



30 lat

KASA ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO
ODDZIAŁ REGIONALNY W GDAŃSKU

ul. Trakt św. Wojciecha 137
80-043 Gdańsk

T: +48 58 301 03 52
F: +48 58 301 48 94

gdansk@krus.gov.pl
www.krus.gov.pl

0400-OAG.261.24.2021

Gdańsk, dnia 30.06.2021r.

Ogłoszenie o zamówieniu
(dostawa/usługa/robota budowlana)

na wykonanie usługi przeglądów technicznych rocznych (5 obiektów) i pięcioletnich (9 obiektów) w jednostkach organizacyjnych użytkowanych przez Oddział Regionalny KRUS w Gdańsku.

Postępowanie prowadzone jest w trybie uproszczonym do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy.

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Gdańsku
ul. Trakt Św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk
NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00440,
adres mailowy: gdansk@krus.gov.pl,
tel./ faks (58) 301 03 52,
godziny urzędowania 7:00 ÷ 15:00

2. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi przeglądów technicznych rocznych (5 obiektów) i pięcioletnich (9 obiektów) w jednostkach organizacyjnych użytkowanych przez Oddział Regionalny KRUS w Gdańsku. Szczegółowe informacje na temat lokalizacji obiektów zawiera załącznik nr 2 do ogłoszenia.
- 2) Okresowej kontroli, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.), podlegają elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla:
 - a) bezpieczeństwa osób
 - b) ochrony Środowiska
 - c) konstrukcji budynku
- 3) W toku kontroli, o której mowa w pkt 2 szczegółowym sprawdzeniem należy objąć stan techniczny:
 - a) Zewnętrznych warstw, przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii i balkonów,
 - b) Urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku
 - c) Elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich
 - d) Pokryć dachowych
 - e) Instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
 - f) Urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,

- g) Elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku,
- h) Przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków.

Zakresem okresowej kontroli, o której mowa w art. 62 ust.1 pkt. 2 Ustawy, należy objąć również sprawdzenie stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej elementów budynku, a także jego otoczenia oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji elektrycznych i instalacji gazowych oraz przewodów kominowych: spalinowych, dymowych i wentylacyjnych.

3. Wykonawca jest zobowiązany:

- 1) do posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. (np. koncesja, pozwolenie.)
- 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie realizacji robót w miejscu ich wykonania, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkód i ich ewentualnych skutków na swój koszt.

Przeгляд powinien objąć również sprawdzenie stanu oświetlenia awaryjnego.

4. Warunki gwarancji

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 12 miesięcy. Gwarancja jakości będzie obowiązywała od daty bezusterkowego protokołarnego odbioru przedmiotu zamówienia.

5. Dane adresowe jednostek organizacyjnych podane są w Załączniku nr 2 – zestawienie wykonanych przeglądów jednostek organizacyjnych KRUS Gdańsk. Dodatkowe dane dostępne w siedzibie OR KRUS w Gdańsku lub bezpośrednio u Kierowników Placówek Terenowych.

6. Warunki płatności:

- 1) zapłata nastąpi przelewem, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT,
- 2) miejsce wykonania usługi zgodnie z załącznikiem,
- 3) protokół przeglądu nieruchomości należy dostarczyć w 2 egzemplarzach.

7. Termin wykonania zamówienia

25 dni od podpisania umowy.

8. Kryteria oceny ofert:

Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu na podstawie kryteriów oceny ofert określonej w niniejszym rozdziale.

- 1) Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się najniższą łączną ceną oferty.
Kryterium cena- waga 100%
- 2) Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.

9. Osoba do kontaktu:

Osoby uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:

Pani Katarzyna Warczak-Klas nr tel. (58) 301 03 52

e-mail: katarzyna.warczak-klas@krus.gov.pl

10. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć:
 - a) osobiście w siedzibie Zamawiającego: Kancelaria KRUS OR w Gdańsku
ul. Trakt św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk
 - b) przesać na adres: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Gdańsku
ul. Trakt Św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk w postaci uniemożliwiającej wgląd do oferty przed jej otwarciem
 - c) w wersji elektronicznej: na e-mail gdansk@krus.gov.pl
 - d) w nieprzekraczalnym terminie do 08.07.2021r. do godz. 9:00
- 2) Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.
- 3) Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:
 - a) wypełniony i podpisany formularz oferty – załącznik nr 1 do ogłoszenia;
 - b) wypełniony formularz musi być podpisany przez osobę/by uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Podpis musi być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację czytelnie (imię i nazwisko) lub nieczytelnie (z imienną pieczętką);
 - c) wypełniony i podpisany formularz cenowy – załącznik nr 2 do ogłoszenia;
 - d) parafowany wzór umowy – załącznik nr 3 do ogłoszenia.
- 4) Termin związania ofertą: 30 dni.
- 5) Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia ogłoszenia bez podania przyczyny, a Wykonawcom nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia.

Załączniki:

- Załącznik nr 1: Formularz oferty,
- Załącznik nr 2: Formularz cenowy,
- Załącznik nr 3: Wzór Umowy wraz z załącznikami,
- Załącznik nr 4: Klauzula RODO.


DYREKTOR
OR KRUS w Gdańsku
mgr Marcin Drewno

KIEROWNIK
Samodzielnego Referatu
ds. Administracyjno-Gospodarczych

mgr Katarzyna Warczak-Klas

W razie złożenia przez Wykonawcę oferty wycenionej w walucie obcej, faktura wystawiona po wykonaniu zamówienia powinna także opiewać na kwotę w walucie obcej. Zapłata na podstawie takiej faktury stanowić będzie równowartość tej kwoty w złotych polskich, będącej wynikiem przeliczenia po kursie z dnia płatności.

