dokumentów Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy odbioru wykonanych prac.
5. W imieniu Zamawiającego czynności odbioru dokona komisja składająca się z pracowników KRUS i ewentualnie innej osoby.
6. Zamawiający wyznacza do koordynacji umowy swojego przedstawiciela:
Pana/Panią nr tel.
Wykonawca wyznacza do koordynacji umowy swojego przedstawiciela:
Pana/Panią nr tel.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć mienie znajdujące się na terenie robót, jak również zabezpieczyć w sposób widoczny teren robót przed obecnością osób nieupoważnionych, zapewnić warunki bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót objętych umową na zewnątrz budynku, a także ponieść pełną odpowiedzialność w razie szkód wyrządzonych osobom trzecim lub wyrządzonych przez osoby trzecie.
2. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci i inne niepotrzebne przedmioty.
3. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany oddać teren robót w stanie nie pogorszonym. Wszelkie powstałe w trakcie wykonywania zamówienia szkody lub zniszczenia Wykonawca usunie na własny koszt przed odbiorem przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
-netto zł (słownie złotych: 00/100 zł)
-podatek VAT: zł (słownie złotych: 00/100 zł)

-brutto: zł (słownie złotych: 00/100 zł).

2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu.
3. Kwota ujęta w ofercie jest kwotą ryczałtową obejmującą wszystkie koszty niezbędne do realizacji umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 pkt. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT znajdujący się rejestrze elektronicznego wykazu przedsiębiorców KAS pn. Biała lista podatników VAT.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli stron umowy.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.
8. Wykonawca jest/nie jest* płatnikiem VAT.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem „mechanizmu podzielnej płatności”.

§ 5

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - b) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonej od daty wyznaczonej w § 2 ust. 1 umowy, ale nie więcej niż 20 % wartości brutto całego wynagrodzenia umownego.
 - c) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad, ale nie więcej niż 20 % wartości brutto całego wynagrodzenia umownego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez wad.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 24 miesięcy od momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zamontowane urządzenia i wykonane prace na okresmiesiący.
5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy. W przypadku wadliwego wykonania przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia ujawnionych wad i nieprawidłowości.
6. Koszty związane z realizacją gwarancji pokrywa Wykonawca.
7. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego jak i wszelkie inne wady fizyczne, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
8. Gwarancja będzie świadczona przez producenta lub autoryzowany przez niego serwis lub osoby na koszt Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego, a jeżeli jest to technicznie niemożliwe to wszelkie działania organizacyjne i koszty związane ze świadczeniem usługi gwarancyjnej poza siedzibą Zamawiającego ponosi Wykonawca. Uprawnienia z tytułu rękojmi nie zostają wyłączone.
9. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do jego nieodpłatnej wymiany lub usunięcia wad na zasadach i w trybie określonym w treści dokumentu gwarancyjnego, z uwzględnieniem zapisów niniejszego paragrafu umowy.
10. Czas reakcji na zgłoszone wady (usterki) i przystąpienie do niezwłocznego ich usunięcia nie może przekroczyć 7 dni.
11. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 7 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie, faxem lub e-mailem).
12. Okres gwarancji ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia do usunięcia awarii (usterek).
13. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni warunków gwarancji lub nie zastosuje się do powyższych zasad Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad (usterek) w drodze naprawy, na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy. W takich przypadkach Zamawiający ma prawo zaangażować inny podmiot do usunięcia wad (usterek), a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z dowodem zapłaty. Nie powoduje to utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
14. Na okoliczność usunięcia wad i usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
15. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
16. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej, jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed ich upływem.

17. Przeglądy gwarancyjne jakie wymagane są przez producenta będą wykonywane przez Wykonawcę bezpłatnie.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do nie wykorzystywania informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w umowie.
2. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, w tym dokumentacji projektowej i technicznej. Uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
3. Strony umowy zobowiązują się do odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę. Otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny.
2. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Oddziału Regionalnego KRUS w Opolu
5. Integralną część umowy stanowią:
 - a) Formularz oferty wraz z załącznikami do Ogłoszenia o zamówieniu
 - b) załączniki do umowy:
 - załącznik nr 1 do umowy- Protokół odbioru robót/usunięcia usterek/wad,
 - załącznik nr 2 do umowy – wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

