

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi przeglądów technicznych rocznych (5 obiektów) i pięcioletnich (9 obiektów) w jednostkach organizacyjnych użytkowanych przez Oddział Regionalny KRUS w Gdańsku zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn.zm.).
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w zapytaniu ofertowym z załącznikami, które łącznie z ofertą wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Potwierdzeniem przeprowadzonych przeglądów technicznych stanowiących przedmiot umowy będą protokoły z okresowych przeglądów obiektów budowlanych sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00, w terminie do 25 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 1

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

zwana dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,
 firma.....
 z siedzibą:
 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd.....
 lub wpisaną do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez.....
 pod numerem KRS.....
 NIP:, REGON:.....
 reprezentowaną przez:
 zwaną dalej **Wykonawcą**
 zwanych wspólnie **Stronami**.

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie
 NIP: 526-00-13-054, REGON 012513262-00440 reprezentowaną przez:
 - Dyrektora Oddziału Regionalnego KRUS w Gdańsku,
 Siedziba Oddziału: 80-043 Gdańsk, ul. Trakt św. Wojciecha 137 - na podstawie
 pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr

zawarta dnia2021 r. w Gdańsku pomiędzy:

UMOWA nr 0400-OP.023.....2021

Załącznik nr 3
do Ogłoszenia o zamówieniu

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy i uwzględnia wszystkie opłaty oraz koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy oraz nie podlega zmianie w trakcie realizacji umowy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto: zł., (słownie: złotych) wraz z należnym podatkiem VAT wys. 23%, kwotę brutto: zł (słownie:).
3. Zapata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów, należytą starannością oraz obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia budowlane do wykonania czynności będących przedmiotem umowy oraz należy do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy, we własnym zakresie, z własnych środków zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p.poż. przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

5. Miejscem wykonania usługi są obiekty użytkowane przez Oddział Regionalny KRUS w Gdańsku zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.
6. Ze względu na ogłoszony stan epidemii na terytorium Polski, termin realizacji przedmiotu umowy może zostać przesunięty do momentu jego odwołania, ztagodzenia obostrzeń lub przywrócenia przez Zamawiającego wstrzymanej realizacji przedmiotu umowy.
7. W przypadku konieczności zmiany terminu wykonania umowy z powodu określonego w ust. 6, nowy termin zostanie uzgodniony przez Stronę drogą elektroniczną.
8. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, zobligowana jest do niezwłocznego powiadomienia o powyższym drugiej Strony. W takich okolicznościach strona uzgodnią wspólnie sposób oraz zasady dalszego wykonywania umowy.
9. Przez okoliczności siły wyższej Strony uznają zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani zapobiec.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający jest upoważniony do dochodzenia dalszych roszczeń ponad wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
- 3) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
- 2) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad, z wyłączeniem okoliczności wskazanych w § 1 ust. 6-8;
- 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, z wyłączeniem okoliczności wskazanych w § 1 ust. 6-8;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań.

§ 5

3. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uważa się za uznanie reklamacji, z obowiązkiem zafatwienia jej zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
2. Zamawiający przesyła Wykonawcy protokół reklamacyjny, na który Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć w ciągu 3 dni.
1. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.

§ 4

7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturach, jest rachunkiem/nie jest rachunkiem* dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a Ustawy z dnia 29.08.1997 r. Prawo Bankowe (Dz.U. z 2020 r. poz. 1896) prowadzony jest rachunek VAT (zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy).
6. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę Faktur VAT, korekt faktur VAT oraz duplikatów w formie elektronicznej (w formie pdf) i przesyłanie ich Zamawiającemu na adres e-mail: gdansk@krs.gov.pl za pośrednictwem poczty elektronicznej z adresu podanego przez Wykonawcę:zgodnie z przepisami ustawy z 11 marca 2014 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z póź. zm.).
5. Datą dokonania zapłaty należności z faktur VAT będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru, zaakceptowany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz przepisów krajowych dotyczących danych osobowych.
3. Osoby reprezentujące Wykonawcę podpiszą oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy.
4. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasady poufności w stosunku do wszystkich informacji, w szczególności do danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania tajemnicy oraz odpowiedzialnego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazywanych przez drugą Stronę. Uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
5. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5.08.2010 r. o ochronie danych osobowych.
6. Wobec naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 7

3. Odstąpienie od umowy, nie wyklucza egzekwowania kar umownych.
2. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w ciągu 21 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.

§ 6

5. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu zamówienia.

Ilustrowana bez zastrzeżeń pod
niegdzielną formułą - prokuratorska
RADCA PRAWNY
KO-52208/95

Załączniki:
Załącznik nr 1 Oświadczenie Wykonawcy
Załącznik nr 2 Adresy jednostek organizacyjnych
Załącznik nr 3 Oferta Wykonawcy

Zamawiający
Wykonawca
(pieczęć i podpis osoby
uprawnionej do składania
oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym
egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 11

Zamawiającego.
Eventualne spory, wynikię w trakcie realizacji umowy, Strony będą rozstrzygać w drodze
polubownej. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia Sądem właściwym dla wszystkich
spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby

§ 10

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

§ 9

2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron
w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy m.in. ustawy
z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz. ustaw z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo
budowlane.

§ 8

Podpis składającego oświadczenie

.....

- Niniejszym oświadczam, że ja oraz inne osoby realizujące ww. umowę zobowiązują się:
1. Do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
 2. Przestrzegać tajemnicy danych osobowych, określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 ze zm.).
 3. Zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w moim posiadaniu w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego-

OŚWIADCZENIE DO UMOWY

imię i nazwisko

.....

umowy nr 0400-OP.0232021

Załącznik nr 1 do