

Wzór

## UMOWA nr

zawarta dnia .....2021r. w Warszawie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** reprezentowaną przez: Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, w imieniu którego działa Dyrektor Oddziału Regionalnego KRUS w Warszawie, ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa – **mgr Joanna Bala** na podstawie udzielonego pełnomocnictwa nr 158/2020 z dnia 13 marca 2020 r., NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

firmą .....  
reprezentowaną przez: .....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanych dalej „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”,

w wyniku przeprowadzenia postępowania, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów tej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest remont elewacji budynku Placówki Terenowej KRUS w Gostyninie przy ul. Przemysłowej 11, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy z dnia ... stanowiącą załącznik nr 1 do umowy (dalej w umowie: „przedmiot umowy” lub „remont”).
2. Przedmiot umowy obejmuje następujący zakres prac wg przedmiaru robót, który stanowi załącznik nr 2 umowy tj.:
  - a) demontaż i ponowny montaż różnych elementów znajdujących się na elewacji (oprawy oświetleniowe i tablice szt. 8),
  - b) montaż i demontaż rusztowań zewnętrznych do wysokości 10 m,
  - c) rozebranie obróbek murów ogniowych okapów, kołnierzy, gzymsów, rury spustowej itp. z blachy nie nadającej się do użytku,
  - d) rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku,
  - e) przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie,
  - f) ocieplenie w systemie metodą lekką moką (wyprawa tynkarska silikonowa), płyty styropianowe o grubości 10 cm na ścianach,
  - g) mocowane płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt. na m<sup>2</sup> do podłoża z cegły,

Piotr Zakrzewski  
  
RADCA PRAWNY  
nr upraw. Wa-9870

- h) przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją,
  - i) malowanie elewacji farbą silikonową – wykonane ręczne (kolor do uzgodnienia),
  - j) obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm,
  - k) ponowny montaż rur spustowych z demontażu,
  - l) puszki kontrolne odgromówki,
  - m) wywóz i utylizacja powstałych odpadów.
3. Roboty remontowe prowadzone będą przez Wykonawcę w obiekcie Placówki Terenowej KRUS w Gostyninie w godzinach jej urzędowania tj. od poniedziałku do piątku między 7:30 a 15:30, nie powodując przerw w pracy i obsłudze interesantów. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego dopuszcza się prowadzenie robót na zasadach określonych przez Zamawiającego po godzinach urzędowania i w dniach ustawowo wolnych. Dotyczy to robót, które są uciążliwe i stanowią zagrożenie dla osób trzecich (pracowników Placówki Terenowej KRUS w Gostyninie i interesantów).

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i Prawem budowlanym oraz z zachowaniem umówionych terminów,
  - b) zapewnienia we własnym zakresie warunków socjalnych (zaplecze) i innych przewidzianych prawem świadczeń dla podległych mu pracowników,
  - c) stosowania do realizacji niniejszej umowy materiałów nowych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także spełniających wymagania określone w ustawie o wyrobach budowlanych, a w szczególności muszą być one dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
  - d) zapewnienia bezpieczeństwa pracy pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu prac związanych z realizacją przedmiotowej umowy, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i bhp podczas wykonywania zamówienia,
  - e) zapewnienia bezpieczeństwa pracy na wysokościach pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu robót oraz ich prawidłowe oznakowanie zgodne z przepisami bhp,
  - f) przekazania niezbędnych dokumentów technicznych tj. certyfikatów lub atestów z zastosowanych materiałów użytych przy realizacji przedmiotowych robót,
  - g) zapewnienia należytego zabezpieczenia prac w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej oraz przepisów bhp,
  - h) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów prac lub ich części w toku realizacji, Wykonawca naprawi i doprowadzi do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,

- i) usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku działalności Wykonawcy,
  - j) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, mebli, sprzętu i innego mienia oraz innych zdarzeń dotyczących robót remontowych, będących skutkiem realizacji przedmiotowego zamówienia oraz w trakcie usuwania ewentualnych wad w okresie rękojmi i gwarancji,
  - k) zapewnienia, aby wszelkie czynności montażowe typu wiercenia, kucia itp. były wykonywane z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia, na własny koszt.
  - l) utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utrzymania porządku na przedmiotowym terenie,
  - m) przekazania po zakończeniu prac przedstawicielowi Zamawiającego posprzątanego terenu, zdatnego do użytkowania,
  - n) utylizacji odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące bezpośrednio prace związane z zamówieniem przez cały okres ich realizacji będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy art. 22 § 1, zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy. W przypadku konieczności zmiany w/w osób w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego składając załącznik nr 3 do umowy, przy czym forma ich zatrudnienia nie może ulec zmianie.
4. Zamawiający, przez cały okres obowiązywania Umowy, uprawniony jest do kontrolowania spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania prac remontowych.
5. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 3, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży według swojego wyboru następujące dokumenty:
- a) kopię umowy o pracę zawierającą imię i nazwisko osoby, która świadczyć będzie wskazane czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu, lub
  - b) oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności w związku z realizacją Umowy, lub

- c) dokumenty potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które będą mogły przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych, z wyjątkiem imienia i nazwiska, dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie jednego z dokumentów wymienionych w ust. 5 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących bezpośrednio prace związane z zamówieniem. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących bezpośrednio prace związane z zamówieniem, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt. e) Umowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 3

#### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy do dnia .....2021r. (max do dnia 30.09.2021r.)
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
3. Za dzień realizacji przedmiotu umowy, Strony uznają dzień, w którym Wykonawca zgłosi pisemnie (dopuszcza się faks lub email) Zamawiającemu gotowość do odbioru, pod warunkiem, że przedmiot umowy osiągnął gotowość do odbioru i został wykonany bez wad.
4. Zamawiający dokona odbioru w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia robót.
5. Wykonawca uzgodni z użytkownikiem obiektu harmonogram realizacji prac remontowych w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy.

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2 nie przekroczy kwoty ..... zł netto (słownie: ..... złotych) a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości .....% kwoty ..... zł brutto (słownie: ..... złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy obejmuje wszelkie opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym

również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi oraz gwarancji i nie podlega podwyższeniu.

2. Zapłata wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru zgodny z wzorem stanowiącym **załącznik nr 4 do umowy**, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT jest: protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonane prace z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności
6. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

## § 5

### Nadzór nad realizacją umowy

1. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego są: Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego OR KRUS w Warszawie, tel. 519-319-252, Zastępca Kierownika Wydziału Administracyjno-Gospodarczego OR KRUS w Warszawie, tel. 510-442-085 lub Kierownik Placówki Terenowej KRUS w Gostyninie, tel. 519-319-247.
2. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy jest: - ....., tel. ....

## § 6

### Warunki odbioru

1. Strony ustalają, że:
  - a) odbioru robót dokonują po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót składających się na przedmiot umowy – potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych i ujawnionych w toku zgłaszania do odbioru,
  - b) razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót remontowych (budowlanych),
  - c) przystąpienie do odbioru robót następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od zgłoszenia zakończenia robót,
  - d) odbioru robót wykonanych na podstawie umowy dokonuje komisja wskazana przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i może:
    - wyznaczyć termin do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt ujawnienia i usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli stron, o których mowa w § 5 ust.1,
    - w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nie nadających się do usunięcia:
      - jeżeli sposób wykonania robót remontowych (budowlanych) uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać

wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań,

- jeżeli sposób wykonania robót remontowych (budowlanych) umożliwi użytkowanie przedmiotu umowy lecz jego wartość użytkowa odbiega od wskazanej w § 1 Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 na zasadach ogólnych określonych w k.c.
- e) komisja sporządzi protokół odbioru robót (załącznik nr 4 do umowy), który po podpisaniu przez Strony, stanowić będzie podstawę wystawienia faktury.

## § 7

### Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę ..... zł w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia do dnia .....r.- załącznik nr 5 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do odnowienia ubezpieczenia bez żadnej przerwy na pozostały okres realizacji zamówienia przy czym wartość ochrony nie będzie mniejsza niż wartość ubezpieczenia wykazana w polisie, która została dołączona do oferty, zgodnie z warunkami określonymi w pkt. II.6.1) ogłoszeniu o zamówieniu.

## § 8

### Gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... (min. 36 miesięcznej) gwarancji na przedmiot umowy, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru całości zamówienia.
2. W okresie gwarancji wady/usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego i każdorazowo opisane w protokole przy udziale Wykonawcy. Termin ich usunięcia zostanie wyznaczony przez Zamawiającego i wpisany do protokołu.
3. Ustala się poniższe zasady usuwania wad/usterek:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad/usterek niezwłocznie, ale nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zawiadamiając Zamawiającego o terminie ich usunięcia,
  - b) w wypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i/lub usterek Zamawiający może zlecić usunięcie wad i/lub usterek osobie trzeciej bez potrzeby występowania do Sądu o zastępczą zgodę na co Wykonawca wyraża zgodę, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z tym usunięciem kosztami i zachowując prawo do żądania kar umownych i odszkodowań,
  - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. Okres ważności gwarancji ulega zawsze przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek nieusuniętych wad/usterek utrudnione było korzystanie z przedmiotu umowy.
5. Udzielenie niniejszej gwarancji pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi uregulowanej w Kodeksie cywilnym.
6. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do

usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty.

## § 9

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - b) zakres wykonywanych przez Wykonawcę prac będzie budził uzasadnione wątpliwości, co do możliwości ich wykonania w terminie wskazanym w umowie,
  - c) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy,
  - d) Wykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. b)-d), skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt. a).
3. Odstąpienie od umowy następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem, złożonym w terminie do 7 dni od zaistnienia zdarzenia wskazanego w ust. 1 pkt b)-d).
4. W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt a)-d), Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia wykonanych robót.
5. W przypadku rozwiązania/odstąpienia umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt a)-d), Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni kalendarzowych od powiadomienia do:
  - a) sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) przekazania terenu robót.
6. W przypadku nie wywiązania się z zobowiązania opisanego w ust. 5, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przejęcia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
7. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt a)-d) podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji.
9. Skutki odstąpienia następują na przyszłość i nie dotyczą kar umownych, gwarancji i odszkodowania za wykonaną część umowy. Powyższe dotyczy również odstąpienia przewidzianego w § 9 ust. 1 pkt. a) niniejszej umowy.

## § 10

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wartości zamówienia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy odpowiednio za niewykonaną część przedmiotu umowy,
  - b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 10% wartości zamówienia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy odpowiednio za niewykonaną część przedmiotu umowy,
  - c) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub jej części w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, odpowiednio za część przedmiotu umowy, której wykonanie uległo opóźnieniu,
  - d) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy lub jej części w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, odpowiednio za część przedmiotu umowy, której usunięcie wad uległo opóźnieniu.
  - e) zwłoki w przedłożeniu na wezwanie Zamawiającego kopii dokumentów pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w wezwaniu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia bez potrzeby odrębnego wzywania go do zapłaty.

## § 11

### Zasady poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018r. oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.



4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

## § 12

### Inne postanowienia

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Warszawie.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

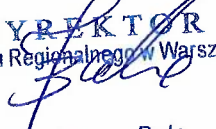
Załącznik nr 2 – Przedmiar robót

Załącznik nr 3 – Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia – wzór

Załącznik nr 4 – Protokół odbioru robót – wzór

Załącznik nr 5 – polisa

Zamawiający

DYREKTOR  
Oddziału Regionalnego w Warszawie  
  
mgr Joanna Bała

Wykonawca

Zastępca Dyrektora ds. Finansowych  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  


mgr Teresa Marciniak

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Administracyjno-Gospodarczego  


mgr Tomasz Wójcik

Piotr Zakrzewski  
  
RADCA PRAWNY  
nr upraw. Wa-9870

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB  
UCZESTNICZĄCYCH W REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

L.p.	Imię i nazwisko	Wykonywane czynności	Forma zatrudnienia*

Oświadczam, że osoby wskazane w niniejszym wykazie są i pozostaną zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, przez cały okres realizacji zamówienia wskazany w umowie.

W przypadku rozwiązania stosunku pracy z jedną z ww. osób przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuję się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby na takich samych warunkach, tj. na podstawie umowy o pracę.

Oświadczam, że składając niniejsze oświadczenie ponoszę pełną odpowiedzialność za jego treść, na zasadach określonych w art. 297 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny.

Uwaga:

\*należy wpisać informację dot. zerwanej umowy o pracę, tj. czas jej trwania, wymiar etatu.

.....  
(data, pieczęć i podpis Wykonawcy)

## PROTOKÓŁ ODBIORU

Sporządzony dnia .....2021 r. w Warszawie  
w sprawie remontu elewacji budynku Placówki Terenowej KRUS w Gostyninie,  
zgodnie z umową nr ..... z dnia .....  
(określenie przedmiotu –tematu)

### I. Skład Komisji:

Wykonawca - przedstawiciel Firmy .....

1. ....  
(imię i nazwisko) (stanowisko)

Zamawiający – przedstawiciele KRUS

1. ....

2. ....  
(imię i nazwisko) (stanowisko)

### II. Ustalenia Komisji dotyczące wyników pracy

a) prace zostały wykonane bez zastrzeżeń.

b) w stosunku do umowy wskazuje następujące niezgodności:

.....  
.....

### III. Inne wnioski Komisji.....

.....

### IV. Uzgodnienia dotyczące usunięcia stwierdzonych wad:

.....  
.....

V. Wykonawca przekazał Zamawiającemu teren posprzątny i zdalny do użytkowania.

VI. Wykonawca przekazał niezbędne dokumenty techniczne, tj. certyfikaty, atesty zastosowanych materiałów użytych przy realizacji przedmiotowych prac.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Członkowie:

Przedstawiciel Wykonawcy:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1) .....  
(podpis)

1).....  
(podpis)

2).....  
(podpis)