



30 lat

ul. Św. Marcin 46/50  
61-807 Poznań

KASA ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO  
ODDZIAŁ REGIONALNY W POZNANIU

T: +48 61 85 30 920  
F: +48 61 85 30 921

poznan@krus.gov.pl  
www.krus.gov.pl

1200-OAG.261.84.2021

Poznań, dnia 9 lipca 2021r.

## Ogłoszenie o zamówieniu

(dostawa/usługa/roboata budowlana)

na przeprowadzenie okresowej (corocznej i pięcioletniej) kontroli stanu technicznego elementów budynków, budowli stanowiących siedziby Placówek Terenowych KRUS podlegających Oddziałowi Regionalnemu KRUS w Poznaniu.

Postępowanie o wartości nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r.  
Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r., poz. 2019 z późn. zm.).

### I. Nazwa i adres Zamawiającego.

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Oddział Regionalny w Poznaniu,  
ul. Św. Marcin 46/50, 61-807 Poznań

### II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przeprowadzenie okresowej (corocznej i pięcioletniej) kontroli stanu technicznego elementów budynków, budowli zgodnie z przepisami art. 62 ust. 1 pkt. 1) lit. a) - b) [coroczny] i pkt. 2) [pięcioletni] ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w siedzibach Placówek Terenowych KRUS podlegających Oddziałowi Regionalnemu Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Poznaniu.

#### Część I - Poznań

##### 1. Kontrola coroczna w:

- a) Placówka Terenowa KRUS w Gnieźnie, al. Reymonta 2; 62-200 Gniezno,  
- kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 586,19 m<sup>2</sup>, budynek o 3 kondygnacjach,
- b) Placówka Terenowa KRUS w Nowym Tomyślu, ul. Długa 18, 64-300 Nowy Tomyśl,  
- kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 271,50 m<sup>2</sup>, budynek o 4 kondygnacjach,
- c) Placówka Terenowa KRUS w Szamotułach, ul. Staszica 10, 64-500 Szamotuły,  
- kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 254,30 m<sup>2</sup>, budynek o 3 kondygnacjach,
- d) Placówka Terenowa KRUS w Środzie Wielkopolskiej, ul. Harcerska 16, 63-000 Środa Wlkp.,  
- kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 244,30 m<sup>2</sup>, budynek o 2 kondygnacjach,

##### 2. Kontrola pięcioletnia w:

- a) Placówka Terenowa KRUS w Grodzisku Wielkopolskim, ul. 3 Maja 2, 62-065 Grodzisk Wlkp.,  
- kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 286,20 m<sup>2</sup>, budynek o 2 kondygnacjach,
- b) Placówka Terenowa KRUS w Śremie, ul. Grunwaldzka 10A, 63-100 Śrem,  
- kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 419,30 m<sup>2</sup>, budynek o 3 kondygnacjach.

#### Część II - Piła

##### 1. Kontrola coroczna w:

- a) Placówka Terenowa KRUS w Wągrowcu, ul. Przemysłowa 3, 62-100 Wągrowiec,  
- kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 332,40 m<sup>2</sup>, budynek o 2 kondygnacjach,
- b) Placówka Terenowa KRUS w Złotowie, al. Piasta 55A, 77-400 Złotów,  
- kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 281,70 m<sup>2</sup>, budynek o 2 kondygnacjach.

##### 2. Kontrola pięcioletnia w:

- a) Placówka Terenowa KRUS w Pile, ul. W. Pola 4, 64-920 Piła,  
- kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 977,40 m<sup>2</sup>, budynek o 3 kondygnacjach,
- b) Placówka Terenowa KRUS w Czarnkowie, ul. Kościuszki 87, 64-700 Czarnków,  
- kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 277,60 m<sup>2</sup>, budynek o 1 kondygnacji.

#### Część III - Rawicz

##### 1. Kontrola coroczna w:

- a) Placówka Terenowa KRUS w Rawiczu, ul. Wały Powstańców Wlkp. 7, 63-900 Rawicz,  
- kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 1.359,60 m<sup>2</sup>, budynek o 3 kondygnacjach,
- b) Placówka Terenowa KRUS w Kościanie, ul. Piaskowa 12, 64-000 Kościan,  
- kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 178,50 m<sup>2</sup>, budynek o 3 kondygnacjach.

#### Część IV – Ostrów Wielkopolski

##### 1. Kontrola coroczna w:

- a) Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Krotoszyńska 41, 63-400 Ostrów Wlkp.,  
- kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 1.728,00 m<sup>2</sup>, budynek o 4 kondygnacjach.
- b) Placówka Terenowa KRUS w Kaliszu, ul. Kaszubska 1A, 62-800 Kalisz,  
- kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 1.008,80 m<sup>2</sup>, budynek o 2 kondygnacjach,
- c) Placówka Terenowa KRUS w Pleszewie, ul. Lipowa 21A, 63-300 Pleszew,  
- kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 286,00 m<sup>2</sup>, budynek o 2 kondygnacjach.



## **Część V - Konin**

### **1. Kontrola pięcioletnia :**

- a) **Placówka Terenowa KRUS w Koninie**, ul. Kopernika 10, 62-500 Konin,  
- kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 1.582,00 m<sup>2</sup>, budynek: część A - 3 kondygnacje i część B – 2 kondygnacje,
- b) **Placówka Terenowa KRUS w Kole**, ul. Niezlomnych 8, 62-600 Koło,  
- kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 393,50 m<sup>2</sup>, budynek o 3 kondygnacjach,
- c) **Placówka Terenowa KRUS w Turku**, ul. Milewskiego 10 B, 62-700 Turek,  
- kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 437,90 m<sup>2</sup>, budynek o 2 kondygnacjach.

### **UWAGA:**

Przeprowadzenie okresowej (pięcioletniej) kontroli zgodnie z przepisami art. 62 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane z wyłączeniem instalacji gazu i c.o. oraz kontroli przewodów kominowych i klimatyzacji.

**W zakres tej kontroli wchodzi kompleksowy przegląd i pomiary instalacji elektrycznej i odgromowej.**

2. **Warunki gwarancji:** 12 miesięcy,
3. **Warunki płatności:** należność za wykonana usługę będzie przekazana przelewem na konto bankowe Wykonawcy, na podstawie otrzymanej prawidłowo wystawionej faktury VAT, w oparciu o obustronnie podpisany końcowy protokół zgodny z wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do umowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. **Warunki usługi:** z przeprowadzonych czynności kontrolnych Wykonawca sporządzi właściwy dla zakresu kontroli protokół z okresowego przeglądu obiektu budowlanego. Protokół należy dostarczyć w 2 egz. drukowanych oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF do siedziby Oddziału Regionalnego KRUS w Poznaniu, ul. Św. Marcin 46/50.
5. **Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:**
  - a) w terminie 7 dni od podpisania umowy przesłać Zamawiającemu harmonogram terminów przeglądów w poszczególnych Placówkach Terenowych (z podaniem daty i godziny przyjazdu),
  - b) dokładne i szczegółowe opisanie „zaleceń” w protokole,
  - c) Zamawiający wymaga na minimum 7 dni przed złożeniem „Protokołów z przeglądu” o ich przesłanie do wstępnej weryfikacji (mailem), a po ich zatwierdzeniu można składać w formie wyżej podanej,
  - d) obliczona przez Wykonawcę cena zawarta w Formularzu ofertowym stanowić będzie cenę ryczałtową brutto i będzie to ostateczna kwota jaką Zamawiający zapłaci Wykonawcy za realizację zadania.

### **III. Termin wykonania zamówienia: najpóźniej do dnia 30.09.2021r.**

### **IV. Kryteria oceny ofert:**

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w zakresie danej części na podstawie następujących kryteriów oceny ofert: Kryterium – Cena -100%
2. Oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów, spełniająca warunki, wymagania i zapisy niniejszego ogłoszenia, zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.
4. W przypadku uzyskania najwyższej liczby punktów przez więcej niż jednego Wykonawcę, Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.
5. Podana cena musi być wyrażona w polskich złotych.
6. Podana cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszym ogłoszeniu i wzorze umowy.
7. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty.

### **V. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:
    - 2) osobiście w siedzibie: OR KRUS w Poznaniu, ul. Św. Marcin 46/50, 61-807 Poznań
    - 3) przesłać na adres: OR KRUS w Poznaniu, ul. Św. Marcin 46/50, 61-807 Poznań
    - 4) w wersji elektronicznej na e-mail: [poznan@krus.gov.pl](mailto:poznan@krus.gov.pl)
- w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 09.07.2020r. godz. 10.00.**

Decyduje moment faktycznego dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego, a nie moment wysłania oferty przez Wykonawcę.

2. Zamawiający informuje, że skrzynka e-mailowa, na którą będą wysyłane oferty posiada maksymalną pojemność 10 MB.
3. Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.
4. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:
  - a) wypełniony i podpisany Formularz oferty
  - b) kserokopie uprawnień upoważniających do wykonania przedmiotu usługi oraz zaświadczeń o przynależności do właściwej izby [dla przeglądu corocznego - poz. 1) – 3), dla przeglądu pięcioletniego - poz. 1) – 4)]:
    - 1) uprawnienia architektoniczne lub konstrukcyjno – budowlane
    - 2) uprawnienia instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych
    - 3) aktualna przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
    - 4) świadectwo kwalifikacyjne dozoru i eksploatacji SEP (SPE) lub SITP NiG w zakresie urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku w specjalności kontrolno – pomiarowym (lub inne spełniające wymagania kwalifikacyjne dozoru i eksploatacji)

**VI. Termin związania ofertą wynosi: 30 dni kalendarzowych licząc od dnia otwarcia ofert.**

**VII.** Zamawiający w załączniku nr 3 do ogłoszenia podaje informacje z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

**VIII.** Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego zobowiązany jest oświadczyć na formularzu ofertowym, że spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał.

**IX.** Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamówieniu.

**X.** Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

**XI.** Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. X lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

**XII.** Zamawiający zastrzega możliwość zmian w ogłoszeniu w tym również terminu złożenia ofert.

**XIII.** Zamawiający może:

1. Poprawić w ofercie Wykonawcy oczywiste omyłki pisarskie lub rachunkowe, uwzględniając konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek i zawiadomić o tym Wykonawcę;
2. Wystąpić o wyjaśnienie treści oferty;
3. Wystąpić o uzupełnienie lub wyjaśnienie dokumentów: mających na celu potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających, że oferowany przedmiot zamówienia odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
4. Odrzucić oferty, gdy:
  - a) jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamówieniu,
  - b) jest nieważna na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów.

**XIV.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek oferty, bez podania przyczyny.

**XV.** Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:

- Załącznik nr 1 – Wzór Formularza Oferty
- Załącznik nr 2 – Wzór umowy wraz z załącznikami
- Załącznik nr 3 – RODO

ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr Lucyna Machowska

